



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
dňa: 28.08.2018**

K BODU : č. 3

Schválenie úverového rámca

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Mgr. Peter Antal
primátor Mesta

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Amália Heilerová
finančné oddelenie

MATERIÁL OBSAHUJE :

- 1/ Návrh na uznesenie
- 2/ Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k úveru
- 3/ Dôvodová správa

POČET STRÁN : 6

**V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 16.08.2018**

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom

schvaľuje:

prijatie úveru pre Mesto Žiar nad Hronom, a to za nasledovných podmienok:

Výška úverového

rámca: 2 800 000,- €

Účel úveru:

Financovanie investičných potrieb – „Kúpa Kaštieľa
v meste Žiar nad Hronom“

Druh úveru:

Termínovaný úver

Splatnosť:

12 rokov

Splácanie istiny:

19 444,44 €/mesačne

Úroková sadzba:

12 mesiacov EURIBOR + marža 0,38 % p.a

Zabezpečenie:

Bez zabezpečenia

Veriteľ –

peňažný ústav:

Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B

Dôvodová správa

Národná kultúrna pamiatka Kaštieľ v Žiari nad Hronom bola postavená v 17. st. a je dominantou mesta. V priebehu rokov mal Kaštieľ niekoľko majiteľov a menilo sa ja jeho využitie. V súčasnosti je objekt Kaštieľa nevyužívaný a postupne by mohol chátrať a dostať sa do nevyhovujúceho stavu. Úlohou mesta je zabezpečiť obnovu nevyužívanej pamiatky. Cieľom odkúpenia objektu a dvoch príľahlých stavieb je postupná rekonštrukcia a obstaranie potrebného vnútorného vybavenia. Mesto Žiar nad Hronom bude využívať priestory Kaštieľa na reprezentatívne, administratívne, spoločenské a kultúrne príležitosti s galerijnou a muzeálnou expozíciou.

Mesto Žiar nad Hronom listom oslovilo dňa 03.08.2018 Slovenskú sporiteľňu, a.s. na predloženie ponuky za účelom uzatvorenia zmluvy o poskytnutí úveru za účelom financovania investičnej akcie – kúpa Kaštieľa v meste Žiar nad Hronom.

Uzatvorenie tejto zmluvy je vyňaté spod pôsobnosti zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, na základe § 1 ods. 2, písm. p), ktorý znie nasledovne: "Tento zákon sa nevzťahuje na civilnú zákazku alebo koncesiu, ktorej predmetom je úver alebo pôžička bez ohľadu na to, či súvisí s emisiou, predajom, kúpou alebo prevodom cenných papierov alebo iných finančných nástrojov."

Záväzná ponuka banky bola predložená na rokovanie Komisie pre financovanie a ekonomiku dňa 23.08.2018

Ponuka banky na poskytnutie úveru

Druh obchodu: Termínovaný úver

Výška obchodu: 2.800.000,- EUR

	Banka
Úroková sadzba	12M EURIBOR + marža 0,38% p.a.
Poplatok za spracovanie a poskytnutie úveru	500,- EUR
Poplatok za predčasné splatenie	Bez poplatku, v prípade realizácie predčasnej splátky istiny úveru z vlastných zdrojov, resp. zo zdrojov štátneho rozpočtu, resp. zo zdrojov EŠIF, na základe písomného oznámenia doručeného Veriteľovi najmenej 10 pracovných dní vopred. Maximálne 1x do roka.
Monitoring úveru	0,- EUR
Záväzková provízia z nečerpanej časti úveru	0,- EUR
Zabezpečenie úveru	bez zabezpečenia
Dĺžka úverového vzťahu	12 rokov
Možnosť čerpania priamo na bežný účet	áno
Poplatok za vedenie úverového účtu (mesiac)	8,- EUR/mesačne
Splácanie úveru	mesačné splátky
Výška splátky	19.444.44 Eur
Iné poplatky súvisiace s úverom	žiadne
Ostatné podmienky	Predloženie právoplatného rozhodnutia MsZ ktorým bolo schválené prijatie návratného financovania.

Platnosť ponuky	08.09.2018

V súčasnosti pre 12 mesačný EURIBOR je platná záporná úroková sadzba – 0,166 %. Slovenská sporiteľňa, a.s. si uplatňuje sadzbu 0,00 Zmluva o úvere bude podpísaná po 1. septembri 2018.

V zmysle § 11 ods. 4 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **obecné zastupiteľstvo** rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené určovať náležitosti miestnej dane alebo miestneho poplatku a verejnej dávky a **rozhodovať o prijatí úveru** alebo pôžičky.

V zmysle čl. XV. bod 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom prijatie úveru alebo pôžičky podľa osobitného predpisu¹ podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom.

