



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
04.07.2022

Naše číslo  
OSP-2180/2022  
O: 18444/2022

Vybavuje/linka  
Ing. Gocník  
045/6787188  
miroslav.gocnik@ziar.sk

Žiar nad Hronom  
27.07.2022

## Verejná vyhláška

Vec

**Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 470, Dr. Janského 7/2, 965 01 Žiar nad Hronom, v zastúpení splnomocneným zástupcom – Peter Imrich, bytom Dr. Janského 470/7, 965 01 Žiar nad Hronom, predseda BSD470 (ďalej len „stavebník“), podal dňa 04.07.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zateplenie bytového domu č. 470“ bytový dom súp. č. 470, na ulici Dr. Janského, na pozemku parc. č. CKN 618 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom, účastníkom konania a z dôvodu, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, Odbor stavebného poriadku (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č.8, VI. poschodie, číslo dverí 92) v úradných hodinách – pondelok a streda v čase od 8.00 do 15.00 hod.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca sa musí preukázať plnomocenstvom.



**Upozornenie:**

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Peter Antal  
primátor

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle (internet) a vo vchodoch bytového domu č. 470, vyvesenie zverejnené spôsobom v mieste obvyklým.

Súčasne je Bytové spoločenstvo domu č. 470, so sídlom Dr. Janského 7/2, 965 01 Žiar nad Hronom, v zmysle § 8b písm. I zákona NRSR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zverejniť toto oznámenie na mieste obvyklom v spoločných častiach bytového domu súp. č. 470, Dr. Janského 470 v Žiari nad Hronom.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....

pečiatka a podpis

Oznámenie sa doručí:

1. Účastníci konania - verejnou vyhláškou

Na vedomie navrhovateľovi:

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 470, 965 01 Žiar nad Hronom, v zastúpení splnomocneným zástupcom – Peter Imrich, bytom Dr. Janského 470/7, 965 01 Žiar nad Hronom
3. projektant: Ing. Alexander Vágner – AVA Projekt, V.P.Tótha 17, 960 01 Zvolen

Doručí sa dotknutým orgánom:

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom  
- odbor starostlivosti o životné prostredie
6. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
- odbor ŽPaI, Ing. Marcela Gendiarová  
- odbor EaF, Ing. Zuzana Beliančinová  
- odbor ŽPaI, Ing. Blažena Kollárová