



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva Žiari nad Hronom  
dňa 09.12.2019**

---

**K BODU : 5**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom  
mesta Žiar nad Hronom – zmeny a doplnky

**MATERIÁL PREDKLADÁ :**

Ing. Martin Majerník  
Vedúci odboru ekonomiky a financovania

**MATERIÁL VYPRACOVAL :**

Mgr. Nikoleta Miadoková, referent OEaF

**MATERIÁL OBSAHUJE :**

1/ Návrh uznesenia  
2/ Dôvodová správa  
3 /Zásady hospodárenia a nakladania  
s majetkom mesta Žiar nad Hronom – zmeny a  
doplnky

POČET STRÁN : 9

V ŽIARI NAD HRONOM  
DŇA : 29.11.2019

## NÁVRH NA UZNESENIE

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje:**

Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom.

## Dôvodová správa

V zmysle § 29 bod 3 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. pri hmotnom majetku okrem zásob a peňažných prostriedkov v hotovosti môže účtovná jednotka vykonať inventarizáciu v lehote, ktorá nesmie prekročiť štyri roky. V zmysle uvedeného navrhujeme **vypustiť** slovné spojenie „najmenej raz ročne“ v čl. VII bod 1, ktorý pôvodne znie:

„Inventarizácia majetku sa vykonáva na základe osobitného predpisu, najmenej raz ročne. Inventarizáciou sa overuje ku dňu riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky, či skutočný stav majetku mesta zodpovedá účtovnému stavu.“

Odbor starostlivosti o obyvateľa navrhuje zvýšiť celkovú hodnotu pri poskytnutí vecného daru fyzickej osobe v čl. XX. z pôvodnej hodnoty **350,00 €** na novú hodnotu **trojnásobok životného minima pre jednu plnoletú fyzickú osobu**.

Mesto Žiar nad Hronom zodpovedá za nakladanie s KO a DSO, ktoré vznikli na území mesta v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“). V zmysle §81 ods. 7 písm. d) **je obec povinná umožniť aj organizácii zodpovednosti výrobcov (OZV) elektrozariadení a prenosných batérií a akumulátorov na ich náklady zaviesť a prevádzkovať na jej území systém** oddeleného zberu elektroodpadu z domácností a použitých prenosných batérií a akumulátorov. Organizovaným oddeleným zberom elektroodpadu, batérií a akumulátorov sa sleduje dosiahnutie verejnoprospešných cieľov:

- posilnenie ochrany ŽP prostredníctvom využitia druhotných surovín z oddelene zbieraných elektroodpadov, batérií a akumulátorov;
- minimalizácia množstva elektroodpadov, batérií a akumulátorov ukladaných na skládku odpadov;
- zvýšenie komfortu pre obyvateľov mesta, a to priblížením miesta na ukladanie odpadu bližšie k ich domácnostiam;
- zvýšenie miery vytriedenia odpadu a jeho odovzdanie na recykláciu odpadov.

V auguste 2019 mesto nadviazalo spoluprácu so spoločnosťou Asekol SK s.r.o., ktorá je OZV elektrozariadení, batérií a akumulátorov a prevádzkovateľom systému združeného nakladania s vyhradenými prúdmi odpadov a má záujem mestu poskytnúť špeciálne kontajnery na zber drobného elektroodpadu, batérií a akumulátorov z domácností. Výrobcovia vyhradených výrobkov v zastúpení OZV elektrozariadení, batérií a akumulátorov vykonávajú svoju činnosť v zmysle zákona o odpadoch v plnej miere na vlastné náklady (poskytnutie nádob, zber, odvoz, recyklácia či zneškodňovanie odpadu). Z dôvodu, že výrobcovia vyhradeného výrobku (elektroodpad, batérie a akumulátory) v zastúpení OZV znášajú všetky finančné náklady na činnosť, vykonávajú spoluprácu pri zabezpečení oddeleného zberu elektroodpadu, batérií a akumulátorov bezodplatným umiestnením kontajnerov.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam:

1. finančná zodpovednosť OZV za činnosti zber, preprava, zhodnocovanie a zneškodňovanie,
2. povinnosť obce umožniť OZV zaviesť a prevádzkovať systém na náklady OZV,
3. verejnoprospešné ciele a environmentálne ciele,

Mesto navrhuje umožniť OZV odplatné umiestnenie kontajnerov na zber elektroodpadu, elektrozariadení, použitých prenosných batérií a akumulátorov na pozemkoch mesta v sume 1€/stanovište = 1 špeciálny kontajner. Zároveň sa upravuje položka v cenníku týkajúca sa Stanovíšť pre zberné nádoby mimo RZV (rozšírená zodpovednosť výrobcov) ako je napr. šatstvo, kde sa sadzba ponecháva. Šatstvo nie je komodita v rámci RZV.

