



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
08.09.2023

Naše číslo
OSP-2328/2023
O:20215/2023

Vybavuje/linka
Maliková
045/6787149
Marcela.malikova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
11.09.2023

Vec

zverejnenie kópie návrhu na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Navrhovateľ – spoločnosť OP Centrum Retail 4, s.r.o., ul. G.Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, IČO: 54 072 425 v zastúpení spoločnosťou ARDIS ZH, s.r.o., so sídlom Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 51259141 podala dňa 08.09.2023 na mesto Žiar nad Hronom návrh na vydanie rozhodnutia územného rozhodnutia na stavbu „**Obchodné centrum Žiar nad Hronom**“ v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**

v rozsahu stavebných objektov:

- „**SO 001 Príprava územia a HTÚ**“ na pozemkoch parc. č. registra „C“ KN 1804/41, 1804/43, 1804/47, 1804/48 a registra „E“ KN 664/2, 656/2, 655/2, 654/2, 653/2
- „**SO 101 Obchodné centrum**“ na pozemkoch parc. č. registra 1804/41, 1804/43, 1804/47, 1804/48 a registra „E“ KN 664/2, 656/2, 655/2, 654/2
- „**SO 102 Oporné múry**“ na pozemkoch parc. č. registra „C“ KN 1804/41, 1804/43, 1804/47, 1804/48 a registra „E“ KN 664/2, 656/2, 655/2, 654/2, 653/2
- „**SO 103 Reklamné stavby**“ na pozemkoch parc. č. registra „C“ KN 1804/41 a registra „E“ KN 653/2
- „**SO 104 Sadové úpravy**“ na pozemkoch parc. č. registra „C“ KN 1804/41, 1804/43, 1804/47, 1804/48 a registra „E“ KN 664/2, 656/2, 655/2, 654/2, 653/2, 652/2
- „**SO 105 Požiarna nádrž**“
- „**SO 106 Odpadové hospodárstvo**“ na pozemkoch parc. č. registra „C“ KN 1804/41, 1804/43 a registra „E“ KN 656/2
- „**SO 201 Areálové komunikácie a spevnené plochy**“ na pozemkoch parc. č. registra „C“ KN 1804/41, 1804/43, 1804/47, 1804/48 a registra „E“ KN 664/2, 656/2, 655/2, 654/2, 653/2
- „**SO 202 Dopravné napojenie K1 – miestna komunikácia**“ na pozemkoch parc. č. registra „C“ KN 2034/1, 1804/48, 1804/47 a registra „E“ KN 536/1, 663/1, 664/3, 664/4, 665/1, 666/1
- „**SO 203 Dopravné napojenie K2 – miestna komunikácia**“ na pozemkoch parc. č. registra „C“ KN 2034/1, 1804/41, 719/28 a registra „E“ KN 651/1, 652/1, 653/1, 650, 656/2, 655/2, 654/2, 653/2, 652/2, 651/2, 651/1
- „**SO 204 Autobusová zastávka**“ na pozemkoch parc. č. registra „C“ KN 2034/1 a registra „E“ KN 9-620/3, 650
- „**SO 205 Úprava na ceste I/9**“ na pozemkoch parc. č. registra „C“ KN 2034/1, 2034/72, 2034/71, 2034/70, 2034/69, 2034/79, 2034/80 a registra „E“ KN 667/4, 667/3, 666/1, 665/1, 664/4, 664/3, 663/1, 662/1, 661/2, 660/1, 659/1, 658/1, 657/1, 656/1, 655/1, 654/1, 653/1, 652/1, 651/1, 650, 647/1, 646/2, 9-620/3, 536/1
- „**SO 206 Úprava DZ na miestnej komunikácii ul. Jilemnického**“ na pozemkoch parc. č. registra „C“ KN 1798/79 a registra „E“ KN 530/2, 536/1
- „**SO 207 Cestná svetelná signalizácia**“ na pozemkoch parc. č. registra „C“ KN 2034/1, 1804/48, 1804/47, 1804/43, 1798/79 a registra „E“ KN 663/1, 664/3, 664/4, 665/1, 666/1, 536/1, 664/2, 530/2, 536/1
- „**SO 301 Vodovodná prípojka**“ na pozemkoch parc. č. registra „E“ KN 653/2, 652/2



„**SO 302 Rozvod vodovodu**“ na pozemkoch parc. č. registra „C“ KN 1804/41, 1804/43, 1804/47, 1804/48 a registra „E“ KN 664/2, 656/2, 655/2, 654/2

„**SO 303 Rozšírenie verejného vodovodu – Etapa 1 – 362m /Obchodné centrum/**“ na pozemkoch parc. č. registra „C“ KN 721/1 a registra „E“ KN 653/2, 652/2, 652/1, 651/1, 650, 9-620/3, 9-620/7, 9-620/4

„**SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu – Etapa 2 – 129m /Bytové domy/**“ na pozemkoch parc. č. registra „C“ KN 1804/44 a registra „E“ KN 656/2, 655/2, 654/2, 653/2

