



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo návrh Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 462, ul. M. R. Štefánika 462/19, 965 01 Žiar nad Hronom, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje SBD Žiar nad Hronom, so síslom ul. Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, zo dňa 05.03.2018 na kolaudáciu stavby „Rekonštrukcia balkónov na bytovom dome M. R. Štefánika 462/19, Žiar nad Hronom“, bytový dom číslo súpisné 462 na pozemku parc. číslo CKN 545 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie mestom Žiar nad Hronom pod číslom spisu 3489/2017 zo dňa 28.08.2017, vykonalo vo veci kolaudačné konanie a v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

postupom podľa § 80 až § 81a stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

povoľuje užívanie stavby

„Rekonštrukcia balkónov na bytovom dome M. R. Štefánika 462/19, Žiar nad Hronom“,
bytový dom **číslo súpisné 462,**
na pozemku parc. č. **CKN 545,**
v katastrálnom území **Žiar nad Hronom,** obec Žiar nad Hronom.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, na ktorý bola určená v stavebnom povolení a kolaudačnom rozhodnutí.
2. Vlastník stavby bude túto udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Vlastník stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.
4. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby, príslušné rozhodnutia a doklady uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.
5. Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie jeho právoplatnosti.



Odôvodnenie:

Dňa 05.03.2018 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 462, ul. M. R. Štefánika 462/19, 965 01 Žiar nad Hronom, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje SBD Žiar nad Hronom, ul. Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rekonštrukcia balkónov na bytovom dome M. R. Štefánika 462/19, Žiar nad Hronom“ bytový dom číslo súpisné 462 na pozemku parc. číslo CKN 545 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Na uvedenú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom pod číslom spisu 3489/2017 zo dňa 28.08.2017 stavebné povolenie.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo oznámením zo dňa 19.03.2018 pod číslom spisu 1310/2018, O: 6100/2018 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich v oznámení upovedomil o tom, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie.

Oznámenie o začatí kolaudačného konania bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 22.03.2018 a zvesené dňa 09.04.2018. Počas zverejnenia oznámenia neboli uplatnené pripomienky ani námietky účastníkov konania a neboli oznámené stanoviská dotknutých orgánov.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 10.04.2018 a o jeho priebehu bola spísaná zápisnica.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že na stavbe „Rekonštrukcia balkónov na bytovom dome M. R. Štefánika 462/19, Žiar nad Hronom“, bytový dom číslo súpisné 462, na pozemku parc. č. CKN 545, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, boli zrealizované oproti projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní zmeny, časti vlastníkov bytov v bytovom dome boli na ich požiadanie zrealizované prestrešenia rekonštruovaných balkónov. Na základe uvedeného stavebný úrad vyzval na ústnom pojednávaní navrhovateľa o dodanie zoznamu vlastníkov bytov, ktorí majú nad svojimi balkónmi zrealizované prestrešenia a konanie dňa 10.04.2018 rozhodnutím pod číslom spisu 1310/2018 prerušil. Zoznam vlastníkov bytov, u ktorých boli v rámci stavby „Rekonštrukcia balkónov na bytovom dome M. R. Štefánika 462/19, Žiar nad Hronom“, bytový dom číslo súpisné 462, na pozemku parc. č. CKN 545 v katastrálnom území Žiar nad Hronom zrealizované prestrešenia, bol navrhovateľom doložený a tvorí prílohu zápisnice z kolaudačného konania. V zmysle § 68 stavebného zákona s kolaudačným konaním sa môže spojiť konanie o zmene stavby, pokiaľ sa skutočné realizovanie podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Tieto zmeny stavebný úrad prerokoval pri ústnom pojednávaní v kolaudačnom konaní a nevyžadujú si osobitné konanie.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu stavby a zistil, že pri realizácii stavby boli dodržané podmienky určené v stavebnom konaní a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona a projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní a jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom. Stavebník predložil všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie kolaudačného rozhodnutia správny poplatok v hodnote 120,00 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav.



Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Peter Antal
primátor

Rozhodnutie je vyhotovené v štyroch origináloch v elektronickej forme a v štyroch origináloch v listinnej forme.

Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na webovom sídle mesta
- vyvesiť vo vchode bytového domu č. 462 prostredníctvom splnomocneného zástupcu.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

1. BSD 462, ul. M. R. Štefánika 462/19, 965 01 Žiar nad Hronom
2. SBD, ul. Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom
5. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor EaF
 - odbor ŽP