



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:

Strana 1 z 19

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Gestor dokumentu: Odbor ekonomiky a financovania

Schválil: Mestské zastupiteľstvo mesta Žiar nad Hronom uznesením č. 66/2017 zo dňa 26.6.2017, uznesením č. 130/2019 zo dňa 9.12.2019, uznesením č. 33/2020 zo dňa 16.4.2020, uznesením č. 91/2020 zo dňa 10.9.2020, uznesením č. 124/2020 zo dňa 10.12.2020 a uznesením č. 163/2021 zo dňa 9.12.2021 a uznesením č. 43/2022 zo dňa 27.04.2022



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:

Strana 2 z 19

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o obecnom zriadení**“) a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Zákon o majetku obcí**“) a štatútu mesta Žiar nad Hronom (ďalej ako „**mesto**“) určuje nasledovné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom (ďalej ako „**Zásady**“).

PRVÁ ČASŤ

Článok I.

Predmet úpravy

1. Mesto Žiar nad Hronom je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených v zákonoch a v Zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Zásady sa vzťahujú na majetok vo vlastníctve:
 - a) mesta, ak ďalej nie je uvedené inak,
 - b) mesta, zverený do správy správcovi.
3. Tieto Zásady sa nevzťahujú:
 - a) na nakladanie a hospodárenie s bytmi a obytnými miestnosťami vo vlastníctve mesta,
 - b) na užívanie koncesného majetku mesta, ktorý koncesionár užíva v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného predpisu¹.
4. Zásady upravujú najmä:
 - a) práva a povinnosti mesta a jej orgánov pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta,
 - b) spôsob a podmienky nadobúdania majetku do vlastníctva mesta,
 - c) hospodárenie s majetkom mesta,
 - d) prevody majetku mesta,
 - e) darovanie majetku mesta a ďalšie nakladanie s majetkom mesta,
 - f) technické zhodnocovanie majetku mesta,
 - g) postup prenechávania majetku mesta do užívania,
 - h) postup pri zverení a odňatí majetku mesta do správy správcovi,
 - i) práva a povinnosti správcu,
 - j) nakladanie s cennými papiermi,
 - k) správu, započítanie a hospodárenie s pohľadávkami mesta a inými majetkovými právami mesta.

Článok II.

Vymedzenie pojmov

1. Nehnutelné veci sú pozemky a stavby spojené so zemou pevným základom. Na účely týchto Zásad nehnuteľnosti delíme na pozemky, stavby, byty a nebytové priestory.
2. Súčasťou veci je všetko, čo k nej podľa jej povahy patrí a nemôže byť oddelené bez toho, že by sa tým vec znehodnotila.

¹ § 9c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:

Strana 3 z 19

3. Príslušenstvom vecí sú veci, ktoré patria vlastníkovi hlavnej veci a sú ním určené na to, aby sa s hlavnou vecou trvale užívali.
4. Príslušenstvom pohľadávky sú úroky, úroky z omeškania, poplatok z omeškania a náklady spojené s jej uplatnením.
5. Súborom vecí sú veci, ktoré spolu funkčne súvisia.
6. Správcom sa rozumie rozpočtová a príspevková organizácia, zriadená mestom podľa osobitného predpisu², ktorej mesto zverilo do správy majetok mesta.
7. Správa majetku mesta je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im mesto zverilo do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
8. Technickým zhodnotením nehnuteľnosti sa na účely Zásad rozumejú najmä výdavky na dokončené nadstavby, prístavby a stavebné úpravy podľa ustanovení osobitného predpisu³ rekonštrukcie, modernizácie a inštalácie nových technologických a iných zariadení.
9. Rekonštrukciou sa na účely týchto Zásad rozumejú také zásahy do nehnuteľnosti, ktoré majú za následok zmenu jeho účelu použitia alebo technických parametrov, pričom za zmenu technických parametrov nemožno považovať zmenu použitého materiálu pri dodržaní porovnateľných vlastností.
10. Modernizáciou sa na účely týchto Zásad rozumie rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti nehnuteľnosti o také súčasti, ktoré nehnuteľnosť pôvodne neobsahovala, pričom tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto nehnuteľnosti.

Článok III. Majetok mesta

1. Majetok mesta tvoria :
 - a) nehnuteľné veci,
 - b) hnutel'né veci,
 - c) finančné prostriedky,
 - d) pohľadávky a iné majetkové práva,
 - e) cenné papiere, a
 - f) obchodné podiely.

DRUHÁ ČASŤ Článok IV. Nadobúdanie majetku

1. Mesto môže nadobúdať majetok do svojho vlastníctva najmä:
 - a) na základe zákona⁴,
 - b) na základe zmluvy,
 - c) dedením zo závetu,
 - d) vlastnou podnikateľskou činnosťou,
 - e) vlastnou investičnou činnosťou,
 - f) vytvorením novej veci,
 - g) majetkovou účasťou na podnikaní právnických osôb,

² zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

³ zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

⁴ zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:

Strana 4 z 19

- h) združovaním prostriedkov s inými právnickými a fyzickými osobami,
 - i) rozhodnutím súdu a orgánov verejnej moci,
 - j) na základe iných právnych skutočností.
2. Mesto môže nadobúdať majetok do vlastníctva výlučne len vtedy, ak takéto nadobúdanie je v súlade s rozpočtom mesta, okrem nadobudnutia majetku darom, ak ďalej nie je uvedené inak.
 3. Ak ďalej nie je uvedené inak, primátor mesta rozhoduje v súlade s rozpočtom mesta a týmito zásadami o nadobudnutí:
 - a) hnutelných vecí do majetku mesta,
 - b) nehnuteľných vecí na základe vytvorenia novej veci v nadobúdacej hodnote do 1.000.000 € (napr. titulom zmluvy o dielo).
 4. Ustanovenia bodov 2. a 3. sa nepoužijú, pokiaľ k nadobudnutiu majetku do vlastníctva mesta dôjde na základe zákona, na základe právoplatného rozhodnutia súdu alebo orgánov verejnej moci.

Článok V. Hospodárenie s majetkom mesta

1. Orgány mesta a správcovia sú povinné hospodáriť s majetkom mesta v prospech rozvoja mesta a jej obyvateľov a ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Orgány mesta a správcovia, sú povinné majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä :
 - a) udržiavať a užívať majetok mesta,
 - b) chrániť majetok mesta pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku mesta, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok mesta v účtovníctve podľa osobitného predpisu⁵.
3. Mesto je povinné zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudlo podľa § 2a Zákona o majetku obcí.
4. Mesto je povinné zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudlo podľa § 2b ods. 1 a § 2c a Zákona o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na mesto slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace⁶ a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti. Táto povinnosť sa skončí na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva:
 - a) o zmene účelového určenia predmetného majetku,
 - b) o vklade predmetného majetku do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
 - c) o prebytočnosti nehnuteľnej veci,
 - d) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelnej veci, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3.500,00 €, pri nižšej zostatkovej cene o prebytočnosti alebo o neupotrebitelnosti takejto hnutelnej veci rozhoduje primátor mesta.
5. Na majetok mesta uvedený v bode 4. tohto článku nemožno zriadiť záložné právo, ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a reštrukturalizačné konanie podľa osobitných predpisov⁷.

⁵ zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

⁶ napr. zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁷ napr. zákon č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:

Strana 5 z 19

6. Prebytočný a neupotrebitelný majetok :

- a) Prebytočný majetok mesta je majetok, ktorý mesto priamo alebo prostredníctvom správcu trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh.
 - b) Neupotrebitelný majetok mesta je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť, nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný majetok mesta sa považujú aj budovy a stavby, ktoré treba odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu.
 - c) Zoznam majetku mesta, ktorý bol vykázaný ako neupotrebitelný alebo prebytočný s návrhom na jeho využitie, resp. vyradenie zostávajú dielčie inventarizačné komisie mesta resp. zamestnanci mesta v zmysle internej smernice⁸.
 - d) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti :
 1. hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,00 € vrátane, rozhoduje primátor mesta,
 2. hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3.500,00 € rozhoduje mestské zastupiteľstvo,
 3. nehnuteľného majetku mesta rozhoduje vždy mestské zastupiteľstvo.
 - e) Ak sa s týmto druhom majetku nepodarilo v súlade so Zásadami inak naložiť, rozhodne na základe návrhu hlavnej inventarizačnej komisie mesta menovanej primátorom mesta o fyzickej likvidácii:
 1. hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,00 € vrátane, primátor mesta,
 2. hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3.500,00 € mestské zastupiteľstvo,
 3. nehnuteľného majetku mesta mestské zastupiteľstvo.
 - f) Samotná fyzická likvidácia vecí bude vykonávaná za účasti likvidačnej komisie menovanej primátorom mesta.
7. Mesto vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom mesta, v rámci ktorých majetok najmä:
- a) prenajíma, vypožičiava, dáva do užívania na základe koncesnej zmluvy⁹,
 - b) scudzuje,
 - c) zveruje do správy,
 - d) vkladá do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností, vkladá do základného imania spoločného podniku¹⁰,
 - e) prijíma úver, odpúšťa pohľadávky,
 - f) zaťažuje záložným právom alebo inými ťarchami,
 - g) vykonáva ďalšie úkony v zmysle osobitných predpisov¹¹
8. Mesto môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti¹² alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.
9. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
10. Pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta má rozhodovaciu právomoc:
- a) mestské zastupiteľstvo,

doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁸ IS 10 – Inventarizácia majetku a záväzkov

⁹ § 9 ods. 2 písm. g), § 9c a §9d zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

¹⁰ § 9e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

¹¹ napr. zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

¹² § 56 zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:

Strana 6 z 19

b) primátor mesta.

Článok VI. Evidencia majetku mesta

1. Vlastník a správca majetku sú povinní viesť o majetku predpísanú evidenciu v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Článok VII. Inventarizácia majetku mesta

1. Inventarizácia majetku sa vykonáva na základe osobitného predpisu¹³. Inventarizáciou sa overuje ku dňu riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky, či skutočný stav majetku mesta zodpovedá účtovnému stavu.
2. Podrobný postup vykonávania inventarizácie majetku mesta upravuje interná smernica mesta¹⁴.

TRETIA ČASŤ Článok VIII.

