



**PRE ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 22. februára 2018**

---

**K BODU : 12a/**

**Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

**MATERIÁL PREDKLADÁ :**

**Ing. Martin Majerník**  
Vedúci odboru ekonomiky a financovania

**MATERIÁL VYPRACOVAL :**

Mgr. Nikoleta Miadoková, referent OEaF

**MATERIÁL OBSAHUJE :**

- 1/ Dôvodové správy
- 2/ Prílohy
- 3/ Návrhy na uznesenia

POČET STRÁN : 41  
V ŽIARI NAD HRONOM  
DŇA : 13.02.2018

## Bod 12a) - 1

### Dôvodová správa k bodu rokovania

Písomnou žiadosťou zo dňa 12.09.2017 požiadala spoločnosť ARDIS, a.s., so sídlom Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 056 189 (Príloha č. 1a, 1b, 1c) ako splnomocnený zástupca stavebníka NEW FUELS PROPERTY, s.r.o., so sídlom Kožušnícka 391/3, Bratislava - Jarovce (pozn. zmena sídla odo dňa 14.11.2017), ktorá realizuje inžiniersku činnosť pre stavbu "**Čerpacia stanica PHM - Žiar nad Hronom**" v súvislosti s potrebou zabezpečenia právneho vzťahu stavebníka k pozemkom vo vlastníctve mesta dotknutých realizáciou stavby, o uzatvorenie Nájomnej zmluvy na dobu určitú, a to počas doby výstavby predmetnej stavby, tzn. vybudovania stavebných objektov SO 03.1 Napojenie na štátnu cestu a SO 03.2 Rozšírenie príjazdovej komunikácie, ktoré sú situované na časti pozemkov CKN 2035, EKN 864, EKN 865, EKN 9-860/2 vo vlastníctve mesta.

**Predmet nájmu predstavuje časť o výmere 1 850 m<sup>2</sup>.** Predmetné pozemky sú situované v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, v jeho južnej časti, na pravej strane cesty prvej triedy I/9 (Ul. SNP) v smere do Prievidze, v blízkosti rieky Hron, oproti areálu spoločnosti General Trucking, a.s. (Príloha č. 2-3).

Pre uvedenú stavbu bolo dňa 28.07.2017 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1563/2017; O: 19336/2017.

V zmysle územného plánu mesta je funkčné využitie záujmovej plochy vymedzené ako „**zmiešané územie výroby a dopravných zariadení**“ (kód 305) a navrhovaná stavba je v súlade s územným plánom mesta.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku – časti pozemkov v k.ú. Žiar nad Hronom (spolu o celkovej výmere 1 850 m<sup>2</sup>) z dôvodu hodného osobitného zreteľa **bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 122/2017 zo dňa 11. decembra 2017** (Príloha č. 4), a to najmenej za cenu nájmu stanovenú znaleckým posudkom, v zmysle ktorého žiadateľ doručil na Mestský úrad v Žiari nad Hronom :

- **Znalecký posudok č. 1/2018 zo dňa 07.01.2018**, vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu časti pozemkov (EKN 864, EKN 865, EKN 9-860/2, CKN 2035), nachádzajúcich sa v k.ú. Žiar nad Hronom, na sumu **0,771 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

**Predmet nájmu:** **časť parcely č. EKN 864, EKN 865, EKN 9-860/2, CKN 2035**

**Výmera pozemkov na prenájom:** **1 850 m<sup>2</sup>**

**Cena nájmu:** **0,771 €/m<sup>2</sup>/rok**

**Doba nájmu:** **určitá**, počas realizácie prác na stavebných objektoch SO 03.1 (Napojenie na štátnu cestu) a SO 03.2 (Rozšírenie príjazdovej komunikácie)

### **Prílohy:**

Príloha č. 1a – Žiadosť o uzatvorenie Nájomnej zmluvy a Zmluvy o bud. zmluve o zriadení vecného bremena

Príloha č. 1b – predpokladaný rozsah plôch pre Nájomnú zmluvu a Zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene

Príloha č. 1c – koordinačná situácia stavby – čerpacia stanica PHM a zobrazenie Predmetu nájmu

Príloha č. 2 – zobrazenie záujmového územia na ortofotomape mesta

Príloha č. 3 – fotodokumentácia záujmového územia

Príloha č. 4 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 122/2017 zo dňa 11.12.2017

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom:

1. zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- časť pozemku o výmere 250 m<sup>2</sup> z pozemku CKN parcely č. 2035 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 10 874 m<sup>2</sup>,

2. zapísaných na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, a to:

- časť pozemku o výmere 1 381 m<sup>2</sup> z pozemku EKN parcely č. 864 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 784 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku o výmere 79 m<sup>2</sup> z pozemku EKN parcely č. 865 – ostatné plochy o celkovej výmere 79 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku o výmere 140 m<sup>2</sup> z pozemku EKN parcely č. 9-860/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7 540 m<sup>2</sup>,

(ďalej ako „Predmet nájmu“)

- za cenu: **0,771 €/m<sup>2</sup>/rok**,
- účel nájmu: **vybudovanie stavebných objektov SO 03.1 (Napojenie na štátnu cestu) a SO 03.2 (Rozšírenie príjazdovej komunikácie) v rámci stavby „Čerpacia stanica PHM - Žiar nad Hronom“**,
- doba nájmu: **určitá**, počas realizácie prác na stavebných objektoch SO 03.1 (Napojenie na štátnu cestu) a SO 03.2 (Rozšírenie príjazdovej komunikácie), **a to odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia stavby „Čerpacia stanica PHM - Žiar nad Hronom“ do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby.**

pre žiadateľa:

**New Fuels Property s.r.o.**

**IČO: 48 338 907, Sídlo Kožušnícka 391/3, 851 10 Bratislava - Jarovce**

**Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 124185/B**

Všeobecná hodnota nájmu predmetných pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 1/2018, vyhotoveným dňa 07.01.2018 znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, na sumu 0,771 €/m<sup>2</sup>/rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

1. Predmetom nájmu sú pozemky, ktoré žiadateľ bude využívať v súvislosti s realizáciou stavby „Čerpacia stanica PHM - Žiar nad Hronom“.
2. Nájomca vybuduje v rámci stavby „Čerpacia stanica PHM - Žiar nad Hronom“ stavebné objekty SO 03.1 (Napojenie na štátnu cestu) a SO 03.2 (Rozšírenie príjazdovej komunikácie) s novým asfaltovým krytom, a to na vlastné náklady.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 22.01.2018 do 06.02.2018.

*(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 22.02.2019 uznesenie stráca platnosť.



