



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
05.08.2022

Naše číslo  
OSP-2323/2022  
O:18877/2022

Vybavuje/linka  
Ing. Holosová/6787142  
[Stanislava.holosova@ziar.sk](mailto:Stanislava.holosova@ziar.sk)

Žiar nad Hronom  
08.08.2022

Vec:

**Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a nariadenie ústneho pojednávania**

Spoločnosť CONTERA Management SK s.r.o., Laurinská 18, 81101 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 52584453, IČO:36054909 v zastúpení na základe splnomocnenia STAT-KON s.r.o., Legionárska 7158/5, 91101 Trenčín, IČO: 46864784, ktorý na základe plnej moci zo dňa 03.12.2021 splnomocnil spoločnosť DESIGN ENGINEERING, a.s., Palisády 33, 81106 Bratislava, zastúpená Ing. Petrom Uhrovičom – predsedom predstavenstva, IČO: 36609633 podala dňa 05.8.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia/zmenu vydaného územného rozhodnutia na stavbu „**CONTERA PARK Žiar nad Hronom**“ na pozemkoch parc. č. CKN 1656/1; CKN 1656/10; CKN 1652/4; CKN 1652/104; CKN 1652/52; CKN 1652/42; CKN 1652/43; CKN 1652/87; CKN 1652/105; CKN 1654/1; CKN 1653; CKN 1654/2; CKN 1652/3; CKN 1652/33; CKN 1652/59; CKN 1652/58; CKN 1652/57; CKN 1652/56; CKN 1652/55; CKN 1652/41; CKN 1652/40; CKN 1652/39; CKN 1652/51; CKN 1652/50; CKN 1652/49; CKN 1656/5; CKN 1656/4, CKN 2035, CKN 1652/66, CKN 1652/14 v katastrálnom území Žiar nad Hronom obec Žiar nad Hronom.

Dňom podania bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Stavba obsahuje stavebné objekty:

- SO 001 Príprava územia a HTÚ
- SO 002 Prekládka vedenia VN
- SO 010 Úpravy na ceste I/9
- SO 011 Autobusová zastávka a chodníky
- SO 012 Cyklotrasa
- SO 013 Rekonštrukcia účelovej komunikácie
- SO 014 Cestná svetelná signalizácia
- SO 020 Areálové komunikácie a spevnené plochy
- SO 030 Oporné múry pri ceste I/9
- SO 101 Hala
- SO 110 Vrátnica
- SO 111 Drobné objekty
- SO 112 Oplotenie
- SO 113 Nádrž SHZ
- SO 201 Studňa a objekt úpravovňa vody
- SO 202 Kanalizačná prípojka
- SO 203 Prípojka dažďovej kanalizácie
- SO 210 Areálový vodovod pitný
- SO 211 Areálový vodovod požiarny
- SO 212 Areálová kanalizácia splašková
- SO 213 Areálová kanalizácia dažďová
- SO 301 Areálové rozvody NN
- SO 304 Prípojka NN
- SO 305 Prípojka, vonkajšie rozvody slaboprádu a ochrana telekomunikačných káblov
- SO 310 Trafostanica
- SO 320 Vonkajšie verejné osvetlenie



- SO 321 Vonkajšie areálové osvetlenie
- SO 322 Úprava vjazdu areálu General Trucking a.s.
- SO 330 Prípojka VN
- SO 401 Pripojovací plynovod
- SO 410 Areálový plynovod
- SO 501 Sadové úpravy

Predmetom návrhu je umiestnenie areálu logistického centra; areál pozostáva z haly, drobných objektov a obslužných priestorov. Hlavným stavebným objektom areálu Contera parku je SO 101 Hala umiestnená na pozemkoch parc. č. CKN 1652/33, CKN 1652/3, CKN 1654/1, CKN 1654/2, CKN 1652/43, CKN 1652/4, CKN 1652/52, CKN 1652/87, CKN 1653. V objekte haly budú včlenené vstavy: administratívne priestory, technické a technologické zázemie. Súčasťou areálu je vrátnica, umiestnené blízko vjazdu do areálu, nádrž SHZ, trafostanica, areálové komunikácie a spevnené plochy, sadovnicke úpravy a drobné objekty, ktoré zahŕňajú oplotenie, závary, 2 prístrešky pre bicykle. Pred halami je navrhnutý manipulačný priestor pre kamióny.

Areál stavby je sprístupnený z existujúcej komunikácie I/9 pomocou novo vybudovaného vjazdu a križovatky. S dopravným pripojením súvisí realizácia stavebných objektov SO 010, SO 011, SO 014, SO 030. V rámci areálu sú navrhnuté spevnené plochy, parkovacie plochy a chodníky. Parkovacie plochy sú delené na parkoviská pre nákladné autá, osobné autá. Súčasťou riešenia areálu sú rozsiahle manipulačné plochy, ktoré slúžia na manipuláciu, parkovanie a vykládku pre kamiónovú dopravu.

Napojenie na inžinierske siete: dopravné napojenie: existujúcim napojením na cestu I/9; na elektrickú energiu: VN prípojkou jednoúčelovou transformátorovou stanicou; na vodu: vlastný zdroj vody - studňa; na kanalizáciu: na existujúce kanalizačné potrubie – verejnú kanalizáciu; na plyn: na existujúci distribučný plynovod; vykurovanie: plynové – teplovzdušné / teplovodné.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, oznamuje začatie územného konania o umiestení stavby v zmysle § 36 stavebného zákona dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

#### **24. august 2022 (t.j. utorok) o 10:00 hod**

so stretnutím pozvaných v budove Okresného úradu Žiar nad Hronom (6. poschodie – č. d. 83).

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred konaním ústneho pojednávania na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbore stavebného poriadku (v budove Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 84) v úradných hodinách – pondelok a streda v čase od 8,00 do 15.00 hod. a na ústnom pojednávaní.

V súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré budú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.



Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Mgr. Peter Antal  
primátor

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, zverejnené na internetovej stránke mesta Žiar nad Hronom. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a zverejnení sa na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku.

Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

\_\_\_\_\_  
podpis oprávnenej osoby  
odtlačok pečiatky

Príloha:

- Situácia stavby

Doručí sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou (známym aj neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté, zainteresovaná verejnosť)
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
  - Odbor starostlivosti o životné prostredie
  - Odbor krízového riadenia
  - Odbor pozemkový a lesný, pozemkové oddelenie
3. Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 97405 Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
4. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom – (Ing. Kollárová, Ing. Baranec, Ing. Gajdošová)
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2



7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. UPC BROADBANS SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 811 00 Bratislava
9. Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a.s., Priemyselná 12, 96563 Žiar nad Hronom
10. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava
11. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzova 8, Bratislava
12. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, odd. telekomunikácií a informatiky, 9.mája, 97486Banská Bystrica
13. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
14. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banský Bystrica
15. Technické služby Žiar nad Hronom spol. s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
16. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banský Bystrica
17. KR HaZZ v Banskej Bystrici, Trieda SNP 75, 97401 Banská Bystrica
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
19. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, Banská Bystrica
20. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 84104 Bratislava
21. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P.O.BOX 19 826 19 Bratislava
22. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné námestie 8, 96955 Banská Štiavnica

Na vedomie:

1. CONTERA Management SK s. r. o., Laurinská 18, 81101 Bratislava - Staré mesto, IČO: 52584453
2. STAT-KON s.r.o., Legionárska 7158/5, 91101 Trenčín, IČO: 46864784
3. DESIGN ENGINEERING, a.s., Palisády 33, 811 06 Bratislava, Ing. Peter Uhrovič, IČO: 36609633