Vymedzenie kompetencií mestského zastupiteľstva

1. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a) nadobúdanie nehnuteľného majetku, ak nie je v týchto Zásadách uvedené inak,
 - b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta; to neplatí, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu¹⁵,
 - c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku; to neplatí, ak mesto je povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu¹⁵,
 - d) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ak sa realizujú priamym predajom,
 - e) podmienky obchodnej verejnej súťaže,
 - f) prenechávanie majetku mesta do nájmu, okrem prípadov uvedených v čl. XVI. bod 6.,
 - g) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku alebo súboru hnutel'ných vecí, ktoré spolu funkčne súvisia, ktorých zostatková cena, je vyššia ako 3.500,00 €; zriadenie, zrušenie vecných bremien zaťažujúcich majetok mesta,
 - h) zriadenie odplatného vecného bremena v prospech mesta,
 - i) výpožičku nehnuteľného majetku mesta, okrem prípadov uvedených v čl. XVIII. bod 3,
 - j) vklady majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
 - k) koncesné zmluvy podľa osobitného predpisu, v zmysle § 9 ods. 2 Zákona o majetku obcí,
 - l) združovanie mestských prostriedkov a účasť v združeniach,
 - m) zriadenie záložného práva na nehnuteľný majetok mesta a na hnutel'ný majetok mesta v zostatkovej hodnote nad 17.000,00 €,
 - n) nakladanie s cennými papiermi a obchodnými podielmi v právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva
 - o) uznanie dlhu v sume vyššej ako 10.000,00 €, ak je mesto dlžníkom,
 - p) prijatie úveru alebo pôžičky,

¹³ zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

¹⁴ IS 10 – Inventarizácia majetku a záväzkov

¹⁵ zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:

Strana 7 z 19

- q) prevzatie záväzku právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta,
 - r) prevzatie záruky za poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu,
 - s) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky v sume istiny vyššej ako 3.500,00 €, ak v týchto Zásadách nie je uvedené inak (napr. čl. XXII bod 14. Zásad),
 - t) zriadenie predkupného práva na nehnuteľný majetok mesta a na hnuťelný majetok mesta v zostatkovej hodnote vyššej ako 3.500,00 €,
 - u) návrhy vydržania majetku mesta tretími osobami,
 - v) odpísanie zmarenej investície vyššej ako 30.000,00 €,
 - w) ďalšie úkony súvisiace s riadnym hospodárením s majetkom mesta, ak je tak uvedené v týchto Zásadách alebo v Zákone o majetku obcí.
2. V ostatných prípadoch rozhoduje o úkonoch súvisiacich s riadnym hospodárením s majetkom mesta primátor.
3. Nehnuteľnosti musia byť v uznesení mestského zastupiteľstva riadne identifikované v súlade s údajmi katastra nehnuteľností, cenou a spôsobom jej určenia, žiadatelia fyzické osoby musia byť označení menom, priezviskom, dátumom narodenia a bydliskom, pri prevode vlastníctva na manželov do bezpodielového spoluvlastníctva musia byť uvedení obaja manželia, žiadatelia - právnické osoby musia byť označené názvom, resp. obchodným menom, IČO, sídlom, resp. miestom podnikania, právnou formou, označením registra, v ktorom je zapísaná, a číslom zápisu.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Článok IX.

Spoločné ustanovenia o prevode nehnuteľného majetku

1. Prevody vlastníctva majetku mesta, ak Zákon o majetku obcí neustanovuje inak, musí mesto vykonať:
- a) priamym predajom najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu¹⁶,
 - b) na základe obchodnej verejnej súťaže¹⁷,
 - c) dobrovoľnou dražbou¹⁸,
- príčom mesto zverejní zámer predat' svoj majetok a spôsob jeho predaja spôsobom podľa § 9a Zákona o majetku obcí.
2. Mesto nepoužije postup podľa bodu 1. tohto článku pri prevode:
- a) nehnuteľného majetku, ktorý je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu, alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu¹⁹,
 - b) pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo²⁰,
 - d) hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,00 €,

¹⁶ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

¹⁷ § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

¹⁸ zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zák. SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov.

¹⁹ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

²⁰ Napr. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:

Strana 8 z 19

- e) majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.
3. Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prevod majetku mesta do vlastníctva, je povinná mať v čase podania žiadosti, v čase rozhodovania o žiadosti a v čase uzatvárania zmluvy vysporiadané všetky záväzky voči mestu po lehote splatnosti; v opačnom prípade sa o podanej žiadosti ďalej nebude konať.

Článok X. Priamy predaj

1. Mesto môže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, len ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu¹⁶ **nepresiahne 40.000,00 € vrátane**.
2. Pri prevode vlastníctva majetku mesta priamym predajom postupuje mesto podľa § 9a Zákona o majetku obcí.
3. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tomto meste:
 - a) primátorom mesta,
 - b) poslancom mestského zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
 - d) prednostom mestského úradu,
 - e) zamestnancom mesta,
 - f) hlavným kontrolórom mesta,
 - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
4. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v bode 3. tohto článku; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mesto alebo v ktorej má mesto obchodný podiel.

Článok XI. Obchodná verejná súťaž

1. Mesto prevádza vlastníctvo svojho majetku na základe obchodnej verejnej súťaže, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu¹⁶ **je vyššia ako 40.000,00 € a ak sa majetok mesta neprevádza na základe dobrovoľnej dražby podľa osobitného predpisu¹⁸**.
2. Mesto môže previesť vlastníctvo svojho majetku na základe obchodnej verejnej súťaže aj pri nižšej hodnote ako je **40.000,00 €**.

Článok XII. Dobrovoľná dražba

1. Na prevod majetku mesta na základe dobrovoľnej dražby sa vzťahuje osobitný zákon¹⁸.



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:

Strana 9 z 19

2. Zámer odpredať majetok mesta dražbou musí byť schválený mestským zastupiteľstvom.
3. Mesto zverejní zámer prediť svoj majetok dražbou najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní miesto, dátum a čas začatia dražby na úradnej tabuli mesta.
4. Majetok musí byť jednoznačne identifikovateľný. Predmetom dražby môže byť vec, právo, iná majetková hodnota, ktorá je prevoditeľná, súbor vecí, práv alebo iných majetkových hodnôt, podnik alebo časť podniku.
5. Minimálna cena predmetu dražby musí byť určená znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň konania dražby starší ako šesť mesiacov.

