

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ZMENY A DOPLNKY č. 8 ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽIAR NAD HRONOM

Návrh



Textová časť

I. Sprievodná správa

Objednávateľ diela ZaD č. 8 územného plánu mesta Žiar nad Hronom: Mesto Žiar nad Hronom

v zastúpení: primátor mesta

Zhotoviteľ diela: URBAN studio, s. r. o.
sídlo: Benediktínska ulica č. 24, Košice
prevádzka: Letná ulica č. 45, 040 01 Košice

v zastúpení: Ing. arch. Dušan Hudec, konateľ

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Hudec
autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0742 AA
Ing. Martin Hudec

Odborní projektanti:

Urbanizmus: Ing. Martin Hudec

Cestná doprava: Ing. Š. Škoda

Technická infraštruktúra: Ing. F. Priščák

Vyhodnotenie záberu PP: Ing. arch. Lucia Verbová

Počítačová grafika: ARCHIGRAPH studio , Košice
Ing. arch. Lucia Verbová

Písomnosti: K. Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP
Ing. Kollárová, Žiar nad Hronom, reg. č. 376.

OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV č. 8 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ŽIAR NAD HRONOM

A) Textová časť

- I) Sprievodná správa
- II) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- III) Regulačný územný rozvoj mesta, Záväzná časť včítane Regulačného výkresu (priesvitka) a schémy verejnoprospešných stavieb (priesvitka)

B) Grafická časť

<u>Výkres č. 1</u>	<u>Komplexný výkres, návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia (priesvitka)</u>	<u>M 1 : 5 000</u>
<u>Výkres č. 2</u>	<u>Návrh verejnej dopravy (priesvitka)</u>	<u>M 1 : 5 000</u>
<u>Výkres č. 3</u>	<u>Návrh technického vybavenia územia, vodné hospodárstvo (priesvitka)</u>	<u>M 1 : 5 000</u>
<u>Výkres č. 4</u>	<u>Návrh technického vybavenia územia, energetika a elektronické komunikácie (priesvitka)</u>	<u>M 1 : 5 000</u>
<u>Výkres č. 5</u>	<u>Vyhodnotenie záberu PP (priesvitka)</u>	<u>M 1 : 5 000</u>
<u>Výkres č. 6</u>	<u>Vyhodnotenie záberu LP (bez zmeny)</u>	<u>M 1 : 5 000</u>
<u>Výkres č. 7</u>	<u>Výkres ochrany prírody a krajiny (priesvitka)</u>	<u>M 1 : 10 000</u>
<u>Výkres č. 8</u>	<u>Návrh záujmového územia (priesvitka)</u>	<u>M 1 : 50 000</u>
<u>Výkres č. 9</u>	<u>Širšie vzťahy (bez zmeny)</u>	<u>M 1 : 25 000</u>

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

DÔVODOVÁ SPRÁVA.....	1
A) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA.....	2
1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán mesta rieši (bez zmeny).....	2
2) Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN mesta Žiar nad Hronom a územnoplánovacej dokumentácie mesta	2
3) Vyhodnotenie priemetov odvetvových koncepcií a stratégií (bez zmeny)	3
4) Údaje o súlade riešenia so zadáním.....	3
5) Východiskové podklady použité pri prácach na ÚPN mesta	3
B) NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	3
1) Vymedzenie riešeného územia.....	3
2) Charakteristika súčasného stavu mesta (bez zmeny).....	4
3) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Banskobystrického kraja	4
4) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta (bez zmeny)	4
5) Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy (bez zmeny).....	4
6) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta.....	4
7) Návrh funkčného využitia územia mesta	5
8) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti.....	8
9) Návrh rozvoja hospodárskej základne mesta	9
10) Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu.....	9
10.2) Návrh riešenia.....	9
11) Vymedzenie zastavaného územia mesta	11
12) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitých predpisov	11
13) Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami	12
C) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, OCHRANY PRÍRODNÝCH ZDROJOV, NÁVRH PRVKOV KOSTRY MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA MESTA A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIATOK A KULTÚRNEHO DEDIČSTVA MESTA	12
1) Návrh ochrany prírody a krajiny.....	12
D) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	13
1) Cestná doprava.....	13