V prílohe č. 1 – CENNÍK sa dopĺňa nový bod V., ktorým sa stanovuje cena za správu mestskej tržnice pre správcu.

V súvislosti so vznikom Klubu mladých v MsKC došlo k rozčleneniu existujúceho priestoru, ktorý bol v pôvodnom cenníku za krátkodobý prenájom uvedený len ako „**Zrkadlová sála**“, v zmysle uvedeného sa v cenníku dopĺňajú nové položky: Tanečná sála a Klub mladých.

V súvislosti s odpredajom spoluvlastníckeho podielu Domu kultúry dopĺňame cenník za krátkodobý prenájom pod písmenom G.

V súvislosti so stanovovaním cien za predaj pozemkov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom na území mesta Žiar nad Hronom, sa dopĺňa nová Príloha č. 5 „Určenie tarify za predaj pozemkov“ vrátane grafického zobrazenia cenovej mapy mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o obecnom zriadení“) a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o majetku obcí“) a štatútu mesta Žiar nad Hronom (ďalej ako „mesto“) určuje nasledovné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom.

## Článok I.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom sa menia a dopĺňajú takto:

### 1. Článok VII. bod 1. znie:

Inventarizácia majetku sa vykonáva na základe osobitného predpisu. Inventarizáciou sa overuje ku dňu riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky, či skutočný stav majetku mesta zodpovedá účtovnému stavu.

### 2. Článok XX. body 3.- 6. sa menia nasledovne:

3. O poskytnutí vecného daru fyzickej osobe v celkovej hodnote **najviac do výšky trojnásobku životného minima pre jednu plnoletú fyzickú osobu** vrátane, a právnickej osobe v celkovej hodnote do 1.660,00 € vrátane, rozhoduje primátor mesta. V ostatných prípadoch rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
4. Mesto môže z dôvodov hodných osobitného zreteľa poskytnúť fyzickým a právnickým osobám poskytnúť finančný dar. O poskytnutí daru uzatvorí zmluvu v súlade s ustanoveniami osobitného právneho predpisu<sup>33</sup>.
5. O poskytnutí finančného daru fyzickej osobe **najviac do výšky trojnásobku životného minima pre jednu plnoletú fyzickú osobu** vrátane a právnickej osobe vo výške do 1.660,00 € vrátane, rozhoduje primátor, v ostatných prípadoch mestské zastupiteľstvo.
6. Tej istej fyzickej a právnickej osobe sa môže poskytnúť dar aj viac krát ročne, pričom súčet výšky alebo hodnoty darov za kalendárny rok tomu istému obdarovanému nesmie prekročiť u fyzickej osoby sumu **najviac do výšky trojnásobku životného minima pre jednu plnoletú fyzickú osobu** a u právnickej osoby sumu 1.660,00 €.

### 3. V Prílohe č. 1 – CENNÍK, sa bod II. mení a dopĺňa nasledovne:

#### II. Minimálna ročná sadzba nájmu pozemku sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne :

Účel prenájmu	Cena
Podnikateľská činnosť	Cena určená znaleckým posudkom
Výstavba spevnenej plochy pre spoločenstvá*	1 €/spevnená plocha
Stojiská pre zberné nádoby	1 €/stojisko
Stanovištia pre zberné nádoby (mimo RZV** – napr. šatstvo)	15 €/m <sup>2</sup>
Stanovištia pre zberné nádoby (RZV – osobitný prúd odpadov – napr. elektroodpady, elektrozariadenia, batérie a akumulátory)	1 €/stanovište
Garáž	0,66 €/m <sup>2</sup>
Záhrady	0,17 €/m <sup>2</sup>
Výstavba parkovacích miest pre podnikateľov podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Žiar nad Hronom o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest na území mesta Žiar nad Hronom	1 €/parkovacie miesto
Parkovanie osobných motorových vozidiel pre spoločenstvá	100 €/parkovacie miesto

