



**PRE ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 11. decembra 2017**

---

**K BODU : 15a/**

**Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

**MATERIÁL PREDKLADÁ :**

**Ing. Martin Majerník**  
Vedúci odboru ekonomiky a financovania

**MATERIÁL VYPRACOVAL :**

Ing. Silvia Mesiariková, referent OEaF  
Mgr. Nikoleta Miadoková, referent OEaF  
Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF

**MATERIÁL OBSAHUJE :**

1/ Dôvodové správy  
2/ Prílohy  
3/ Návrhy na uznesenia

POČET STRÁN :  
V ŽIARI NAD HRONOM  
DŇA : 04.12.2017

## **Bod 15 a) -1**

### **Dôvodová správa k bodu rokovania**

V roku 2006 bola vypracovaná dokumentácia "Integrovaný systém odpadového hospodárstva", v ktorej bolo navrhované komplexné riešenie nakladania s odpadmi na území mesta. Súčasťou tejto dokumentácie boli aj projekty "Zberný dvor odpadov Žiar nad Hronom - mesto" a "Zberný dvor odpadov Horné Opatovce". Časť zo zámerov, navrhovaných v PD „Integrovaný systém odpadového hospodárstva“, bola zrealizovaná z vlastných prostriedkov mesta (napr. Estetizácia zberových stanovišť), následne sa však mesto rozhodlo využiť možnosť čerpania finančných prostriedkov z EÚ a boli vypracované a zrealizované projekty "Intenzifikácia separovaného zberu" a "Centrum zhodnocovania odpadov", v rámci ktorých sa zintenzívnili zber triedených zložiek od obyvateľov a zlepšili sa možnosti zhodnocovania odpadov. Z uvedeného dôvodu sa predchádzajúce zámery podľa PD "Zberný dvor odpadov Žiar nad Hronom - mesto" a "Zberný dvor odpadov Horné Opatovce", ktoré sú vedené na účte nedokončených investícií spolu v hodnote 102 697 €, nerealizovali a preto navrhujeme v zmysle IS 12 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta písm. v), bod 3.6. Vymedzenie kompetencií mestského zastupiteľstva odpísanie uvedených zmarených investícií.

## Návrh na uznesenie

### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **a/ schvaľuje**

v zmysle písm. v) bod 3.6. IS 12 Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, odpísanie zmarenej investície vo výške 102 697 €.

## Bod 15a) - 2

### Dôvodová správa k bodu rokovania

Písomnou žiadosťou zo dňa 12.09.2017 požiadala spoločnosť ARDIS, a.s., so sídlom Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 056 189 (Príloha č. 1a, 1b) ako splnomocnený zástupca stavebníka NEW FUELS PROPERTY, s.r.o., so sídlom Kožušnicka 391/3, Bratislava - Jarovce (pozn. zmena sídla odo dňa 14.11.2017), ktorá realizuje inžiniersku činnosť pre stavbu "**Čerpacia stanica PHM - Žiar nad Hronom**" v súvislosti s potrebou zabezpečenia právneho vzťahu stavebníka k pozemkom vo vlastníctve mesta dotknutých realizáciou stavby, o uzatvorenie nasledovných zmlúv:

- 1) Nájomnej zmluvy na dobu určitú, a to počas doby výstavby predmetnej stavby za cenu nájmu **1€/ celý Predmet nájmu o výmere 1 850 m<sup>2</sup>**, vzhľadom na skutočnosť, že po zrealizovaní stavby sa investor (stavebník) zaväzuje odovzdať vybudované stavebné objekty SO 03.1 Napojenie na štátnu cestu a SO 03.2 Rozšírenie príjazdovej komunikácie (situované na časti pozemkov CKN 2035, EKN 864, EKN 865, EKN 9-860/2 vo vlastníctve mesta) do majetku mesta Žiar nad Hronom za sumu 1,-€.
  
- 2) Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve umiestnenia:
  - a) **kanalizačnej prípojky** (SO 04 jednotná kanalizácia) na pozemku parcela č. EKN 865 v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 2,
  - b) **elektrickej prípojky pre ČS** (SO 06.2 elektrická prípojka NN) na pozemku parcela č. EKN 864 v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 3,
  - c) **elektrickej prípojky pre megaboard** (SO 06.3 elektrická prípojka NN - megaboard) na pozemku parcela č. EKN 864 v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 4, pričom oprávnený z vecného bremena nebude investor stavby, ale spoločnosť Akzent BigBoard a.s.),
  - d) **plynovej prípojky** (SO 07 plynová prípojka) na pozemku parcela č. EKN 864 v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 5,
  - e) **vodovodnej prípojky** (SO 08 vodovodná prípojka) na pozemku parcela č. CKN 2035 v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 6.

Predmetné pozemky sú situované v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, v jeho južnej časti, na pravej strane cesty prvej triedy I/9 (Ul. SNP) v smere do Prievidze, v blízkosti rieky Hron, oproti areálu spoločnosti General Trucking, a.s. (Príloha č. 7-8).

Pre uvedenú stavbu bolo dňa 28.07.2017 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1563/2017; O: 19336/2017.

V zmysle územného plánu mesta je funkčné využitie záujmovej plochy vymedzené ako „**zmiešané územie výroby a dopravných zariadení**“ (kód 305) a navrhovaná stavba je v súlade s územným plánom mesta.

Predmetom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť po vybudovaní inžinierskych sietí a vyhotovení skutkového porealizačného geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena. Odplata za zriadenie vecného bremena bude určená na základe znaleckého posudku.

Vecné bremeno bude zodpovedať právu umiestnenia inžinierskych sietí s ich ochranným pásmom a práva vstupu na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch, preloženia alebo iných stavebných úprav inžinierskych sietí vrátane ich odstránenia v rámci predmetnej stavby, cez časti pozemkov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 1136 a na LV č. 3327 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Budúce vecné bremeno sa bude zriaďovať v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena: NEW FUELS PROPERTY, s.r.o. a Akzent BigBoard, a.s. (pre elektrickú prípojku NN – megaboard).

Následne po zrealizovaní predmetnej stavby a porealizačnom zameraní inžinierskych sietí s presne špecifikovaným rozsahom vecného bremena, uzatvorí spoločnosť NEW FUELS PROPERTY, s.r.o., so sídlom Hlavná 14A, 945 04 Komárno s mestom Žiar nad Hronom riadnu zmluvu o zriadení vecného

bremena. Odplata za zriadenie vecného bremena pri výmere pozemku nad 50 m<sup>2</sup> /v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom/ bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady stavebníka stavby, najmenej však 300 € jednorázovo.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

**Predmet nájmu: časť parcely č. EKN 864, EKN 865, EKN 9-860/2, CKN 2035**

**Výmera pozemku na prenájom: 1 850 m<sup>2</sup>**

**Doba nájmu: určitá, počas realizácie prác na stavebných objektoch SO 03.1 (Napojenie na štátnu cestu) a SO 03.2 (Rozšírenie príjazdovej komunikácie)**

Vecným bremenom budú zaťažené nasledovné časti pozemkov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom:

- **CKN parcela č. 2035** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 874 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1136,
- **EKN parcela č. 864** – ostatné plochy o výmere 3 784 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3327,
- **EKN parcela č. 865** – ostatné plochy o výmere 79 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3327.

**Prílohy:**

Príloha č. 1a – Žiadosť o uzatvorenie Nájomnej zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Príloha č. 1b – predpokladaný rozsah plôch pre Nájomnú zmluvu a Zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene

Príloha č. 1c – koordinačná situácia stavby – čerpacia stanica PHM a zobrazenie Predmetu nájmu

Príloha č. 2 – výrez z výkresu celkovej situácie stavby (SO 04 jednotná kanalizácia)

Príloha č. 3 – výrez z výkresu celkovej situácie stavby (SO 06.2 elektrická prípojka NN)

Príloha č. 4 – výrez z výkresu celkovej situácie stavby (SO 06.3 elektrická prípojka NN - megaboard)

Príloha č. 5 – výrez z výkresu celkovej situácie stavby (SO 07 plynová prípojka)

Príloha č. 6 – výrez z výkresu celkovej situácie stavby (SO 08 vodovodná prípojka)

Príloha č. 7 – zobrazenie záujmového územia na ortofotomape mesta

Príloha č. 8 – fotodokumentácia záujmového územia

Príloha č. 9 – zobrazenie pozemku novovytvorenej CKN p.č. 1979/10 ( vlastník SR – Slov. pozemkový fond)

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom:

1. zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- časť pozemku o výmere 250 m<sup>2</sup> z pozemku CKN parcely č. 2035 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 10 874 m<sup>2</sup>,

2. zapísaných na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, a to:

- časť pozemku o výmere 1 381 m<sup>2</sup> z pozemku EKN parcely č. 864 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 784 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku o výmere 79 m<sup>2</sup> z pozemku EKN parcely č. 865 – ostatné plochy o celkovej výmere 79 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku o výmere 140 m<sup>2</sup> z pozemku EKN parcely č. 9-860/2 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 7 540 m<sup>2</sup>,

(ďalej ako „Predmet nájmu“).

- cena nájmu: **najmenej za cenu nájmu stanovenú znaleckým posudkom**, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.
- účel nájmu: **vybudovanie stavebných objektov SO 03.1 (Napojenie na štátnu cestu) a SO 03.2 (Rozšírenie príjazdovej komunikácie) v rámci stavby „Čerpacia stanica PHM - Žiar nad Hronom“**
- doba nájmu: **určitá**, počas realizácie prác na stavebných objektoch SO 03.1 (Napojenie na štátnu cestu) a SO 03.2 (Rozšírenie príjazdovej komunikácie), **a to odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia stavby „Čerpacia stanica PHM - Žiar nad Hronom“ do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby.**

pre žiadateľa:

**New Fuels Property s.r.o.**

**IČO: 48 338 907, Sídlo Kožušnícka 391/3, 851 10 Bratislava - Jarovce**

**Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 124185/B**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

1. Predmetom nájmu sú pozemky, ktoré žiadateľ bude využívať v súvislosti s realizáciou stavby „Čerpacia stanica PHM - Žiar nad Hronom“.
2. Nájomca vybuduje v rámci stavby „Čerpacia stanica PHM - Žiar nad Hronom“ stavebné objekty SO 03.1 (Napojenie na štátnu cestu) a SO 03.2 (Rozšírenie príjazdovej komunikácie) s novým asfaltovým krytom, a to na vlastné náklady.

*(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje

A. uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude zodpovedať právu: umiestnenia kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky NN, plynovej prípojky a vodovodnej prípojky vrátane ich ochranného pásma **v rámci stavby „Čerpacia stanica PHM - Žiar nad Hronom“** na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na CKN parcele č. 2035** – zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 10 874 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, ( časť o výmere cca 28 m<sup>2</sup> ),
- **na EKN parcele č. 864** – ostatné plochy o celkovej výmere 3 784 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, ( časť o výmere cca 88,5 m<sup>2</sup> ),
- **na EKN parcele č. 865** – ostatné plochy o celkovej výmere 79 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, ( časť o výmere cca 20 m<sup>2</sup> ),

**(ďalej spoločne ako „Zaťažené pozemky“)**

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky NN, plynovej prípojky a vodovodnej prípojky vrátane ich ochranného pásma,*
- b) *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažené pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky NN, plynovej prípojky a vodovodnej prípojky, respektíve preloženia alebo iných stavebných úprav týchto prípojok vrátane ich odstránenia v rámci predmetnej stavby.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena:

**New Fuels Property s.r.o.**

**IČO: 48 338 907, Sídlo: Kožušnícka 391/3, 851 10 Bratislava - Jarovce**

**Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 124185/B**

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po uložení kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky NN, plynovej prípojky a vodovodnej prípojky na dotknutých pozemkoch, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady, a to v lehote do 60 dní po realizácii stavby.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov, najmenej však 300 € jednorázovo v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom. Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 11.12.2018 uznesenie stráca platnosť.

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje

**B. uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude zodpovedať právu: umiestnenia elektrickej prípojky NN – megaboard vrátane jej ochranného pásma **v rámci stavby “Čerpacia stanica PHM - Žiar nad Hronom”** na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 3327 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na EKN parcele č. 864** – ostatné plochy o celkovej výmere 3 784 m<sup>2</sup> ( časť o výmere cca 16 m<sup>2</sup> ),  
**(ďalej ako „Zaťažný pozemok“)**

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) *striepiť na Zaťažnom pozemku umiestnenie elektrickej prípojky NN – megaboard vrátane jej ochranného pásma,*
- b) *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažný pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky NN – megaboard respektíve preloženia alebo iných stavebných úprav tejto prípojky vrátane jej odstránenia v rámci predmetnej stavby.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena:

**Akzent BigBoard, a.s.**

**IČO: 44 540 957, Sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava**

**Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 4670/B**

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po uložení elektrickej prípojky NN – megaboard na dotknutom pozemku, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady, a to v lehote do 60 dní po realizácii stavby.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená pri rozsahu vecného bremena do 50 m<sup>2</sup> vrátane vo výške 300 € jednorázovo a pri rozsahu vecného bremena nad 50 m<sup>2</sup> bude odplata stanovená za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov, najmenej však 300 € jednorázovo v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom. Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 11.12.2018 uznesenie stráca platnosť.





Mestský úrad Žiar nad Hronom  
 Š. Moyzesa 46  
 965 19 Žiar nad Hronom

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.
Cv. číslo: 20960/2017		RZ:
Došlo: 12 -09- 2017		MAA
Číslo spisu: 3949/2017		ZH-LU:
Prílohy: *		A-50
Vybavuje:		

Naše číslo  
/2017

Vybavuje/linka  
 Ing. Paulík/0917990110  
 paulik@ardis.sk

Žiar nad Hronom  
 11.09.2017

**Vec:**

**Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu výstavby a o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene**

Spoločnosť ARDIS, a.s., so sídlom Krížna 13, 96501 Žiar nad Hronom, ako splnomocnený zástupca stavebníka NEW FUELS PROPERTY, s.r.o. so sídlom Hlavná 14a, 945 04 Komárno – Nová Stráž, realizuje na základe mandátnej zmluvy, inžinierku činnosť pre stavbu: „Čerpacia stanica PHM – Žiar nad Hronom“. Pre stavbu Čerpacia Stanica PHM Žiar nad Hronom bolo dňa 28.07.2017 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1563/2017;O:19336/2017.

Nakoľko sú výstavbou ČSPHM Žiar nad Hronom dotknuté aj parcely E-KN 864, 865, 860/2, C-KN 2035 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, chceme Vás týmto požiadať o uzatvorenie nasledovných zmlúv:

Nájomná zmluva na dobu výstavby, a to od vydania právoplatného stavebného povolenia na stavbu po kolaudáciu stavby, na parcelách E-KN 864, 865, 860/2, C-KN 2035 v rozsahu znázornenom v prílohe č. 1, na ktorých majú byť vybudované stavebné objekty SO 03.1 Napojenie na štátnu cestu a SO 03.2 Rozšírenie príjazdovej komunikácie. Nájomné navrhujeme vo výške 1,00€ na celú dobu nájmu, pričom investor stavby sa zaväzuje odovzdať stavebné objekty SO 03.1 a SO 03.2 do majetku Mesta Žiar nad Hronom za sumu 1,00€. Stavebné objekty SO 03.1 a SO 03.2 sú zobrazené v prílohe 1 k tejto žiadosti.

Pozn.: Investor rokuje s SPF o odpredaji časti pozemku E-KN 168/1 pod stavebný objekt SO 03.2 Rozšírenie príjazdovej komunikácie. Po vybudovaní stavby, je investor pripravený odovzdať túto časť pozemku do majetku Mesta Žiar nad Hronom.

---

Sídlo :	tel.: 045/673 56 41	IČO : 36 056 189
Krížna 13,	fax: 045/673 56 42	IČ DPH : SK 202 006 5212
965 01 Žiar nad Hronom,	e-mail : ardis@ardis.sk	

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel : Sa, vložka č.:710/S



Zmluva o vecnom bremene ku kanalizačnej prípojke (SO 04 jednotná kanalizácia) na parcele E-KN 865 v rozsahu uvedenom v prílohe 2 tejto žiadosti.

Zmluva o vecnom bremene k el. prípojke pre ČS (SO 06.2 elektrická prípojka NN) na parcele E-KN 864 v rozsahu uvedenom v prílohe č. 3 tejto žiadosti.

Zmluva o vecnom bremene k el. prípojke pre megaboard (SO 06.3 elektrická prípojka NN – megaboard) na parcele E-KN 864 v rozsahu uvedenom v prílohe č. 4 tejto žiadosti. Oprávneným z vecného bremena nebude investor ale spoločnosť Akzent BigBoard a.s.

Zmluva o vecnom bremene k plynovej prípojke (SO 07 plynová prípojka) na parcele E-KN 864 v rozsahu uvedenom v prílohe č. 5 tejto žiadosti.

Zmluva o vecnom bremene k vodovodnej prípojke (SO 08 vodovodná prípojka) na parcele C-KN 2035 v rozsahu uvedenom v prílohe č. 5 tejto žiadosti.

Pre účely stavebného konania navrhujeme uzatvoriť zmluvy o budúcich zmluvách o vecnom bremene a samotné zmluvy o vecnom bremene až po vybudovaní inžinierskych sietí. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovať IS, vykonávať údržby, opravy a preloženie IS a taktiež v práve vstupu na zaťažený pozemok opráv, údržby, preloženia alebo iných stavebných úprav IS, vrátane jej odstránenia. Náklady spojené s uzatváraním zmlúv o vecnom bremene, geometrické plány, znalecké posudky a pod., bude znášať investor stavby.

S pozdravom

v.2. 

Mgr. Miroslav Vrban  
riaditeľ spoločnosti ARDIS a.s.

---

Sídlo : tel.: 045/673 56 41 IČO : 36 056 189  
Križna 13, fax: 045/673 56 42 IČ DPH : SK 202 006 5212  
965 01 Žiar nad Hronom, e-mail : ardis@ardis.sk  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel : Sa, vložka č.:710/S



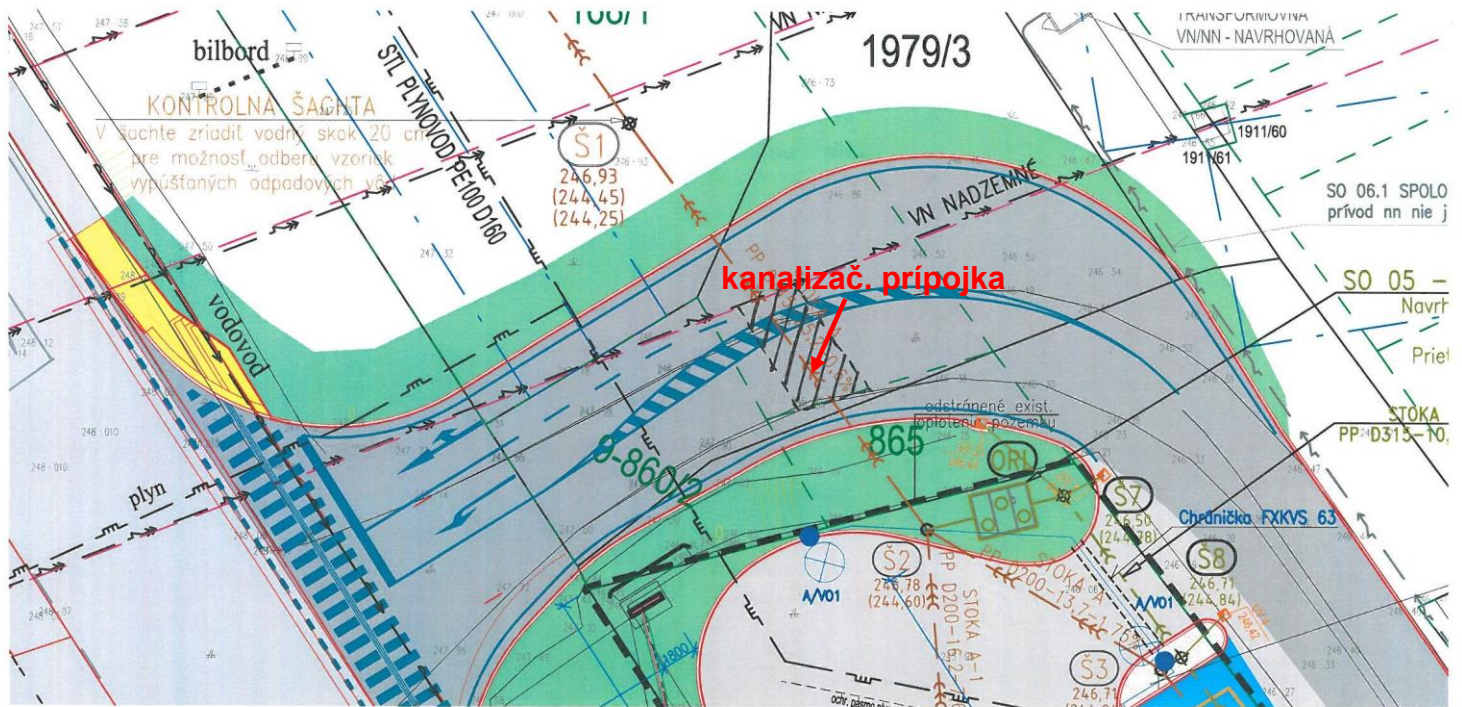
Príloha č. 7

**Predpokladaný rozsah plôch pre nájomnú zmluvu na dobu výstavby a zmlúv o vecnom bremene v rámci stavby Čerpacia stanica pohonných hmôt Žiar nad Hronom.**