1.1)	Širšie dopravné väzby, návrh nadradeného dopravného systému (bez zmeny)	13
1.2)	Návrh základného komunikačného systému mesta	13
1.3)	Pešia a cyklistická doprava (bez zmeny)	13
1.4)	Osobná hromadná doprava (bez zmeny)	13
1.5)	Zariadenia cestnej dopravy	13
2)	Železničná doprava (bez zmeny)	13
E)	NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	14
1)	Vodné hospodárstvo	14
1.1)	Zásobovanie pitnou vodou	14
1.2)	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	18
1.3)	Vodné toky (bez zmeny)	19
1.4)	Vodné zdroje (bez zmeny)	19
1.5)	Vodné diela (bez zmeny)	19
2)	Zásobovanie elektrickou energiou	19
2.1)	Charakteristika súčasného stavu zásobovania elektrickou energiou (bez zmeny)	19
2.2)	Zdroje elektrickej energie (bez zmeny)	19
2.3)	Návrh riešenia zásobovanie elektrickou energiou	19
3)	Zásobovanie zemným plynom	20
3.1)	Charakteristika súčasného stavu (bez zmeny)	20
3.2)	Návrh riešenia (bez zmeny)	20
4)	Zásobovanie teplom (bez zmeny)	20
5)	Elektronické komunikácie (bez zmeny)	20
F)	ZÁSADY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (BEZ ZMENY)	20
G)	NÁVRH ČASTÍ MESTA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN ZÓNY (BEZ ZMENY)	20
H)	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NÁVRH PLÔCH NA VYKONANIE ASANÁCIÍ	21
I)	PÍ SOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ	21

Poznámka:

Vysvetlivky ku grafickému kľúču sprievodnej správy:

Čierne písmo – zmena textu podľa ÚPN mesta a ZaD č. 1 – 7 ÚPN mesta

Čierne písmo (kurzíva) – text, ktorý sa dopĺňa v návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta

~~Čierne písmo~~ – text, ktorý sa vypúšťa v návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Územný plán mesta Žiar nad Hronom bol schválený Uznesením mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 04. 2009. Závazná časť územného plánu mesta Žiar nad Hronom bola schválená VZN č. 1/2009 zo dňa 23. 04. 2009. VZN mesta Žiar nad Hronom nadobudlo právnu účinnosť dňa 09. 05. 2009. V nasledujúcom období boli spracované a schválené Zmeny a doplnky č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, a č. 5, č. 6 a č. 7 Územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

V roku 2022 pristúpilo mesto Žiar nad Hronom ako obstarávateľ ÚPD mesta v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov k spracovaniu „Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom (ďalej ZaD č. 8 ÚPN mesta)“. K spracovaniu ZaD č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom sa pristúpilo na základe žiadostí fyzických a právnických osôb mesta Žiar nad Hronom o zmenu resp. doplnenie funkčného využitia územia mesta a zmenu riešenia dopravného a technického vybavenia územia mesta.

Textová časť, Sprievodná správa ZaD č. 8 ÚPN mesta je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN mesta. Grafická časť je spracovaná ako samostatná priesvitka (náložka) ku grafickej časti platnej ÚPD mesta Žiar nad Hronom (§ 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.).

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom je nasledovná zmena a doplnenie funkčného využitia územia mesta:

- na lokalite „A“ v severovýchodnej časti k. ú. Žiar nad Hronom nová rozvojová plocha rekreačného územia „Podháj“.
- na lokalite „B“ v severovýchodnej časti k. ú. Žiar nad Hronom nová rozvojová plocha rekreačného územia „Podháj II“.
- na lokalite „C“ v zastavanom území mesta na Ulici Sládkovičova. Zmena obytného územia plôch verejnej zelene na navrhované dopravné územie (mini autobusová stanica).
- na lokalite „D“ v zastavanom území mesta na Ulici Cyrila a Metoda. Zmena obytného územia, plochy verejnej občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou.
- na lokalite „E“ v zastavanom území mesta na Ulici Dr. Jánskeho. Zmena obytného územia s plochou verejnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou.
- na lokalite „F“ v zastavanom území mesta na Ulici MUDr. Straku. Zmena rekreačného územia, plochy verejnej zelene, športu a rekreácie na obytné územie s plochou so zástavbou rodinných domov. Rozšírenie lokality rodinných domov „Centrum I“ (4) s dopravným napojením na Ulicu Sládkovičovu.
- na lokalite „G“ v zastavanom území mesta na Ulici Partizánska. Zmena dopravného územia, časti plochy verejného parkoviska na obytné územie s plochou so zástavbou rodinných domov.