Mestský úrad Žiar nad Hronom  
 Š. Moyzesa 46  
 965 19 Žiar nad Hronom

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.
Čv. číslo: 20960/2017		RZ:
Došlo: 12-09-2017		MAH
Číslo spisu: 3949/2017		ZH-LU:
Prílohy: *		A-50
Vybavuje:		

Naše číslo  
/2017

Vybavuje/linka  
 Ing. Paulík/0917990110  
 paulik@ardis.sk

Žiar nad Hronom  
 11.09.2017

**Vec:**

**Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu výstavby a o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene**

Spoločnosť ARDIS, a.s., so sídlom Krížna 13, 96501 Žiar nad Hronom, ako splnomocnený zástupca stavebníka NEW FUELS PROPERTY, s.r.o. so sídlom Hlavná 14a, 945 04 Komárno – Nová Stráž, realizuje na základe mandátnej zmluvy, inžinierku činnosť pre stavbu: „Čerpacia stanica PHM – Žiar nad Hronom“. Pre stavbu Čerpacia Stanica PHM Žiar nad Hronom bolo dňa 28.07.2017 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1563/2017;O:19336/2017.

Nakoľko sú výstavbou ČSPHM Žiar nad Hronom dotknuté aj parcely E-KN 864, 865, 860/2, C-KN 2035 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, chceme Vás týmto požiadať o uzatvorenie nasledovných zmlúv:

Nájomná zmluva na dobu výstavby, a to od vydania právoplatného stavebného povolenia na stavbu po kolaudáciu stavby, na parcelách E-KN 864, 865, 860/2, C-KN 2035 v rozsahu znázornenom v prílohe č. 1, na ktorých majú byť vybudované stavebné objekty SO 03.1 Napojenie na štátnu cestu a SO 03.2 Rozšírenie príjazdovej komunikácie. Nájomné navrhujeme vo výške 1,00€ na celú dobu nájmu, pričom investor stavby sa zaväzuje odovzdať stavebné objekty SO 03.1 a SO 03.2 do majetku Mesta Žiar nad Hronom za sumu 1,00€. Stavebné objekty SO 03.1 a SO 03.2 sú zobrazené v prílohe 1 k tejto žiadosti.

Pozn.: Investor rokuje s SPF o odpredaji časti pozemku E-KN 168/1 pod stavebný objekt SO 03.2 Rozšírenie príjazdovej komunikácie. Po vybudovaní stavby, je investor pripravený odovzdať túto časť pozemku do majetku Mesta Žiar nad Hronom.

---

Sídlo :	tel.: 045/673 56 41	IČO : 36 056 189
Krížna 13,	fax: 045/673 56 42	IČ DPH : SK 202 006 5212
965 01 Žiar nad Hronom,	e-mail : ardis@ardis.sk	

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel : Sa, vložka č.:710/S



Zmluva o vecnom bremene ku kanalizačnej prípojke (SO 04 jednotná kanalizácia) na parcele E-KN 865 v rozsahu uvedenom v prílohe 2 tejto žiadosti.

Zmluva o vecnom bremene k el. prípojke pre ČS (SO 06.2 elektrická prípojka NN) na parcele E-KN 864 v rozsahu uvedenom v prílohe č. 3 tejto žiadosti.

Zmluva o vecnom bremene k el. prípojke pre megaboard (SO 06.3 elektrická prípojka NN – megaboard) na parcele E-KN 864 v rozsahu uvedenom v prílohe č. 4 tejto žiadosti. Oprávneným z vecného bremena nebude investor ale spoločnosť Akzent BigBoard a.s.

Zmluva o vecnom bremene k plynovej prípojke (SO 07 plynová prípojka) na parcele E-KN 864 v rozsahu uvedenom v prílohe č. 5 tejto žiadosti.

Zmluva o vecnom bremene k vodovodnej prípojke (SO 08 vodovodná prípojka) na parcele C-KN 2035 v rozsahu uvedenom v prílohe č. 5 tejto žiadosti.

Pre účely stavebného konania navrhujeme uzatvoriť zmluvy o budúcich zmluvách o vecnom bremene a samotné zmluvy o vecnom bremene až po vybudovaní inžinierskych sietí. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovať IS, vykonávať údržby, opravy a preloženie IS a taktiež v práve vstupu na zaťažený pozemok opráv, údržby, preloženia alebo iných stavebných úprav IS, vrátane jej odstránenia. Náklady spojené s uzatváraním zmlúv o vecnom bremene, geometrické plány, znalecké posudky a pod., bude znášať investor stavby.

S pozdravom

v.2. 

Mgr. Miroslav Vrban  
riaditeľ spoločnosti ARDIS a.s.

---

Sídlo : tel.: 045/673 56 41 IČO : 36 056 189  
Križna 13, fax: 045/673 56 42 IČ DPH : SK 202 006 5212  
965 01 Žiar nad Hronom, e-mail : ardis@ardis.sk  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel : Sa, vložka č.:710/S



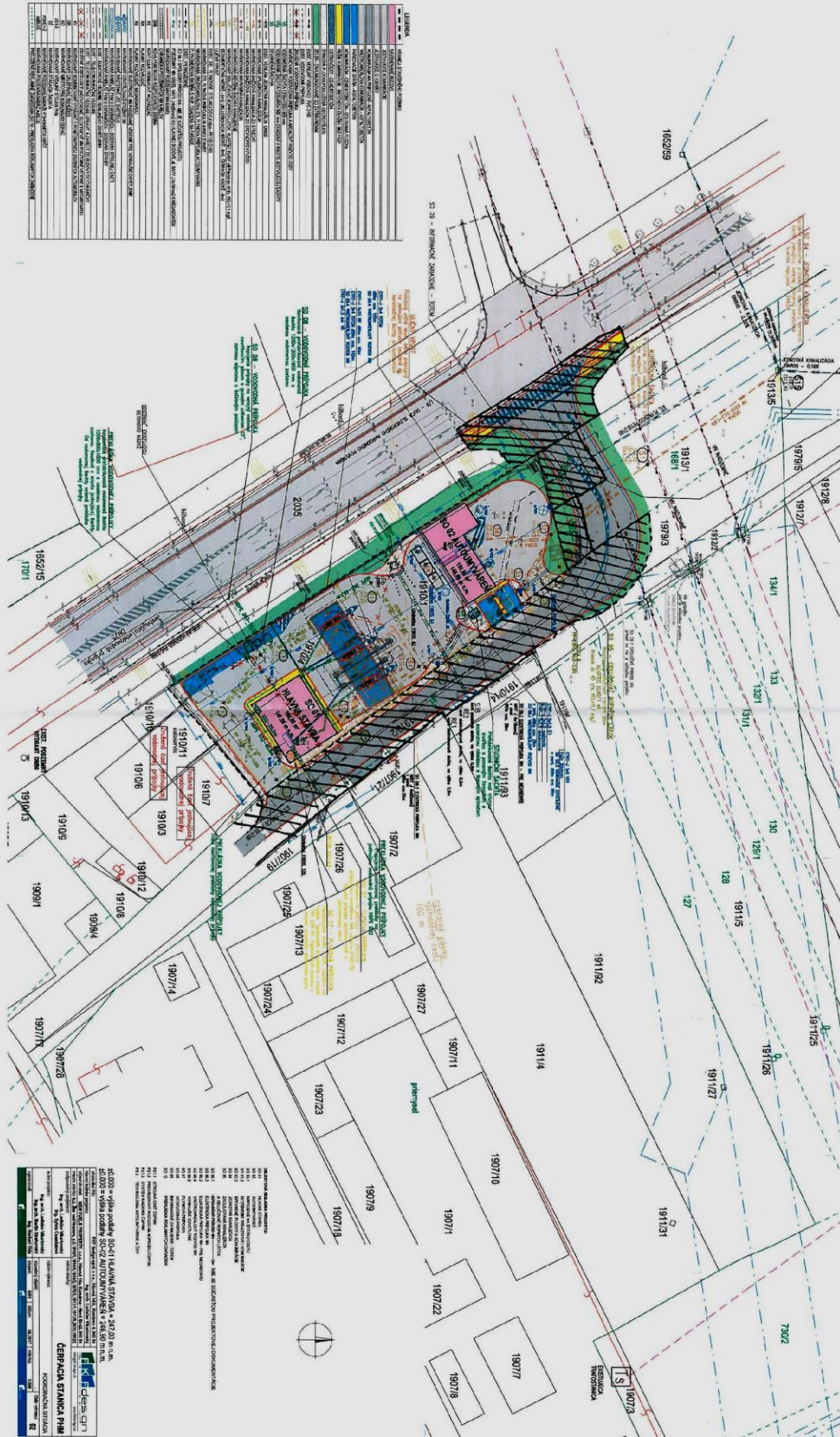
Príloha č. 7

**Predpokladaný rozsah plôch pre nájomnú zmluvu na dobu výstavby a zmlúv o vecnom bremene v rámci stavby Čerpacia stanica pohonných hmôt Žiar nad Hronom.**

ZMLUVA	ochr. pásmo	predpokl. dĺžka siete	predpokladaný rozsah
1. Nájomná zmluva na dobu výstavby			1850 m <sup>2</sup>
<b>ZMLUVA O VB</b>			<b>predpokl. rozsah VB</b>
2. kanalizačná prípojka (SO 04)	1,5 m	6,6 m	19,8 m <sup>2</sup>
3. elektrická prípojka (SO 06.2)	1,0 m	39,0 m	78,0 m <sup>2</sup>
4. elektrická prípojka (SO 06.3)	1,0 m	8,1 m	16,2 m <sup>2</sup>
5. plynová prípojka (SO 07)	1,0 m	5,2 m	10,4 m <sup>2</sup>
6. vodovodná prípojka (SO 08)	1,5 m	9,3 m	27,9 m <sup>2</sup>

Sídlo : tel.: 045/673 56 41 IČO : 36 056 189  
 Krížna 13, fax: 045/673 56 42 IČ DPH : SK 202 006 5212  
 965 01 Žiar nad Hronom, e-mail : ardis@ardis.sk  
 spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel : Sa, vložka č.:710/S





príloha č. 1

Príloha č. 2





Príloha č. 3



**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 122 / 2017**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom:

1. zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- časť pozemku o výmere 250 m<sup>2</sup> z pozemku CKN parcely č. 2035 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 10 874 m<sup>2</sup>,

2. zapísaných na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, a to:

- časť pozemku o výmere 1 381 m<sup>2</sup> z pozemku EKN parcely č. 864 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 784 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku o výmere 79 m<sup>2</sup> z pozemku EKN parcely č. 865 – ostatné plochy o celkovej výmere 79 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku o výmere 140 m<sup>2</sup> z pozemku EKN parcely č. 9-860/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7 540 m<sup>2</sup>,

(ďalej ako „Predmet nájmu“).

- cena nájmu: **najmenej za cenu nájmu stanovenú znaleckým posudkom**, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.
- účel nájmu: **vybudovanie stavebných objektov SO 03.1 (Napojenie na štátnu cestu) a SO 03.2 (Rozšírenie príjazdovej komunikácie) v rámci stavby „Čerpacia stanica PHM - Žiar nad Hronom“**
- doba nájmu: **určitá**, počas realizácie prác na stavebných objektoch SO 03.1 (Napojenie na štátnu cestu) a SO 03.2 (Rozšírenie príjazdovej komunikácie), **a to odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia stavby „Čerpacia stanica PHM - Žiar nad Hronom“ do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby.**

pre žiadateľa:

**New Fuels Property s.r.o.**

**IČO: 48 338 907, Sídlo Kožušnícka 391/3, 851 10 Bratislava - Jarovce**

**Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 124185/B**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

3. Predmetom nájmu sú pozemky, ktoré žiadateľ bude využívať v súvislosti s realizáciou stavby „Čerpacia stanica PHM - Žiar nad Hronom“.
4. Nájomca vybuduje v rámci stavby „Čerpacia stanica PHM - Žiar nad Hronom“ stavebné objekty SO 03.1 (Napojenie na štátnu cestu) a SO 03.2 (Rozšírenie príjazdovej komunikácie) s novým asfaltovým krytom, a to na vlastné náklady.

*(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Stela Šeševičková	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Stella Víťazková	Ing. Emil Vozár
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák	
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Rastislav Uhrovič	
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdoniová	MUDr. Ladislav Kukulík	Peter Sládeček	

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**  
**prítomní – 18**

**za – 17**

Ing. Mária Biesová	Stela Šeševičková	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Stella Víťazková	Ing. Emil Vozár
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák	

Mgr. Monika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Rastislav Uhrovič	
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdoniová	MUDr. Ladislav Kukulík	Peter Sládeček	

**proti – 0**

**zdržal sa – 1**

Ing. Peter Dubeň
------------------

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## Bod 12a) – 2

### Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 31.07.2017 požiadal písomnou žiadosťou p. Ing. Ľudovít Bezák, trvale bytom Jesenského 1377/55, 965 01 Žiar nad Hronom (Príloha č. 1) o kúpu nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad, bližšie identifikovaný Geometrickým plánom č. 47110899-159/2017 ako **novovytvorená CKN parcela č. 2007/11 o výmere 8 m<sup>2</sup>** (Príloha č. 2).

Predmetný pozemok je situovaný na Ul. Lúčna v Žiari nad Hronom (Príloha č. 3-4), v blízkosti vodného toku Lutílský potok, pričom bezprostredne susedí s pozemkom CKN parcelou č. 1819/14 a s pozemkom CKN parcelou č. 1819/17, na ktorej je postavený rodinný dom súp. číslo 2868 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľa s manželkou Ing. Beátou Bezákovou, rod. Vnenčákovou (Príloha č. 5).

Odkúpenie pozemku je potrebné z dôvodu zosúladenia skutkového stavu so stavom v katastri nehnuteľnosti, nakoľko okrajová časť hospodárskej stavby čiastočne zasahuje do pozemku EKN parcely č. 856/1 vo vlastníctve mesta.