\*za podmienky vybudovania spevnenej plochy, ktorá bude slúžiť pre parkovanie osobných motorových vozidiel s tým, že po ukončení nájmu prejde bezodplatne do vlastníctva mesta

\*\*RZV – rozšírená zodpovednosť výrobcov

4. V Prílohe č. 1 – CENNÍK, sa dopĺňa bod V. nasledovne:

**V. Správa mestskej tržnice pre správcu (bez spotreby energií) – 1 €/rok**

5. V Prílohe č. 2 – CENNÍK ZA KRÁTKODOBÝ PRENÁJOM, sa bod C/ v časti 1.PP (Suterén) mení a dopĺňa nasledovne:

Miestnosť	Výmera v m <sup>2</sup>	Kapacita	Nájomné €/hod.
1.PP (Suterén)			
Tanečná sála	150		5
Zrkadlová sála	155		5
Klub mladých	102		3

6. V Prílohe č. 2 – CENNÍK ZA KRÁTKODOBÝ PRENÁJOM, sa dopĺňa nový bod G/ nasledovne:

**G/ Dom kultúry, Nám. Matice slovenskej č. 406, Žiar nad Hronom**  
**Minimálna hodinová sadzba nájmu (bez spotreby energií) za prenájom nebytových priestorov sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne:**

Miestnosť	Výmera v m2	Kapacita	Nájomné €/hod.
<b>1.NP</b>			
Divadelná sála + príslušenstvo	500		25
Zasadačka	42		10

7. Dopĺňa sa nová Prílohe č. 5 nasledovne:

### Určenie tarify za predaj pozemkov:

1. Pre účely určenia **minimálnej** výšky cien za pozemky sa územie mesta Žiar nad Hronom rozdeľuje na tri zóny (priestorové celky) podľa cenovej mapy mesta, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Prílohy. Za podmienky rešpektovania ustanovení § 9a, ods. 1, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Minimálna sadzba za 1 m<sup>2</sup> pozemku v jednotlivých zónach sa stanovuje nasledovne:

**I. zóna - 30 €**: **centrálna časť mesta**, ohraničená ulicami:

Ul. M. Chrásteka, Ul. SNP, Ul. A. Kmeťa, Ul. Dukelských hrdinov, Ul. A. Dubčeka a Ul. Sládkovičova, vrátane uličného priestoru.

**II. zóna - 20 €** :

**širšie okolie centra mesta**, t. j. zastavané územie (intravilán) v katastrálnom území Žiar nad Hronom okrem I. zóny a územie určené na zastavanie územným plánom mesta Žiar nad Hronom v znení jeho aktuálnych zmien a doplnkov pre katastrálne územie Žiar nad Hronom; zahŕňa sídliská, a to: sídlisko Etapa, sídlisko Pod vršky, sídlisko Centrum II (Ul. Hviezdoslavova), IBV, obytný súbor SEVER (Ul. J. Považana) a ostatné okrajové časti mesta.

**III. zóna** : **lokality**, ktoré sú pričlenené k mestu Žiar nad Hronom: zahŕňa mestskú časť Šášovské Podhradie (obec), Šášov-Píla, Ul. Kutinky, Kupča, Horné Opatovce;

t.j. zastavané územie (intravilán) v katastrálnom území Horné Opatovce a Šášovské Podhradie, zastavané územie v lokalite Kupča v katastrálnom území Žiar nad Hronom, existujúcu zástavbu na Ul. Kutinky v katastrálnom území Žiar nad Hronom a územie určené na zastavanie územným plánom mesta v znení jeho aktuálnych zmien a doplnkov pre katastrálne územie Horné Opatovce a Šášovské Podhradie.

Sadzba sa rozdeľuje nasledovne:

**A)** Obytná zóna /rodinné domy, bytové domy, občianska vybavenosť, rekreačné objekty/: **10 €**

**B)** Priemyselná zóna: **20 €**

3. Pre účely určenia minimálnej výšky cien za pozemky na území mimo zón vymedzených v bode 2. tejto Prílohy sa pri stanovení ceny postupuje v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a osobitných predpisov.