



Číslo spisu: OSP- 1956/2022 O:18206/2022
Vybavuje: Mgr. Radka Pačová

Žiar nad Hronom 20.07.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť stavebníka - Valéria Šestáková, bytom A. Dubčeka 367/9, 965 01 Žiar nad Hronom žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Vstavba obytného podkrovia bytu č. 18“ vo vchode č. 9, 2. poschodie v bytovom dome súpisné číslo 367, stojacom na pozemku parc. č. CKN 445 v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom a na základe výsledkov konania podľa § 58, § 62 a § 63 stavebného zákona, v súčinnosti so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“)

rozhodlo takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa

povoľuje

stavba: „**Vstavba obytného podkrovia bytu č. 18**“
vchod č. 9, 2. poschodie v bytovom dome súpisné číslo 367
na pozemku parcelné číslo: **CKN 445**
v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**, obec: **Žiar nad Hronom**

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia rieši využitie podkrovného priestoru nad bytom č. 18 vytvorením nového obytného podkrovia za účelom zväčšenia podlahovej plochy. Búracie práce zahŕňajú odstránenie prvkov stropnej konštrukcie od nosnej obvodovej steny po vnútornú nosnú stenu v mieste navrhovaného schodiska. Odstráni sa nenosná priečka spolu s dverami oddeľujúca chodbu a komoru. V podkroví sa odstráni existujúca tepelná izolácia spolu s chodníkom pre údržbu z OSB dosiek a zároveň sa odstráni aj násyp zo škváry a taktiež komínové konštrukcie. V mieste navrhovaných strešných okien sa odstráni strešná krytina spolu s latovaním a taktiež sa odstráni existujúci strešný svetlík podkrovného priestoru na streche. V podkroví sa vytvoria nové miestnosti, a to kúpeľňa s WC, chodba, dve izby, pracovňa a šatník. Napojenie na inžinierske siete zostáva pôvodné, v podkroví sa doplnia vnútorné inštalácie vykurovania, elektroinštalácie, vody a odpadu.
2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (pre stavebníka), prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracovala Ing. Katarína Fronková – autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 5521*A1. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné slovenské technické normy.



4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
6. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
7. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
8. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník priebežne a bezodkladne.
9. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch.
10. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
11. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
12. Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
13. Pred použitím stavebného odpadu na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
14. Stavebník po realizácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby.
15. Stavba bude realizovaná dodávateľsky spoločnosťou STRIBEK s.r.o., Lukavica 17, 966 81 Žarnovica, IČO: 51844559.
16. Stavba bude ukončená najneskôr do 01.05.2023.
17. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
18. V prípade potreby záberu verejného priestranstva stavebník v lehote minimálne 15 pracovných dní pred použitím verejného priestranstva požiada na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor EaF o záber verejného priestranstva. K žiadosti stavebník priloží právoplatné stavebné povolenie.
19. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
20. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
21. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku. Stavebník si zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
22. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námitky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 18.05.2022 podal Valéria Šestáková, bytom A. Dubčeka 367/9, 965 01 Žiar nad Hronom žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Vstavba obytného podkrovia bytu č. 18“ vo vchode č. 9, 2. poschodie v bytovom dome súpisné číslo 367, stojacom na pozemku parc. č. CKN 445 v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Predmetný byt v bytovom dome súp. 367 je podľa výpisu z katastra nehnuteľností, list vlastníctva č. 2401 vo vlastníctve stavebníka. Vstavba bytu do podkrovia bude realizovaná na základe zmluvy o vstavbe do obytného domu uzatvorenej dňa 18.05.2022, ktorú má stavebník uzatvorenú s jednotlivými vlastníckmi bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 367, Žiar nad Hronom.

Stavebný úrad pod číslom OSP-1956/2022 O:16206/2022 zo dňa 01.06.2022 oznámil začatie stavebného konania o žiadosti stavebníka a v súlade s § 61 stavebného zákona doručil toto oznámenie dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.



Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 17.06.2022 a zvesené dňa 04.07.2022.

V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a nasl. stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta
- vyvesiť v bytovom dome č. 367 prostredníctvom splnomocneného zástupcu spôsobom v mieste obvyklým

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky



Doručí sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
2. OÚ v Žiari nad Hronom odbor starostlivosti o životné prostredie – Ing. Kaštierová
3. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom – Ing. Kollárová
4. OR HaZZ, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

5. Valéria Šestáková, A. Dubčeka 367/9, 965 01 Žiar nad Hronom