Zámer predaja nehnuteľného majetku – predmetného pozemku (**novovytvorenej CKN parcely č. 2007/11 o výmere 8 m<sup>2</sup>**) z dôvodu hodného osobitného zreteľa **bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 92/2017 zo dňa 28. septembra 2017** (Príloha č. 6), a to najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, v zmysle ktorého žiadateľ doručil na Mestský úrad v Žiari nad Hronom :

- Znalecký posudok č. 11/2018 zo dňa 21.01.2018, vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku – novovytvorenej CKN parcely č. 2007/11, nachádzajúcej sa v k.ú. Žiar nad Hronom, na sumu **10,49 €/m<sup>2</sup>**.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Predmet predaja: **novovytvorená CKN parcela č. 2007/11**

Celková výmera Predmetu predaja: **8 m<sup>2</sup>**

Návrh cenovej relácie na základe Znalec. posudku č. 11/2018, vyhotoveným zo strany žiadateľa: **10,49 €/m<sup>2</sup>**

Celkový príjem za predaj nehnuteľnosti - pozemku predstavuje hodnotu: **83,92 €**

### **Prílohy:**

Príloha č. 1 – žiadosť o kúpu pozemku (Ing. Ľudovít Bezák)

Príloha č. 2 – zobrazenie pozemku novovytvorenej CKN parcely č. 2007/11 - geometrický plán

Príloha č. 3 – graficky zobrazený Predmet predaja na ortofotomape

Príloha č. 4 – fotodokumentácia pozemku

Príloha č. 5 – výpis listu vlastníctva č. 3442 (vlastník žiadateľ s manželkou)

Príloha č. 6 – výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 92/2017 zo dňa 28.09.2017



# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 47110899-159/2017, vyhotoveným spoločnosťou Geodetické služby M&M, s.r.o., so sídlom Trnavá Hora 381, 966 11 Trnavá Hora, IČO: 47 110 899, IČO: 47 110 899, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 16.08.2017 pod č. 307/17, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 2007/11** – zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej EKN parcely č. 856/1, vedenej ako vodná plocha o celkovej výmere 66 912 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctve č. 3327, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **10,49 €/m<sup>2</sup>**,

### **pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:**

Ing. Ľudovít Bezák, rod. Bezák, nar.: xxxxx

a manž. Ing. Beáta Bezáková, rod. Vnenčáková, nar.: xxxxx

obaja trvale bytom: Jesenského 1377/55, 965 01 Žiar nad Hronom

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 11/2018 zo dňa 21.01.2018, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, na sumu 10,49 €/m<sup>2</sup>.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok bezprostredne susedí s pozemkom CKN parcelou č. 1819/14 a s pozemkom CKN parcelou č. 1819/17, na ktorej je postavený rodinný dom súp. číslo 2868 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľa s manželkou. Pozemok je pre mesto nevyužiteľný.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu spoločne a nerozdielne do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predáť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 26.01.2018 do 12.02.2018.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 22.02.2019 uznesenie stráca platnosť.

ING. ĽUDOVIT BEZÁK, JESENSKÉHO 1377/55, 965 01 ŽIAR NAD HRONOM  
 Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e – mail E. o. 0903/512467  
 Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e – mail

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.
Ev. číslo:	19180/2017	RZ:
Došlo:	31-07-2017	
Číslo spisu:		ZH-LU:
Prílohy:	5	
Vybravuje:		

Mestský úrad  
 Odbor správy majetku mesta  
 Š. Moysesova č. 46  
 965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO):

ING. ĽUDOVIT BEZÁK, DÁTUM NARODENIA 26.12.1966, TRVALÝ POBYT: ŽIAR NAD HRONOM, JESENSKÉHO 1377/55

Žiadam o kúpu pozemku:

Katastrálne územie: ŽIAR NAD HRONOM

Parcelné číslo: ČASŤ PARCELY EKN 856/1

Pozemok sa nachádza na ulici: LUCNA

Druh pozemku\*: ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA

Požadovaná plocha pozemku v m<sup>2</sup> na odkúpenie: 5 m<sup>2</sup>

Návrh ceny za m<sup>2</sup> pozemku (v €): akceptujem značkové posudok

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: Ucelenie pozemku

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. ine)\*: Ulica Lucna

Prílohy:

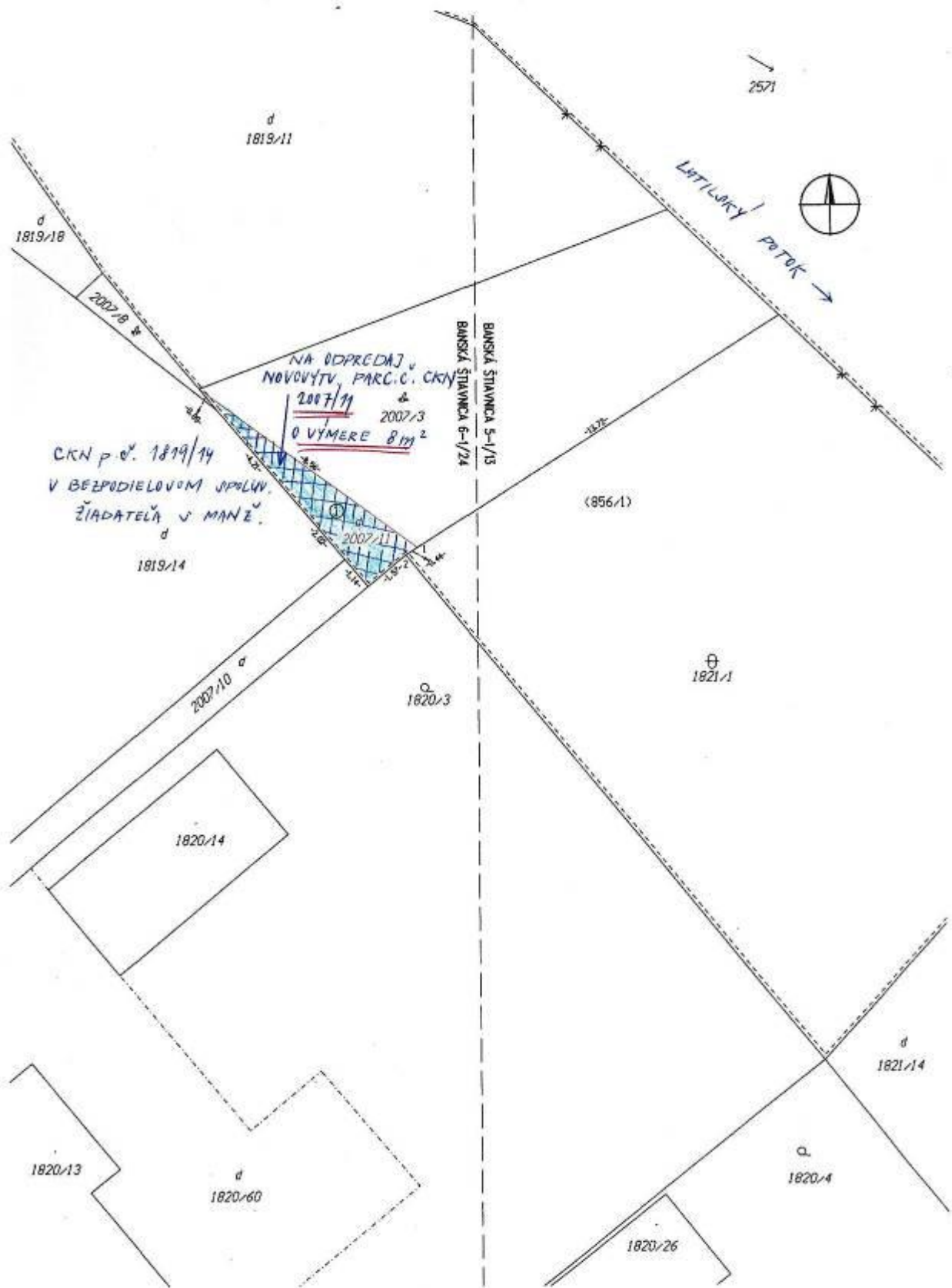
- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy,
- v prípade kúpy pozemku pod stavbou, doložiť list vlastníctva na stavbu (nie starší ako 3 mesiace)

V ŽIARI NAD HR. dňa 19.7.2017

Podpis žiadateľa

\* nepovinný, doplňujúci údaj

Príloha č. 2







Príloha č. 4



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Žiar nad Hronom**  
 Obec: **ŽIAR NAD HRONOM**  
 Katastrálne územie: **Žiar nad Hronom**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **11.02.2018**

Čas vyhotovenia: **13:13:53**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3442**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1819/ 7	32	Zastavané plochy a nádvoria	30	1		
1819/ 14	1513	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1819/ 17	405	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		4
2007/ 8	3	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
562	1092	Orná pôda		0	1
567	11	Orná pôda		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2868	1819/ 17	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1. **Bezák Ľudovít r. Bezák, Ing. a Beata Bezáková r. Vnenčáková, Ing.**

1 / 1

Jesenského 1377/55, Žiar nad Hronom, SR

Dátum narodenia : 26.12.1966

Dátum narodenia : 04.02.1970

Titul nadobudnutia Rozsudok 7C 232/2006 zo dňa 12.12.2006, Z 1811/06 - pol.145/07

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva zo dňa 14.4.2008 a Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: **08.02.2018 18:00**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Dátum narodenia :	26.12.1966	04.02.1970
Titul nadobudnutia	spoluvlastníctva zo dňa 14.4.2008 a GP č.208-69/2008, V 934/08 - pol.860/08	
Titul nadobudnutia	Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva zo dňa 10.6.2014, V 1663/14 - pol.1437/14	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 4.6.2015, V 1154/15 - pol.1091/15	
Titul nadobudnutia	Návrh na zápis a Stavebné povolenie Číslo: 3599/2015,O:20639/2015 zo dňa 17.8.2015 a GP č.36636029-27/2016 a Znalecký posudok č.221/2016, Z 1793/2016 - pol.1578/16	
Titul nadobudnutia	Návrh na zápis a Kolaudačné rozhodnutie Číslo: 3589/2017, O: 22335/2017 zo dňa 3.10.2017 a Oznámenie o určení súpisného čísla Číslo:4488/2017, O: 24665/2017 zo dňa 30.11.2017 a GP č.47110899-107/2017, Z-2826/2017 - pol.62/18	

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Žiadosť o zápis zo dňa 12.1.2007 a GP č.36636029-29/2006, Z 84/07 - pol.247/07
- 1 Návrh na zápis GP č.17796580-39/2015, R 391/15 - pol.1163/15

Poznámka:

Bez zápisu.



**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 92/ 2017**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 47110899-159/2017, vyhotoveným spoločnosťou Geodetické služby M&M, s.r.o., so sídlom Trnavá Hora 381, 966 11 Trnavá Hora, IČO: 47 110 899, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 16.08.2017 pod č. 307/17, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 2007/11** – zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej EKN parcely č. 856/1, vedenej ako vodná plocha o celkovej výmere 66 912 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctve č. 3327, v podiele 1/1, najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom.

**pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:**

Ing. Ľudovít Bezák, rod. Bezák, nar xxxxxx  
a manž. Ing. Beáta Bezáková, rod. Vnenčáková, nar.: xxxxx  
obaja trvale bytom: Jesenského 1377/55, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok bezprostredne susedí s pozemkom CKN parcelou č. 1819/14 a s pozemkom CKN parcelou č. 1819/17, na ktorej je postavený rozostavaný rodinný dom v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľa s manželkou. Pozemok je pre mesto nevyužitelný.

*(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom znalecký posudok do 31.03.2018, uznesenie stráca platnosť.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Vířazková	Ing. Miroslav Rybársky	Peter Sládeček
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Rastislav Uhrovič
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Stela Šeševičková	

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**  
**prítomní – 15**

**za – 13**

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Vířazková	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Dušan Bosák
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Rastislav Uhrovič	
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Stela Šeševičková	

**proti – 0**

**zdržal sa – 1**

Ing. Peter Dubeň

**nehlasoval – 1**

Peter Sládeček

**Uznesenie bolo prijaté**



## **Bod 12a) - 3**

### **Dôvodová správa k bodu rokovania**

Dňa 11.09.2017 požiadal písomnou žiadosťou p. Viktor Adamko spolu s manželkou Mgr. Blaženou Adamkovou, trvale bytom Partizánska č. 111, 965 01 Žiar nad Hronom (Príloha č. 1) o odkúpenie časti pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to časť CKN parcely č. 1403/1 o výmere 25 m<sup>2</sup>, odčlenenej z pôvodnej EKN parcely č. 689, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 (vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom) a zároveň o odstránenie nebezpečných látok voľne uskladnených na uvedenej časti pozemku, pričom záznam z kontrolnej činnosti vo veci odstránenia olejových sudov tvorí Prílohu č. 6.

Predmetný pozemok je bližšie identifikovaný ako **novovytvorená CKN parcela č. 1403/37 – zastavaná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>** v zmysle Geometrického plánu č. 34544011-7/2018, vyhotoveného dňa 07.02.2018 vyhotoviteľom Ing. Jánom Mojičkom, Banská Štiavnica (elektronicky doručený na Mestský úrad v Žiari nad Hronom dňa 08.02.2018), vid' Príloha č. 2.

Predmetná časť pozemku sa nachádza v zastavanom území mesta, na Ul. Partizánskej V Žiari nad Hronom, v blízkosti areálu Poľnohospodárskeho družstva (Príloha č. 3-4), pričom bezprostredne susedí s pozemkom CKN parcelou č. 1374/1 a CKN parcelou č. 1374/2, na ktorej je postavený rodinný dom so súpisným číslom 111, zapísané na liste vlastníctva č. 2398, v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľa s manželkou (Príloha č. 5).

Za odpredaj pozemku žiadateľ akceptuje cenu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

**Predmet predaja: novovytvorená CKN parcela č. 1403/37**

**Celková výmera pozemku na odpredaj: 25 m<sup>2</sup>**

### **Prílohy:**

Príloha č. 1 – žiadosť o kúpu pozemku novovytvorenej CKN p. č. 1403/37 (Viktor Adamko s manželkou)

Príloha č. 2 – zobrazenie pozemku novovytvorenej CKN p. č. 1403/37 – geometrický plán

Príloha č. 3 – zobrazenie pozemku na ortofotomape mesta

Príloha č. 4 – fotodokumentácia predmetného pozemku

Príloha č. 5 – výpis listu vlastníctva č. 2398 (vlastník žiadateľ s manželkou)

Príloha č. 6 – záznam z kontrolnej činnosti

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 34544011-7/2018, vyhotoveným dňa 07.02.2018 vyhotoviteľom Ing. Jánom Mojičkom, so sídlom SNP 1830/35, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 34544011, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1403/37** – zastavaná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej EKN parcely č. 689, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 6 345 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctve č. 3327, v podiele 1/1,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom.