„**SO 305 Vodovodná prípojka Objekt McDonald’s**“ na pozemkoch parc. č. registra „C“ KN 1804/43 a registra „E“ KN 656/2, 655/2, 654/2, 653/2

„**SO 401 Prípojka splaškovej kanalizácie**“ na pozemkoch parc. č. registra „E“ KN 665/2, 654/2

„**SO 402 Splašková kanalizácia**“ na pozemkoch parc. č. registra „C“ KN 1804/41, 1804/43, 1804/47, 1804/48 a registra „E“ KN 664/2, 656/2, 655/2, 654/2, 653/2

„**SO 403 Dažďová kanalizácia**“ na pozemkoch parc. č. registra „C“ KN 1804/41, 1804/43, 1804/47, 1804/48 a registra „E“ KN 656/2, 655/2, 654/2, 653/2

„**SO 404 Dažďová kanalizácia- Zaústenie do recipientu – Lutílskeho potoka**“ na pozemkoch parc. č. registra „C“ KN 2581, 2582, 2583 a registra „E“ KN 655/2, 654/2, 653/2, 656/2

„**SO 405 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie – ETAPA 1 – 77m /gravitačná/**“ na pozemkoch parc. č. registra „E“ KN 1371, 654/2

„**SO 406 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie – ETAPA 2 – 126m /tlaková/**“ na pozemkoch parc. č. registra „C“ KN 1804/44 a registra „E“ KN 654/2, 653/2, 655/2, 656/2

„**SO 407 Prípojka splaškovej kanalizácie objektu McDonald’s**“ na pozemkoch parc. č. registra „C“ KN 1804/43 a registra „E“ KN 655/2, 654/2

„**SO 501 Ochrana VTL plynovodu**“ na pozemkoch parc. č. registra „C“ KN 1804/43, 1804/47, 1804/48 a registra „E“ KN 655/2, 654/2, 664/2

„**SO 502 Rekonštrukcia NTL plynovodu**“ na pozemkoch parc. č. registra „C“ KN 1804/41, 1804/43, 1804/47, 1804/48 a registra „E“ KN 664/2, 656/2, 655/2, 654/2, 653/2

„**SO 601 Prípojka NN**“ na pozemkoch parc. č. registra „C“ KN 1804/43, 1804/47

„**SO 602 Rozvody NN**“ na pozemkoch parc. č. registra „C“ KN 1804/41, 1804/43, 1804/47, 1804/48 a registra „E“ KN 664/2, 656/2, 655/2, 654/2, 653/2

„**SO 603 Vonkajšie osvetlenie**“ na pozemkoch parc. č. registra „C“ KN 1804/41, 1804/43, 1804/47, 1804/48 a registra „E“ KN 664/2, 656/2, 655/2, 654/2, 653/2

„**SO 604 Prekládka a dobudovanie verejného osvetlenia**“

„**SO 605 Prekládka kábla Orange**“ na pozemkoch parc. č. registra „C“ KN 1804/48, 1804/49, 1804/44, 1804/47, 1804/39 a registra „E“ KN 664/2, 658/2

„**SO 606 Telekomunikačná prípojka**“ na pozemku parc. č. registra „C“ KN 1804/48

„**SO 701 Trafostanica a rozvody VN**“ na pozemkoch parc. č. registra „C“ KN 1804/47, 1804/43, 1804/48 a registra „E“ KN 664/2

„**SO 702 Jednoúčelová trafostanica objektu McDonald’s**“ na pozemkoch parc. č. registra „C“ KN 1804/43

v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**.

S obsahom návrhu a jeho prílohami je možné oboznámiť sa na: Spoločnom obecnom úrade v sídle Mestského úradu Žiar nad Hronom (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 90) v úradných hodinách – pondelok až piatok v čase od 8.00 do 15.00 hod.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 38 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zverejňuje návrh na vydanie územného rozhodnutia bez príloh na úradnej tabuli a webovom sídle.

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie po ukončení zisťovacieho konania vydal rozhodnutie č. OU-ZH-OSZP-2023/003272-025 zo dňa 08.06.2023 o tom, že navrhovaná činnosť „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Rozhodnutie je zverejnené na stránke [Obchodné centrum Žiar nad Hronom - Enviroportál - životné prostredie online \(enviroportal.sk\)](https://www.enviroportal.sk).



Zverejnením kópie návrhu na vydanie územného rozhodnutia bez príloh a údajov o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia spĺňa stavebný úrad povinnosť vyplývajúcu z § 35 ods. 2 stavebného zákona.

Mgr. Peter Antal
primátor

Príloha: Kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia

Doručí sa:
Mesto Žiar nad Hronom

– úradná tabuľa – zverejnenie do právoplatnosti rozhodnutia:

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

– webové sídlo www.ziar.sk – zverejnenie do právoplatnosti rozhodnutia:

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka: