



Číslo spisu: OSP-2077/2022, O:19558/2022
Vybavuje: Ing. Holosová

Žiar nad Hronom: 08.09.2022

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdilo návrh Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 465, postaveného na pozemkoch parcelné číslo CKN 542/1, CKN 542/2, CKN 542/3, CKN 542/4 katastrálne územie Žiar nad Hronom zastúpených Spoločenstvom vlastníkov bytov 105, M. R. Štefánika 465/27, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 45018774, ktorého zastupuje Marta Matejková trvale bytom M. R. Štefánika 465/27, Žiar nad Hronom – predseda SVB na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Inštalácia výťahov LC HYDRospace 400 v bytovom dome M. R. Štefánika 465/25, 27, 29, 31“ postaveného na pozemkoch parc. č. CKN 542/1, CKN 542/2, CKN 542/3, CKN 542/4 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, ulica M. R. Štefánika, vchody č. 25, 27, 29, 31; vykonalo vo veci kolaudačné konanie a na podklade výsledkov konania v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

po vo ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„Inštalácia výťahov LC HYDRospace 400 v bytovom dome M. R. Štefánika 465/25, 27, 29, 31“
bytový dom číslo súpisné 465
na pozemkoch parc. č. **CKN 542/1, CKN 542/2, CKN 542/3, CKN 542/4**
v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách:

Do jedného mesiaca od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia budú na stavbe odstránené nedostatky uvedené v záväznom stanovisku Inšpektorátu práce Banská Bystrica vydaného dňa 21.07.2022 pod číslom IBB-35-66-2.2/ZS-C22,23-22. Odstránenie nedostatkov písomne oznámiť Inšpektorátu práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 98, 97433 Banská Bystrica.



Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, na ktorý bola určená v stavebnom povolení a kolaudačnom rozhodnutí.
2. Vlastník stavby bude túto udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užitelnosť.
3. Vlastník stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.
4. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby, príslušné rozhodnutia a doklady uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.
5. Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie jeho právoplatnosti.

Odôvodnenie:

Dňa 15.06.2022 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 465, postaveného na pozemkoch parcelné číslo CKN 542/1, CKN 542/2, CKN 542/3, CKN 542/4 katastrálne územie Žiar nad Hronom zastúpených Spoločenstvom vlastníkov bytov 105, M. R. Štefánika 465/27, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 45018774, ktorého zastupuje Marta Matejková trvale bytom M. R. Štefánika 465/27, Žiar nad Hronom – predseda SVB návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Inštalácia výťahov LC HYDROspace 400 v bytovom dome M. R. Štefánika 465/25, 27, 29, 31“ postaveného na pozemkoch parc. č. CKN 542/1, CKN 542/2, CKN 542/3, CKN 542/4 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, ulica M. R. Štefánika, vchody č. 25, 27, 29, 31.

Na uvedenú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom stavebné povolenie pod číslom OSP-2731/2021, O:22136/2021 zo dňa 29.10.2021 (právoplatné dňa 01.12.2021).

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo oznámením zo dňa 27.06.2022 pod číslom OSP-2077/2022, O:17376/2022 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich v oznámení upovedomil o tom, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie.

Oznámenie o začatí kolaudačného konania bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 27.06.2022 a zvesené dňa 13.07.2022. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo v bytovom dome č. 465, ulica M. R. Štefánika vo vchodoch 25, 27, 29, 31, vyvesené dňa 27.06.2022 a zvesené dňa 13.07.2022. Vyvesenie bolo zverejnené na webovom sídle mesta. Počas zverejnenia oznámenia neboli uplatnené pripomienky ani námietky účastníkov konania a neboli oznámené stanoviská dotknutých orgánov.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 19.07.2022 a o jeho priebehu bol spísaný protokol. Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu stavby a zistil, že pri realizácii stavby boli dodržané podmienky určené v stavebnom konaní a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona a projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní a jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom.

Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica vydal pod číslom IBB-35-66-2.2/ZS-C22,23-22 zo dňa 21.07.2022 súhlasné záväzné stanovisko ku kolaudačnému konaniu. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom – stanoviskom pod číslom ORHZ-ZH1-2022/000186-003 zo dňa 26.07.2022 z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasilo bez pripomienok. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie sa k užívaniu stavby vyjadril záväzným stanoviskom číslo OU-ZH-OSZP/011090-002 zo dňa 30.08.2022. Stanoviská sú súhlasné a podmienky v nich určené sú v plnom rozsahu rešpektované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V konaní sa zistilo, že stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Zo strany stavebníka boli predložené všetky doklady potrebné k vydaniu predmetného rozhodnutia. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.



Navrhovateľ uhradil za vydanie kolaudačného rozhodnutia správny poplatok v hodnote 120,00 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Peter Antal
primátor

Rozhodnutie je vyhotovené 5x v origináloch v elektronickej forme a 7x v origináloch v listinnej forme.

Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na webovom sídle mesta
- vyvesiť v jednotlivých vchodoch bytového domu č. 465 (25,27,29,31) prostredníctvom splnomocneného zástupcu.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
pečiatka a podpis



Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Inšpektorát práce, Partizánska cesta 98, 97408 Banská Bystrica
3. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie
5. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
- odbor ŽPaL, Ing. Marcela Gendiarová
- odbor EaF, Ing. Zuzana Beliančinová
- odbor ŽPaL, Ing. Blažena Kollárová

Na vedomie navrhovateľovi:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 465/25, 27, 29, 31 965 01 Žiar nad Hronom, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov 105, v zastúpení – Marta Matejková, predseda SVB