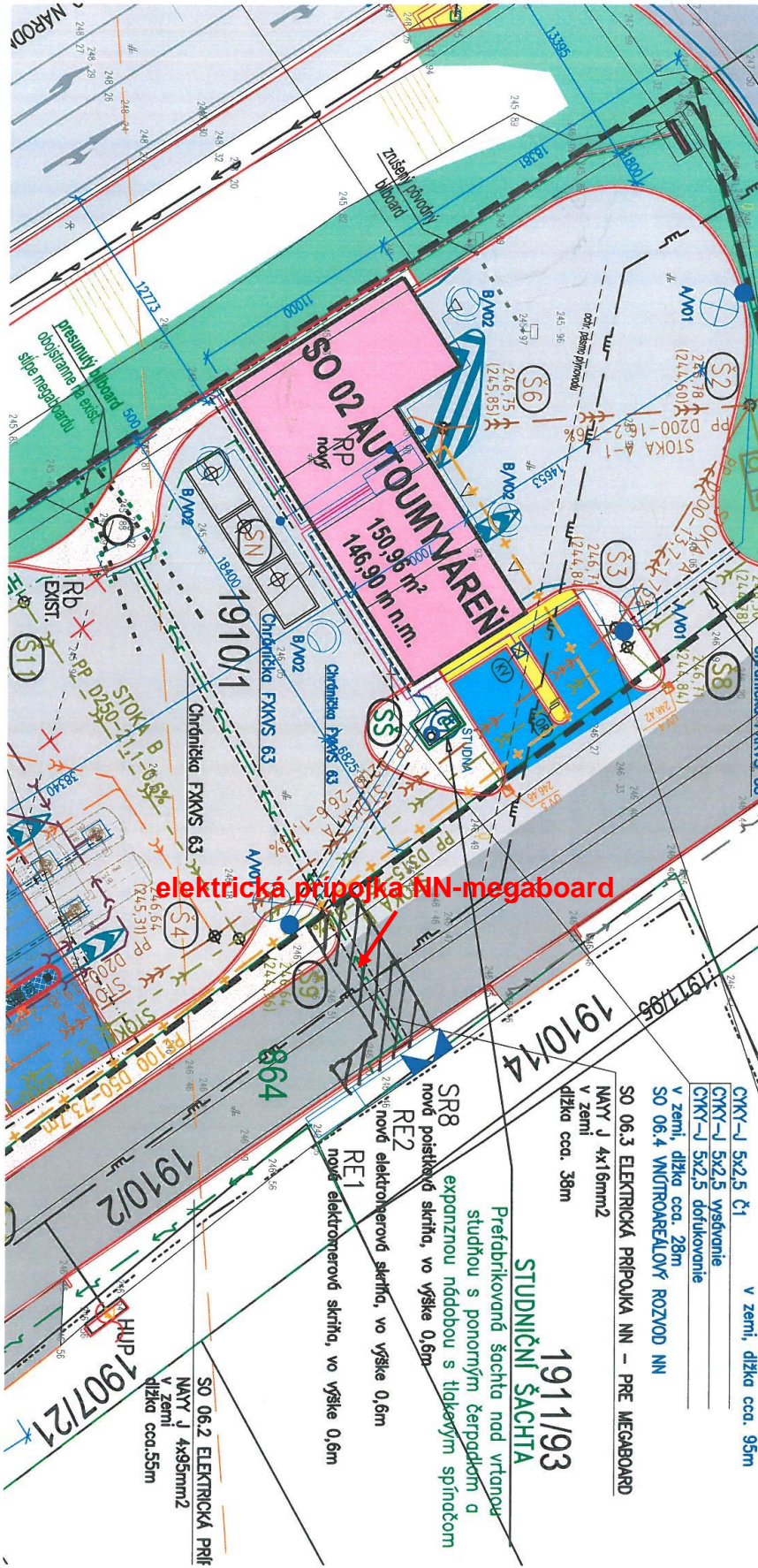
ZMLUVA	ochr. pásmo	predpokl. dĺžka siete	predpokladaný rozsah
1. Nájomná zmluva na dobu výstavby			1850 m <sup>2</sup>
ZMLUVA O VB	ochr. pásmo	predpokl. dĺžka siete	predpokl. rozsah VB
2. kanalizačná prípojka (SO 04)	1,5 m	6,6 m	19,8 m <sup>2</sup>
3. elektrická prípojka (SO 06.2)	1,0 m	39,0 m	78,0 m <sup>2</sup>
4. elektrická prípojka (SO 06.3)	1,0 m	8,1 m	16,2 m <sup>2</sup>
5. plynová prípojka (SO 07)	1,0 m	5,2 m	10,4 m <sup>2</sup>
6. vodovodná prípojka (SO 08)	1,5 m	9,3 m	27,9 m <sup>2</sup>

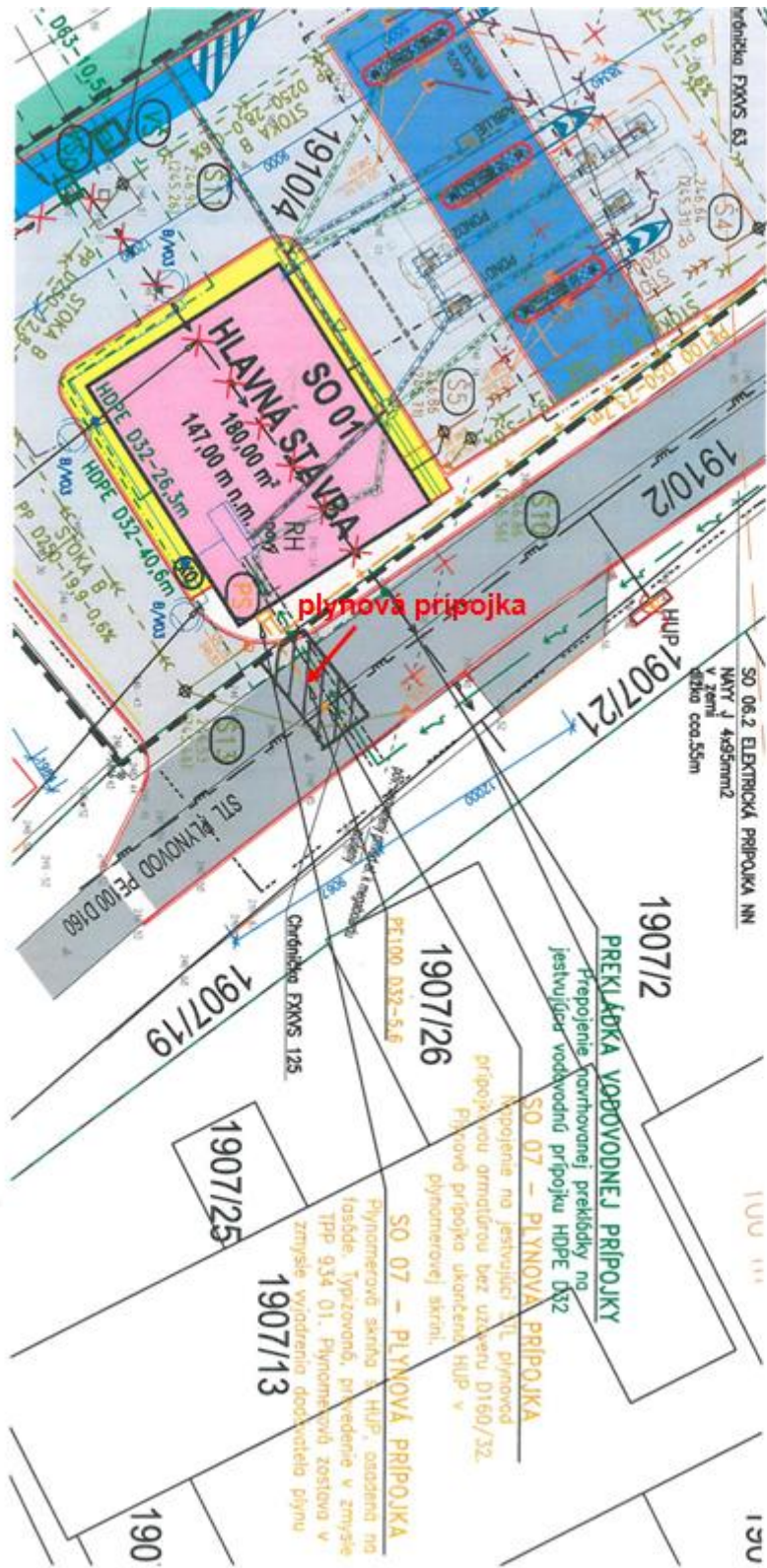
Sídlo : tel.: 045/673 56 41 IČO : 36 056 189  
 Krížna 13, fax: 045/673 56 42 IČ DPH : SK 202 006 5212  
 965 01 Žiar nad Hronom, e-mail : ardis@ardis.sk  
 spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel : Sa, vložka č.:710/S





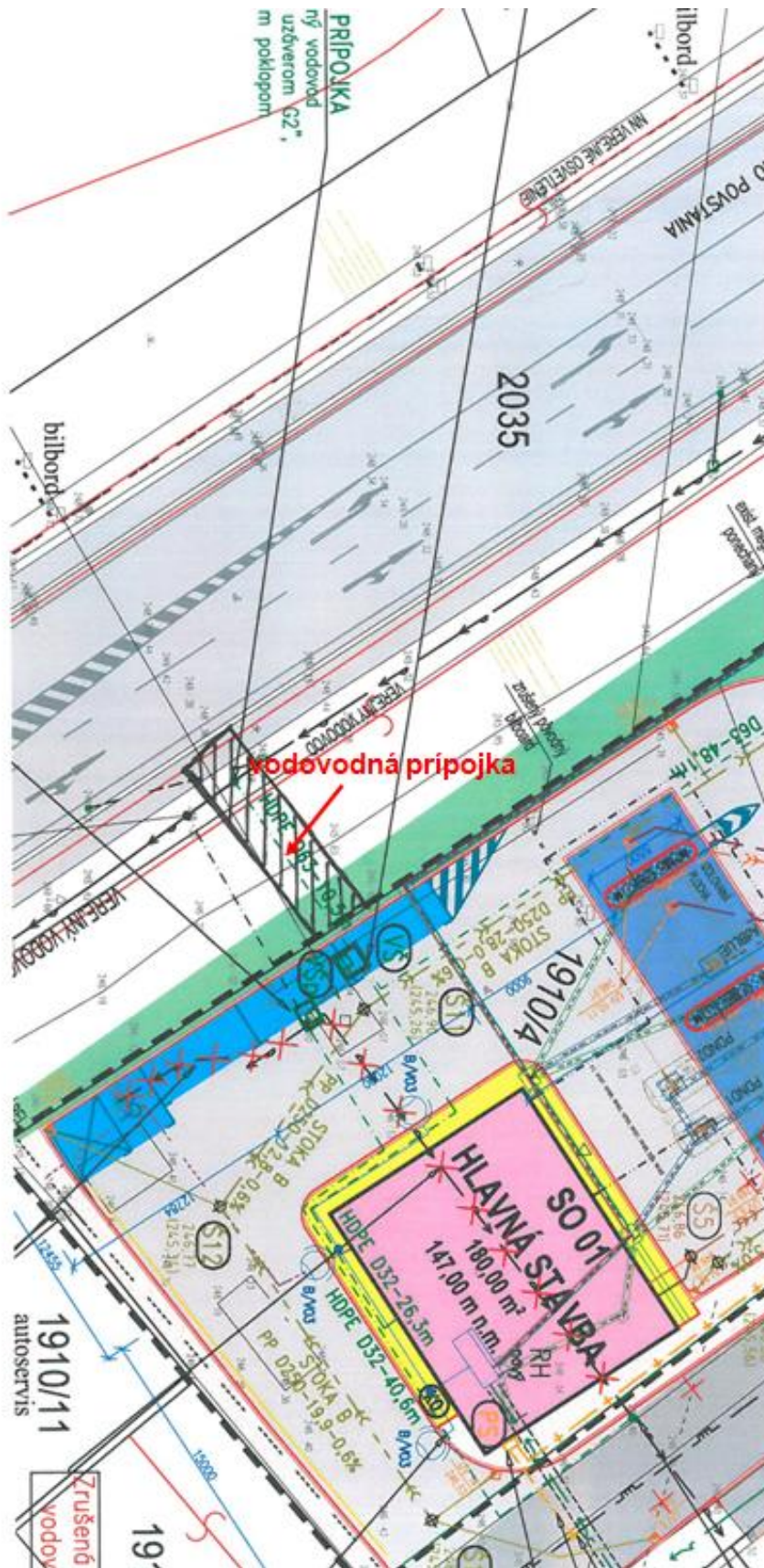






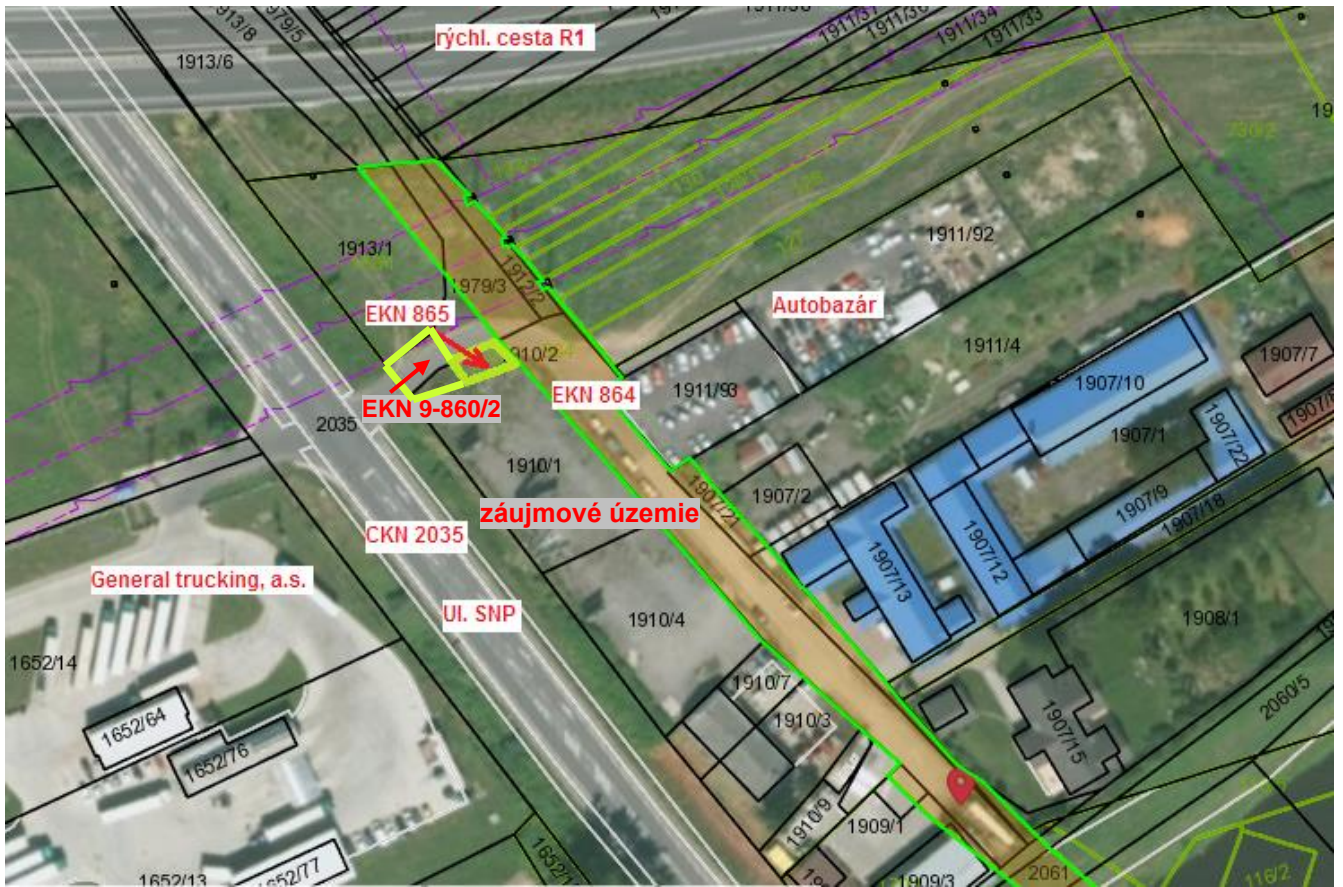
príloha č.5





príloha č. 6

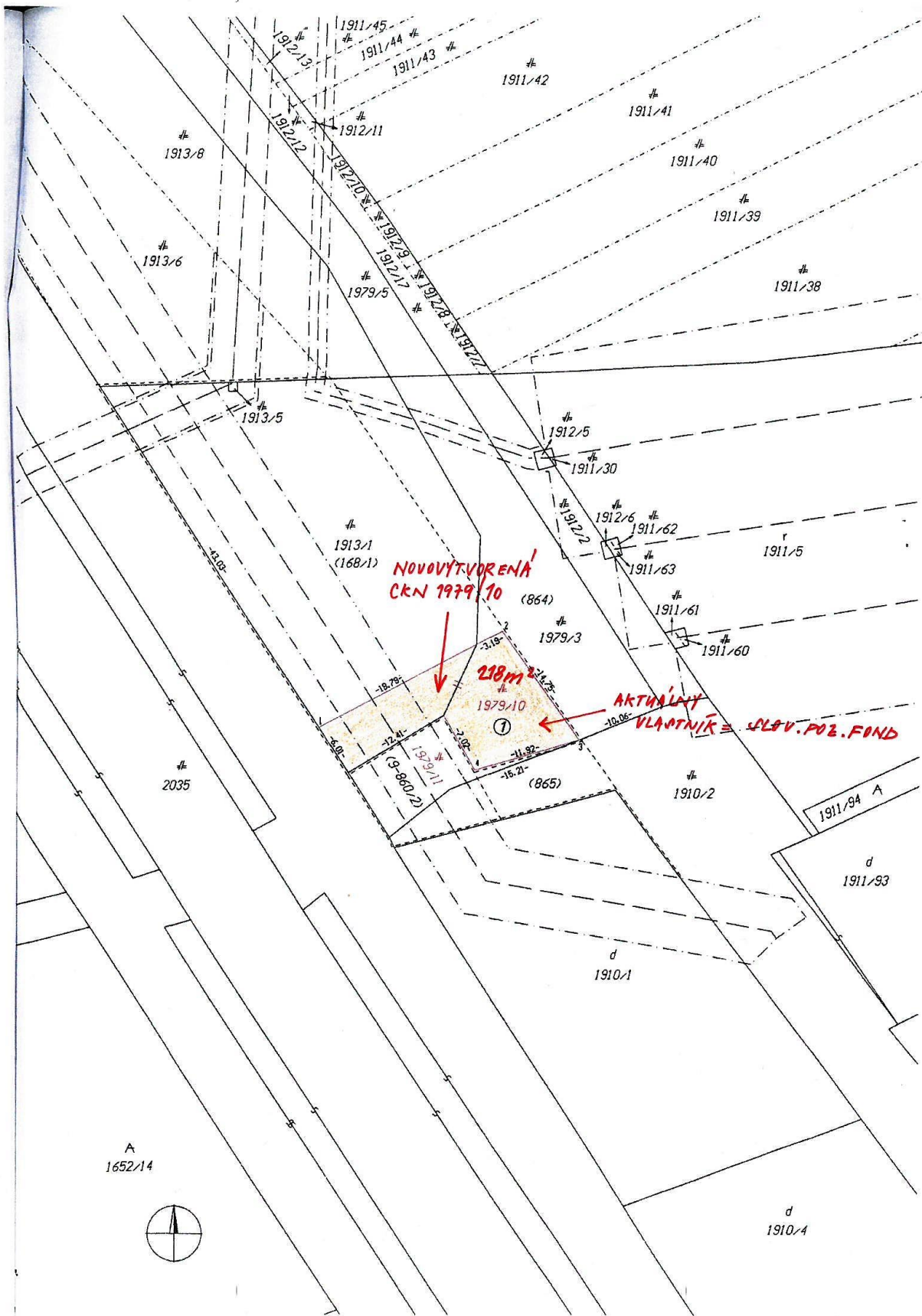
Príloha č. 7



Príloha č. 8



Príloha č. 9



## Bod 15a) - 3

### Dôvodová správa k bodu rokovania

Písomnou žiadosťou zo dňa 04.10.2017 požiadala spoločnosť ENSTRA, a.s., so sídlom Daxnerova 2636/9, 010 01 Žilina, IČO: 43 817 599 (Príloha č. 1) o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, spočívajúcej v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia (NN káblových rozvodov s ochranným pásom, vzdušnej a podzemnej VN prípojky a trafostanice, v zmysle predloženého výkresu celkovej situácie predmetnej stavby vypracovanej projektantom: Ing. Lukášom Stránskym v mesiaci júl 2017, viď Príloha č. 3), v súvislosti s plánovanou výstavbou lokálnej distribučnej siete so samostatnou trafostanicou v rámci stavby **“Priemyselný areál Žiar nad Hronom časť: SO 01 VN prípojka, SO 02 NN rozvod, PS01 trafostanica“**.

V rámci predmetnej stavby bude lokálna distribučná sieť čiastočne zasahovať aj na pozemok vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, a to na časť **EKN parcely č. 864**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Predmetný pozemok je situovaný v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, na pravej strane cesty prvej triedy I/9 (Ul. SNP), oproti areálu spoločnosti General Trucking, a.s. (príloha č. 4).

Z trafostanice budú napájané na elektrickú sieť jestvujúce ako aj plánované (Čerpacia stanica PHM - Žiar nad Hronom) obchodné prevádzky v danej lokalite.

Budúce vecné bremeno sa bude zriaďovať v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: ENSTRA, a.s., sídlo: Daxnerova 2636/9, 010 01 Žilina.

Vecným bremenom bude zaťažená nasledovná časť pozemku vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom:

- **EKN parcela č. 864** – ostatné plochy o celkovej výmere 3 784 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3327.

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je potrebné k vydaniu povolenia na realizáciu stavby za účelom preukázania iného práva k dotknutému pozemku vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

Povinnosťou mesta Žiar nad Hronom ako vlastníka dotknutého pozemku bude strpieť na tomto pozemku umiestnenie elektroenergetického zariadenia vrátane vstupu na zaťažený pozemok za účelom jeho prevádzkovania, vykonávania údržby a opráv, rekonštrukcie a modernizácie.

Následne po zrealizovaní predmetnej stavby a porealizačnom zameraní elektroenergetického zariadenia s presne špecifikovaným rozsahom vecného bremena, uzatvorí spoločnosť ENSTRA, a.s. s mestom Žiar nad Hronom riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena. Odplata za zriadenie vecného bremena pri výmere pozemku nad 50 m<sup>2</sup> /v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom/ bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady investora stavby.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

### **Prílohy:**

Príloha č. 1 – Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Príloha č. 2 – návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo strany žiadateľa

Príloha č. 3 – výkres celkovej situácie stavby SO.02 (NN káblové rozvody), SO.01 (VN prípojka), PS01 (trafostanica)

Príloha č. 4 – zobrazenie dotknutého pozemku EKN parcely č. 864 na ortofotomape mesta

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude zodpovedať právu: umiestnenia elektroenergetického zariadenia (NN káblových rozvodov s ochranným pásom, vzdušnej a podzemnej VN prípojky, umiestnenie podperného bodu VN siete a trafostanice) **v rámci stavby „Priemyselný areál Žiar nad Hronom časť: SO 01 VN prípojka, SO 02 NN rozvod, PS01 trafostanica“** na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 3327, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na EKN parcele č. 864** – ostatné plochy o celkovej výmere 3 784 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 ( časť o výmere cca 120 m<sup>2</sup> ),  
**(ďalej ako „Zaťažný pozemok“)**

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na Zaťažnom pozemku umiestnenie elektroenergetického zariadenia (NN káblových rozvodov s ochranným pásom, vzdušnej a podzemnej VN prípojky, umiestnenie podperného bodu VN siete a trafostanice),*
- b) *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažný pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie týchto rozvodov elektroenergetického zariadenia.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena:

**ENSTRA, a.s.**

**Sídlo: Daxnerova 2636/9, 010 01 Žilina**

**IČO: 43 817 599, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, Vložka číslo: 10779/L**

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený elektroenergetického zariadenia (po uložení NN káblových rozvodov a umiestnení podperného bodu VN siete, zemnej a vzdušnej VN prípojky a trafostanice) na dotknutom pozemku, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady, a to v lehote do 60 dní po realizácii stavby.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov, najmenej však 300 € jednorázovo v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom. Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 11.12.2018 uznesenie stráca platnosť.



