

(žiadateľ – meno, adresa,)

Mesto Žiar nad Hronom
Ul. Š. Moysesu 46
965 01 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o záväzné stanovisko orgánu územného plánovania

Žiadam(e) o vydanie záväzného stanoviska mesta Žiar nad Hronom v zmysle § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

1. k dokumentácii pre územné konanie *
2. k dokumentácii pre stavebné konanie*
3. k dokumentácii pre spojené územné a stavebné konanie*
4. k dokumentácii pre dodatočné povolenie stavby*

Stavebník

meno, priezvisko / názov.....
adresa / sídlo
zastúpený.....
korešpondenčná adresa.....
tel. číslo, e-mail.....

Stavba (názov podľa príslušnej dokumentácie)

.....
.....

Miesto stavby

katastrálne územie
parcelné číslo/a.....

V, dňa

podpis žiadateľa

Prílohy žiadosti (§40c zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní) sú údaje svedčiace o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a dokumentácia navrhovanej stavby **minimálne v rozsahu:**

- a) urbanistické začlenenie stavby do územia,
- b) jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (ďalej len „zastavovací plán“)
- c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,
- d) vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,
- e) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,
- f) údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie **vrátane parkovania** a návrh **napojenia stavby** na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia.

Upozornenie: Ak predložená žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania v lehote do 15 dní od podania žiadosti vyzve stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozorní ho, že inak záväzné stanovisko nevydá a žiadosť odloží. Ak stavebník nedoplní žiadosť o záväzné stanovisko požadovaným spôsobom v určenej lehote, orgán územného plánovania žiadosť odloží, o čom stavebníka bezodkladne upovedomí.

*nehodiace sa prečiarknuť