### **pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:**

Viktor Adamko, rod. Adamko, nar.: xxxxx

a manž. Mgr. Blažena Adamková, rod. Speváková, nar.: xxxxx

obaja trvale bytom: Partizánska č. 111, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok bezprostredne susedí s pozemkom CKN parcelou č. 1374/1 a s pozemkom CKN parcelou č. 1374/2, na ktorej je postavený rodinný dom so súpisným číslom 111 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľa s manželkou. Pozemok je pre mesto nevyužiteľný.

*(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok do 31.08.2018, uznesenie stráca platnosť.

E.č. 0908 930 135

Viktor Adamko a Mgr. Blažena Adamková, Partizánska č. 111  
965 01 Žiar nad Hronom

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.
Ev. číslo: 20 802/2017		RZ:
Došlo: 11-09-2017		AL
Číslo spisu: 3989/2017		ZH-LU:
Prílohy: .....		B
Vybevuje: .....		

Mesto Žiar nad Hronom  
Š. Moysesova 46  
965 01 Žiar nad Hronom

**Vec**

**Žiadosť o odstránenie nebezpečných látok a odkúpenie časti pozemku**

Ako vlastníci nehnuteľností č.2398 nachádzajúcich sa na p.č. 1347/2, 1374/1, 1374/2 1375/2, 1376/2, 1376/3 v k.ú. Žiar nad Hronom Vás žiadame o odstránenie nebezpečných látok, ktoré sú uskladnené na nehnuteľnosti p.č. 1403/1 v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorej ste vlastníkom. Tieto nebezpečné látky sú voľne uskladnené a nedostatočne zabezpečené, v bezprostrednej blízkosti nášho rodinného domu, citlivý odtiaľ výpary a máme obavy z nožnej kontaminácie pôdy, prípadne vzniku požiaru.

Zároveň Vás žiadame o odkúpenie časti pozemku na p.č. 1403/1 v k.ú. Žiar nad Hronom podľa priloženého nákresu.

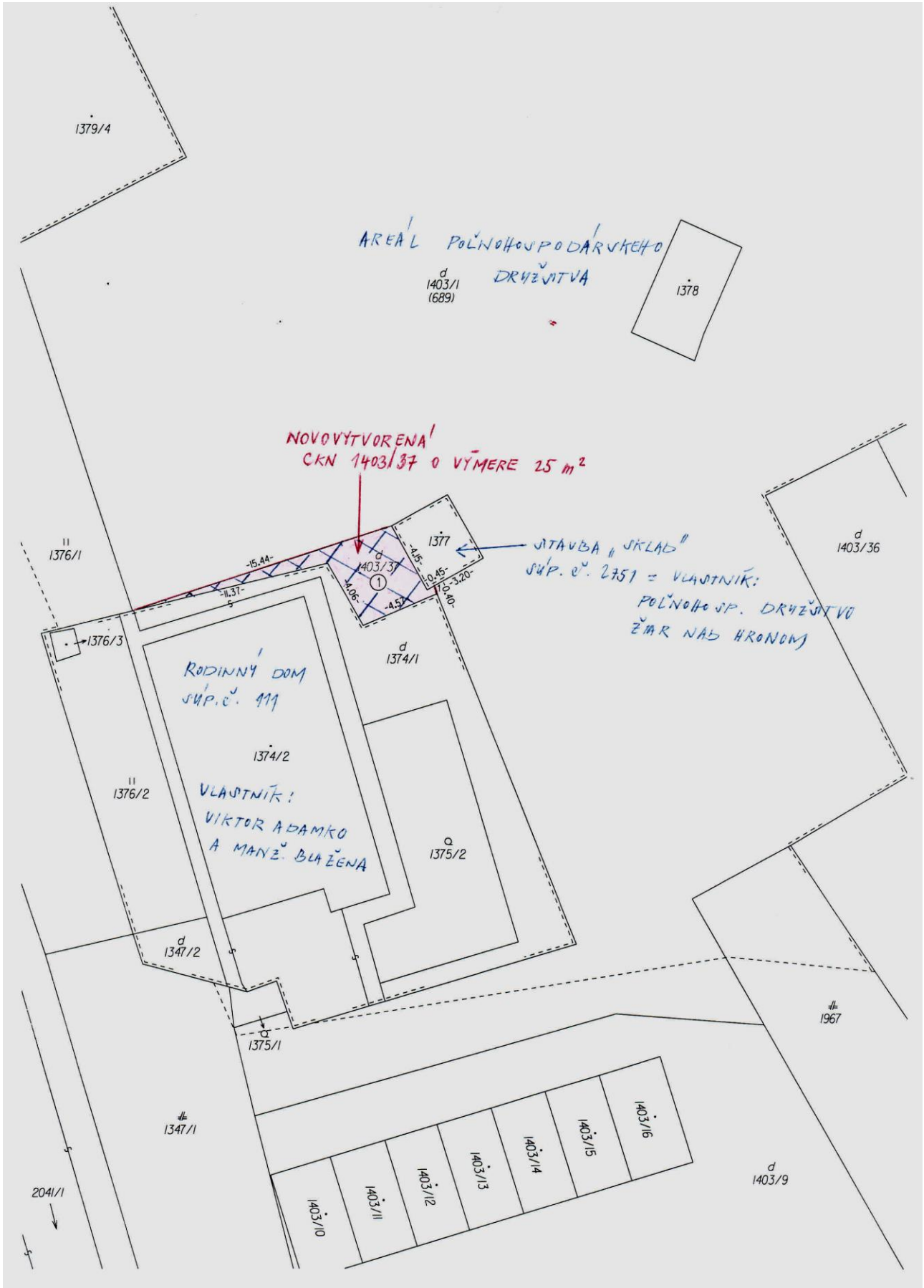
V Žiari nad Hronom, dňa 11.9.2017

S pozdravom

  
.....  
Viktor Adamko

  
.....  
Blažena Adamková

Príloha č. 2





Príloha č. 3



Príloha č. 4





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Žiar nad Hronom**  
 Obec: **ŽIAR NAD HRONOM**  
 Katastrálne územie: **Žiar nad Hronom**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **10.02.2018**

Čas vyhotovenia: **18:05:44**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2398**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1347/ 2	12	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1374/ 1	194	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1374/ 2	160	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	4	
1375/ 2	83	Záhrady	4	1		
1376/ 2	76	Trvalé trávne porasty	7	1		
1376/ 3	2	Zastavané plochy a nádvoria	36	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
111	1374/ 2	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Adamko Viktor r. Adamko a Blažena Adamková r. Speváková, Mgr., Partizánska 111/65, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR	1 / 1
Dátum narodenia :	12.12.1977	Dátum narodenia : 06.06.1985

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 4.8.2017 a opravná doložka zo dňa 28.8.2017, V-1651/2017 - pol.1892/17

---

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 V-1650/2017 - záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, IČ: 649 48 242, Česká republika, na základe zmluvy č.EZY-SK-MRL-00085710-2017-ZIA1-IU/A uzatvorenej dňa 8.8.2017 na CKN parc.č.1347/2, 1374/1, 1374/2, 1375/2, 1376/2, 1376/3 a rodinný dom č.s.111 na CKN parc.č.1374/2 - pol.1815/17

Iné údaje:

- 1 Žiadosť o zmenu adresy trvalého bydliska zo dňa 12.10.2017, R-602/2017 - pol.2089/17 a Žiadosť o zmenu adresy trvalého bydliska zo dňa 12.10.2017, R-607/2017 - pol.2089/17

Poznámka:

Bez zápisu.