ENSTRA, a.s. - Daxnerova 2636/9 - 010 01 Žilina

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vI. č. 10779/L

**Mesto Žiar nad Hronom**  
**Š. Moysesova 46**  
**965 19 Žiar nad Hronom**

Váš list značky/zo dňa

Naša značka

Vybavuje / telefón  
Machovský M./0905 984 244  
matej.machovsky@enstra.sk

Žilina  
03.10.2017

VEC: Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne Zmluvy o vecnom bremene

Spoločnosť ENSTRA a.s. so sídlom Daxnerova 2636/9, 010 01 Žilina, pripravuje v Žiari nad Hronom, na parcele E-KN 864, výstavbu lokálnej distribučnej siete so samostatnou trafostanicou (viď. príloha 1), z ktorej majú byť napájané na elektrickú sieť existujúce ako aj plánované (ČSPHM Žiar nad Hronom) obchodné prevádzky v danej lokalite.

Týmto listom Vás žiadame o zriadenie vecného bremena k predmetnej stavbe na pozemku E-KN 864 v k.ú. Žiar nad Hronom, a teda na podpis Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá sa týka stavby: „Priemyselný areál Žiar nad Hronom časť: SO 01 VN prípojka, SO 02 NN rozvod, PS01 trafostanica“. Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene Vám zasielame prílohou tohto listu.

Po realizácii stavby bude vyhotovený geometrický plán na určenie skutočného rozsahu vecného bremena, na základe ktorého sa vypracuje Zmluva o zriadení vecného bremena a vecné bremeno sa zapíše do katastra nehnuteľností.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom	Čís. doporuč.
Ev. číslo: 29882/2017	RZ:
Došlo: - 4 -10- 2017	
Číslo spisu: .....	ZH-LU:
Prílohy: 3	
Vybavuje: M.M.	

0-2.  
  
Mgr. Matej Machovský  
Inžiniering & kolaudácie stavieb, ENSTRA, a.s.

Bankové spojenie  
ČSOB Žilina  
Č.ú.: 4005671637

IČO: 43 817 599  
IČ DPH: SK2022476082

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

**Budúci povinný / povinní:**

Mesto Žiar nad Hronom  
Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
IČO: 00321125  
IČ DPH: SK2021339463  
DIČ: 2021339463

V zastúpení: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

**Budúci oprávnený:**

ENSTRA, a.s.  
Daxnerova 2626/9, 010 01 Žilina  
IČO: 43 817 599  
IČ DPH: SK 2022476082  
DIČ: 2022476082  
Obchodný register Okresného súdu Žilina  
Vložka č.: 10779/L, odd.: Sa  
V zastúpení: Ing. Jozef Ďuratný, predseda predstavenstva

**Úvodné ustanovenia**

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom Žiar nad Hronom pre katastrálne územie Žiar nad Hronom nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spolu vlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Výmera obmedzenia v m <sup>2</sup>
3327	KN- E 864	Ostatné plochy	1/1	3784	Cca 120 m <sup>2</sup>

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „Priemyselný areál Žiar nad Hronom časť: SO 01 VN prípojka, SO 02 NN rozvod, PS01 trafostanica“, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej ENSTRA, a.s., projektant Ing. Lukáš Stránsky.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 120 m<sup>2</sup>.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- a) nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
  - b) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike;
  - c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
  - d) odplata za zriadenie v.b.: na základe vypracovaného znaleckého posudku;
  - e) doba: neurčitá.
- (ďalej len „budúca zmluva“)



**Článok II.**  
**Ďalšie dojednania**

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, dve vyhotovenia pre budúceho povinného.
- 2.10 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzatvorení plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

**Budúci povinný :**

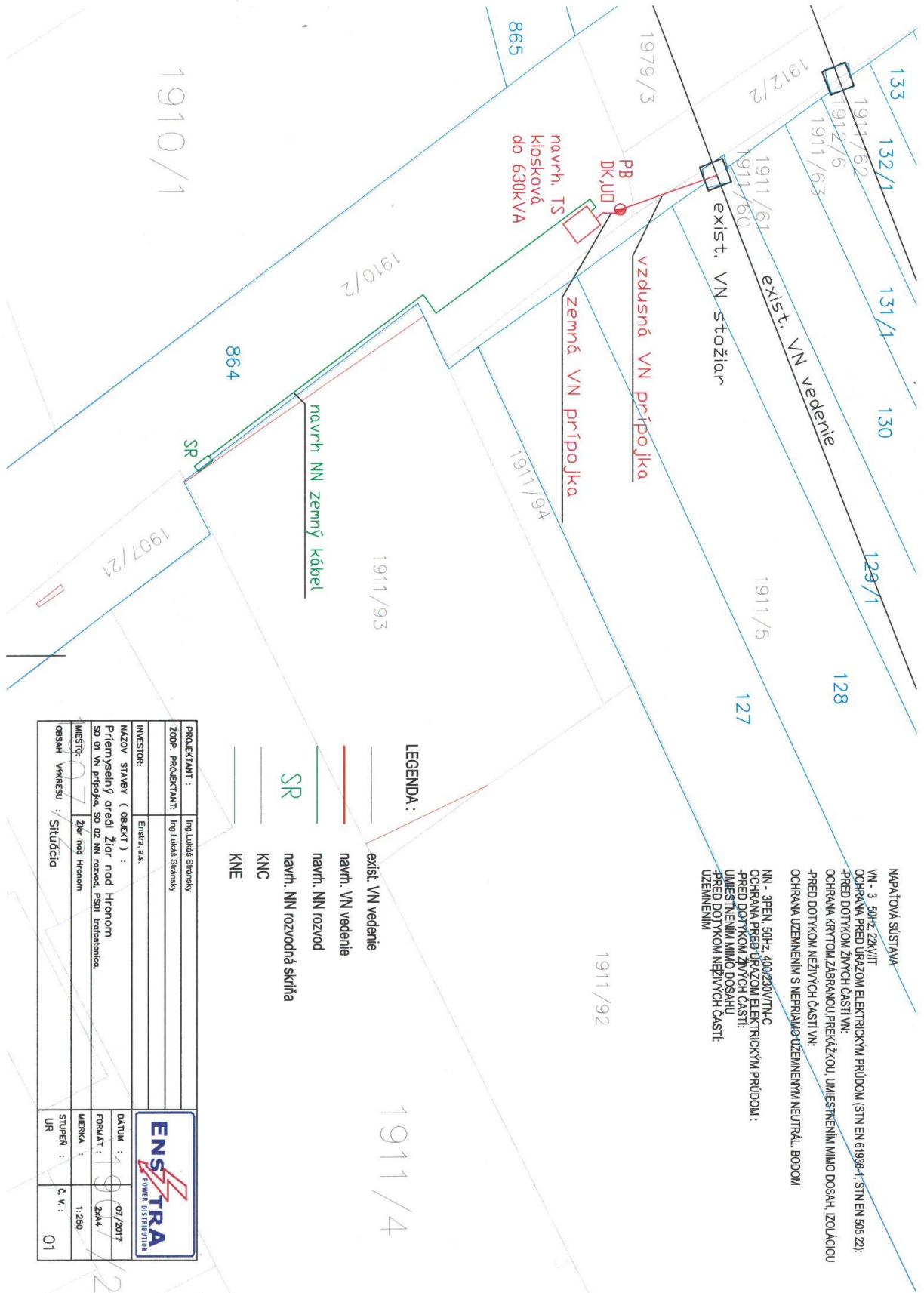
V ....., dňa .....

**Budúci oprávnený:**

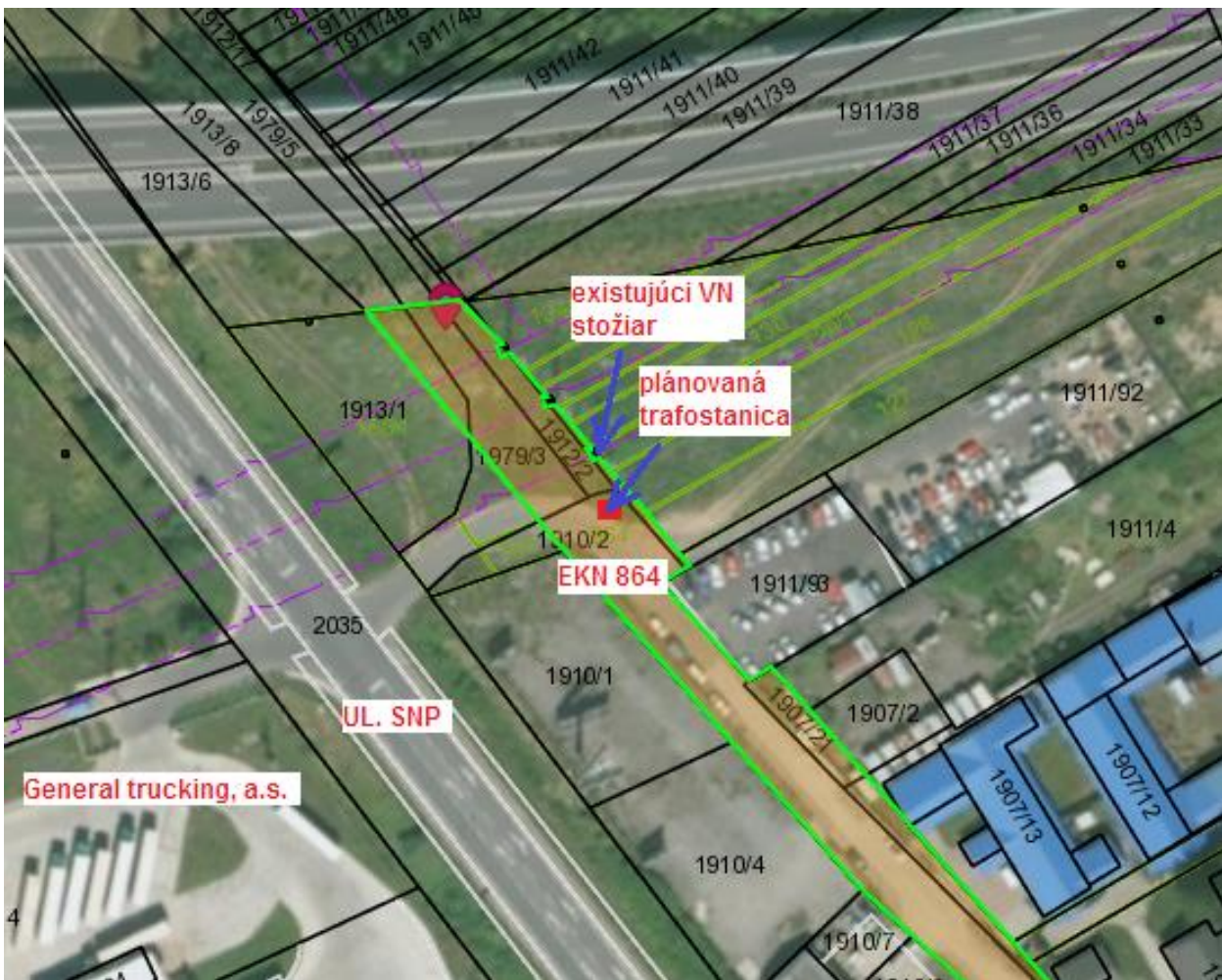
V Žiline, dňa .....

\_\_\_\_\_  
Mgr. Peter Antal, primátor mesta

\_\_\_\_\_  
Ing. Jozef Ďuratný, predseda predstavenstva



Príloha č. 4



## Bod 15a) – 4

### Dôvodová správa k bodu rokovania

Uznesením MsZ č. 90/2017 zo dňa 28. septembra 2017 (Príloha č. 4) **bol schválený zámer prenájmu nehnuteľného majetku**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 4343 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- CKN parcela č. 2406 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 65 291 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 2408 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 17 035 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 2578 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 6 526 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 2585 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 6 232 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 2593 – orná pôda o celkovej výmere 46 126 m<sup>2</sup>,  
(ďalej ako „predmet nájmu“),

formou **verejnej obchodnej súťaže** v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Vlastníkom týchto pozemkov zapísaných na LV č. 4343 sa Mesto Žiar nad Hronom stalo na základe Rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO/2017/000491-269 zo dňa 13.03.2017, Z 815/2017-PPÚ, Opravy rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO-2017/000491-269 zo dňa 20.06.2017 ako zápis projektu pozemkových úprav (PPÚ) v kat. území Žiar nad Hronom do katastra nehnuteľností.

S poukazom na vyššie uvedené predkladáme na schválenie podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Predmet verejnej obchodnej súťaže: pozemky zapísané na **LV č. 4343**, v k.ú. Žiar nad Hronom: CKN 2406, CKN 2408, CKN 2578, CKN 2585, CKN 2593.

Celková výmera pozemkov, ktoré budú Predmetom nájmu: **141 210 m<sup>2</sup> (14,121 ha)**

### Prílohy:

Príloha č. 1 – návrh Nájomnej zmluvy

Príloha č. 2 – čestné vyhlásenie navrhovateľa

Príloha č. 3 – graficky zobrazený predmet nájmu na ortofotomape mesta

Príloha č. 4 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 90/2017 zo dňa 28.septembra 2017

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

#### Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom  
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor  
IČO: 00 321 125  
DIČ: 2021339463  
Nie je platcom DPH  
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

#### Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Mgr. Nikoleta Miadoková  
Tel. číslo: 045/678 71 32  
E-mail: [nikoleta.miadokova@ziar.sk](mailto:nikoleta.miadokova@ziar.sk)

#### Predmet obchodnej verejnej súťaže:

**Nájom nehnuteľného majetku – pozemky**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na liste vlastníctva č. 4343, v podiele 1/1, a to:

- CKN parcela č. 2406 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 65 291 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 2408 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 17 035 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 2578 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 6 526 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 2585 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 6 232 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 2593 – orná pôda o celkovej výmere 46 126 m<sup>2</sup>,  
(ďalej ako „Predmet nájmu“)

#### Podmienky prenájmu:

1. účel nájmu: výlučne za účelom využívania pozemkov na poľnohospodársku činnosť v súlade s predmetom činnosti Nájomcu a v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.
2. doba nájmu: určitá, a to na dobu 10 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

#### Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Písomný a vyplnený návrh Nájomnej zmluvy, ktorý tvorí **prílohu č. 1** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“) je potrebné doručiť poštou na adresu:  
Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, príp. podať osobne na podateľňu Mesta Žiar nad Hronom v termíne **od 01.01.2018 do 31.01.2018 do 12,00 hod.** v zapečatenej obálke s viditeľným označením: **„Obchodná verejná súťaž – Poľnohospodárske pozemky - Neotvárat“**. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.

2. V návrhu /príloha č.1/ je potrebné vyplniť:

- **presné označenie navrhovateľa** (fyzická osoba - SHR uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, telefónne číslo, osvedčenie o evidencii SHR na príslušnom obecnom úrade; fyzická osoba - podnikateľ uvedie : obchodné meno, miesto podnikania, IČO, zápis do príslušného registra, telefónne číslo; právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v obchodnom príp. inom registri, telefónne číslo). Súťaže sa môžu zúčastniť len osoby, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti.
- 3. Prílohou návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa **príloha č. 2** súťažných podmienok/
- 4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené. V prípade rovnakej ponúkutej ceny za prenájom nehnuteľností, za splnenia súťažných podmienok, rozhodne skorší termín podania návrhu.
- 5. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
- 6. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
- 7. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
  - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
  - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
  - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže,
- 8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
  - odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Mestského zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
- 9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
- 10. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

**Časový plán súťaže :**

1. Vyhlásenie súťaže: **01.01.2018**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **31.01.2018**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 30 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

**Členovia komisie:**

- **Ing. Mária Biesová – predseda**
- **Ing. Emil Vozár – člen**
- **Ing. Martin Majerník – člen**
- **Ing. Juraj Miškovič – člen**
- **Ing. Miroslava Paulíková – člen**

**Zapisovateľka:**

- **Mgr. Nikoleta Miadoková**

4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie a výberu najvhodnejšieho návrhu. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

**Kritériá vyhodnocovania návrhov:**

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nájmu predložená navrhovateľom ceny nájmu (prepočtom na „ha“).

2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka /výška nájomného/ bude najvyššia.
3. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie Nájomnej zmluvy.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

## Príloha č. 1

### **Nájomná zmluva č. /2018**

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. XVI. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 90/2017 zo dňa 28. septembra 2017 a č. /2017 zo dňa 11. decembra 2017.

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

**Mesto Žiar nad Hronom**

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125, DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

**Nájomca:**

(ďalej ako „**Nájomca**“)

**I.**

#### **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov (ďalej ako „**predmet nájmu**“), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 4343, v podiele 1/1, a to:
  - CKN parcela č. 2406 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 65 291 m<sup>2</sup>,
  - CKN parcela č. 2408 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 17 035 m<sup>2</sup>,
  - CKN parcela č. 2578 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 6 526 m<sup>2</sup>,
  - CKN parcela č. 2585 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 6 232 m<sup>2</sup>,
  - CKN parcela č. 2593 – orná pôda o celkovej výmere 46 126 m<sup>2</sup>,(ďalej ako „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva Nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do užívania predmet nájmu, bližšie špecifikovaný v bode 1. č. I. tejto Zmluvy spolu o celkovej výmere 141 210 m<sup>2</sup> (14,121 ha). Nájomca toto užívanie prijíma a zaväzuje sa platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné v zmysle článku IV. tejto zmluvy a užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy, a to v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.

**II.**

#### **Účel nájmu**

1. Prenajímateľ dáva predmet nájmu Nájomcovi do užívania výlučne za účelom využívania pozemkov na poľnohospodársku činnosť v súlade s predmetom jeho činnosti a v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.



### III. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú v trvaní 10 rokov** a to počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ podá na Okresný úrad Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, návrh na zápis práv, vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy, k predmetu nájmu, špecifikovaného v bode 1. Článku I. tejto zmluvy, záznamom podľa § 34 a nasl. zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Katastrálny zákon“), a to v lehote 60 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

### IV. Výška nájmu a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa vzhľadom na účel využitia predmetu nájmu dohodli, že nájomné za užívanie celého predmetu nájmu sa stanovuje v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. na sumu vo výške .....**€/ha/rok**. Výška nájomného pri celkovej výmere predmetu nájmu 141 210 m<sup>2</sup> (14,121 ha) za kalendárny rok predstavuje sumu .....**€/rok**.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na účet Prenajímateľa, vedený v banke VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, **IBAN SK87020000000014621422, variabilný symbol: .....**, a to nasledovne:
  - a) nájomné za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2018, vo výške špecifikovanej v bode 3. tohto článku, bude splatné do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy,
  - b) nájomné za ďalšie obdobie trvania nájmu bude splatné raz ročne, a to vždy do 31. januára príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomné za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2018 sa vypočíta nasledovne:
4. (..... € / 365 dní) x počet dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2018 = nájomné za rok 2018 v €.
5. Za uhradenie nájomného sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov v prospech účtu Prenajímateľa.
6. V prípade, ak sa dostane Nájomca voči Prenajímateľovi do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, Prenajímateľovi vznikne odo dňa vzniku omeškania nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok Prenajímateľa voči Nájomcovi na náhradu škody v plnej výške.
7. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného jednostranným právny úkonom podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 € a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.
8. V prípade ukončenia nájmu pred uplynutím doby nájmu, za ktorú bolo uhradené nájomné, sa Prenajímateľ zaväzuje vrátiť Nájomcovi alikvotnú výšku uhradeného nájomného, a to do 30 dní odo dňa skončenia nájmu.

### V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu z ohliadky na mieste samom a vyhlasuje, že stav predmetu nájmu je mu známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne vecné bremená, záložné či predkupné práva tretích osôb.
3. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä predpisy o ochrane životného prostredia, o hygiene a bezpečnosti a ochrane zdravia.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v súlade s touto zmluvou.
5. Nájomca je oprávnený a povinný využívať predmet nájmu riadnym spôsobom na poľnohospodársku činnosť (napr. kosenie, pasenie a pestovanie poľnohospodárskych plodín), a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom

užívateľskom stave so starostlivosťou riadneho hospodára. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša Nájomca.

6. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu nájmu a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
7. Nájomca je pri využívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
8. Nájomca sa zaväzuje odstraňovať znečistenie na predmete nájmu, vzniknuté činnosťou Nájomcu v súvislosti s účelom nájmu tejto zmluvy.
9. Nájomca je povinný nedopustiť na predmete nájmu vznik skládky odpadu a ak aj napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
10. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť prístup k predmetu nájmu.
11. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi písomne oznámiť každú zmenu týkajúcu sa jeho identifikačných údajov (sídlo, miesto podnikania respektíve adresu trvalého pobytu, číslo účtu, a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. Takéto zmeny sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto zmluve.
12. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku Nájomcu.
13. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám.
14. Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi vykonávať bežnú kontrolu predmetu nájmu, po prechádzajúcom dohovore s Nájomcom.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájmu nemá Nájomca nárok na úhradu protihodnoty toho, o čo sa prípadne zvýšila hodnota predmetu nájmu.
16. Nájomca v plnej výške zodpovedá za všetky škody a ujmy na zdraví alebo na živote, ktoré boli spôsobené tretím osobám alebo Prenajímateľovi a ktoré vznikli v súvislosti s porušením akejkoľvek povinnosti Nájomcu podľa tejto zmluvy alebo podľa platnej právnej legislatívy SR.
17. V prípade, ak Nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť, špecifikovanú v článku V. tejto zmluvy, je povinný uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške vo výške 50,- € /slovom päťdesiat eur/, a to za každé porušenie zvlášť. Zmluvnú pokutu je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi v lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa. Týmto nie je dotknuté právo Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody v celom rozsahu.
18. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať Prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
19. Nájomca je v zmysle § 5 bodu 2. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, daňovníkom dane z pozemkov, ktoré tvoria predmet nájmu. Nájomca je povinný urobiť všetky úkony súvisiace s daňovým konaním.

## **Článok VI. Skončenie nájmu**

1. Nájom zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Nájom môže zaniknúť aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to :
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou Prenajímateľa z dôvodu ak Nájomca:
    - je aj napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa v omeškaní so zaplatením nájomného viac ako 3 (tri) mesiace;
    - aj napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu;
    - využíva predmet nájmu spôsobom, ktorý znižuje kvalitu pôdy,
    - dal predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa;
  - c) písomnou výpoveďou Nájomcu z dôvodu ak:
    - sa predmet nájmu alebo jeho časť stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na užívanie na dohodnutý účel;
    - Prenajímateľ aj napriek písomnému upozorneniu Nájomcu porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy tak, že tým znemožňuje Nájomcovi užívať predmet nájmu alebo jeho časť na dohodnutý účel.

3. Ak dôjde k ukončeniu nájmu podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy, je Nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať predmet nájmu a odovzdať ho Prenajímateľovi, ak zákon nestanovuje alebo sa s Prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie predmetu nájmu sa považuje aj písomné oznámenie Nájomcu Prenajímateľovi, že predmet nájmu, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť Prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca vyhlasuje, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak sa uvedené vyhlásenie Nájomcu ukáže ako nepravdivé, má Prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu doručenia odstúpenia Nájomcovi.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
4. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené iba písomnou formou, ktoré sa stanú jej súčasťou.
6. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť Občianskym zákonníkom, zákonom o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca dva rovnopisy.
8. Prenajímateľ a Nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom Prenajímateľ a Nájomca vyhlasuje, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
9. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
  - Príloha č. 1 – Kópia katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu
  - Príloha č. 2 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 90/2017 zo dňa 28. septembra 2017
  - Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. /2017 zo dňa 11. decembra 2017

V Žiari nad Hronom, dňa .....