PIATA ČASŤ

Článok XIII.

Zverenie majetku mesta do správy

1. Mesto hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku mesta.
2. Správca je oprávnený a povinný majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so Zákonom o majetku obcí a Zásadami.
3. Správca je povinný majetok mesta udržiavať v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu. Nesmie ho scudzovať ani viazať na neho iné povinnosti, resp. zaťažovať právami tretích osôb ako napr. vecné bremená, nájomné práva, záložné a predkupné práva a podobne, ak v Zásadách nie je uvedené inak.
4. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom mesta. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku mesta v mene mesta. Správca koná v mene mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku mesta, ktorý spravuje.
5. Správa majetku mesta vzniká:
 - a) zverením majetku mesta do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku mesta,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva mesta vlastnou činnosťou správcu.
6. Majetok mesta zverený do správy pri zriadení správcu určí mesto v zriaďovacej listine. Mesto môže za podmienok určených v Zásadách správcovi zveriť do správy ďalší majetok mesta alebo odňať správu majetku mesta.
7. Prevod správy majetku mesta medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise²¹ aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas mestského zastupiteľstva.
8. Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok mesta vo svojej správe. Zmluva o zámene správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise²¹ aj určenie predmetu zámeny, účel jeho využitia, deň účinnosti zámeny. Na platnosť zmluvy o zámene správy sa vyžaduje súhlas mestského zastupiteľstva.

²¹ § 43 až 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:

Strana 10 z 19

9. O zverení hnutelného majetku mesta do správy v zostatkovej hodnote do 6.650,00 € vrátane rozhoduje primátor mesta.
10. O zverení hnutelného majetku mesta v zostatkovej hodnote nad 6.650,00 € a o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
11. Správca je oprávnený dať majetok, ktorý má v správe do nájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe v súlade so Zásadami, pričom je povinný zmluvne dojednať, že nájom alebo výpožička sa končí najneskôr ku dňu odňatia majetku zo správy.
12. Poistenie majetku mesta zvereného do správy zabezpečí mesto. Pri škodovej udalosti je správca povinný bezodkladne informovať mesto o vzniknutej škode a o priebehu a likvidácii škodovej udalosti na majetku mesta.

Článok XIV.

Podmienky odňatia majetku zvereného do správy

1. O odňatí hnutelného majetku mesta, správcovi ktorému bol zverený do správy, v zostatkovej hodnote do 6.650,00 € vrátane, rozhoduje primátor. O odňatí hnutelného majetku mesta v zostatkovej hodnote nad 6.650,00 € rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
2. O odňatí nehnuteľného majetku mesta správcovi, ktorému bol zverený do správy, rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
3. Dôvodom odňatia zvereného majetku je:
 - a) nevyužívanie zvereného majetku z akéhokoľvek dôvodu na určený účel,
 - b) ak, je zverený majetok pre správcu prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - c) porušovanie povinností správcu majetku mesta, stanovených týmito Zásadami alebo osobitnými predpismi²²,
 - d) ak je v záujme mesta využívanie zvereného majetku na iný ako určený účel alebo je to z iných vážnych dôvodov potrebné,
 - e) potreba mesta využiť zverený majetok na plnenie prenesených úloh štátnej správy,
 - f) zlúčenie alebo splynutie právnickej osoby, ktorej bol majetok mesta zverený do správy s inou právnickou osobou alebo iné organizačné zmeny,
 - g) zrušenie právnickej osoby, ktorej bol majetok mesta zverený do správy alebo pri zmene jej podriadenosti.

Článok XV.

Hospodárenie škôl a školských zariadení

1. Školy a školské zariadenia, zriadené mestom, hospodária so zvereným a vlastným majetkom v súlade so Zásadami pri dodržaní osobitného predpisu²³.
2. Školy a školské zariadenia, zriadené mestom, hospodária so zvereným majetkom mesta, a s vlastným majetkom na základe rozpočtu schváleného mestským zastupiteľstvom. Návrh rozpočtu, jeho skladbu i zmeny a materiálno-technické podmienky na činnosť škôl a školských zariadení predkladá mestskému zastupiteľstvu príslušný riaditeľ po prerokovaní v príslušnej rade školy alebo školského zariadenia.

²² napr. zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 523/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov

²³ zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:

Strana 11 z 19

ŠIESTA ČASŤ

Článok XVI.

