



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
27.07.2022

Naše číslo  
OSP-2287/2022  
O: 20016/2022

Vybavuje/linka  
Ing. Gocník  
045/6787188  
miroslav.gocnik@ziar.sk

Žiar nad Hronom  
26.08.2022

## Verejná vyhláška

Vec

**Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 369, A. Dubčeka 17, 965 01 Žiar nad Hronom, v zastúpení splnomocneným zástupcom – Mgr. Monika Chovancová, bytom A. Dubčeka 369/17, 965 01 Žiar nad Hronom, predseda BSD369 a Eva Golian, bytom Rázusova 523/5, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej len „stavebník“), podal dňa 27.07.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Dostavba balkónov ul. A. Dubčeka 369“ bytový dom súp. č. 369, na pozemku parc. č. CKN 440 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom, účastníkom konania a z dôvodu, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, Odbor stavebného poriadku (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č.8, VI. poschodie, číslo dverí 92) v úradných hodinách – pondelok a streda v čase od 8.00 do 15.00 hod.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.



Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca sa musí preukázať plnomocenstvom.

**Upozornenie:**

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Peter Antal  
primátor

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle (internet) a vo vchodoch bytového domu č. 369, vyvesenie zverejnené spôsobom v mieste obvyklým.

Súčasne je Bytové spoločenstvo domu č. 369, so sídlom A. Dubčeka 17, 965 01 Žiar nad Hronom, v zmysle § 8b písm. I zákona NRSR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zverejniť toto oznámenie na mieste obvyklom v spoločných častiach bytového domu súp. č. 369 na ul. A. Dubčeka, Žiar nad Hronom.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....

pečiatka a podpis

Oznámenie sa doručí:

1. Účastníci konania - verejnou vyhláškou

Na vedomie navrhovateľovi:

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 369, 965 01 Žiar nad Hronom, v zastúpení splnomocneným zástupcom – Mgr. Monika Chovancová, A. Dubčeka 369/17, 965 01 Žiar nad Hronom

3. – Eva Golian, Rázusova 523/5, 965 01 Žiar nad Hronom

4. projektant: Ing. Václav First – Ateliér FS, s.r.o., Hviezdoslavova 106, 026 01 Vyšný Kubín

Doručí sa dotknutým orgánom:

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom

6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

- odbor starostlivosti o životné prostredie

7. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

- odbor ŽPal, Ing. Marcela Gendiarová

- odbor EaF, Ing. Zuzana Beliančinová

- odbor ŽPal, Ing. Blažena Kollárová