V Žiari nad Hronom, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

---

**Mgr. Peter Antal, primátor  
Mesto Žiar nad Hronom**

## **Príloha č. 2**

### **Obchodná verejná súťaž**

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,  
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č.  
90/2017 zo dňa 28. septembra 2017:

**„Prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území  
Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných v katastri  
nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4343, v podiele 1/1, a to:**

- **CKN parcela č. 2406 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 65 291 m<sup>2</sup>,**
  - **CKN parcela č. 2408 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 17 035 m<sup>2</sup>,**
  - **CKN parcela č. 2578 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 6 526 m<sup>2</sup>,**
  - **CKN parcela č. 2585 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 6 232 m<sup>2</sup>,**
  - **CKN parcela č. 2593 – orná pôda o celkovej výmere 46 126 m<sup>2</sup>,**
- (ďalej ako „Predmet nájmu“)**

### **ČESTNÉ VYHLÁSENIE**

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á) ....., trvale bytom / so sídlom,  
..... ako  
navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej  
verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo Mesto Žiar nad Hronom. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som  
svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.

2. Navrhovateľ **ďalej čestne vyhlasuje** :

- a) že nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
- b) že nie je v likvidácii
- c) že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
- d) že všetky údaje uvedené v návrhu sú pravdivé
- e) že nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré je vymáhané výkonom rozhodnutia
- f) že nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia

3. Navrhovateľ **čestne vyhlasuje**, že ku dňu podania návrhu ( prihlášky ) do obchodnej verejnej súťaže  
**nemá voči vyhlasovateľovi - Mesto Žiar nad Hronom, žiadne záväzky po lehote splatnosti**  
( neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky ).

4. Navrhovateľ podľa § 11 zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov **čestne vyhlasuje**, že **súhlasí** so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu titul,  
meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, štátne občianstvo, na Mestskom úrade, Š.  
Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, s tým, že tieto údaje môžu byť spracované pre účel obchodnej  
verejnej súťaže a s tým súvisiacich úkonov. Súhlas je daný na dobu neurčitú.

V ..... dňa .....

.....  
*meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka  
oprávneného zástupcu*

Príloha č. 3



## Príloha č. 4

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 90 / 2017

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 4343, v podiele 1/1, a to:

- CKN parcela č. 2406 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 65 291 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 2408 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 17 035 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 2578 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 6 526 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 2585 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 6 232 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 2593 – orná pôda o celkovej výmere 46 126 m<sup>2</sup>,  
(ďalej ako „predmet nájmu“)

nasledovným spôsobom:

**verejná obchodná súťaž** v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	Ing. Miroslav Rybársky	Peter Sládeček
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Anna Lišková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Rastislav Uhrovič
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Stela Šeševičková	

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 15**

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	Ing. Miroslav Rybársky	Peter Sládeček
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Anna Lišková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Rastislav Uhrovič
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Stela Šeševičková	

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## **Bod 15a) - 5**

### **Dôvodová správa k bodu rokovania**

Dňa 27.09.2017 požiadal písomnou žiadosťou p. Marek Ciglan, bytom M. Benku 902/5, Žiar nad Hronom (Príloha č. 1) o kúpu nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to CKN parcely č. 702/142 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>. Pozemok je situovaný v garážovej zástavbe na Ul. M. Chrásteka (za tzv. STS-kou) v Žiari nad Hronom (Príloha č. 3).

Žiadateľ má záujem o majetkovo-právne vysporiadanie vzťahov k uvedenej parcele, nakoľko na pozemku sa nachádza stavba – garáž č. 950 so súpisným číslom 1937 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, zapísaná na liste vlastníctva č. 3179 (Príloha č. 2).

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti. Pozemok CKN parcela č. 702/142 je zaradená do majetku mesta cenou: 4,98 €/m<sup>2</sup>.

Výmera pozemku: **16 m<sup>2</sup>**

Návrh cenovej relácie **zo strany žiadateľa: 9,96 €/m<sup>2</sup>**

Príjem za predaj nehnuteľnosti - pozemku predstavuje hodnotu: **159,36 €**

### **Prílohy:**

Príloha č. 1 – žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku, CKN parcely č. 702/142

Príloha č. 2 – výpis listu vlastníctva žiadateľa /LV č. 3179/

Príloha č. 3 – graficky zdokumentovaná poloha pozemku na odpredaj na ortofotomape mesta

## **N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E**

### **Mestské zastupiteľstvo**

### **schvaľuje:**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to CKN parcely č. 702/142 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 16 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **9,96 €/m<sup>2</sup>**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

Marek Ciglan, rod. Ciglan, nar.: xxxxx

trvale bytom: M. Benku 902/5, 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 11.12.2018 uznesenie stráca platnosť.

Marek Ciglan, M. Benku 902/5, 0911 808 939, minixl@centrum.sk

Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e – mail  
Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e – mail

Ev. číslo: 21690/1077	RZ:
Došlo: 27-09-2017	
Číslo spisu: .....	ZH-LU: 965 19 Žiar nad Hronom
Prílohy: .....	
Vybavuje: .....	

Mestský úrad  
Odbor správy majetku mesta  
Š. Moysesova č. 46  
965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

**Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku**

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO):

Marek Ciglan, 26.9.1977, M. Benku 902/5, Žiar nad Hronom

Žiadam o kúpu pozemku: –

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Parcelné číslo: 702/142

Pozemok sa nachádza na ulici: M. Chrásteka

Druh pozemku\*: ZASTAVANÉ PLOCHY A NABUDOVIA

Požadovaná plocha pozemku v m<sup>2</sup> na odkúpenie: 16 m<sup>2</sup>

Návrh ceny za m<sup>2</sup> pozemku (v €): 9,96 €/m<sup>2</sup>

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: POZEMOK POD GARAZOU  
M.P. č. 1937

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)\*:

Prílohy:

- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy,
- v prípade kúpy pozemku pod stavbou, doložiť list vlastníctva na stavbu (nie starší ako 3 mesiace)

Žiar nad Hronom  
V ..... dňa 17.9.2017

.....  
Podpis žiadateľa

\* nepovinný, doplňujúci údaj



Svojím podpisom potvrdzujem, že v zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dávam týmto súhlas Mestu Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, so správou, spracovaním a uchovaním mojich uvedených osobných údajov a na ich poskytnutie inej osobe výhradne na účel evidencie žiadateľov o kúpu pozemku, spracovania materiálu do Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom, vypracovania kúpnej zmluvy (príp. zmluvy o budúcej kúpnej zmluve) a s tým súvisiacich úkonov.

Súhlas je daný po dobu trvania účelu spracúvania osobných údajov a beriem na vedomie, že daný súhlas mám právo písomne odvolať v prípade, ak dôjde v rámci trvania účelu spracúvania osobných údajov zo strany Mesta Žiar nad Hronom k porušeniu jeho povinností.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Žiar nad Hronom  
 Obec: ŽIAR NAD HRONOM  
 Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 27.09.2017  
 Čas vyhotovenia: 09:46:29

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3179**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

		Stavby			
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1937	702/142	7	garáž č.950		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1937 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1136.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Ciglan Marek r. Ciglan, M.Benku 902/5, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR	1 / 1
Dátum narodenia :	26.09.1977	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 18.11.2011, V 2296/11 - pol.1984/11	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Príloha č. 3



## **Bod 15a) - 6**

### **Dôvodová správa k bodu rokovania**

Dňa 25.10.2017 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť EMVE GASTRO, s.r.o., so sídlom Ul. SNP 67, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 45 620 016 (Príloha č. 1), v zastúpení konateľom spoločnosti Romanom Šimovičom o kúpu nehnuteľnosti – pozemku CKN parcely č. 122/70 o výmere 7 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

Predmetný pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta, v blízkosti sídliska Centrum II, na Ul. SNP, a to priamo pod časťou stavby „predajňa Rybárskych potrieb“ so súpisným číslom 2863 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, zapísaná na liste vlastníctva č. 3307 (Príloha č. 2).

Žiadateľ má záujem o majetkovo-právne vysporiadanie vzťahov k CKN parcele č. 122/70 nakoľko na pozemku sa nachádza časť tejto stavby – predajňa Rybárskych potrieb, pričom k tejto skutočnosti došlo po geodetickom zameraní skutkového stavu predmetnej stavby.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Výmera pozemku: **7 m<sup>2</sup>**

Návrh cenovej relácie na základe Znaleckého posudku č. 261/2017: **10,49 €**

Príjem za predaj nehnuteľnosti - pozemku predstavuje hodnotu: **73,43 €**

### **Prílohy:**

Príloha č. 1 – žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku, CKN parcely č. 122/70

Príloha č. 2 – výpis listu vlastníctva žiadateľa /LV č. 3307/

príloha č. 3 – graficky zdokumentovaná poloha pozemku na odpredaj na podklade katastrálnej mapy

Príloha č. 4 – fotodokumentácia

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to CKN parcely č. 122/70 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 7 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **21,36 €/m<sup>2</sup>**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

EMVE GASTRO, s.r.o.

So sídlom: SNP 67, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 45 620 016

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 18453/S

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 261/2017 zo dňa 24.09.2017, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, na sumu 10,49 €/m<sup>2</sup>.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 11.12.2018 uznesenie stráca platnosť.

EMVE GASTRO, s.r.o., ul. SNP 67, ŽIAR n. Hr. 045/6426542

Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e-mail  
Právnická osoba: MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom, sídlo, IČO, kontak. číslo, e-mail

e-mail: emvegastrozh@gmail.com  
IČO 45620016

Ev. číslo: 23240/1019	RZ:
Došlo: 25-10-2017	
Číslo spisu: .....	ZH-LU:
Prílohy: 3 .....	
Vybavuje: .....	

Mestský úrad  
Odbor správy majetku mesta  
Š. Moysesova č. 46  
965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO):

EMVE GASTRO, s.r.o., ul. SNP 67, ŽIAR nad Hronom  
IČO 45620016

Žiadam o kúpu pozemku:

Katastrálne územie: ŽIAR NAD HRONOM

Parcelné číslo: CKN z.č. 122/40

Pozemok sa nachádza na ulici: SNP n. Žiari nad Hronom

Druh pozemku\*: Zastavaná plocha a nádvorie

Požadovaná plocha pozemku v m<sup>2</sup> na odkúpenie: 7m<sup>2</sup>Návrh ceny za m<sup>2</sup> pozemku (v €): ZVALECKÁ CENA: 43,- € za 7m<sup>2</sup>

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: Pozemok so nádviarou  
pod stavbou s.č. 2963 (predajňa Rybárskych potrieb),  
Popitová no LV č. 3307 r K.Ú. ŽIAR NAD HRONOM

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)\*:

Prílohy:

- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy,
- v prípade kúpy pozemku pod stavbou, doložiť list vlastníctva na stavbu (nie starší ako 3 mesiace)

✓ ŽIAR nad Hr. dňa 25.10.2014

EMVE GASTRO s.r.o.  
Ulica SNP 67  
965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 45 620 016, IČ DPH: SK2023056915

\* nepovinný, doplňujúci údaj

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Žiar nad Hronom  
 Obec: ŽIAR NAD HRONOM  
 Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 21.11.2017  
 Čas vyhotovenia: 12:54:41

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3307**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
122/ 10	61	Ostatné plochy	36	1		, 204
122/ 13	308	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	4	, 204
122/ 69	1	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		, 204

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2863	122/ 13	14	Predajňa rybárskych potrieb		1
2863	122/ 70	14	Predajňa rybárskych potrieb		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2863 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1136.

Legenda:

Druh stavby:

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 EMVE GASTRO, s.r.o., SNP 67, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva zo dňa 28.1.2014, V 213/14 - pol.223/14

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis a Oznamenie o určení súpisného čísla Číslo:1609/2017,O:432/2017 zo dňa 10.1.2017 a GP č.41051840-10/2017, Z 211/2017 - pol.1382/17

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Rozhodnutie o vyhlásení ochranného pásma nehnuteľných národných pamiatok Číslo:PÚ-06/828-5/4851/KOW zo dňa 24.5.2006, Z 1503/06, Z 1379/06

Informatívny výpis

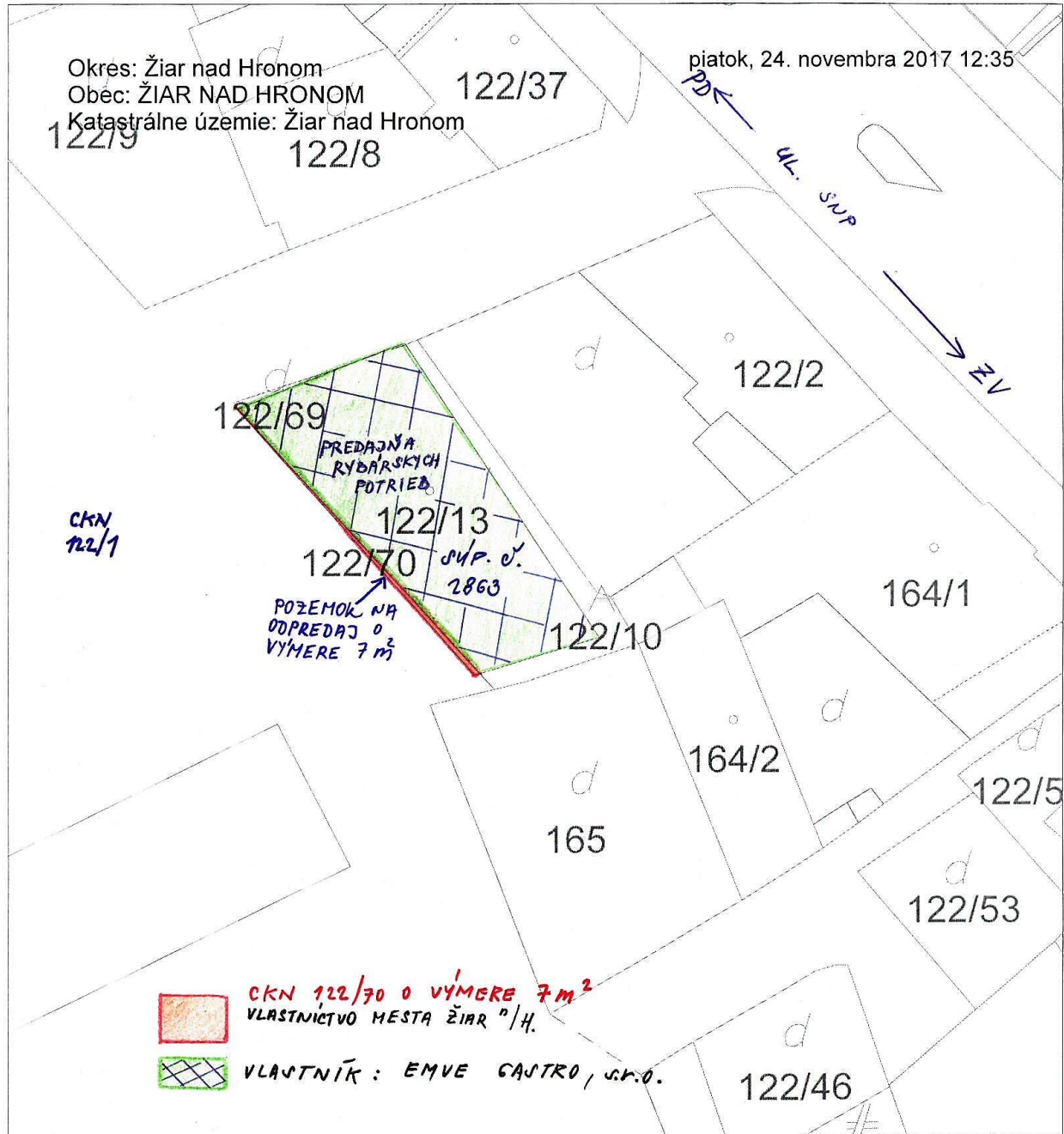
1/2

Údaje platné k: 17.11.2017 18:00

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál





Príloha č. 4



## Bod 15a) - 7

### Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 25.10.2017 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť EMVE GASTRO, s.r.o., so sídlom Ul. SNP 67, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 45 620 016, v zastúpení konateľom spoločnosti Romanom Šimovičom (Príloha č.1) o uzatvorenie Zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena pre stavbu „**Predajňa rybárskych potrieb**“ v rámci ktorej bol inžinierskymi sieťami dotknutý pozemok vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

Predmetný pozemok sa nachádza v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Ul. SNP, v blízkosti sídliska Centrum II (Príloha č. 3).

Žiadateľ požaduje zriadenie vecného bremena v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne č. 41051840-14/2017, vyhotovenom dňa 12.06.2017, vyhotoviteľom IsGeo, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840 (Príloha č. 2) cez časť pozemku CKN parcely č. 122/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, a to v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2010/2014 uzatvorenej dňa 09.04.2014, účinnnej dňom 12.04.2014 (vecné bremeno bude spočívať v povinnosti mesta Žiar nad Hronom strpieť na dotknutom pozemku umiestnenie kanalizačnej, vodovodnej, plynovej a podzemnej elektrickej prípojky v trase od jestvujúcich verejných inžinierskych sietí k predmetnej stavbe).

V zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in rem č. 2011/2014 uzatvorenej dňa 09.04.2014 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.10.2015, účinného dňom 25.10.2015 (vecné bremeno bude spočívať v povinnosti žiadateľa strpieť na pozemkoch v jeho výlučnom vlastníctve, a to na CKN parcele č. 122/13 - uložený káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia a na CKN parcele č. 122/10 - umiestnenie a užívanie stĺpu verejného osvetlenia) je žiadateľ povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, nakoľko vlastníkom káblového podzemného rozvodu verejného osvetlenia vrátane stĺpu verejného osvetlenia je mesto Žiar nad Hronom, a to bezodplatne.

Predmetom týchto zmlúv je záväzok zmluvných strán uzatvoriť po vybudovaní prípojok inžinierskych sietí na dotknutom pozemku a po vyhotovení porealizačného geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena riadne Zmluvy o zriadení **bezodplatných** vecných bremien.

#### Vecné bremeno v prospech žiadateľa bude spočívať:

- v povinnosti mesta Žiar nad Hronom strpieť na časti pozemku CKN parcely č. 122/1, v k.ú. Žiar nad Hronom, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom - **umiestnenie kanalizačnej, vodovodnej, plynovej a podzemnej elektrickej prípojky,**

#### Vecné bremeno v prospech mesta Žiar nad Hronom bude spočívať:

- v povinnosti EMVE GASTRO, s.r.o. strpieť na časti pozemku CKN p.č. 122/13, v k. ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve EMVE GASTRO, s.r.o. - **uložený káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia** a na CKN parcele č. 122/10, v k. ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve EMVE GASTRO, s.r.o. - **umiestnenie a užívanie stĺpu verejného osvetlenia.**

#### Prílohy:

Príloha č. 1 – Žiadosť o uzatvorenie Zmlúv o zriadení vecných bremien

Príloha č. 2 – vyznačenie rozsahu vecného bremena (umiestnenie kanalizačnej, vodovodnej, plynovej, elektrickej prípojky, káblového podzemného rozvodu verejného osvetlenia vrátane stĺpu verejného osvetlenia) v geometrickom pláne č. 41051840-14/2017

Príloha č. 3 – zobrazenie záujmového územia na ortofotomape mesta

Príloha č. 4 – výpis LV č. 3307 (vlastník žiadateľ)

Príloha č. 5 – fotodokumentácia predmetného územia

Príloha č. 6 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 130/2013 zo dňa 28. novembra 2013

Príloha č. 7 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 131/2013 zo dňa 28. novembra 2013

Príloha č. 8 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 87/2015 zo dňa 29. júna 2015

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje:

#### A.

**zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré v rámci stavby „**Predajňa rybárskych potrieb**“, zodpovedá:

právu umiestnenia kanalizačnej, vodovodnej, plynovej a elektrickej prípojky vrátane ich ochranného pásma na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanom na liste vlastníctva č. 1136, vo vlastníctve Povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 122/1** – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 18 915 m<sup>2</sup>, (ďalej ako „Zaťažný pozemok“)

v rozsahu nasledovných dielov:

- **diel č. 1** o výmere 119 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 122/1,
- **diel č. 2** o výmere 5 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 122/1,
- **diel č. 3** o výmere 78 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 122/1,
- **diel č. 4** o výmere 11 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 122/1,

vymedzených Geometrickým plánom č. 41051840-14/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrickej, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej prípojky s ochranným pásmom a verejného osvetlenia s ochranným pásmom) na KN-C par. č. 122/1, 122/13, vyhotoveným IsGeo, so sídlom Hviezdoslavova 26/57, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dňa 29.06.2017, pod č. 235/17 (ďalej ako „Geometrický plán“).

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *strpieť na Zaťažnom pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne umiestnenie kanalizačnej, vodovodnej, plynovej a elektrickej prípojky vrátane ich ochranného pásma,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na Zaťažný pozemok za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie kanalizačnej, vodovodnej, plynovej a elektrickej prípojky.*

**Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena:**

**EMVE GASTRO, s.r.o., so sídlom: SNP 67, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 45 620 016**

**Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 18453/S**

ako vlastníka nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 3307 v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **stavba – Predajňa rybárskych potrieb so súpisným číslom 2863**, postavená na pozemku CKN parcele č. 122/13 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 308 m<sup>2</sup> a na pozemku CKN parcele č. 122/70 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 m<sup>2</sup>,

za podmienky zriadenia bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem v prospech mesta Žiar nad Hronom ako Oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti EMVE GASTRO, s.r.o., IČO: 45 620 016 ako Povinného z vecného bremena umožniť Oprávnenému z vecného bremena vstupovať na pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to v rozsahu **dielu č. 6 – 14 m<sup>2</sup> (z pôvodnej CKN parcely č. 122/13) a dielu č. 5 – zanedbateľnej výmery (z pôvodnej CKN parcely č. 122/10), a dielu č. 7 – zanedbateľnej výmery (z pôvodnej CKN parcely č. 122/70)**, vymedzených Geometrickým plánom č. 41051840-14/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrickej, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej prípojky s ochranným pásmom a verejného osvetlenia s ochranným pásmom) na KN-C par. č. 122/1, 122/13, vyhotoveným IsGeo, so sídlom Hviezdoslavova 26/57, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dňa 29.06.2017, pod č. 235/17 (ďalej ako „Geometrický plán“):

- *strpieť na Zťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne uložený káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia a jeho neobmedzené užívanie vrátane jeho ochranného pásma a taktiež umiestnenie a užívanie stĺpu verejného osvetlenia,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere všetkým tretím osobám povereným vykonávaním opráv, údržby vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na Zťažené pozemky za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií káblového podzemného rozvodu verejného osvetlenia a stĺpu verejného osvetlenia.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Spoločnosť EMVE GASTRO, s.r.o., IČO: 45 620 016 ako výlučný vlastník pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3307, a to: CKN parcely č. 122/10 - ostatné plochy o výmere 61 m<sup>2</sup> a CKN parcely č. 122/13 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 308 m<sup>2</sup>, a zároveň ako Povinný z vecného bremena uzatvorí s Mestom Žiar nad Hronom ako Oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena in rem, ktoré bude spočívať v povinnosti Povinného z vecného bremena (Spoločnosť EMVE GASTRO, s.r.o.) strpieť uložený káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia vrátane jeho ochranného pásma a stĺpu verejného osvetlenia (vlastníkom ktorého je Mesto Žiar nad Hronom) na pozemkoch, a to na CKN parcele č. 122/10, a na CKN parcele č. 122/13, v prospech mesta Žiar nad Hronom.

