



VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 574, ul. M. R. Štefánika 19/9, 965 01 Žiar nad Hronom, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje Natália Pilníková, M. R. Štefánika 462/19, 965 01 Žiar nad Hronom, zo dňa 24.09.2018 o zmenu stavby pred dokončením „Zateplenie bytového domu, ul. SNP 95, Žiar nad Hronom“ (vrátane realizácie 6 ks nových železobetónových lodžií), na bytovom dome súpisné číslo 574, na parcele číslo CKN 670 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie na stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 30.11.2017, číslo spisu 3977/2017.

Podľa § 68 v spojení s § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa zmena nedokončenej stavby „Zateplenie bytového domu, ul. SNP 95, Žiar nad Hronom“ (vrátane realizácie 6 ks nových železobetónových lodžií) na bytovom dome číslo súpisné 574, na parcele číslo CKN 670 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom

p o v o ľ u j e

v rozsahu zmeny druhu lodžií – na stavbe budú realizované železobetónové prefabrikované lodžie firmy EKONORM s. r. o., zmení sa výplň zábradlí lodžií, umiestnených na obvodovej stene orientovanej do dvorovej časti na výplň betónovú v kombinácii s ornamentálnym kovaním a zmení sa spôsob ukotvenia bočných stien lodžií namiesto do obvodových stien do novovybudovaných základových pätiiek.

I. Pre uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Vladimír Dolnícký – STAVIT, ul. Krížna 12, 965 01 Žiar nad Hronom, číslo oprávnenia 3476 *TA* 4-1 - stavebné konštrukcie.
2. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
3. Zmena stavby nesmie byť začatá, kým povolenie nenadobudne právoplatnosť. Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
4. Ostatné podmienky pre uskutočnenie stavby určené v pôvodnom stavebnom povolení číslom spisu 3977/2017 zo dňa 30.11.2017 ostávajú nezmenené.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.



Odôvodnenie:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 574, M. R. Štefánika 19/9, 965 01 Žiar nad Hronom, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje predseda Natália Pilníková, M. R. Štefánika 462/19, 965 01 Žiar nad Hronom, podali dňa 24.09.2018 žiadosť o zmenu stavby „Zateplenie bytového domu, ul. SNP 95, Žiar nad Hronom“ (vrátane realizácie 6 ks nových železobetónových lodžii) pred jej dokončením, na bytovom dome číslo súpisné 574, na parcele číslo CKN 670 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie na stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 30.11.2017, číslo spisu 3977/2017.

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1306 je bytový dom, súpisné číslo 574 na pozemku parc. č. CKN 670 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Stavebný úrad pod číslom 635/2019, O 860/2019 zo dňa 15.01.2019 oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a dotknutým orgánom jednotlivo.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 24.01.2019 a zvesené dňa 11.02.2019. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené vo vchode bytového domu súpisné číslo 574, ul. SNP, v dňoch od 24.01.2019 do 11.02.2019. Počas zverejnenia oznámenia o začatí konania o zmene stavby pred dokončením verejnou vyhláškou neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrilo Mesto Žiar nad Hronom, ako orgán územného plánovania. Jeho stanovisko je súhlasné.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.



Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, zverejnené na internetovej stránke mesta a vyvesené vo vchode bytového domu súpisné číslo 95 (ul. SNP) v Žiari nad Hronom.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. BSD 574, M. R. Štefánika 19/9, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Natália Pilniková, M. R. Štefánika 462/19, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Vladimír Dolnický – STAVIT, ul. Krížna 12, 965 01 Žiar nad Hronom
5. mesto Žiar nad Hronom, Ul. Š. Moysesa 46, Žiar nad Hronom
 - EaF - Ing. Beliančinová
 - OŽP- Ing. Gendiarová
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom