



Číslo spisu: OSP-1802/2022; O: 16699/2022
Vybavuje: Ing. Gocník

Žiar nad Hronom: 13.06.2022

Verejná vyhláška

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdila návrh navrhovateľa - vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 316, Dukelských hrdinov 316/1, 3, 5, 965 01 Žiar nad Hronom, v zastúpení splnomocneným zástupcom – Milan Pupík, Stará cesta 176, 972 11 Lazany, na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Prístavba prefabrikovaných lodží k bytovému domu č. 316 ul. Dukelských hrdinov 316/1,3,5, 965 01 Žiar nad Hronom“ bytový dom súp. č. 316 na pozemku parc. č. CKN 314 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Na základe výsledkov kolaudačného konania uskutočneného podľa § 81 stavebného zákona vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhl. 453/2000“) sa

povoľuje užívanie stavby

„Prístavba prefabrikovaných lodží k bytovému domu č. 316 ul. Dukelských hrdinov 316/1,3,5, 965 01 Žiar nad Hronom“

bytový dom súp. č. **316**

na pozemku parc. č. **CKN 314**

v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom.

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní boli prerokované pri miestnom zisťovaní. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarneho a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.



3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.

Odôvodnenie:

Dňa 27.04.2022 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 316, Dukelských hrdinov 316/1, 3, 5, 965 01 Žiar nad Hronom, v zastúpení splnomocneným zástupcom – Milan Pupík, Stará cesta 176, 972 11 Lazany, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Prístavba prefabrikovaných lodží k bytovému domu č. 316 ul. Dukelských hrdinov 316/1,3,5, 965 01 Žiar nad Hronom“ bytový dom súp. č. 316 na pozemku parc. č. CKN 314 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie mestom Žiar nad Hronom pod číslom spisu OSP-1020/2021; O: 3067/2021.

Stavebný úrad formou verejnej vyhlášky oznámil začatie kolaudačného konania pod číslom spisu OSP-1802/2022 zo dňa 04.05.2022 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich upozornil, kde mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 10.05.2022 a zvesené dňa 26.05.2022. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo v bytovom dome č. 316 vyvesené dňa 10.05.2021 a zvesené dňa 26.05.2021.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 07.06.2022 a o jeho priebehu je spísaný protokol. Vzhľadom na skutočnosť, že na pojednávaní neboli stavebnému úradu predložené doklady v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie podania. Všetky požadované doklady boli v určenej lehote doložené.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom a boli dodržané podmienky uvedené v stavebnom povolení a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Nepodstatné zmeny skutočného zrealizovania stavby oproti dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní si nevyžadujú osobitné konanie. Navrhovateľ na ústnom pojednávaní predložil všetky doklady v zmysle § 81 stavebného zákona a § 18 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K užívaniu stavby sa písomne vyjadrilo Okresné riaditeľstvo HaZZ Žiar nad Hronom. Stanovisko je súhlasné bez pripomienok. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 120,- €.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovenia správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli, jeho vyvesenie zverejniť na webovej stránke mesta a elektronickej úradnej tabuli,
- vyvesiť v jednotlivých vchodoch bytového domu č. 316 (Ul. Dukelských hrdinov) v Žiari nad Hronom (spôsobom v mieste obvyklým).

Súčasne je Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 316, ul. Dukelských hrdinov 316/1, 965 01 Žiar nad Hronom, v zmysle § 8b písm. I zákona NRSR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zverejniť toto oznámenie na mieste obvyklom v spoločných častiach bytového domu súp. č. 316, ul. Dukelských hrdinov 316/1, 965 01 Žiar nad Hronom.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníci verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 316/1,3,5, 965 01 Žiar nad Hronom, v zastúpení splnomocneným zástupcom – Milan Pupík, Stará cesta 176/64, 972 11 Lazany
3. projektant: Ing. Vladimír Golis, GOLD PROJECT, s.r.o., Okružná 689/5, 022 04 Čadca
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
6. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 - odbor ŽPaI, Ing. Marcela Gendiarová
 - odbor EaF, Ing. Zuzana Beliančinová