Pozn.: V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 11.12.2018 uznesenie stráca platnosť.

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

#### B.

**zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena – EMVE GASTRO, s.r.o. so sídlom: SNP 67, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 45 620 016, strpieť na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3307, a to:

- **CKN parcela č. 122/13** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 308 m<sup>2</sup>,
- **CKN parcela č. 122/10** – ostatné plochy o celkovej výmere 61 m<sup>2</sup>,

a na nehnuteľnosti – pozemku, a to:

- **CKN parcela č. 122/70** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7 m<sup>2</sup> (v súčasnosti zapísaná na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom) za podmienky, že v deň uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena in rem nebude Mesto Žiar nad Hronom vlastníkom uvedeného pozemku.

(ďalej spoločne ako „Zaťažené pozemky“)

v rozsahu nasledovných dielov:

- **diel č. 6** o výmere 14 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 122/13,
- **diel č. 5** (zanedbateľná výmera), z pôvodnej CKN parcely č. 122/10,
- **diel č. 7** (zanedbateľná výmera), z pôvodnej CKN parcely č. 122/70,

vymedzených Geometrickým plánom č. 41051840-14/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrickej, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej prípojky s ochranným pásmom a verejného osvetlenia s ochranným pásmom) na KN-C par. č. 122/1, 122/13, vyhotoveným IsGeo, so sídlom Hviezdoslavova 26/57, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dňa 29.06.2017, pod č. 235/17 (ďalej ako „Geometrický plán“):

- *strpieť na Zaťažných pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne uložený káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia a jeho neobmedzené užívanie vrátane jeho ochranného pásma a taktiež umiestnenie a užívanie stĺpu verejného osvetlenia,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere všetkým tretím osobám povereným vykonávaním opráv, údržby vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na Zaťažné pozemky za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií káblového podzemného rozvodu verejného osvetlenia a stĺpu verejného osvetlenia.*

#### **Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena:**

Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00321125

Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Povinný z vecného bremena.

*EMVE GASTRO, s.r.o. ul. SNP 67, ŽIAR n.H. 045/6426542*  
 Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e-mail *e-mail: emvegastrozh@gmail.com*  
 Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e-mail *180 456 20016*

<b>MESTSKÝ ÚRAD</b> <b>Žiar nad Hronom</b>	
Ev. číslo: <i>23779/2017</i>	RZ:
Došlo: <b>25-10-2017</b>	
Číslo spisu: .....	ZH-LU:
Prílohy: .....	
Vybavuje: .....	

Mestský úrad  
 Odbor správy majetku mesta  
 Š. Moysesova č. 46  
 965 19 Žiar nad Hronom

Vec:  
 Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO):  
*EMVE GASTRO, s.r.o., ul. SNP 67, ŽIAR nad Hronom*  
*IČO 456 20016*

Žiadam o zriadenie vecného bremena na pozemku:

Katastrálne územie: *ŽIAR NAD HRONOM*  
 Parcelné číslo: *OKN 122/7, OKN 122/13*  
 Rozsah vecného bremena: *Podľa GP č. 4705/840 - 14/2017*  
 Účel vecného bremena: *ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA (ELEKTRIC. VODOVOD, KANALIZAC., PLYNOVEJ PRÍPOJKY A VEREJNÉHO OSVETLENIA) V ZMLUVE GP č. 4705/840 - 14/2017 ZO DŇA 12.6.2017 A V SÚLADE SO ZMLUVOU O BYDŔEJZÍ ZMLUVE O ŽIAR. VEC. B. 2010/2014*  
 Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)\*: *BEZODPLATNÉ VECNÉ BREMENO PODĽA ZMLUVY O BYDŔEJZÍ ZMLUVE*

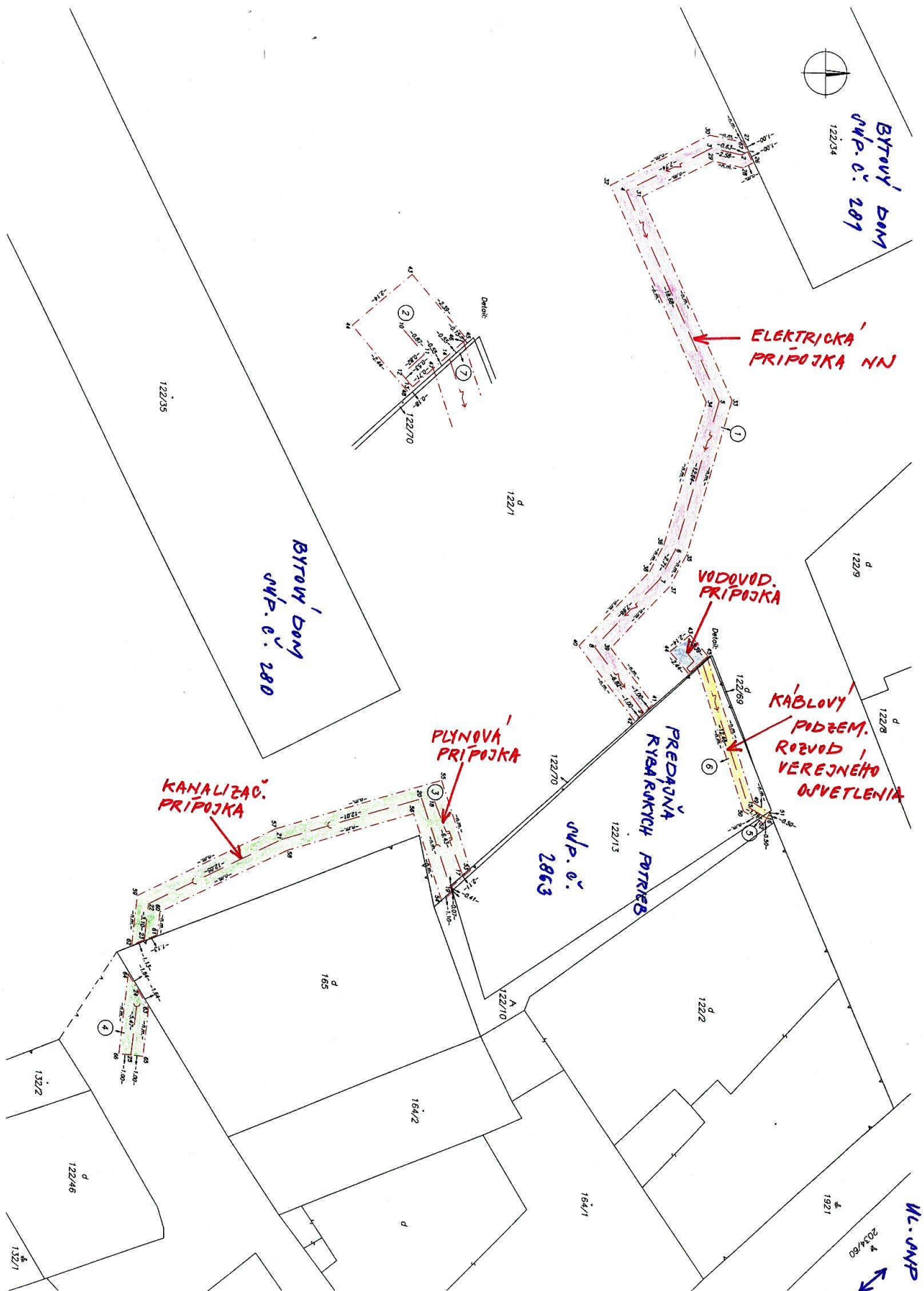
Prílohy:  
 - geometrický plán s vyznačením vecného bremena, *2 ks*  
 - znalecký posudok *2 ks*

V *ŽIAR n.H.* dňa *25.10.2017*

**EMVE GASTRO s.r.o.**  
 Ulica SNP 67  
 965 01 Žiar nad Hronom  
 IČO: 456 20016

\* nepovinný, doplňujúci údaj

Príloha č. 2



Príloha č. 3





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Žiar nad Hronom  
 Obec: ŽIAR NAD HRONOM  
 Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 21.11.2017  
 Čas vyhotovenia: 12:54:41

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3307**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
122/ 10	61	Ostatné plochy	36	1		, 204
122/ 13	308	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	4	, 204
122/ 69	1	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		, 204

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2863	122/ 13	14	Predajňa rybárskych potrieb		1
2863	122/ 70	14	Predajňa rybárskych potrieb		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2863 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1136.

Legenda:

Druh stavby:

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	EMVE GASTRO, s.r.o., SNP 67, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR	1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva zo dňa 28.1.2014, V 213/14 - pol.223/14
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis a Oznamenie o určení súpisného čísla Číslo:1609/2017,O:432/2017 zo dňa 10.1.2017 a GP č.41051840-10/2017, Z 211/2017 - pol.1382/17

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Rozhodnutie o vyhlásení ochranného pásma nehnuteľných národných pamiatok Číslo:PÚ-06/828-5/4851/KOW zo dňa 24.5.2006, Z 1503/06, Z 1379/06

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 17.11.2017 18:00

Príloha č. 5



## Príloha č. 6

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 130/2013

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena**, ktoré zodpovedá právu:

- uloženia kanalizačnej, vodovodnej, plynovej a podzemnej elektrickej prípojky cez pozemok – CKN parcelu č. 122/1– zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 18 922 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom,

v rámci stavby „Predajňa rybárskych potrieb“ na Ul. SNP v Žiari nad Hronom.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na predmetnom pozemku uloženie kanalizačnej, vodovodnej, plynovej a podzemnej elektrickej prípojky,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií týchto rozvodov,

v prospech :

EMVE GASTRO, s.r.o.

so sídlom: SNP 67, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 45 620 016,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel : Sro, Vložka č.: 18453/S

a to za podmienky, že spoločnosť EMVE GASTRO, s.r.o. ako budúci vlastníak CKN parcely č. 122/10 - ostatné plochy o výmere 241 m<sup>2</sup> a CKN parcely č. 122/13 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 129 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3307, a zároveň ako povinný z vecného bremena uzatvorí s Mestom Žiar nad Hronom ako oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena in rem, ktoré bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uložený káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia na pozemkoch, a to na CKN parcele č. 122/10, a na CKN parcele č. 122/13, v prospech mesta Žiar nad Hronom.

Presný rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady a to do 30 dní od vybudovania prípojky inžinierskych sietí.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať bezodplatne a na dobu neurčitú.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Spoločnosť EMVE GASTRO, s.r.o. ako budúci vlastníak CKN parcely č. 122/10 - ostatné plochy o výmere 241 m<sup>2</sup> a CKN parcely č. 122/13 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 129 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3307, a zároveň ako povinný z vecného bremena uzatvorí s Mestom Žiar nad Hronom ako oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena in rem, ktoré bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uložený káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia na pozemkoch, a to na CKN parcele č. 122/10, a na CKN parcele č. 122/13, v prospech mesta Žiar nad Hronom.

Pozn.: V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 28.11.2014 uznesenie stráca platnosť.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 131/2013**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena in rem**, ktoré spočíva v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena – EMVE GASTRO, s.r.o. so sídlom: SNP 67, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 45 620 016, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel : Sro, Vložka č.: 18453/S, strpieť

- uložený káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia na pozemkoch - CKN parcela č. 122/10 – ostatné plochy o výmere 241 m<sup>2</sup> a CKN parcela č. 122/13 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 129 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3307.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá:

- káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia neobmedzene a výlučne užívať;
- vykonávať údržby, opravy káblového podzemného rozvodu verejného osvetlenia,
- kedykoľvek vstupovať a vchádzať na povinné pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií káblových podzemných rozvodov verejného osvetlenia a umožniť všetkým tretím osobám povereným vykonávaním opráv, údržby, vstup a vjazd na povinné pozemky zaťažené vecným bremenom.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

**Mesto Žiar nad Hronom**

sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46  
965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 00321125

Presný rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne. Jeho vyhotovenie je povinný zabezpečiť na vlastné náklady povinný z vecného bremena a to spolu s porealizačným geometrickým plánom na inžinierske siete, vybudované v rámci stavby Predajňa rybárskych potrieb do 30 dní od vybudovania týchto prípojok inžinierskych sietí.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať bezodplatne a na dobu neurčitú.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 87 / 2015**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

Uzatvorenie dodatku k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena in rem, ktoré spočíva v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena – EMVE GASTRO, s.r.o. so sídlom: SNP 67, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 45 620 016, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel : Sro, Vložka č.: 18453/S, striepť

- umiestnenie a užívanie stožiaru verejného osvetlenia na pozemku - CKN parcela č. 122/10 – ostatné plochy o výmere 241m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva číslo 3307,
- umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemok zaťažený vecným bremenom za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií stožiaru verejného osvetlenia .

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá právo:

- umiestnený stožiar verejného osvetlenia neobmedzene a výlučne užívať;
- vykonávať údržby, opravy stožiaru verejného osvetlenia,
- kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstupovať a vchádzať na povinný pozemok zaťažený vecným bremenom za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií stožiaru verejného osvetlenia.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

**Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00321125**

Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Presný rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne. Jeho vyhotovenie je povinný zabezpečiť na vlastné náklady povinný z vecného bremena a to spolu s porealizačným geometrickým plánom na inžinierske sieti, vybudované v rámci stavby Predajňa rybárskych potrieb do 30 dní od vybudovania týchto prípojok inžinierskych sietí.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať bezodplatne a na dobu neurčitú.

**Hlasovanie:**

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 16

za – 16 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vířazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

**Uznesenie bolo prijaté.**

## **Bod 15a) - 8**

### **Dôvodová správa k bodu rokovania**

Dňa 30.10.2017 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť CEE Development, s.r.o., so sídlom Cesta slobody 475/48, 991 28 Vinica, IČO: 36 806 455 (Príloha č. 1) o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku EKN parcele č. 427 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, v rámci stavby „Plynofikácia Šášovské Podhradie“, ktorej účelom je zabezpečenie potreby zásobovania plynom pre stavbu „Priemyselný a logistický areál Šášovské Podhradie, Výrobnno-skladová hala A, výrobnno-skladová hala B“.

V blízkosti lokality prechádza existujúci VTL plynovod DN300 PN 25 s názvom „PL HRONSKÁ BREZNICA-ŠIBENIČNÝ VRCH 12“.

Povinnosťou mesta Žiar nad Hronom ako vlastníka uvedeného pozemku bude strpieť na tomto pozemku uloženie plynovodu a elektrickej prípojky s ich ochranným pásmom vrátane vstupu na tento pozemok v ktoromkoľvek čase na účel prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv rozvodov plynu a elektrickej prípojky.

Predmetný pozemok sa nachádza v katastrálnom území Šášovské Podhradie, v časti Píla, je situovaný pri bývalom areáli drevospracujúceho podniku XENIA ŠÁŠOV, s.r.o., pod časťou miestnej komunikácie v priemyselnej obytnej zóne lokality Šášov - Píla (Príloha č. 3-4).

Predpokladaný rozsah vecného bremena je 184 m<sup>2</sup> a jeho informatívne vyznačenie je uvedené v Prílohe č. 2.

Po vybudovaní plynovodného potrubia a uložení elektrickej prípojky na časti predmetného pozemku bude vyhotovený porealizačný geometrický plán s presne špecifikovaným rozsahom vecného bremena. Následne bude uzatvorená riadna Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena. Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom (v zmysle Čl. XIX. bodu 1. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, účinných dňom 18.07.2017), vyhotoveným na náklady žiadateľa.

### **Prílohy:**

Príloha č. 1 – Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na vecné bremeno

Príloha č. 2 – vyznačenie rozsahu vecného bremena na grafickom podklade vypracovaného geodetickou kanceláriou

Príloha č. 3 – zobrazenie záujmového územia na ortofotomape mesta

Príloha č. 4 – fotodokumentácia

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena**, ktoré bude zodpovedať právu: umiestnenia plynovodu a uloženia elektrickej prípojky vrátane ich ochranného pásma v rámci stavby „**Plynofikácia Šášovské Podhradie**“ na časti pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanom na liste vlastníctva č. 473 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na EKN parcele č. 427** – ostatné plochy o celkovej výmere 1 844 m<sup>2</sup> (časť o výmere cca 184 m<sup>2</sup>)

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na Zataženom pozemku umiestnenie plynovodu a elektrickej prípojky vrátane ich ochranného pásma,*
- b) *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zatažený pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie plynovodného potrubia a elektrickej prípojky.*

Vecné bremeno sa zriadi v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena:

**CEE Development, s.r.o., so sídlom Cesta slobody 475/48, 991 28 Vinica, IČO: 36 806 45, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 13358/S.**

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po vybudovaní plynovodu a uložení elektrickej prípojky na dotknutom pozemku, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je povinný zabezpečiť na vlastné žiadateľ, a to v lehote do 60 dní od po realizácii stavby.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov, najmenej však 300 € jednorázovo v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom. Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady Investor stavby.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 11.12.2018 uznesenie stráca platnosť.

Príloha č. 1

**Žiadateľ:** CEE DEVELOPMENT, s.r.o., Cesta slobody 475/48, 991 28 Vinica

**Korešpondenčná adresa:** Ing. Katarína Repková, Svätotrojičné námestie 5, 963 01 Krupina

**Kontakt:** tel. 0918 849 340, e-mail [repkovak@gmail.com](mailto:repkovak@gmail.com)

**Mesto Žiar nad Hronom**  
**Mgr. Nikoleta Miadoková**  
**Š. Moysesova 46**  
**965 19 Žiar nad Hronom**

Čís. doporuč.	
Čís. žiadosti	26325/2017
Dobro:	30-10-2017
ZH-LU:	

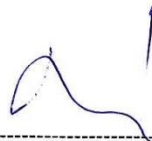
V Krupine dňa 26.10.2017

Vec: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Spoločnosť CEE Development, s.r.o., ako investor stavby „Plynofikácia Šášovské Podhradie“, žiada o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, a to na časti parcely registra E č. 427, ktorá bude zaťažená ochranným pásmom plynovodu a elektrickej prípojky k regulačnej stanici plynu.

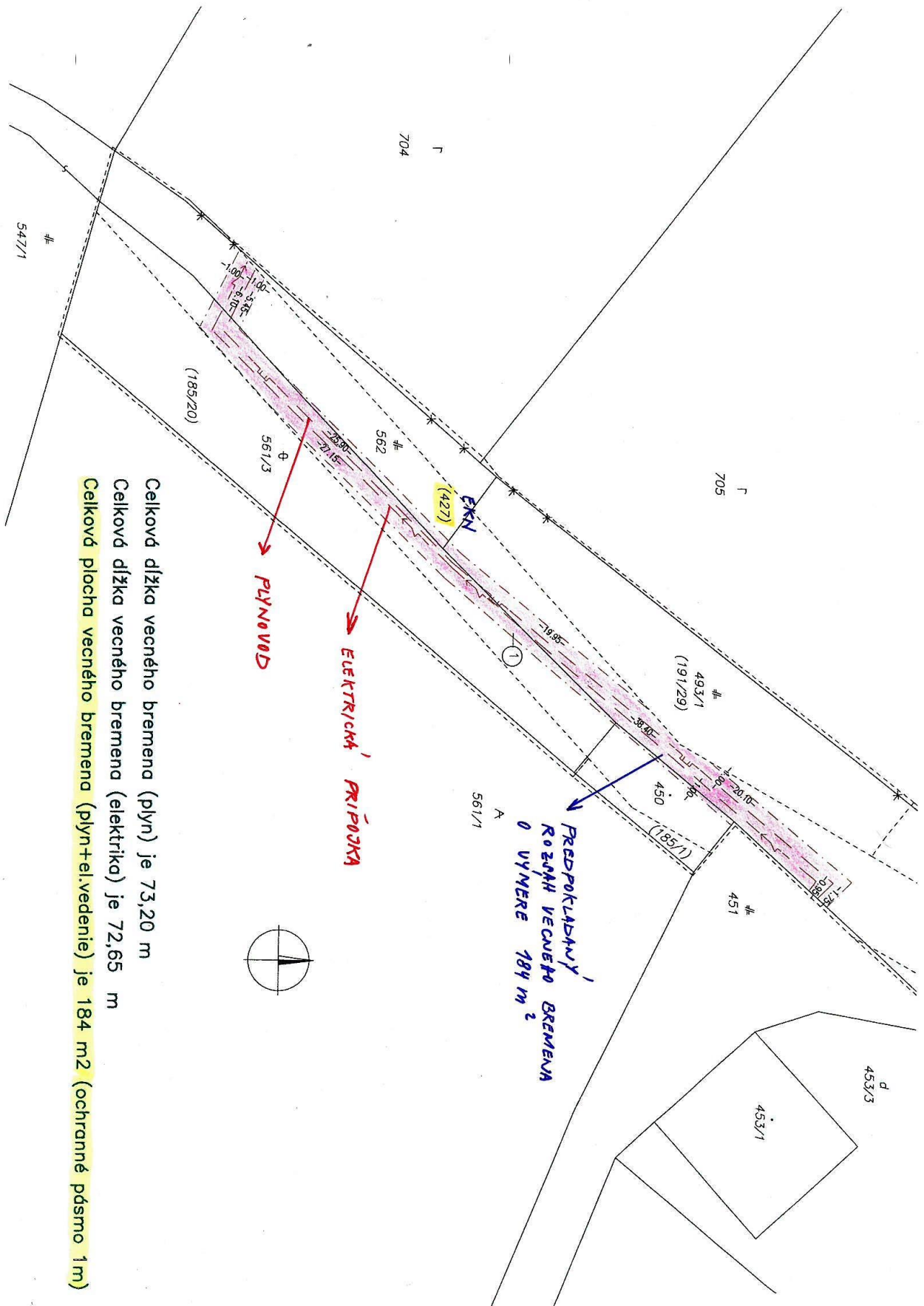
Predpokladaný rozsah vecného bremena je plocha o výmere 184 m<sup>2</sup>, vyčíslená na základe podkladu vypracovaného geodetickou kanceláriou v súlade s projektom pre územné konanie: „Plynofikácia Šášovské Podhradie“. K samotnej Zmluve o zriadení vecného bremena doloží investor porealizačné zameranie stavby plynovodu.

S pozdravom

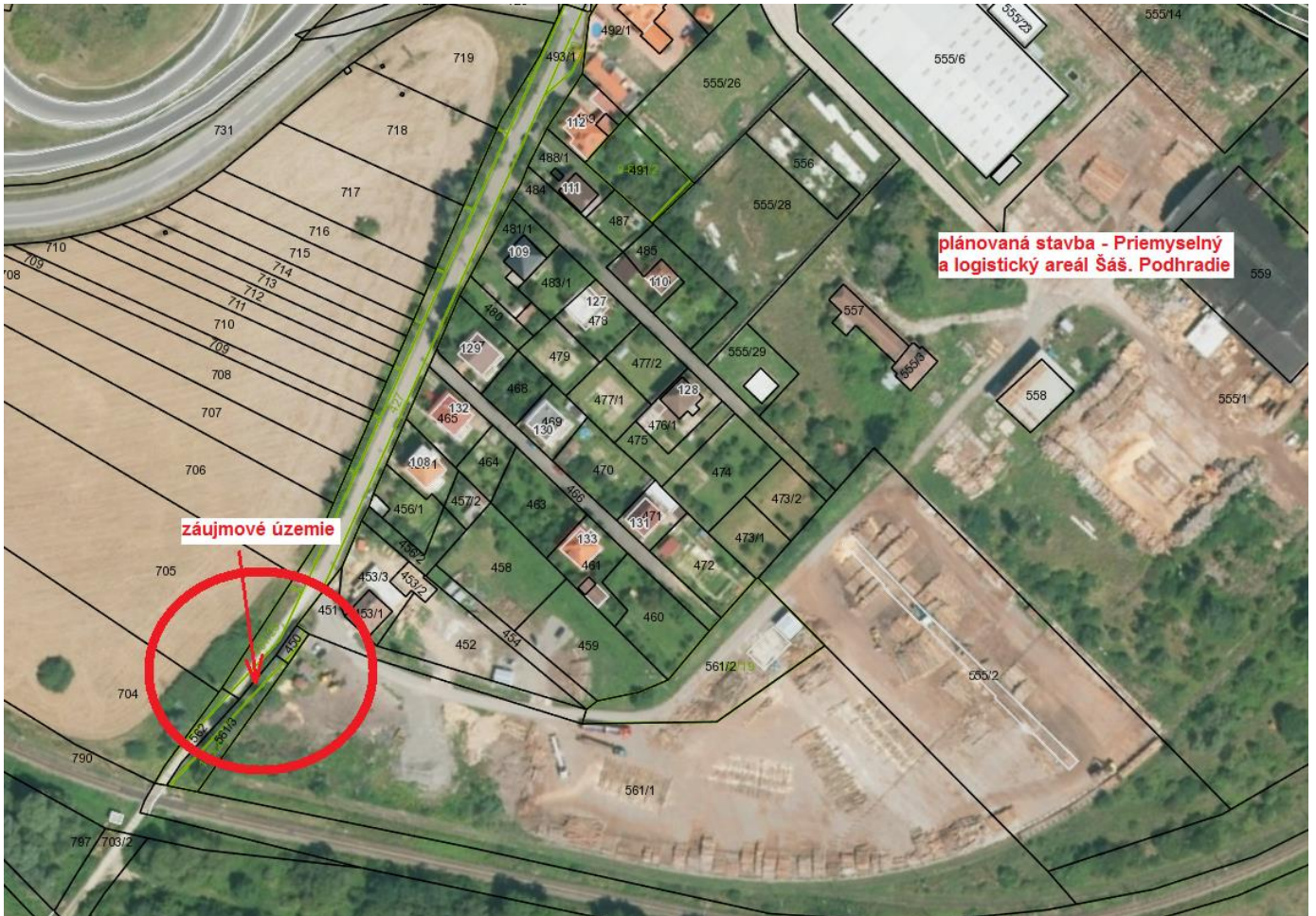


Za CEE Development, s.r.o. na základe plnej moci  
Ing. Katarína Repková





Príloha č. 3



Príloha č. 4



## Bod 15a) - 9

### Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 18.07.2017 požiadal písomnou žiadosťou p. Karol Graus, bytom Fraňa Kráľa 48/28, 966 81 Žarnovica, prechodne bytom A. Dubčeka 376/37, 965 01 Žiar nad Hronom (Príloha č. 1) o kúpu nehnuteľnosti – pozemku o výmere 69 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom (v žiadosti uvedené ako časť CKN parcely č. 387/4 a časť CKN parcely č. 393/2) za účelom vybudovania murovanej dvojgaráže pre osobné motorové vozidlá pre vlastné účely.

Predmetný pozemok je bližšie identifikovaný ako **novovytvorená CKN parcela č. 387/16 – zastavaná plocha o výmere 69 m<sup>2</sup>** v zmysle Geometrického plánu č. 36 636 029-92/2017, vyhotoveného dňa 29.11.2017 vyhotoviteľom Geodetickej služby, s.r.o. (doručený na Mestský úrad v Žiari nad Hronom dňa 29.11.2017), viď Príloha č. 4.

Predmetný pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta, vo vnútroblokovom priestore medzi bytovými domami súp. č. 375, 376 a 377 na Ul. A. Dubčeka v Žiari nad Hronom (Príloha č. 2-3).

Dňa 10.08.2017 bola žiadateľovi zaslaná územnoplánovacia informácia týkajúca sa predmetnej plochy, naše číslo: 3462/2017; O:18 721/2017 (Príloha č. 5), pričom v zmysle územného plánu je predmetná plocha súčasťou územia, ktoré má určené funkčné využitie ako „obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov“ (podmienky na využitie týchto funkčných plôch sú definované v §2 VZN č. 1/2009 o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom v znení jeho neskorších predpisov) ako aj vyjadrenie, že „výstavbu individuálnych súkromných garáží a rozširovanie garážových dvorov riešiť na základe samostatných dopravných štúdií“. Zároveň bol žiadateľ oboznámený, že mesto Žiar nad Hronom osloví okolité bytové spoločenstvá za účelom získania stanovísk k vybudovaniu parkovacích plôch pre obyvateľov bytových domov v predmetnej lokalite a po ich získaní ho bude informovať o ďalšom postupe.

Následne dňa 14.08.2017 bola Bytovému spoločenstvu domu č. 376 a 377 na Ul. A. Dubčeka v Žiari nad Hronom zo strany Mesta Žiar nad Hronom, zaslaná Žiadosť o stanovisko k vybudovaniu vyhradených parkovacích miest pre bytové spoločenstvo, naše číslo: 3659/2017; O:19731/2017 (Príloha č. 6). Jedná sa o návrh vybudovania 28 vyhradených parkovacích miest na ploche bývalého detského ihriska medzi bytovými domami č. 376 a 377.

Dňa 26.09.2017 bolo na Mestský úrad v Žiari nad Hronom doručené stanovisko BSD č. 376 k vybudovaniu vyhradených parkovacích miest pre BSD, kde vlastníci bytov **nesúhlasia** s vybudovaním parkoviska pre 28 automobilov v medziblokovom priestore, ale chcú zachovať vysadenú zeleň a požadujú obnovu pôvodného účelu daného priestoru vybudovaním oddychového priestoru s ihriskom, novou zeleňou a lavičkami pre mladších aj starších obyvateľov (Príloha č. 7).

Ďalej dňa 28.09.2017 bolo na Mestský úrad v Žiari nad Hronom doručené stanovisko BSD č. 377 k vybudovaniu vyhradených parkovacích miest pre BSD, kde vlastníci bytov taktiež **nesúhlasia** s vybudovaním parkoviska pre 28 automobilov, ale chcú rovnako ako aj BSD č. 376 zachovať zeleň a vybudovať oddychovú zónu (Príloha č. 8).

Dňa 24.10.2017 bolo na Mestský úrad v Žiari nad Hronom doručené aj vyjadrenie Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom, ktoré k zámeru výstavby dvojgaráže z hľadiska ním chránených záujmov nemá námietky (Príloha č. 9).

Po získaní doplňujúcich stanovísk bola dňa 30.10.2017 žiadateľovi zaslaná doplňujúca odpoveď, naše číslo: 3462/2017; O:23 260/2017 (Príloha č. 10) s vyjadrením, že na základe stanovísk obyvateľov bytových domov v predmetnej lokalite a podrobnejšom posúdení zámeru žiadateľa Mesto Žiar nad Hronom nepovažuje navrhovanú výstavbu dvoch individuálnych garáží za vhodnú a opodstatnenú.

Následne dňa 06.11.2017 bol na Mestský úrad v Žiari nad Hronom doručený projekt pre stavebné povolenie „Dvojgaráží na Ul. A. Dubčeka v meste Žiar nad Hronom“ (riešenie napojenia dvojgaráže na komunikácie), vypracovaný Ing. Mariannou Fronkovou, vyhotovený v mesiaci október 2017 pre investora Karola Grausa (Príloha č. 11) a následne dňa 29.11.2017 doručil žiadateľ na Mestský úrad v Žiari nad

Hronom aj Geometrický plán č. 36 636 029-92/2017 na zameranie a oddelenie pozemku novovytvorenej CKN parcely č. 387/16 o výmere 69 m<sup>2</sup>.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Predmet predaja: **novovytvorená CKN parcela č. 387/16 o výmere 69 m<sup>2</sup>**

**Prílohy:**

Príloha č. 1 – žiadosť o odpredaj časti pozemku (CKN parcely č. 387/4 a CKN parcely č. 393/2)

Príloha č. 2 – zobrazenie záujmového územia na ortofotomape mesta

Príloha č. 3 – fotodokumentácia

Príloha č. 4 – zobrazenie pozemku novovytvorenej CKN parcely č. 387/16 na podklade geometrického plánu

Príloha č. 5 – žiadosť o územnoplánovaciú informáciu – odpoveď

Príloha č. 6 – žiadosť o stanovisko k vybudovaniu vyhradených parkovacích miest pre bytové spoločenstvo

Príloha č. 7 – Stanovisko BSD č. 376 k vybudovaniu vyhradených parkovacích miest pre BSD

Príloha č. 8 – Stanovisko BSD č. 377 k vybudovaniu vyhradených parkovacích miest pre BSD

Príloha č. 9 – Vyjadrenie Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom

Príloha č. 10 – žiadosť o územnoplánovaciú informáciu – doplnenie odpovede

Príloha č. 11 – situácia z projektu pre stavebné povolenie – Dvojgaráž na Ul. A. Dubčeka

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

### **Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 36 636 029-92/2017, vyhotoveným dňa 29.11.2017 vyhotoviteľom Geodetické služby, s.r.o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029, autorizačne overeného dňa 23.11.2017, a to:

- **novovytvorenej CKN parcely č. 387/16** – zastavaná plocha o výmere 69 m<sup>2</sup>,

odčlenenej z nasledovných CKN parciel, zapísaných na liste vlastníctve č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom:

- z pôvodnej CKN parcely č. 387/4, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 770 m<sup>2</sup>,
- z pôvodnej CKN parcely č. 393/2, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 4 134 m<sup>2</sup>,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom znalecký posudok a úradne overený geometrický plán v lehote do 11.06.2018, uznesenie stráca platnosť.

Príloha č. 1

Karol Graus d.n. 26.09.1977, Fraňa Kráľa 48/28, 966 81 Žarnovica  
**Prechodne bytom-korešp. adresa** A.Dubčeka 376/37,  
965 01 Žiar nad Hronom, tel.: 0905 513 271

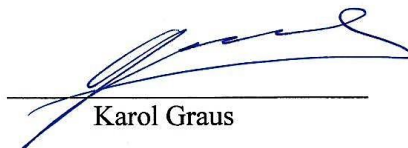
<b>MESTSKÝ ÚRAD</b> Žiar nad Hronom	Čís. doporuč.
Ev. číslo: 18684/2017	RZ:
Došlo: 18-07-2017	AL7
Číslo spisu: 3460/2017	ZH-LU:
Prílohy: 2	3
Vybavuje:	

**Mesto Žiar nad Hronom**  
**Primátor Mgr. Peter Antal**  
Š. Moysesova 46  
965 01 Žiar nad Hronom

**Vec: Žiadosť o odpredaj časti pozemku.**

Týmto Vás žiadam o odpredaj časti pozemku (CKN 387/4 a CKN 393/2) cca 80m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta za účelom vybudovania dvoch garáží pre vlastné účely parkovania svojich automobilov.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

  
Karol Graus

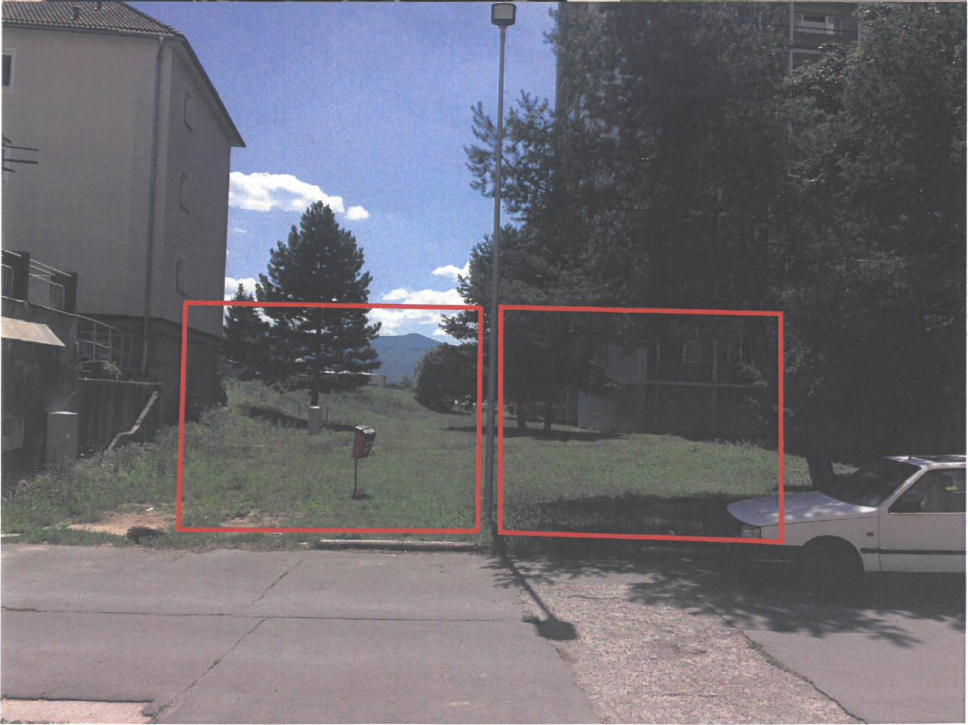
V Žiari nad Hronom, dňa 17.07.2017

Príloha: č.1. Foto pozemku  
č.2. Mapa s vyznačením pozemku

Príloha č. 2



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



## Príloha č. 4

Výkaz výmer														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Pk.vl.	Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
	LV	PK	KN	ha							m2	ha		
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>														
1136		387/4	1770	zastav. plocha						387/4	1736	zastav. plocha 18	doterajší	Karl Graus Fraňa Kráľa 48/28 Žarnovica doterajší
										387/16	69	zastav. plocha 18		
1136		393/2	4134	ostatná plocha						393/2	4038	ostatná plocha 36	doterajší	detto
										393/20	61	ostatná plocha 99		
Spolu :			5904								5904			

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor  
 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov  
 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ <b>Geodetické služby, s.r.o.</b> SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom tel./fax.: 045/672 41 98 IČO: 36636029 email: geodetsl@geodetsl.sk www.geodetsl.sk	Kraj	<b>Banskobystrický</b>	Okres	<b>Žiar nad Hronom</b>	Obec	<b>Žiar nad Hronom</b>
	Kat. územie	<b>Žiar nad Hronom</b>	Číslo plánu	<b>36636029-92/2017</b>	Mapový list č.	<b>Banská Štiavnica 6-1/41</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>						na zameranie a oddelenie pozemku par.č. 387/16
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
29.11.2017	Ing. Beata Mešťanová	29.11.2017	Ing. Beata Mešťanová			
Nové hranice boli v prírode označené <b>drev.kolímkmi, obrubníkom</b>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>2569</b>					Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						





MESTO ŽIAR NAD HRONOM

Strana 1 z 2

Karol Graus  
A. Dubčeka 376/37  
965 01 Žiar nad Hronom

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo 3462/2017 O: 18 721/2017	Vybavuje/linka Ing. Kollárová/6787124	Žiar nad Hronom 10. 08. 2017
-----------------------	-------------------------------------------	------------------------------------------	---------------------------------

Vec

**Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu – odpoveď**

Na základe Vašej žiadosti Vám dávame nasledovnú územnoplánovaciu informáciu, týkajúcu sa plochy pozemkov CKN parc. čís. 393/2 a CKN parc. čís. 387/4 v k. ú. Žiar nad Hronom. Na predmetnej ploche máte záujem umiestniť stavbu – garáže pre osobné motorové vozidlá. Predmetné pozemky sa nachádzajú v zastavanom území, vo vnútroblokovom priestranstve medzi bytovými domami súpis. čís. 375, 376 a 377 na ulici A. Dubčeka č. 35, 37 a 39.

Podľa platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 4. 2009 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 5, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (ďalej VZN) mesta Žiar nad Hronom č. 1/2009, v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012 a 1/2017, majú predmetné plochy určené funkčné využitie ako „obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov“ (kód 101). Grafické zobrazenie vid' Príloha. V zmysle § 2 VZN č. 1/2009 v platnom znení sú pre tieto plochy stanovené nasledovné podmienky využitia:

- 1) Prípustné funkčné využitie je zástavba viacpodlažných bytových domov s obytnou zeleňou s detskými ihriskami a športovými plochami.
- 2) Obmedzené funkčné využitie je obchodno-obslužná vybavenosť, plochy statickej dopravy všetkého druhu za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody, znečistenie ropnými látkami a pod.).
- 3) Zakázané funkčné využitie je priemyselná a stavebná výroba, poľnohospodárska výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, autoservisy, garáže mechanizmov a pod.

Zo záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie vyplýva ďalej nasledovný regulatív v oblasti dopravných zariadení a služieb, hromadnej osobnej dopravy, pešej a cyklistickej dopravy (§ 19, ods. 4 VZN č. 1/2009 v platnom znení): „Výstavbu individuálnych súkromných garáží a rozširovanie garážových dvorov riešiť na základe samostatných dopravných štúdií.“

Pre plochy vo vnútroblokových priestoroch v dotknutej lokalite v súčasnom období nie je vypracovaná žiadna štúdia, súvisiaca s výstavbou individuálnych súkromných garáží. V rámci dobudovania úrovňových parkovísk v tomto obytnom bloku je však uvažované s vybudovaním parkovacích plôch pre obyvateľov okolitých bytových domov, pričom tieto parkovacie plochy by mohli kolidovať s Vami navrhovaným zámerom vybudovania garáží.

Mesto Žiar nad Hronom  
Š. Moysesova 46  
965 19 Žiar nad Hronom



Tel: 045/678 71 20, 045/678 71 11  
e-mail: msu@ziar.sk  
www.ziar.sk



## MESTO ŽIAR NAD HRONOM

Strana 2 z 2

Na základe vyššie uvedeného Vám mesto Žiar nad Hronom, ktoré je v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov orgánom územného plánovania, dáva nasledovné vyjadrenie:

mesto Žiar nad Hronom prostredníctvom odboru životného prostredia a infraštruktúry osloví okolité bytové spoločenstvá a získa ich aktuálne stanoviská k budovaniu parkovacích plôch. Na základe týchto stanovisk bude môcť byť upresnené umiestnenie navrhovaných parkovacích plôch pre obyvateľov bytových domov v predmetnej lokalite. Po stanovení plôch, na ktorých budú budované parkoviská, Vás budeme informovať a v prípade záujmu o výstavbu individuálnych garáží v tejto lokalite bude z Vašej strany potrebné predložiť dopravnú štúdiu, ktorá preukáže opodstatnenosť Vami navrhovanej výstavby, pričom pri jej návrhu bude zohľadnený aj návrh parkovacích plôch.

Územnoplánovacia informácia je platná jeden rok od jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bola vydaná. Slúži ako jeden z podkladov k povoľovacím konaniam v zmysle stavebného zákona; nenahrádza ďalšie rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov alebo vlastníkov dotknutých pozemkov, potrebné pre povolenie realizácie stavby.

MESTO  
ŽIAR NAD HRONOM  
-5-

Mgr. Peter Antal  
primátor

### Prílohy:

- Územný plán mesta Žiar nad Hronom, výrez výkresu č.1 *Komplexný návrh, návrh funkčného využitia územia* s vyznačením dotknutej plochy

### Na vedomie:

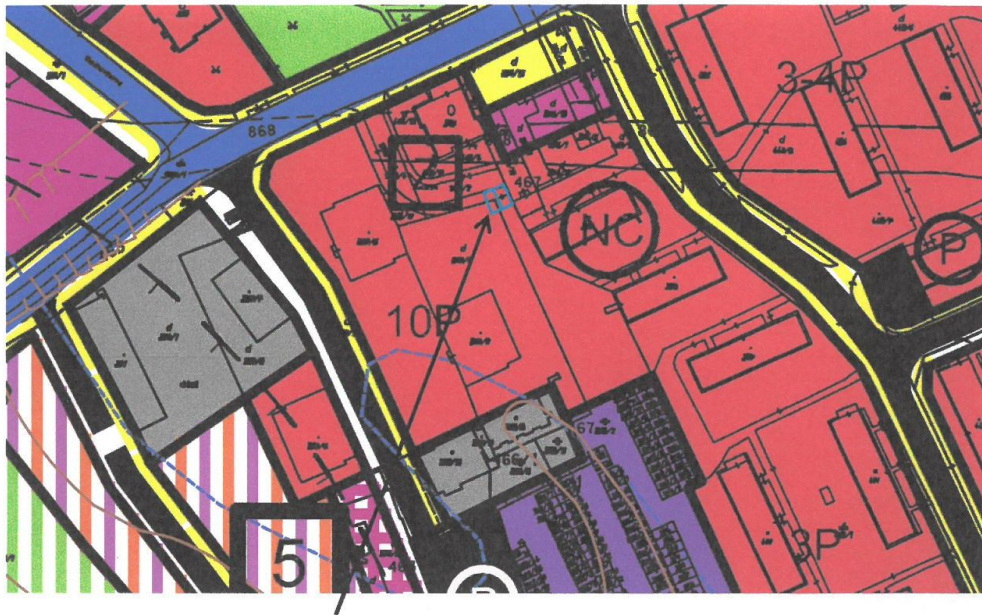
Mesto Žiar nad Hronom, Mestský úrad, odbor EaF, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Mesto Žiar nad Hronom  
Š. Moysesova 46  
965 19 Žiar nad Hronom



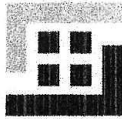
Tel: 045/678 71 20, 045/678 71 11  
e-mail: msu@ziar.sk  
[www.ziar.sk](http://www.ziar.sk)

Územný plán mesta Žiar nad Hronom,  
výrez výkresu č.1 Komplexný návrh, návrh funkčného využitia územia



zámer výstavby garáží na ploche pozemkov CKN parc.čís.393/2 a 387/4, k.ú.  
Žiar nad Hronom

STAV	NÁVRH	
		OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VIACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOV



**MESTO ŽIAR NAD HRONOM**  
Mestský úrad  
Odbor životného prostredia a infraštruktúry

Strana 1 z 1

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo 3659/2017 O 19731/2017	Vybavuje/linka Ing. Miloslav Baranec 045 / 678 71 43	Žiar nad Hronom 14.08.2017
-----------------------	-----------------------------------------	------------------------------------------------------------	-------------------------------

Vec

**Žiadosť o stanovisko k vybudovaniu vyhradených parkovacích miest pre bytové spoločenstvo**

V súvislosti s prejavovým záujmom o využitie časti pozemku v blízkosti Vášho bytového spoločenstva (v časti pri podzemných garážach) Vás žiadame o písomné vyjadrenie sa, či má Vaše bytové spoločenstvo záujem o vybudovanie si vyhradených parkovacích miest pre svojich členov v priestore medzi bytovými domami č. 376 a 377 s prístupovou komunikáciou popri stojisku od cesty ku pozemným garážam.