**Vec:** Obhliadka – kontrola odstránenia olejových sudov (v areáli PD ZH na mestskom pozemku)  
**Zapísal:** Ing. Martincová  
**Miesto:** Areál PD ZH  
**Dátum:** 18.1.2018  
**Prítomní:** Alžbeta Mladenovič

**Priebeh:**

Dňa 28. 11. 2017 bola poverenými pracovníkmi odboru odpadového hospodárstva Mesta Žiar na Hronom vykonaná osobná obhliadka skladu olejových sudov Poľnohospodárskeho družstva Žiar na Hronom. Na obhliadke bolo predsedovi družstva Ing. Petrovi Legíňovi uložené vyprázdniť a odstrániť sudy s uskladneným olejom na iné vhodné miesto. Termín vypratania pozemku bol najneskôr do 31. 12. 2017.

Dňa 18. 1. 2018 bola pracovníčkou odboru životného prostredia oddelenia odpadového hospodárstva Mesta Žiar nad Hronom vykonaná osobná obhliadka miesta skutočného stavu predmetného miesta – pôvodného skladu technických olejových sudov.

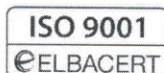
Na mieste bolo zistené nasledovné: k 18.1.2018 bol vnútorný priestor vymedzený na sklad olejov vypratý a vyčistený.

(viď priložená fotodokumentácia).

**Opatrenia:**

Bez opatrení

Na vedomie : oddelenie správy majetku Mgr. Nikoleta Miadoková



## Bod 12a) - 4

### Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 12.1.2018 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., so sídlom A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom (viď. Príloha č.1) o majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k rozvodom centrálného zásobovania tepla, ktoré boli postupne obnovené a modernizované v rámci stavby „**Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom**“, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod číslom 2157/2006 zo dňa 8.12.2006 a následne aktualizované povolenie číslo 1008/2016 zo dňa 7.3.2016.

V roku 2017 sa zrealizoval IX. UZOL, okruh Gymnázium VS 29 a 129, na ktoré bolo vydané rozkopávkové povolenie

Z uvedeného dôvodu v súvislosti s realizáciou diela je nevyhnutná úprava vzťahu k nehnuteľnostiam, a to formou Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena, ktoré bude zodpovedať právu umiestnenia rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom a práva prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií rozvodov centrálného zásobovania tepla v rámci predmetného diela cez časti pozemkov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Žiar nad Hronom, sú situované:

- na Ul. A. Dubčeka a Ul. J. Kollára vo vnútroblokovom priestore medzi bytovou výstavbou, pozemok CKN parcela č. 454, CKN parcela č. 666, CKN parcela č. 1929 (viď. príloha č. 2),
- trasa podzemného teplovodu je zrealizovaná v rámci Modernizácie tepelného hospodárstva – IX. UZOL, okruh Gymnázium VS 29 a 129,
- rozsah vecného bremena s jeho ochranným pásmom je vyznačený v geometrickom pláne č. 41051840-32/2017, vyhotoveným firmou IsGeo, Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, (viď. príloha č. 3).

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pre dotknuté pozemky bola stanovená Znaleckým posudkom č. 250/2017, vyhotoveným dňa 27.12.2017 znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Ľubicou Marcibálovou, a to **spolu v celkovej výške 5 800 €**.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Celkový príjem za zriadenie vecného bremena predstavuje hodnotu : **5 800 €**

### **Prílohy:**

príloha č. 1 – žiadosť o zriadenie vecného bremena

príloha č. 2 – zobrazenie predmetného územia na ortofotomape mesta

príloha č. 3 – vyznačenie polohy a rozsahu vecného bremena v zmysle geo. plánu č. 41051840-32/2017

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

**zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby „Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom“ /teplovodné rozvody na Ul. A. Dubčeka a Ul. J. Kollára/, na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136 vo vlastníctve povinného z vecného bremena, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na CKN parcele č. 454** – ostatné plochy o celkovej výmere 13 033 m<sup>2</sup>,
- **na CKN parcele č. 666** – ostatné plochy o celkovej výmere 9 335 m<sup>2</sup>,
- **na CKN parcele č. 1929** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 900 m<sup>2</sup>,

(ďalej ako „Zaťažené pozemky“)

v rozsahu nasledovných dielov:

- **diel č. 1** o výmere 618 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 454,
- **diel č. 6** o výmere 266 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 666,
- **diel č. 8** o výmere 14 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1929,

vymedzených Geometrickým plánom č. 41051840-32/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (teplovod s ochranným pásmom) na KN-E parc. č. 472/2 a KN-C parc. č. 454, 662, 663, 666, 1929, vyhotoveným IsGeo, Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 19. decembra 2017 pod č. 501/17, a to:

- *striepiť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie rozvodov centrálného zásobovania tepla vrátane ich ochranného pásma,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie existujúcich rozvodov centrálného zásobovania tepla.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

**Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., so sídlom A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 36 042 544, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 6531/S.**

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 5 800 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 250/2017, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Ľubicou Marcibálovou dňa 27.12.2017.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 5 800 € (jednorazový poplatok) do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 22.02.2019 uznesenie stráca platnosť.



Veolia Energy Žiar nad Hronom		Číslo účtu	
573/2018		MA 49	
Obdobie:	12-01-2018	ZH-LU:	A-50
Číslo spisu:	781/2018		
Prílohy:			
Vybavuje:			

Mesto Žiar nad Hronom  
Ul. Š. Moysesa 46  
965 01 Žiar nad Hronom

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Žiar nad Hronom  
3/2018/SÁ      3/2018/SÁ      Sklenková/6723292      10.1.2018

Vec: **Vecné bremená**

Spoločnosť Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o. realizuje v meste Žiar nad Hronom postupnú obnovu a modernizáciu sietí centrálného zásobovania teplom. Každoročne dochádza k obnovovaniu týchto vedení tepla za účelom optimalizácie ich prevádzky, obmedzení rizika porúch a obnovy zastaralých vedení.

Na tento účel má Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o. vydané platné stavebné povolenie na dielo : „**Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom**“ pod číslom 2157/2006 zo dňa 8.12.20106 ako aj aktualizované povolenie číslo 1008/2016 zo dňa 7.3.2016.

Vzhľadom na to, že časťou predmetného diela sa zasahuje aj do Vašich pozemkov, chceli by sme s Vami uzavrieť majetko-právne vzťahy k predmetným rozvodom.

V roku 2017 sa zrealizoval IX. UZOL, okruh Gymnázium VS 29 a 129 , na ktoré bolo vydané rozkopávkové povolenie.