Všeobecné ustanovenia o prenechávaní majetku mesta do nájmu

1. Mesto, resp. správca, môže prenechať majetok do nájmu inej právnickej alebo fyzickej osobne na základe nájomnej zmluvy vypracovanej v súlade s osobitnými predpismi²⁴.
2. Mesto, resp. správca, je povinné pri prenechávaní majetku do nájmu postupovať v súlade s osobitnými predpismi²⁵, týmito Zásadami a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase v meste a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, pričom východisková cena nájmu je určená cenníkmi, ktoré tvoria prílohu č. 1 a 2 týchto Zásad, okrem:
 - a) hnuťelnej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,00 €,
 - b) nájmu majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci (článok VXII.),
 - c) pri prenájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Mesto je povinné zámer prenajať majetok týmto spôsobom zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
3. Ak nie je v Zásadách uvedené inak, nájom majetku mesta sa vykonáva:
 - a) priamym prenájmom,
 - b) na základe obchodnej verejnej súťaže.
4. Fyzická alebo právnická osoba, ktorá požiadava o nájom majetku mesta formou priameho nájmu, je povinná predložiť čestné vyhlásenie žiadateľa, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) Zákona o majetku obcí (príloha č. 4).
5. O zmluvnom prenájme hnuťelného majetku mesta na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje:
 - a) primátor mesta, na dobu určitú, najviac na jeden rok, príp. na dobu neurčitú s výpovednou lehotou najviac tri mesiace bez uvedenia dôvodu,
 - b) správca, ohľadom majetku v správe týchto osôb, na dobu určitú, najviac na jeden rok, príp. na dobu neurčitú s výpovednou lehotou najviac tri mesiace bez uvedenia dôvodu,
 - c) v ostatných prípadoch rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
6. O zmluvnom prenájme nehnuteľného majetku mesta na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje:
 - a) primátor mesta, ak ide o nájom nehnuteľností do výmery 200 m² vrátane, na dobu určitú, najviac jeden rok, príp. na dobu neurčitú s výpovednou lehotou najviac tri mesiace, s výnimkou, ak má byť predmetom nájmu pozemok na Námestí Matice Slovenskej, o ktorom rozhoduje výlučne mestské zastupiteľstvo,

²⁴ napr. Zákon o majetku obcí, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

²⁵ Zákon o majetku obcí, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, Zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:

Strana 12 z 19

- b) primátor mesta, ak ide o nájom pozemku na účel uloženia inžinierskych sietí na dobu určitú do zriadenia vecného bremena v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- c) primátor mesta, ak ide o nájom pozemkov spoločenstvám vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome alebo vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome, ak nemajú zriadené spoločenstvo (ďalej len "spoločenstvo") na dobu určitú, najviac 15 rokov, za účelom vybudovania spevnenej plochy, ktorá bude slúžiť pre parkovanie osobných motorových vozidiel a za podmienky, že vybudovaná spevnená plocha po ukončení nájmu prejde bezodplatne do vlastníctva mesta,
- d) primátor mesta, ak ide o nájom pozemkov vlastníkom bytov a nebytových priestorov vo dome po uplynutí trvania nájmu podľa písm. c), a to na dobu určitú 10 najviac rokov,
- e) správcovia, ohľadom zvereného majetku mesta do ich správy, ak ide o nájom nehnuteľností do výmery 200 m² vrátane, resp. telocviční základných škôl do výmery 400 m² vrátane, na dobu určitú, najviac na jeden rok, príp. na dobu neurčitú s výpovednou lehotou najviac tri mesiace,
- f) primátor mesta, ak ide o nájom určitých nehnuteľností – záhradiek nachádzajúcich sa pri Lutilskom potoku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:
- pozemok parc. č. EKN 675/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4388 m²
 - pozemok parc. č. EKN 856/1, vodná plocha o celkovej výmere 66669 m²
 - pozemok parc. č. EKN 900, ostatná plocha o celkovej výmere 2186 m²
 - pozemok parc. č. EKN 2584, trvalý trávny porast o celkovej výmere 2292 m²
- na dobu určitú, najviac na 15 rokov, príp. na dobu neurčitú s výpovednou lehotou najviac tri mesiace,
- g) mestské zastupiteľstvo v ostatných prípadoch.
7. Ceny plnení spojených s užívaním nehnuteľného majetku sa dojednávajú osobitne v zmysle osobitných predpisov²⁶.
8. Nájomná zmluva, okrem náležitostí ustanovených osobitnými predpismi²⁷, musí obsahovať aj ustanovenie o valorizácii ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim. Ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,50 €. Nájomné sa valorizuje od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.
9. Technické zhodnotenie môže nájomca v predmete nájmu vykonať v rozsahu a v časovom harmonograme týchto opráv a úprav, ako aj v rozsahu a výške nákladov len na základe písomného súhlasu primátora mesta do výšky 3.500,00 € vrátane, v ostatných prípadoch podlieha technické zhodnotenie súhlasu mestského zastupiteľstva. Podmienkou vydania súhlasu kompetentných orgánov na uskutočnenie technického zhodnotenia je predloženie príslušnej dokumentácie nájomcom, pokiaľ pôjde o technické zhodnotenie, ktoré si vyžaduje vypracovanie potrebnej dokumentácie. Do úvahy sa vezme len technické zhodnotenie predmetu nájmu, ktoré zostane aj po odchode nájomcu užívateľné prenajímateľovi a vylúči sa technické zhodnotenie, ktoré bude slúžiť nájomcovi na udržanie jeho príjmu z podnikateľskej činnosti počas doby nájmu. Primátor mesta zároveň schváli spôsob riešenia prechodu

²⁶ IS č. 48 o vyúčtovaní médií

²⁷ zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákon. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:

Strana 13 z 19

vlastníctva technického zhodnotenia na prenajímateľa (prípadne spôsob započítania s nájomným). V prípade, že nájomný pomer bude ukončený z dôvodov na strane nájomcu, skôr ako je termín ukončenia kompenzácie nájomného na základe žiadosti nájomcu, alebo z dôvodov na jeho strane (napr. z dôvodu hrubého porušenia nájomnej zmluvy), rozdiel nevykompenzovaných nákladov sa nevyúčtuje a znáša ho nájomca. Tieto podmienky sú povinnou obsahovou náležitosťou nájomnej zmluvy v prípade prenájmu stavby alebo nebytového priestoru.