Jedná sa o návrh vybudovania 28 vyhradených parkovacích miest na ploche bývalého detského ihriska medzi bytovými domami č. 376 a 377 z roku 2011/2012 (viď prílohu), pričom by bola zmenená prístupová komunikácia na parkovisko tak, aby vozidlá neobťažovali obyvateľov domu č. 377 prejazdom popred vchod tohto domu.

Vaše stanovisko očakávame najneskôr do 30. septembra 2017. V prípade nedoručenia Vášho stanoviska bude mesto po tomto dátume predpokladať, že o predmetnú lokalitu nemáte záujem a ponúkne ju na využitie inému záujemcovi.

**MESTO  
ŽIAR NAD HRONOM**  
-20-

Ing. Juraj Miškovič  
prednosta

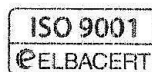
Príloha:

1, Nákras parkovacích miest s vyznačením nového prístupu na plochu

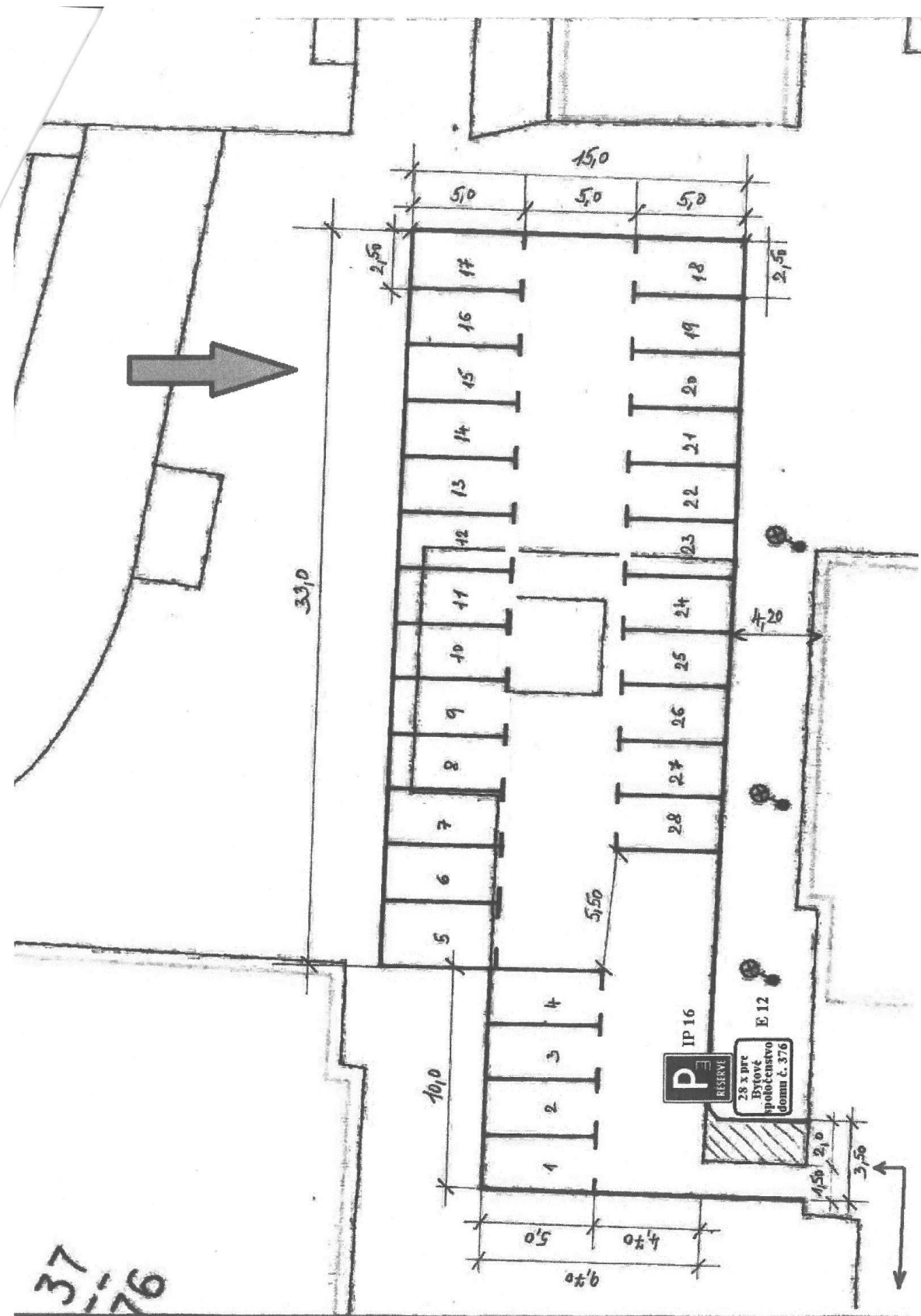
Rozdeľovník:

1, Bytové spoločenstvo domu č. 376, A. Dubčeka 376/37, 965 01 Žiar nad Hronom  
2, Bytové spoločenstvo domu č. 377, A. Dubčeka 377/39, 965 01 Žiar nad Hronom

Mesto Žiar nad Hronom  
Š. Moyses 46  
965 19 Žiar nad Hronom



Tel: 045/678 71 20, 045/678 71 11  
e-mail: msu@ziar.sk  
www.ziar.sk



37  
-  
76

**Mgr. Dagmar Benčová, predsedníčka SVB 376, Ul. A. Dubčeka 37, Žiar nad Hronom**

RE032477321SK MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		g. Miloslav Baranec mestský úrad Š. Moysesova 46 965 19 Žiar nad Hronom
Ev. číslo: 21528/1017	RZ:	
Došlo: 26-09-2017	DC2	25. 9. 2017 Žiar nad Hronom
Číslo spisu: 3659/2017	ZH-LU:	
Prílohy:	5	
Vybavuje:		

**Vec: Stanovisko BSD č. 376 k vybudovaniu vyhradených parkovacích miest pre BSD**

Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k vybudovaniu vyhradených parkovacích miest pre bytové spoločenstvo zo dňa 14. 8. 2017 uvádzame nasledovné:

Na zhromaždení vlastníkov bytov dňa 13. 9. 2017 po rozsiahlej diskusii bolo prijaté **jednomyseľne** stanovisko vlastníkov bytov **proti** vybudovaniu parkoviska pre 28 automobilov v medziblokovom priestore pod oknami BD č. 376 a BD č. 377. Záujem o vybudovanie vyhradených parkovacích miest prejavilo 11 vlastníkov bytov v priestore pôvodného návrhu p. Ing. Baranca z roku 2015 – t.j. v priestore medzi koncom budov Technických služieb a BD č. 378. Zároveň obyvatelia BD žiadajú mesto, aby zachovalo stromy a vysadenú zeleň a obnovilo pôvodný účel daného priestoru vybudovaním oddychového medziblokového priestoru s ihriskom, novou zeleňou a lavičkami pre mladších i starších obyvateľov tejto časti mesta.

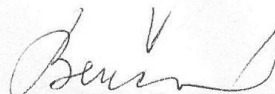
**Odôvodnenie:**

Na kvalitu života a bývania občanov mesta v tomto BD už doteraz nepriaznivo vplýva:

1. jednak neprímerane hlučná prevádzka Technických služieb a ich mechanizmov v skorých ranných hodinách a o zimnom období ani nehovoriac – západná strana domu
2. rušná ulica A. Dubčeka s nepretržitou automobilovou premávkou – severná strana
3. na východnej strane vjazd do podzemných garáží pod predajňou Jednoty
4. a južná strana domu neatakovaná hlukom a automobilovými splodinami, ktorá bola projektovaná a slúžila ako jediný oddychový kút a detské ihrisko pre 4 výškové domy cca 200 bytov / 600 obyvateľov) by sa mala zmeniť na ďalšie rušné parkovisko, pričom o kúsok ďalej za Dalkiou a Rolvisom je rozsiahle parkovisko, ktoré možno rozšíriť, pričom nikoho nijakým spôsobom neobmedzuje.
5. Veľmi nepríjemne naše bývanie často narušajú aj naši spoluobčania spod Kortíny, ktorí sa vo dne v noci presúvajú do mesta a späť popri našom BD. Občania mesta, ktorí sú vlastníkami bytov v tomto BD sú už doteraz extrémne obmedzovaní vo svojich užívateľských právach. Všetci by sme uvítali stretnutie s p. Ing. Miškovičom a Ing. Barancom u nás na zhromaždení vlastníkov bytov, aby sme na osobnom stretnutí podrobnejšie prebrali potrebné otázky.

S pozdravom

BÝTOVÉ SPOLOČENSTVO DOMU 376  
 A. DUBČEKA 37  
 965 01 Žiar nad Hronom  
 IČO: 42 194 016. DIČ: 2023235060  
 č. účtu: 0413010485/0900

  
 Mgr. Dagmar Benčová  
 predsedníčka SVB 376



**Bytové spoločenstvo domu 377 A. Dubčeka 39, 965 01 Žiar nad Hronom**

V Žiari nad Hronom 26.9.2017	MESTSKÝ URAD Žiar nad Hronom	Čís. doporuč.
	Ev. číslo: 27658/2017	RZ:
	Došlo: 28 -09- 2017	Xc2
	Číslo spisu: 3659/2017	ZH-LU:
Vec:	Prílohy: .....	5
	Vybavuje: .....	

Mgr. Peter Antal  
primátor mesta  
Š.Moysesova 46  
965 19 Žiar nad Hronom

**Stanovisko BSD č.377 v Žiari nad Hronom k vybudovaniu vyhradených parkovacích miest pre bytové spoločenstvo na parcele 387/4.**

Prípisom č.3659/2017 zo dňa 14.8.2017 ste požiadali BSD 377 A. Dubčeka 39 Žiar nad Hronom o stanovisko k vybudovaniu vyhradených parkovacích miest pre bytové spoločenstvo.

V návrhu – podľa skice sa uvažuje s vybudovaním 28 vyhradených parkovacích miest na ploche bývalého detského ihriska medzi bytovými domami 376 a 377.

Žiadosť o stanovisko vyžadujete z dôvodu, že bol prejavovaný záujem o využitie časti pozemku v blízkosti bytového domu nášho spoločenstva a teda či naše spoločenstvo má záujem o vybudovanie si vyhradených parkovacích miest pre členov nášho spoločenstva.

Prílohou Vašej žiadosti je pôvodný náčrt parkovacích miest z roku 2011 / 2012. V texte žiadosti sa k náčrtu uvádza, že by bola zmenená pôvodná prístupová cesta na parkovisko na novú z cesty ku podzemným garážam popri stojisku na odpady.

Po prečítaní Vašej žiadosti musíme konštatovať, že proti realizácii plánovaného parkoviska pre osobné automobily na Ul. A. Dubčeka na parcele č.387 /4 v Žiari nad Hronom podali vlastníci bytov v bytovom dome BSD 377 A. Dubčeka 39 v Žiari nad Hronom petíciu zo dňa 4.4.2012 adresovanú vtedajšiemu primátorovi Mesta Žiar nad Hronom Mgr. Ivanovi Černajovi, v ktorej vyjadrili svoje jasné „nie“. Súčasťou petície zo 4.4.2012 je aj komplexné stanovisko petičného výboru vlastníkov bytov BSD č.377 zo dňa 4.5.2012, v ktorom sú podrobne rozpísané všetky naše dôvody, prečo nesúhlasíme s navrhovaným parkoviskom. **Aj keď uplynulo od vtedy viac ako 5 rokov trváme na našom pôvodnom – nesúhlasnom stanovisku z 4.5.2012.** Realizáciou tohto navrhovaného parkoviska dôjde k výraznému zníženiu kvality obytného a životného prostredia, k zníženiu podielu zelene a pod. , nehovoriac o tom, že navrhované parkovisko je podľa nášho názoru v rozpore s platným ÚPN Mesta Žiar nad Hronom , Stavebným zákonom ako i platnými dopravnými normami a ďalšími súvisiacimi predpismi. Znížením podielu zelene v rámci zastavanej „betónovej džungle“ a realizovaním navrhovaného parkoviska dôjde bezprostredne k zaťažovaniu vlastníkov bytov hlukom, vibráciami, prachom, exhalátmi a pod. Čo sa týka počtu obyvateľov a hustoty zástavby, sú existujúce zelené plochy v podstate posledné aj to značne poddimenzované a tie ešte

chcete zaberat' pre účely parkoviska. Navrhované parkovisko je situované priamo pod oknami bytov, čím sa jednoznačne zníži kvalita ich bývania a zároveň i bonita bytov. **Preto vás žiadame o zrušenie realizácie parkoviska a doporučujeme vybrať inú vhodnejšiu lokalitu.** Na základe hore uvedeného Vám v prílohe zasielame fotokópiu petície /3 listy / zo dňa 4.4.2012, stanovisko petičného výboru + prílohu /8 listov / zo dňa 4.5.2012, korešpondenciu medzi Mestom ŽH a BSD 377 / 4 listy / a mapové podklady a fotokópie /4 listy/.

**Pre doplnenie nesúhlasného stanoviska** vás chceme informovať, že zrušenie pôvodného detského ihriska bolo vynútené z dôvodu blízkej rómskej osady, ktorej obyvatelia sústavne poškodzovali a napokon zničili zariadenie a vybavenie detského ihriska vrátane lavičiek a exkrementami znečisťovali aj pieskovisko. Okrem toho svojim hlasným a vulgárnym správaním a požívaním alkoholických nápojov aj v nočných hodinách obťažovali obyvateľov nášho bytového domu.

Preto je v súčasnosti plocha bývalého detského ihriska ,na ktorej sa navrhuje zriadiť parkovisko, trávnatá plocha.

Zároveň chceme zdôrazniť, že v čase vykurovacieho obdobia je náš bytový dom, nakoľko je najbližšie k rómskej osade, exponovaný emisiami z nespočetných lokálnych zdrojov vykurovania v tejto osade, kde sa spaľuje „všetko“ vrátane pneumatík, plastových fliaš, dreva s povrchovou úpravou syntetickými farbami atď.

K tomuto všetkému by nám mali pribudnúť okrem hluku aj emisie výfukových plynov z uvažovaného parkoviska?

Bytové domy 376, 377 a 379 / 165 bytových jednotiek / nepotrebnú vytváranie ďalších parkovacích miest pre obyvateľov týchto domov, nakoľko v ich tesnej blízkosti sa nachádza veľké parkovisko pre 165 b.j., ktoré svojou kapacitou s využitím parkovania aj pri uvedených bytových domoch a na prístupovej komunikácii k týmto domom z Ul .A. Dubčeka plne postačujú pokryť potreby parkovania.

V tejto súvislosti sme prípisom zo dňa 20.06.2017 na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov bytov v bytovom dome BSD 377, ktoré sa konalo dňa 18.05.2017 požiadali Mesto Žiar nad Hronom okrem iného v bode 1. a 2. aj o riešenie dopravného značenia a statickej dopravy na uvedenom príľahom parkovisku s cieľom vylúčiť parkovanie firemných automobilov, s výnimkou parkovania osobných automobilov firiem nachádzajúcich sa v blízkosti parkoviska v čase ich prevádzkových hodín. Žiadosť BSD 377 / 1 list / ako aj odpoveď Mesta ŽH / 1 list / sú prílohou tohto stanoviska.

**V súvislosti s Vašou žiadosťou Vás naopak chceme požiadať, aby ste na pôvodnej ploche detského ihriska vybudovali oddychovú zónu pre obyvateľov uvedených troch bytových domov,** z ktorých je už prevažná časť prestarlá, alebo v dôchodkovom veku a potrebovali by relaxovať aj mimo priestoru svojich bytov.

Nesúhlasíme so súčasnou tendenciou Mesta Žiar nad Hronom podporovať budovanie parkovacích miest pri jednotlivých bytových domoch, dokonca so situáciou kedy sa existujúca parkovacia plocha predala súkromnému podnikateľovi, ktorý na nej následne vybudoval garáže, ktorých predajom získal nemalé finančné prostriedky, ale zároveň znížil o cca 50% počet pôvodných parkovacích miest.

Žiadame Mesto Žiar nad Hronom aby sa konečne začalo zaoberať koncepciou statickej dopravy v meste s cieľom vybudovania parkovacích domov

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU  
V ŽIARI NAD HRONOM

Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom  
**oddelenie výkonu služby**

M. Chrásteka 586/27, 96501 Žiar nad Hronom

MESTSKÝ URAD Žiar nad Hronom	Cis. odporuc.
Ev. číslo: 13066/1017	RZ:
Došlo: 24-10-2017	
Číslo spisu: .....	ZH-LU:
Prílohy: .....	
Vybavuje: .....	

Karol Graus  
Fraňa Kráľa 48/28  
966 81 Žarnovica

Váš list/zo dňa

Naše číslo  
ORPZ-ZH-ODI-026-101/2017

Vybavuje/linka  
kpt. Mgr. Michal Obertáš

Žiar nad Hronom  
19. 10. 2017

Vec

Investičný zámer pre plánovanú stavbu „Dvojgaráž“ – v y j a d r e n i e

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom obdržal dňa 10. 10. 2017 od Vás žiadosť o vyjadrenie k zámeru výstavby „Dvojgaráže“. Uvedená stavba má byť umiestnená na ul. A. Dubčeka podľa priloženej prílohy.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom nemá námietky k vybudovaniu predmetnej dvojgaráže.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom žiada v ďalšom stupni predložiť projektovú dokumentáciu vypracovanú v zmysle príslušných STN na posúdenie.

**Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom si vyhradzuje právo na doplnenie resp. zmenu svojho stanoviska, pokiaľ si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo iný verejný záujem.**

Na vedomie

Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom



pplk. Mgr. Július Remenár  
riaditeľ



OKRESNÉ  
RIADITEĽSTVO  
POLICAJNÉHO ZBORU  
V ŽIARI NAD HRONOM

Telefón  
+421/961 643511

Fax  
+421/961 643509

E-mail  
michal.obertas@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866



MESTO ŽIAR NAD HRONOM

Karol Graus  
A. Dubčeka 376/37  
965 01 Žiar nad Hronom

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žiar nad Hronom
	3462/2017	Ing. Kollárová/6787124	30. 10. 2017
	O: 23 260/2017		

Vec

**Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu – doplnenie odpovede**

Na základe Vašej žiadosti o územnoplánovaciu informáciu, týkajúcu sa plochy pozemkov CKN parc. čís. 393/2 a CKN parc. čís. 387/4 v k. ú. Žiar nad Hronom, nakoľko na časti predmetnej plochy, ktorá sa nachádza v zastavanom území, vo vnútroblokovom priestranstve medzi bytovými domami súpis. čís. 375, 376 a 377 na ulici A. Dubčeka č. 35, 37 a 39, máte záujem umiestniť stavbu – dve garáže pre osobné motorové vozidlá, Vám mesto Žiar nad Hronom ako orgán územného plánovania dalo odpoveď pod spis. čís. 3462/2017, O: 18 721/2017 zo dňa 10. 8. 2017, v ktorej bolo uvedené, že mesto Žiar nad Hronom získa stanoviská obyvateľov bytových domov v predmetnej lokalite a následne Vás bude informovať o ďalšom postupe.

Na základe získaných stanovísk a po podrobnejšom posúdení Vášho zámeru Vám oznamujeme, že Vami navrhovanú výstavbu dvoch individuálnych garáží nepovažujeme za vhodnú a opodstatnenú. Prípadnú výstavbu garáží v dotknutej lokalite je potrebné riešiť s prihliadnutím na požiadavky väčšieho počtu obyvateľov a tak, aby nebola v kolízii s inými zámermi v danom území. V súčasnom období mesto Žiar nad Hronom neuvažuje v predmetnej lokalite s budovaním individuálnych garáží.

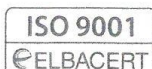
MESTO  
ŽIAR NAD HRONOM  
-5-

Mgr. Peter Antal  
primátor

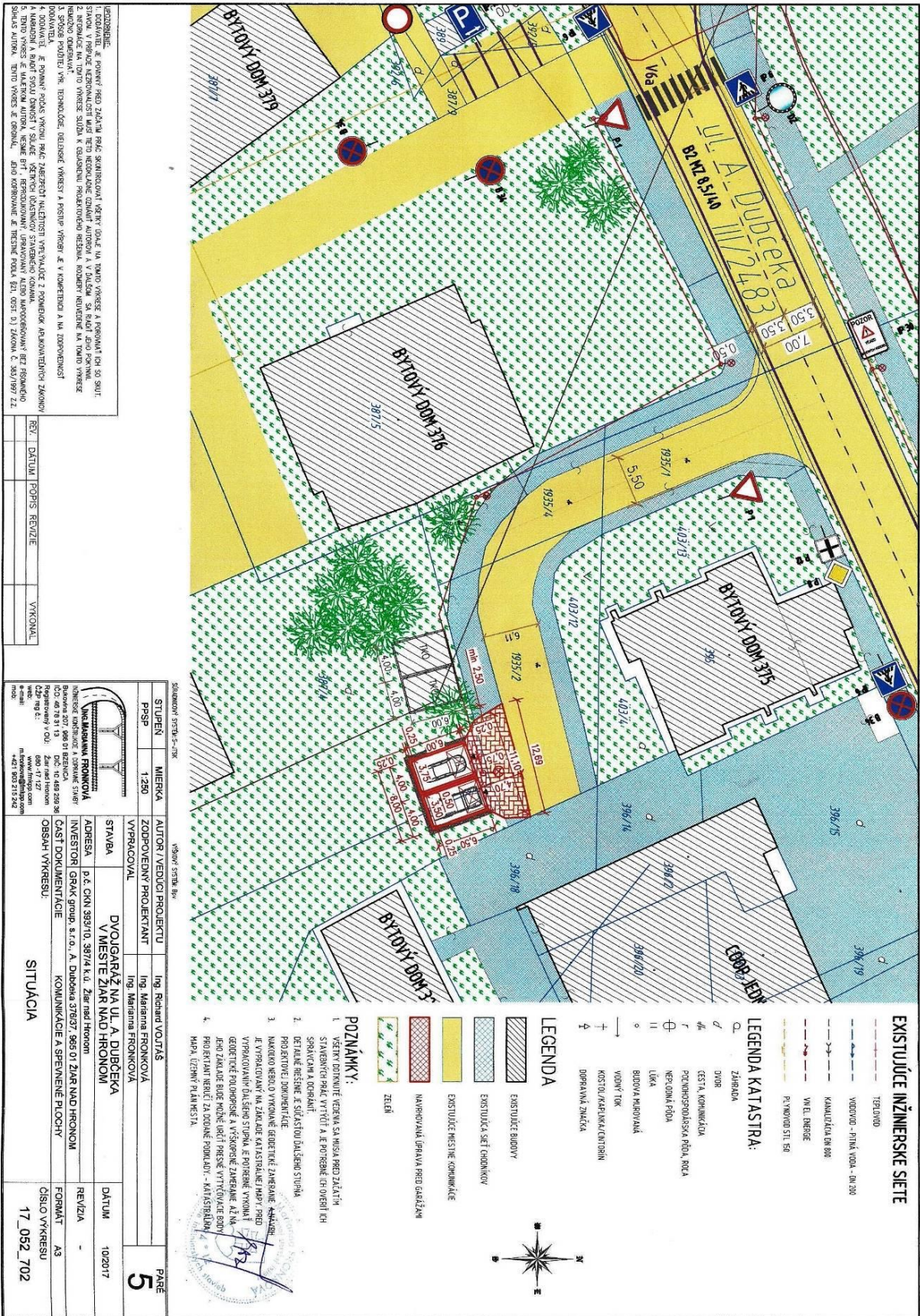
**Na vedomie:**

Mesto Žiar nad Hronom, Mestský úrad, odbor EaF, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Mesto Žiar nad Hronom  
Š. Moysesova 46  
965 19 Žiar nad Hronom



Tel: 045/678 71 20, 045/678 71 11  
e-mail: msu@ziar.sk  
www.ziar.sk



UPOZORNENIE: Na prílohu č. 11 sa vzťahuje právny predpis, ktorým sa stanovuje, že všetky zmeny v tomto projekte musia byť schválené a súhlas s nimi musí byť udelený v súlade s príslušnými predpismi. Všetky zmeny v tomto projekte musia byť schválené a súhlas s nimi musí byť udelený v súlade s príslušnými predpismi. Všetky zmeny v tomto projekte musia byť schválené a súhlas s nimi musí byť udelený v súlade s príslušnými predpismi.