V prílohe listu Vám predkladáme znalecký posudok číslo 250/2017 vypracovaný autorizovanou osobou a 3x geometrický plán č.501/17.

S úctou

Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o.  
A. Dubčeka 1513/55  
965 01 Žiar nad Hronom  
Jarmila Sklenková  
Manažér CZT ZH

Príloha: 1x znalecký posudok  
3x GP číslo 501/17

Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o.  
A. Dubčeka 1513/55  
965 01 Žiar nad Hronom - Slovenská republika  
tel.: + 421 45 672 32 92  
e-mail: znh@veoliaenergia.sk

www.veoliaenergia.sk

IČO: 36 042 544  
DIČ: 2020064662  
IČ DPH: SK7020000097  
bank. spojenie: Tatra banka , a.s.  
IBAN: SK50 1100 0000 0029 4346 2955  
Okresný súd Banská Bystrica  
ObchR oddiel Sro, vl. č. 6531/S



Príloha č. 2



Snímka 2.JPG



Príloha č. 3







## Bod 12a) - 5

### Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 23.01.2018 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť Green DK s.r.o., so sídlom Boženy Nemcovej 12, 966 22 Lutila, IČO: 50 242 679 (Príloha č. 1) o kúpu nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, bližšie identifikovaných Geometrickým plánom č. 44562578-005/2018, vyhotoveným dňa 31.01.2018 vyhotoviteľom GEODESY SERVICE, s.r.o, Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1149/189** – zastavaná plocha o výmere 2 320 m<sup>2</sup>,
- **novovytvorená CKN parcela č. 1149/190** – zastavaná plocha o výmere 308 m<sup>2</sup>, **spolu o celkovej výmere 2 628 m<sup>2</sup>** (Príloha č. 3).

Predmetné pozemky sú situované v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, v časti sídliska Pod vršky, plocha pri strete ulíc J. Kráľa a Štúrova (Príloha č. 4). Žiadateľ má záujem odkúpiť ich za účelom výstavby troch bytových domov s vlastným parkovaním a záhradnou časťou, viď Príloha č. 2.

Za odkúpenie uvedených pozemkov žiadateľ navrhuje na kúpnu cenu **25,17 €/m<sup>2</sup>**, stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2018, vyhotoveným dňa 18.01.2018, znalcom Ing. Štefanom Sviržovským.

V zmysle územného plánu mesta Žiar nad Hronom je predmetná plocha súčasťou územia, ktoré má určené funkčné využitie ako „Obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov“, pričom maximálna podlažnosť je stanovená na 4 podlažia.

Pozemok pôvodná CKN parcela č. 1149/68 a CKN parcela č. 1149/3 je zaradený do majetku mesta cenou: 4,98 €/m<sup>2</sup>.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Predmet predaja: **novovytvorená CKN parcela č. 1149/189 a novovytvorená CKN parcela č. 1149/190**

Celková výmera Predmetu predaja: **2 628 m<sup>2</sup>**

Návrh cenovej relácie na základe Znalec. posudku č. 6/2018, vyhotoveným zo strany žiadateľa: **25,17 €/m<sup>2</sup>**

Celkový príjem za predaj nehnuteľností - pozemkov predstavuje hodnotu: **66 146,76 €**

### Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o kúpu pozemkov

Príloha č. 2 – vizualizácia projektu

Príloha č. 3 – zobrazenie pozemkov novovytv. CKN parcely č. 1149/189 a novovytv. CKN parcely č. 1149/190 na podklade geometrického plánu

Príloha č. 4 – zobrazenie záujmového územia na ortofotomape mesta



# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaných Geometrickým plánom č. 44562578-005/2018, vyhotoveným dňa 31.01.2018 vyhotoviteľom GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1149/189** – zastavaná plocha o výmere 2 320 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1149/68, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 955 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
- **novovytvorená CKN parcela č. 1149/190** – zastavaná plocha o výmere 308 m<sup>2</sup>, odčlenená pôvodnej CKN parcely č. 1149/3, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 500 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán v lehote do 31.08.2018, uznesenie stráca platnosť.

Green DK s.r.o., Boženy Nemcovej 12, Lutilla 966 22, IČO: 50 242 679, 0948 412 641, mail: sofiane@hattab.eu

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporúč.:
Ev. číslo: 9232/2018	RZ:	
Došlo: 23-01-2018	AL <sub>1</sub>	
Číslo spisu: 924/2018	ZH-LU:	
Prílohy:	3	
Vybavuje:		

Mestský úrad  
Odbor správy majetku mesta  
Š. Moysesova č. 46  
965 19 Žiar nad Hronom

Vec: **Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku**

**Žiadateľ:** Green DK s.r.o., Boženy Nemcovej 12, Lutilla 966 22, IČO: 50 242 679,  
Ing. Sofiane Hattab, 0948 412 641, mail: sofiane@hattab.eu

Žiadam o kúpu pozemku:

**Katastrálne územie:** Žiar nad Hronom

**Parcelné číslo:** časť pozemku 1149/68 a časť pozemku 1149/3

**Pozemok sa nachádza na ulici:** na rohu ulice J. Kráľa a Štúrova, časť sídlisko Podvršky

**Druh pozemku\*:** Zastavané plochy a nádvoría

**Požadovaná plocha pozemku v m<sup>2</sup> na odkúpenie:** 2 6 2 8 m<sup>2</sup>

**Návrh ceny za m<sup>2</sup> pozemku (v €):** 25,17 EUR/m<sup>2</sup>

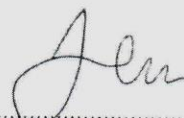
**Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť:** výstavba troch bytových domov s vlastným parkovaním a záhradnou časťou.

**Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)\*:** Budúci pozemok pod bytové domy o celkovej výmere 2 6 2 8 m<sup>2</sup> vznikne odčlenením časti 2 3 2 0 m<sup>2</sup> z pozemku 1149/68 a časti 3 0 8 m<sup>2</sup> z pozemku 1149/3-na základe nového geometrického plánu č. 44562578-005/2018

**Prílohy:**

- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy
- geometrický plán č.: 44562578-005/2018
- znalecký posudok č.: 6/2018

V Žiari nad Hronom dňa 23.01.2018



Podpis žiadateľa

\* nepovinný, doplňujúci údaj

Svojím podpisom potvrdzujem, že v zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dávam týmto súhlas Mestu Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, Š. Moysesova 46. 965 01 Žiar nad Hronom, so správou, spracovaním a uchovaním mojich uvedených osobných údajov a na ich poskytnutie inej osobe výhradne na účel evidencie žiadateľov o kúpu pozemku, spracovania materiálu do Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom, vypracovania kúpnej zmluvy (prip. zmluvy o budúcej kúpnej zmluve) a s tým súvisiacich úkonov.

Súhlas je daný po dobu trvania účelu spracúvania osobných údajov a beriem na vedomie, že daný súhlas mám právo písomne odvolať v prípade, ak dôjde v rámci trvania účelu spracúvania osobných údajov zo strany Mesta Žiar nad Hronom k porušeniu jeho povinností.



SITUÁCIA M 1:500

Príloha č. 3





Príloha č. 4