V zmysle § 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon č. 583/2004 Z. z.**“) na účely tohto zákona sa rozumie **návratnými zdrojmi financovania** prostriedky rozpočtu obce alebo rozpočtu vyššieho územného celku z prijatých úverov, pôžičiek, návratných finančných výpomocí, zo zmeniek a z komunálnych obligácií vydaných obcou alebo vyšším územným celkom; na účely ustanovenia § 17 ods. 2 sa za návratné zdroje financovania považujú aj dodávateľské úvery² prijaté obcou alebo vyšším územným celkom.

V zmysle § 5 ods. 2 písm. c) Zákona č. 583/2004 Z. z. obec môže na plnenie svojich úloh použiť aj návratné zdroje financovania.

V zmysle § 17 ods. 2 Zákona č. 583/2004 Z. z. obec a vyšší územný celok môžu použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov. Na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v priebehu rozpočtového roka sa výnimočne môžu použiť tieto zdroje financovania za podmienky, že budú splatené do konca rozpočtového roka z príjmov bežného rozpočtu.

V zmysle § 17 ods. 4 Zákona č. 583/2004 Z. z. obec a vyšší územný celok môžu vstupovať len do takých záväzkov vyplývajúcich z návratných zdrojov financovania a záväzkov z investičných dodávateľských úverov, ktorých úhrada dlhodobo nenaruší vyrovnanosť bežného rozpočtu v nasledujúcich rokoch.

V zmysle § 17 ods. 6 Zákona č. 583/2004 Z. z. obec a vyšší územný celok môžu na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak

- celková suma dlhu obce alebo vyššieho územného celku neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.³

V zmysle § 17 ods. 7 Zákona č. 583/2004 Z. z. celkovou sumou dlhu obce alebo vyššieho územného celku sa na účely tohto zákona rozumie súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku.

V zmysle § 17 ods. 8 Zákona č. 583/2004 Z. z. do celkovej sumy dlhu obce podľa odseku 7 sa nezapočítavajú záväzky z pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu a z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie obecných nájomných bytov vo výške splátok úveru,

¹ zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

² § 2b ods. 2 zákona č. 291/2002 Z.z. o Štátnej pokladnici a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 22. novembra 2012 č. MF/21513/2012-31, ktorým sa ustanovuje usporiadanie, obsahové vymedzenie, spôsob, termín a miesto predkladania informácií z účtovníctva a údajov potrebných na účely hodnotenia plnenia rozpočtu verejnej správy (oznámenie č. 375/2012 Z.z.).

³ Napríklad § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty. Ďalej sa do celkovej sumy dlhu obce alebo vyššieho územného celku nezapočítavajú záväzky z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu, záväzky z pôžičky poskytnutej z Fondu na podporu umenia a záväzky z návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi Slovenskou republikou a inými štátmi najviac v sume nenávratného finančného príspevku poskytnutého na základe zmluvy uzatvorenej medzi obcou alebo vyšším územným celkom a orgánom podľa osobitného predpisu; to platí aj, ak obec alebo vyšší územný celok vystupuje v pozícii partnera v súlade s osobitným predpisom rovnako, najviac v sume poskytnutého nenávratného finančného príspevku. Do sumy splátok podľa odseku 6 písm. b) sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia. V zmysle § 17 ods. 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania podľa odseku 6 preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce alebo hlavný kontrolór vyššieho územného celku. Porušenie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania obcou alebo vyšším územným celkom podľa odseku 6 je hlavný kontrolór obce alebo hlavný kontrolór vyššieho územného celku povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

Skutočné bežné príjmy mesta Žiar nad Hronom za rok 2017 predstavovali 14.481.141,- eur, 60 % zo skutočných bežných príjmov tvorí 8.688.685,- eur. Dlh mesta po prevzatí úveru vo výške 2.800.000 eur dosahuje 5,1 milióna eur (bez ŠFRB). Podiel splátok na objeme bežných príjmov predchádzajúceho roka dosahuje 4 percentá.

S poukazom na vyššie citované ustanovenia mesto Žiar nad Hronom splňa všetky zákonné podmienky pre prijatie úveru zo Slovenskej sporiteľne, a.s., za podmienok špecifikovaných v návrhu na uznesenie.



HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA ŽIAR NAD HRONOM

Slovenská sporiteľňa
Tomášikova 48
832 37 Bratislava
IČO: 151 653

VEC: Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k úveru.

V zmysle § 17 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov som preverila splnenie podmienok na čerpanie investičného splátkového úveru zo Slovenskej sporiteľne a.s. s nasledovným záverom:

Obce podmienky zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov sú dodržané, je možnosť čerpať investičný splátkový úver vo výške 2.800.000.- eur.

Ing. Eva Vincentová
Hlavný kontrolór mesta

V Žiari nad Hronom, dňa 14.8.2018

Hlavný kontrolór mesta
Ul. Š. Moysesu č.46
965 19 Žiar nad Hronom



Tel: 00421 - 45 - 6787133
mob:0907 840378
e-mail: eva.vincentova@ziar.sk
www.ziarnadhronom.sk