REV.	DATA	POPIS REVIZIE	VYKONAL

**INŽENIERSKA FIRMÁ**  
**ING. MARINA FROHKOVÁ**  
 Ing. Marina Frohková  
 Bratislava 207, 860 01 Bratislava  
 IČO: 46 78 91 13 DIČ: 10 449 296 96  
 Registrácia v OZ: Záradenie č. 3780  
 web: www.mfiro.com  
 e-mail: info@mfiro.com  
 tel: +421 905 21 246

STUPEN	MIERKA	AUTOR VEDÚCI PROJEKTU	Ing. Richard VOJTAŠ
PPSP	1:250	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Marina FROHKOVÁ
VYPRACOVANÉ		STAVBA	DVOJGARÁŽ NA UL. A. DUBČEKA V MESTE ŽIAR NAD HRONOM
ADRESA		INVESTOR	p.č. č. 393/10, 397/4 k.ú. Žiar nad Hronom
ČASŤ DOKUMENTÁCIE		OBSAH VÝKRESU	KOMUNIKÁCIE A SPEVNEVÉ PLOCHY
SITUÁCIA		FORMÁT	A3
		ČÍSLO VÝKRESU	17_052_702
		PARÉ	5

**POZNÁMKY:**

- VŠETKY DŮLEŽITÉ VERTIKÁLNE SA MISA HRO ZAKÁTIH STAVENÝCH PRÁČ VYTVÝČI A JE POTRÉBE EH OVERTI EH SPRÁVCIH A OCHRÁŇI
- DETAĽNÉ REŠENIE JE SÍKASŤOU DÁĽŠIEHO STUPŇA PROJEKTIVEI DOKUMENTÁCIE
- NAKROKO NEBODO VYKONÁNE GEODETIKÉ ZÁHŇIBANIE KANÁĽOU JE VYPRACOVANÝM TĽ ZÁHŇIBANIE KATISTOLNENBY HROD VYPRACOVANÝM DÁĽŠIEHO STUPŇA. JE POTRÉBE VYKONÁŤ GEODETIKÉ POUĽOPRŠENÉ A VÝŠKOVÉ ZÁHŇIBANIE. AK NA JEHO ZÁKLADÉ BUDE MOŽNÉ DŮŤI PŇEŠŇE VYTVÝČIŇE SODI PROJEKTANT NEBUĎI ZA DŮĽODNÉ POUĽODŤI - KATISTOLNENBY MAPA, UČENÝM PLÁNEŠŇA.

**LEGENDA**

- EXISTUJÚCE BUDOVY
- EXISTUJÚCA SŇŤ GŇONŇIKŇOV
- EXISTUJÚCE MESTNÉ KOMUNIKÁCIE
- NAPŇIŇOVANÁ PŇIHAVA HROD GARÁŽAM
- ZELĚŇ

**LEGENDA KATASTRA:**

- ZÁHŇIDA
- DŇIHR
- ČESTŇA, KOMUNIKÁČIA
- PRŇIHOŠŇOPŇIŠŇSKÁ PŇIHA, RŇDŇA
- NEPŇIHOŠŇA PŇIHA
- ŇIKA
- BUDŇOVA MŇIHOŠŇOVÁ
- VŇDŇOVÝ TŇIK
- KŇSTŇOUĽAĽŇIKAŇIŇOVŇIHNŇI
- DŇIHRŇOVANÁ ZNÁČKA

**EXISTUJÚCE INŽENIERSKÉ SŇETE**

- TEĽIŇOVŇO
- VŇDŇOVŇO - PŇIHAŇ VŇDŇA - DN 200
- KANÁĽIČKA DN 600
- ŇE EH, REŇIŠŇE
- PŇIHOŠŇOŠŇI SŇI 500

North arrow pointing upwards.

## Bod 15a) - 10

### Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 18.09.2017 požiadal písomnou žiadosťou p. Ing. Šťastný Milan, trvale bytom Medzi vodami 29, 965 01 Žiar nad Hronom (Príloha č. 1) o kúpu nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to **CKN parcelu č. 1520/5 o výmere 58 m<sup>2</sup>**, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136.

Predmetný pozemok je situovaný na Ul. Medzi vodami v Žiari nad Hronom (Príloha č. 2-3), pričom susedí s pozemkom CKN parcelou č. 1520/4, na ktorej je postavený rodinný dom v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľa s manželkou Martou Šťastnou, rod. Závadskou (Príloha č. 4 ) a s pozemkom CKN parcelou č. 1520/1 vo výlučnom vlastníctve Júlie Kúšovej rod. Kúšovej, ktorá pozemok CKN parcelu č. 1520/5 užíva.

Odkúpenie pozemku je potrebné z dôvodu postavenia lešenia na zateplenie rodinného domu nachádzajúceho sa na CKN parcele č. 1520/4, nakoľko pri dome je úzky manipulačný priestor. Po ukončení stavebných úprav, žiadateľ plánuje na predmetnej CKN parcele č. 1520/5 zriadiť kvetinový záhon.

Za odpredaj pozemku žiadateľ akceptuje cenu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Predmet predaja: **CKN parcela č. 1520/5** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m<sup>2</sup>

Celková výmera pozemku Predmetu predaja: **58 m<sup>2</sup>**

### Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o kúpu pozemku (Ing. Šťastný Milan)

Príloha č. 2 – zobrazenie pozemku CKN parcely č. 1520/5 - geometrický plán

Príloha č. 3 – graficky zobrazený Predmet predaja na ortofotomape

Príloha č. 4 – výpis listu vlastníctva č. 2395 (vlastník žiadateľ s manželkou)

## N Á V R H N A U Z N E S E N I E

### **Mestské zastupiteľstvo**

#### schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 1520/5** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 58 m<sup>2</sup>,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom znalecký posudok v lehote do 11.06.2018, uznesenie stráca platnosť.

Príloha č. 1

Ing. Š t a s t n ý Milan Medzi vodami 29 965 01 Žiar nad Hronom

<b>MESTSKÝ ÚRAD</b>		Čís. doporuč.
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo: <u>29198/2017</u>		RZ:
Došlo: <u>18-09-2017</u>		
Číslo spisu: .....		ZH-LU:
Prílohy: <u>1</u>		
Vybavuje: .....		

Mestský úrad  
Ing. Majerník Martin  
odbor ekonomiky a financovania  
Š.Moyzesa 46  
965 19 Žiar nad Hronom

V e c · Žiadosť o odpredaj parcely č.p. 1520/5.

Podávam žiadosť o odpredaj pozemku č.p. 1520/5 , ktorá o výmere 58 m2 k.ú.Žiar nad Hronom je vlastníkom MsÚ Žiar nad Hronom.

Parcela sa nachádza pri parcele č. 1520/4 ktorej som vlastník. Dôvod odpredaja-parcela sa nachádza tesne vedľa môjho rodinného domu typ Okál Medzi vodami 29, ktorý mienim zatepliť, nakoľko je opláštený nevyhovujúcimi azbestovými dielcami a nemám kde postaviť lešenie pre úzky manipulačný priestor.Po skončení stavebných úprav mienim na tejto výmere zriadiť kvetinový záhon.

Za súhlasné stanovisko ďakujem .

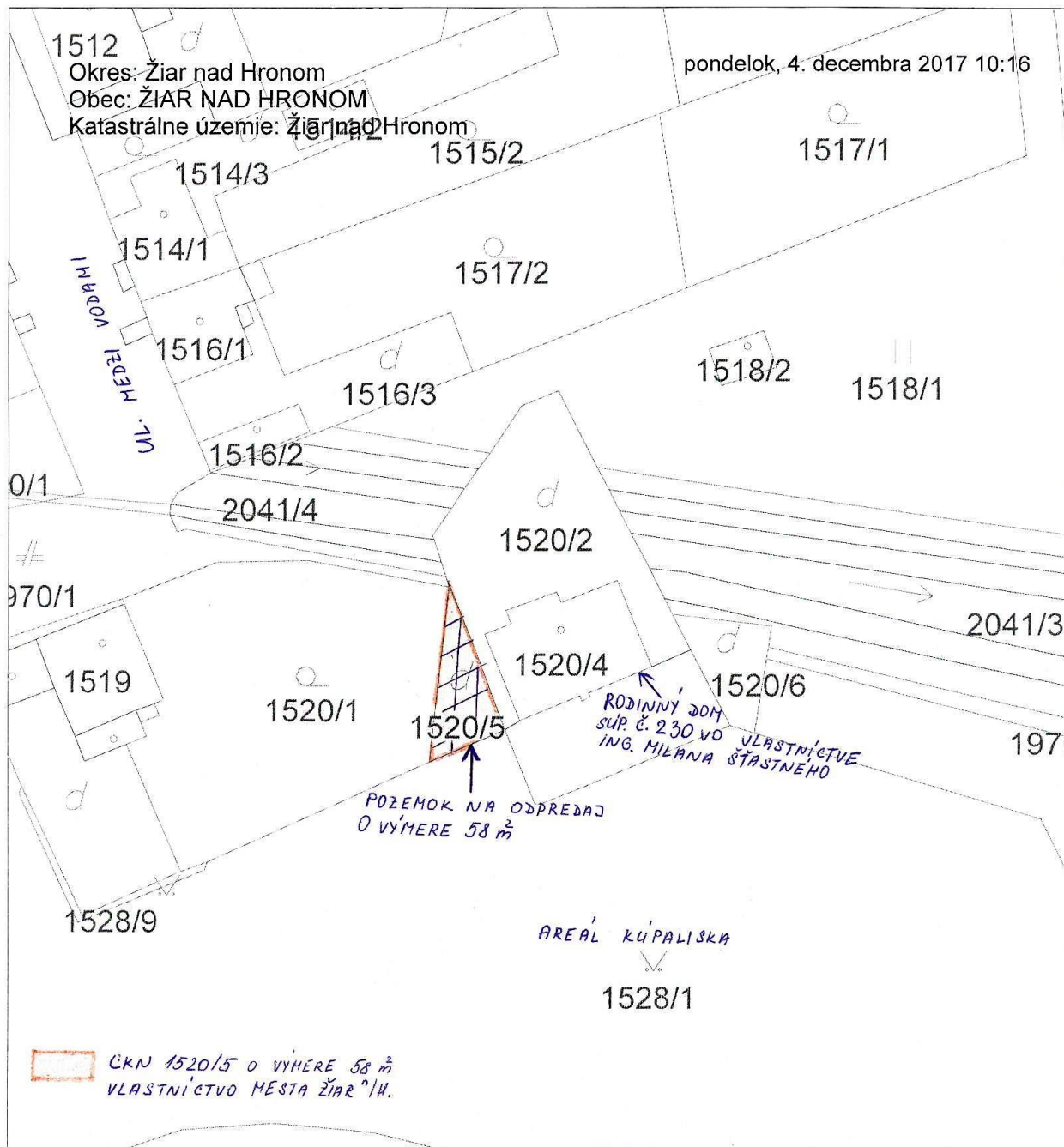
Príloha:pozemková mapa

V Žiari nad Hronom

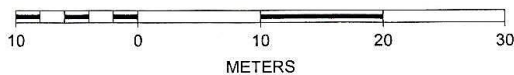
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

### Informatívna kópia z mapy

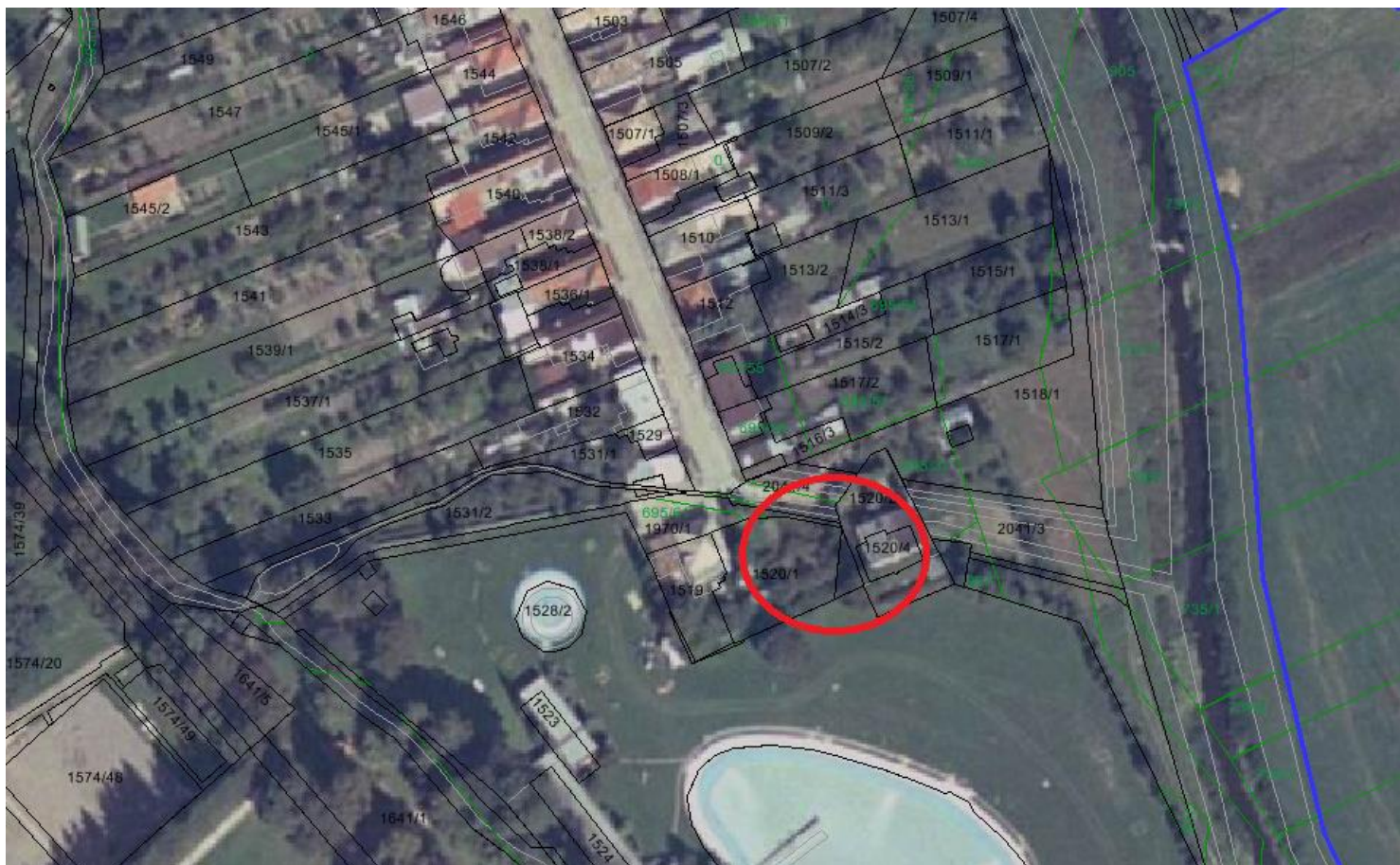
Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 500







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Žiar nad Hronom**  
Obec: **ŽIAR NAD HRONOM**  
Katastrálne územie: **Žiar nad Hronom**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **04.12.2017**  
Čas vyhotovenia: **11:53:20**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2395**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1520/ 2	472	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1520/ 4	128	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		4

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
230	1520/ 4	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Šťastný Milan, Ing. a Marta r. Zavadská, Medzi vodami č.29, Žiar nad Hronom, PSČ 96501, SR	1 / 1
Dátum narodenia :	17.08.1942	Dátum narodenia : 05.04.1946
Titúl nadobudnutia	Kúpna zmluva V 174/99 zo dňa 17.9.1998.	

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

1/1

Údaje platné k: **01.12.2017 18:00**

## **Bod 15a) - 11**

### **Dôvodová správa:**

Ing. Čerťaský Miloš, bytom J. Kráľa 1372/33, 965 01 Žiar nad Hronom požiadal o kúpu trojizbového bytu č. 21 na 4. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúceho sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom. Žiadateľ užíva byt na základe zmluvy o nájme bytu, pravidelne si uhrádza svoje záväzky a požiadal o odkúpenie užívaného bytu akceptujúc cenu vo výške 44.960,05 € stanovenou znaleckým posudkom číslo 160/20167, zo dňa 07.09.2017, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou zníženú o zľavu 72,80 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

### **Príloha:**

- časť znaleckého posudku č. 160/2017

## **N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E**

### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje:**

predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- trojizbový byt č. 21 na 4. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 8434/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8434/683947-tin

do vlastníctva žiadateľa:

za kúpnu cenu 44.960,05 € pre:

Ing. Miloš Čerťaský, rod. Čerťaský, nar.: xxxxx  
bytom J. Kráľa 1372/33/21, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

Zámer predať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 29.09.2017 do 16.10.2017.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

### III. ZÁVER

#### 1. OTÁZKY A ODPOVEDE

**Úloha znalca:** Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - bytu č.21 vo vchode č.33, sekcia "B" na IV.NP BD s.č.1372, na ulici J.Kráľa na pozemku p.č.C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom v spoluvlastníckom podiele 1/1, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom, podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty - pre účely úverového obchodu

**Odpoveď:** Na základe dodaných podkladov, obhliadky a podkladov získaných stanovujem všeobecnú hodnotu predmetných nehnuteľností k rozhodujúcemu dátumu na: **50 400,00€.**

#### 2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

##### Rekapitulácia:

##### Stavby:

Všeobecná hodnota poloh. difer. (byty a nebyt. priestory) spoluvlastníckeho podielu: **50 404,38 €**  
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie

##### Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie spoluvlastníckeho podielu: **737,17 €**  
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

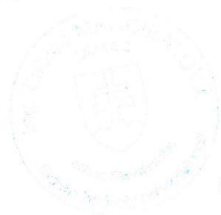
#### 3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota celej časti [€]	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu [€]
<b>Stavby</b>			
Byt č.21 vo vchode č.33, sekcia "B" na IV.NP BD č.s.1372 ul. Janka Kráľa v k.ú. Žiar nad Hronom	50 404,38	1/1	50 404,38
<b>Pozemky</b>			
Podiel k pozemku na p.č.C-KN 1149/67 v k.ú. Žiar nad Hronom - parc. č. 1149/67 (16,02 m <sup>2</sup> )	59 779,98	8434/683947	737,17
<b>Spolu VŠH</b>			<b>51 141,55</b>
<b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>			<b>51 100,00</b>

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **51 100,00 €**

Slovom: Päťdesiatjedentisícsto Eur

V Žiari nad Hronom dňa 7.9.2017



Ing. Ľubica Marcibálová

## Bod 15a) - 12

### Dôvodová správa:

Uznesením č. 101/2017 zo dňa 16.10.2017 Mestské zastupiteľstvo schválilo zámer prenájmu nehnuteľností na prevádzkovanie zimného štadióna pre Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o. Zámer prenájmu bol zverejnený v lehote od 31.10.2017 do 15.11.2017. Predkladáme na rokovanie prenájmom nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa.

# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

prenájom nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

#### A. zapísaných na LV č. 1136:

- a) CKN parcela č. 1673/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 299 m<sup>2</sup>,
- b) CKN parcela č. 1673/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m<sup>2</sup>,
- c) CKN parcela č. 1672/2 – ostatné plochy o výmere 101 m<sup>2</sup>,
- d) Šatňa pre ľadovú plochu, súpisné číslo 1516, na CKN parcele č. 1673/6,
- e) Zimný štadión, súpisné číslo 1517, na CKN parcelách č. 1673/7, 1672/10, 1672/11, 1673/5, 1674/8 a 1676/9,

#### B. zapísaných na LV č. 3327:

- a) CKN parcela č. 1673/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 286 m<sup>2</sup>,
- b) CKN parcela č. 1673/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 296 m<sup>2</sup>,
- c) CKN parcela č. 1673/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m<sup>2</sup>,
- d) CKN parcela č. 1673/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 259 m<sup>2</sup>,
- e) CKN parcela č. 1673/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 233 m<sup>2</sup>,
- f) CKN parcela č. 1673/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 424 m<sup>2</sup>,

#### C. nezapísaných na LV:

- a) zastrešenie zimného štadióna, ktoré tvoria nasledovné stavebné objekty :
  - SO 01 zastrešenie zimného štadióna,
  - IO 01 preložka VN 22 kV,
  - IO 02 preložka NN prípojok,
  - IO 04 preložka vodovodu,
  - IO 05 dažďová a drenážna kanalizácia, ktoré stavby sa nachádzajú na CKN 1672/1, 1672/2, 1672/4, 1673/2, 1673/3, 1673/5, 1673/7, 1673/10, 1673/12, 1673/13, 1674/6, 1676/6, 1674/4, v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
- b) betónová plocha, postavená na CKN parcele č. 1673/3,
- c) hnutelné veci.

- za cenu: **1€/ za rok/ za celý predmet nájmu**
- účel nájmu: prevádzkovanie zimného štadióna
- doba nájmu: **určitá 41 rokov od 1.1.2018**
- nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu spoločnosti SPORT TREND, s.r.o. a spoločnosti STENERGYS, s.r.o.
  
- pre žiadateľa:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

So sídlom : A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 31 609 651

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 2034/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že Nájomca zabezpečí rekonštrukciu zimného štadióna.

Zámer prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 31.10.2017 do 15.11.2017.

*(prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)*