10. Nájomca je oprávnený dať časť predmetu nájmu **do podnájmu** len v prípade predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, písomnou zmluvou a v súlade s osobitnými predpismi²⁸ a týmito Zásadami. Nájomca je v prípade uzatvorenia zmluvy o podnájme povinný podať o tom prenajímateľovi bezodkladne písomnú informáciu, cestou predloženia vyhotovenia písomnej zmluvy o podnájme. V prípade ak nájomca dohodne vyššie podnájomné, než je nájomné dohodnuté s prenajímateľom, tento rozdiel patrí prenajímateľovi, pričom na jeho platenie sa použijú ustanovenia o platení nájomného.

Článok XVII. Krátkodobý nájom

1. Krátkodobý nájom majetku mesta, je nájom ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.
2. Pre uspokojovanie kultúrnych, spoločenských a športových potrieb obyvateľov, na organizovanie verejnoprospešných podujatí, ako aj ďalších činností právnických a fyzických osôb môže mesto poskytnúť do krátkodobého nájmu:
 - a) malú zasadačku na 1. posch. Mestského úradu, Ul. Š. Moysesova 46 v Žiari nad Hronom,
 - b) veľkú zasadačku na 1. posch. v administratívnej budove na Nám. Matice slovenskej č. 8 v Žiari nad Hronom,
 - c) nebytové priestory v Dome kultúry na Nám. Matice slovenskej č. 23 v Žiari nad Hronom,
 - d) nebytové priestory v Mestskom kultúrnom centre na Ul. SNP č. 119 v Žiari nad Hronom.
3. Pre uspokojovanie kultúrnych, spoločenských a športových potrieb občanov, na organizovanie verejnoprospešných podujatí, ako aj ďalších činností právnických a fyzických osôb môže správca poskytnúť do krátkodobého nájmu:
 - a) telocvične a nebytové priestory v budovách škôl a školských zariadeniach v Žiari nad Hronom, ktoré majú v správe.
4. Žiadosť o krátkodobý prenájom sa predkladá:
 - podľa písmena a) a b) v bode 2 tohto článku na Mestskom úrade, Š. Moysesova č. 46, Žiar nad Hronom,
 - podľa písmena c) a d) v bode 2 tohto článku v Mestskom kultúrnom centre, SNP 119, Žiar nad Hronom,
 - podľa písmena a) v bode 3 tohto článku príslušnému správcovi.

Článok XVIII. Výpožička

1. Zmluvou o výpožičke vznikne vypožičiavateľovi právo na vec po dohodnutú dobu bezodplatne užívať. Majetok mesta možno vypožičať len vo výnimočných prípadoch.

²⁸ zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:

Strana 14 z 19

2. O výpožičke hnutelného majetku mesta na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje primátor mesta.
3. O výpožičke nehnuteľného majetku mesta pre subjekty zriadené mestom, alebo o výpožičke nehnuteľného majetku na účely poskytovania sociálnych služieb, na charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné a športové účely, alebo o výpožičke nehnuteľného majetku za účelom organizovania schôdzí spoločenských rozhoduje primátor mesta, resp. správca zvereného majetku, a to na základe písomnej žiadosti záujemcu. V ostatných prípadoch rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
4. Na uzatvorenie zmluvy o výpožičke sa vzťahuje osobitný predpis²⁹.

SIEDMA ČASŤ

Článok XIX.

Ďalšie nakladanie s majetkom mesta

1. Zriadenie vecných bremien:

- a) Vecné bremená obmedzujú mesto ako vlastníka nehnuteľnej veci v prospech inej fyzickej alebo právnickej osoby tak, že je povinné niečo strpieť, niečoho sa zdržať alebo niečo konať.
- b) Na nehnuteľnom majetku mesta sa zriaďuje vecné bremeno odplatne, okrem prípadov určených v osobitných predpisoch³⁰, alebo z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- c) Pri zriadení vecného bremena je cena stanovená nasledovne:
 - ca) pri výmere pozemku do 50 m² vrátane (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) vo výške **300,00 € jednorázovo**,
 - cb) pri výmere pozemku od 50 m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) bude cena **stanovená znaleckým posudkom**, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti starší ako šesť mesiacov, **najmenej však 300,00 € jednorázovo**.

2. Zriadenie záložného a predkupného práva:

- a) na hnutelné veci vo vlastníctve mesta v zostatkovej hodnote do 3.500,00 € vrátane podľa osobitného predpisu³¹ schvaľuje primátor mesta, v ostatných prípadoch mestské zastupiteľstvo,
- b) na nehnuteľné veci vo vlastníctve mesta podľa osobitného predpisu³¹ schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

3. Prijatie úveru alebo pôžičky podľa osobitného predpisu³² podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom.

- a) **Poskytovanie záruk majetkom mesta** mesto nemôže prevziať záruku za úver poskytovaný fyzickej osobe, fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie alebo právnickej osobe, ktorej nie je zriaďovateľom, zakladateľom alebo v nej nemá majetkovú účasť;

²⁹ zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

³⁰ Napr. Zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; Zák. č. 351//2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení; Zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

³¹ zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

³² napr. zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:

Strana 15 z 19

- b) prevzatie záruky pre zabezpečenie návratných zdrojov financovania pre vlastné potreby ako aj pre potreby právnických osôb zriadených, založených mestom alebo s majetkovou účasťou mesta schvaľuje mestské zastupiteľstvo.
4. **Poskytovanie návratných finančných výpomocí** schvaľuje mestské zastupiteľstvo.
5. **Združovanie finančných prostriedkov** - mesto môže združiť finančné prostriedky s inými fyzickými alebo právnickými osobami za účelom dosiahnutia rozvoja mesta a za účelom uspokojenia potrieb obyvateľov. O združovaní finančných prostriedkov rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Článok XX. Darovanie majetku mesta

1. Darovanie nehnuteľného majetku mesta je neprípustné.
2. Mesto môže z dôvodov hodných osobitného zreteľa poskytnúť fyzickým osobám resp. fyzickým osobám oprávneným na podnikanie a právnickým osobám **vecný dar**. O poskytnutí daru uzatvorí zmluvu v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu³³.
3. O poskytnutí vecného daru fyzickej osobe v celkovej hodnote najviac do výšky trojnásobku životného minima pre jednu plnoletú fyzickú osobu vrátane, a právnickej osobe v celkovej hodnote do 1.660,00 € vrátane, rozhoduje primátor mesta. V ostatných prípadoch rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
4. Mesto môže z dôvodov hodných osobitného zreteľa poskytnúť fyzickým a právnickým osobám poskytnúť **finančný dar**. O poskytnutí daru uzatvorí zmluvu v súlade s ustanoveniami osobitného právneho predpisu³³.
5. O poskytnutí finančného daru fyzickej osobe najviac do výšky trojnásobku životného minima pre jednu plnoletú fyzickú osobu vrátane a právnickej osobe vo výške do 1.660,00 € vrátane, rozhoduje primátor, v ostatných prípadoch mestské zastupiteľstvo.
6. Tej istej fyzickej a právnickej osobe sa môže poskytnúť dar aj viac krát ročne, pričom súčet výšky alebo hodnoty darov za kalendárny rok tomu istému obdarovanému nesmie prekročiť u fyzickej osoby sumu najviac do výšky trojnásobku životného minima pre jednu plnoletú fyzickú osobu a u právnickej osoby sumu 1.660,00 €.

Článok XXI. Nakladanie s cennými papiermi

1. Mesto nakladá s cennými papiermi, ktoré získalo :
 - a) majetkovým vstupom do kapitálovej spoločnosti,
 - b) kúpou cenných papierov.
2. O majetkovom vstupe do kapitálovej spoločnosti a o predaji a kúpe cenných papierov rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
3. Na predaj a kúpu cenných papierov sa vzťahuje osobitný predpis³⁴.
4. Mesto môže poveriť právnickú alebo fyzickú osobu, oprávnenú emitovať cenné papiere, sprostredkovaním emisie cenných papierov, napr. komunálnych obligácií.

³³ zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

³⁴ zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov a zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:

Strana 16 z 19

5. Emisiu cenných papierov, podmienky a jej výšku schvaľuje mestské zastupiteľstvo.
6. Základnými zásadami spôsobu výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv sú najmä:
 - a) zásada efektívneho a účelného využitia vkladu mesta v obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osobe,
 - b) zásada kontroly hospodárenia obchodných spoločností alebo iných právnických osôb, ktoré zabezpečujú verejnoprospešné služby pre obyvateľov mesta,
 - c) zásada účelného využitia zisku.
7. Zástupcovia mesta v orgánoch právnických osôb založených mestom alebo v orgánoch právnických osôb, v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv majú povinnosť postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami osobitných predpisov³⁵.
8. Pri rozhodovaní o nakladaní s majetkom alebo inou účasťou mesta v spoločnostiach sa poverená osoba riadi ustanoveniami týchto Zásad a uzneseniami MsZ, ktoré sú pre neho záväzné.

Článok XXII.

Správa a hospodárenie s pohľadávkami a inými majetkovými právami mesta

1. Právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami mesta vykonáva:
 - a) mesto, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorej výkon zabezpečuje mesto v zmysle osobitného zákona³⁶,
 - b) správca, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k zverenému majetku (ďalej mesto a správca spoločne ako „**Subjekty hospodárenia s pohľadávkami**“).
2. Subjekt hospodárenia s pohľadávkami je povinný:
 - a) viesť evidenciu pohľadávok v písomnej forme,
 - b) pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
3. Ak ďalej nie je uvedené inak, na základe písomnej a odôvodnenej žiadosti dlžníka môže mestské zastupiteľstvo rozhodnúť o odpustení pohľadávky s príslušenstvom, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
4. Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, je mesto, resp. správca, oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremičila alebo nezanikla.
5. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je mesto, resp. správca, povinné vykonať všetky úkony na jej včasné vymożenie.
6. Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je **preukázateľne nevyožiteľná**, príp. **jej vymáhanie je preukázateľne trvalo neefektívne**, možno od vymáhania pohľadávky upustiť. Za nevyožiteľnú pohľadávku sa považuje predovšetkým taká pohľadávka, ktorá sa vymáhala bezvýsledne t.j. po vyčerpaní všetkých právnych možností voči dlžníkovi aj na iných osobách, na ktorých sa mohla vymáhať alebo ak by vymáhanie zrejme nevedlo k výsledku alebo ak je pravdepodobné, že by náklady vymáhania presiahli výšku pohľadávky. Upustiť od vymáhania pohľadávok je možné aj v prípadoch :

³⁵ napr. § 66a zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

³⁶ zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ďalšie platné právne predpisy



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom


Vydanie č.: 1

Účinnosť od:

Strana 17 z 19

- a) ak nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa jej povahy;
 - b) dlžník zomrel a pohľadávka nebola uspokojená ani jej vymáhaním od dedičov dlžníka;
 - c) pohľadávka je premlčaná a dlžník uplatnil námietku premlčania;
 - d) zo všetkých okolností je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné, alebo by bolo nehospodárne (napr. podľa správy konajúceho exekútora nemá dlžník postihnuteľný majetok alebo bola z toho dôvodu exekúcia zastavená);
 - e) dlžník bol vymazaný z obchodného registra alebo iného registra, bez právneho nástupcu;
 - f) bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku;
 - g) ak pohľadávka je nedobytná, pretože dlžník (fyzická osoba) sa zdržuje na neznámom mieste a jej pobyt nie je možné zistiť ani cez register obyvateľov SR.
7. O upustení od vymáhania preukázateľne nevyožiteľnej pohľadávky, resp. pohľadávky, ktorej vymáhanie je preukázateľne trvalo neefektívne, rozhoduje :
- a) primátor mesta pri pohľadávke do výšky 3.500 € vrátane,
 - b) v ostatných prípadoch rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
8. Primátor mesta môže rozhodnúť o upustení od vymáhania **nepatrnej pohľadávky**, t.j. pohľadávky nepresahujúcej sumu istiny 50,00 € v danom kalendárnom roku, ak ju dlžník dobrovoľne nezaplatil.
9. Upustiť od vymáhania nepatrnej pohľadávky mesta voči tomu istému dlžníkovi je možné iba raz v kalendárnom roku.
10. Primátor mesta môže dlžníkovi povoliť primerané splátky dlhu alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu, dlžníkom písomne uznaným čo do dôvodu a výšky, alebo priznanom právoplatným rozhodnutím súdu resp. iným právoplatným exekučným titulom, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti a len za podmienky, že v prípade nedodržania splátkového kalendára alebo výšky niektorej splátky, vzniká dlžníkovi povinnosť úhrady celej pohľadávky.
11. Mesto, resp. správca, môže dočasne upustiť od vymáhania pohľadávky v prípade, že dlžníkom bude spísaná listina, z ktorej bude nepochybné, že je exekučný titul (napr. notárska zápisnica o uznaní dlhu) a
- a) fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom riadne preukáže nemožnosť dočasne plniť svoje záväzky zo sociálnych dôvodov,
 - b) právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, riadne preukáže dočasnú platobnú neschopnosť.
12. Dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky na základe predložených dokladov posúdi primátor mesta, ktorý rozhodne aj o dobe, počas ktorej sa pohľadávka nebude vymáhať, nie však dlhšie ako 12 mesiacov od jej splatnosti.
13. Mesto môže scudzíť svoje pohľadávky. O scudzení pohľadávok rozhoduje :
- a) primátor mesta pri pohľadávkach do výšky istiny 3.500,00 € vrátane,
 - b) v ostatných prípadoch mestské zastupiteľstvo.
14. Nakladanie s pohľadávkami mesta, ktoré vznikli nezaplatením miestnych daní a poplatkov sa upravuje osobitný predpis³⁷.

³⁷ zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

 <p>Žiar nad Hronom</p>	Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom	Vydanie č.: 1 Účinnosť od: Strana 18 z 19
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------

15. Pri nakladaní s inými majetkovými právami mesta sa primerane použijú tieto ustanovenia, pokiaľ osobitné predpisy neustanovujú inak.
16. Na základe písomnej a odôvodnenej žiadosti dlžníka môže primátor odpustiť príslušenstvo pohľadávky za podmienky, že istina bola uhradená v plnej výške.

Článok XXIII.

Obchodné spoločnosti, príspevkové a rozpočtové organizácie a iné právnické osoby

1. Mestské zastupiteľstvo rozhoduje o zriadení a zrušení rozpočtových a príspevkových organizácií mesta a na návrh primátora vymenúva a odvoláva ich vedúcich (riaditeľov), zakladá a zrušuje obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľuje zástupcov mesta do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľuje majetkovú účasť mesta v právnickej osobe, ak osobitným zákonom nie je ustanovené inak³⁸.
2. Rozpočtové organizácie mesta sú svojimi príjmami a výdavkami zapojené na rozpočet mesta. Hospodária samostatne na základe schválených rozpočtov s prostriedkami, ktoré im určí mesto v rámci svojho rozpočtu.
3. Príspevkové organizácie mesta sú na rozpočet mesta zapojené príspevkom alebo odvodom a platia pre ne finančné vzťahy určené mestom v rámci jeho rozpočtu.
4. Rozpočtové a príspevkové organizácie mesta nemôžu prijať úver alebo pôžičku, ani tieto poskytovať a nemôžu vstupovať do úverových vzťahov ako ručiteľ.
5. Hospodárenie rozpočtových a príspevkových organizácií mesta upravujú osobitné predpisy³⁹.

Článok XXIV.

Záverečné a prechodné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky týchto Zásad podliehajú schváleniu mestským zastupiteľstvom.
2. Právne úkony neupravené týmito Zásadami pri nadobúdaní, správe, nakladaní a prevode majetku mesta sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 66/2017 dňa 26.6.2017 a nadobúdajú účinnosť dňom zrušenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žiar nad Hronom č. 3/2011 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení.
4. Právne úkony schválené mestským zastupiteľstvom pred nadobudnutím účinnosti týchto Zásad sa riadia podľa doteraz platných Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Žiar nad Hronom.

³⁸ zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov

³⁹ zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, výnos z 8. decembra 2004 č. MF/11251/2004-42, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o hospodárení rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií v znení neskorších predpisov



**Zásady hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Žiar nad Hronom**

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:

Strana 19 z 19

Mgr. Peter Antal
primátor mesta