- na lokalite „H“ v zastavanom území mesta na Ulici SNP a Svätokrížskom námestí. Zmena obytného územia plochy verejnej občianskej vybavenosti a plôch rodinných domov na zmiešané územie bývania (RD) a občianskej vybavenosti.
- na lokalite „I“ v zastavanom území mesta na Ulici Sládkovičovej. Zmena obytného územia, plochy verejnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou.
- na lokalite „J“ mimo zastavaného územia mesta. Nová rozvojová plocha obytného územia so zástavbou rodinných domov. Rozšírenie obytného súboru BD a RD „Pod Šibeničným vrchom“^[10]. Zmena a doplnenie dopravného napojenia lokality.
- na lokalite „K“ doplnenie chráneného územia NATURA 2000, SKUEV 0947 Stredný tok Hrona,
- na lokalite „L“ návrh regulatívov umiestňovania reklamných stavieb a zariadení na území mesta.
- na lokalite „M“ v zastavanom území mesta na Ulici Š. Moysesa. Zmena obytného územia, plochy verejnej občianskej vybavenosti na obytné územie s plochou pre zástavbu bytového domu.
- na lokalite „N“ v zastavanom území na Partizánskej ulici pri hospodárskom dvore. Zmena časti zmiešaného územia s plochou priemyselnej, stavebnej výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti, s obytným územím s plochou verejnej parkovej a sprievodnej zelene, s rekreačným územím na obytné územie s plochou pre zástavbu rodinných domov.
- na lokalite „O“ v zastavanom území mesta na Ulici M. Benku. Zmena obytného územia, plôch so zástavbou rodinných domov na obytné územie plôch so zástavbou bytových domov (obytný súbor BD a RD Severovýchod^[1]).

A) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán mesta rieši (bez zmeny)

2) Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN mesta Žiar nad Hronom a územnoplánovacej dokumentácie mesta

Menovaná kapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

„Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Žiar nad Hronom“, ktorých predmetom je riešenie zmien a doplnkov funkčného využitia územia, zmien a doplnkov dopravného a technického vybavenia územia na lokalitách „A – K“ a zmena a doplnenie regulatívov obnovy bytových domov. Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta boli schválené uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 95/2021 zo dňa 23. 09. 2021, záväzná časť VZN č. 4/2021 zo dňa 23. 09. 2021. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 25. 10. 2021.

3) Vyhodnotenie priemetov odvetvových koncepcií a stratégií (bez zmeny)

4) Údaje o súlade riešenia so zadaním

Menovaná kapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom sú v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým je „Zadanie územného plánu mesta Žiar nad Hronom“ schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom uznesením č. 77/2006 zo dňa 31. 08. 2006.

5) Východiskové podklady použité pri prácach na ÚPN mesta

Menovaná kapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

Pri prácach na zmenách a doplnkoch č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom boli použité nasledovné východiskové podklady:

- *ÚPN mesta Žiar nad Hronom , čistopis (grafická a textová časť)*
- *ZaD č. 1, č. 2, č. 3 , č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7 ÚPN mesta Žiar nad Hronom (grafická a textová časť) čistopis*
- *Polohopis podľa aktuálneho stavu katastra*
- *Zadávací list mesta Žiar nad Hronom (2022)*
- *Východiskové podklady mesta Žiar nad Hronom (2021 – 2022)*
- *Overovacia urbanisticko – architektonická štúdia v podrobnosti PD pre územné rozhodnutie „Záhradkárská osada – Podháj“*
- *PD pre územné rozhodnutie „Mini autobusová stanica pri Nemocnici, Sládkovičova ul. (11/2019)*

B) NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

1) Vymedzenie riešeného územia

Menovaná kapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

Územie riešené zmenami a doplnkami č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom je vymedzené v grafickej časti ZaD č. 8 ÚPN mesta na k. ú. Žiar nad Hronom nasledovne:

- Lokalita „A“ Podháj, plocha v severovýchodnej časti k. ú. Žiar nad Hronom vo väzbe na k. ú. Lutila a lesopark mesta*
- Lokalita „B“ Podháj II, plocha v severovýchodnej časti k. ú. Žiar nad Hronom vo väzbe na navrhovaný rekreačný areál Lesopark – Podháj podľa platného ÚPN mesta*
- Lokalita „C“ Plocha na Ulici Sládkovičova pri nemocnici*
- Lokalita „D“ Na Ulici Cyrila a Metoda*
- Lokalita „E“ Na Ulici Dr. Jánskeho*

Lokalita „F“	Na Ul. MUDr. Straku, rozšírenie lokality RD „Centrum I“
Lokalita „G“	Na Ulici Partizánska
Lokalita „H“	Plocha medzi Ulicou SNP a Svätokrižským námestím
Lokalita „I“	Na Ulici Sládkovičova
Lokalita „J“	Rozšírenie obytného súboru BD a RD „Pod Šibeničným vrchom“ IBV Podháj
Lokalita „K“	NATURA 2000, plocha SKUEV 0947 Stredný tok Hrona
Lokalita „M“	Na Ulici Š. Moyses
Lokalita „N“	Plocha pri hospodárskom dvore, Partizánska Ulica
Lokalita „O“	Ulica M. Benku, obytný súbor BD a RD „Severovýchod“

Riešené územie je zdokumentované v grafickej časti ZaD č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom vo výkrese č. 1 Komplexný výkres, návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia (priesvitka) M 1 : 5 000 a vo výkrese č. 2 Návrh verejnej dopravy (priesvitka) v M 1 : 5 000. Jednotlivé riešené lokality sú orientačne vyznačené aj vo výkrese č. 8 Návrh záujmového územia (priesvitka) v M 1 : 50 000.

2) Charakteristika súčasného stavu mesta (bez zmeny)

3) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Banskobystrického kraja

ZaD č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom sú v súlade s riešením a so záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov (ZaD) 2004, ZaD 1/2007, ZaD 2009 a ZaD 2014.

4) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta (bez zmeny)

5) Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy (bez zmeny)

6) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta

Menovaná kapitola sa po poslednej odrážke dopĺňa nasledovne:

- navrhuje sa urbanizácia územia mesta smerom severovýchodným od Lutilského potoka s novým rekreačným územím „Podháj“ a „Podháj II.“ vo väzbe na k. ú. Lutila a lesopark mesta.

7) Návrh funkčného využitia územia mesta

- Obytné územie, plochy so zástavbou bytových domov

Menovaná kapitola sa v poslednom odseku dopĺňa nasledovne:

Realizovať rozšírenie obytného územia s plochami pre výstavbu bytových domov:

- *v meste Žiar nad Hronom v južnej časti mesta na Ulici Š. Moysesu na ploche jestvujúceho obytného súboru (lokalita „M“ v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta) - bývalá MŠ a obchod COOP Jednota ,*
- *v meste Žiar nad Hronom vo východnej časti mesta na Ulici M. Benku na ploche navrhovaného obytného súboru RD a BD „Severovýchod“ (lokalita „O“ v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta).*

- Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov

Menovaná kapitola sa v poslednom odseku dopĺňa nasledovne:

Realizovať rozšírenie obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov:

- *v meste Žiar nad Hronom v severovýchodnej časti mesta východne od Ulice SNP a Lutilského potoka rozšírením obytného súboru BD a RD „Pod Šibeničným vrchom“ v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom (lokalita „J“ „IBV Podháj“),*
- *v meste Žiar nad Hronom v západnej časti mesta na Ulici Sládkovičovej rozšírením lokality RD „Centrum I“ v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom (lokalita „F“),*
- *v meste Žiar nad Hronom v juhovýchodnej časti mesta na Partizánskej ulici pri hospodárskom dvore vo rozsahu ZaD č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom (lokalita „G“ a lokalita „N“).*

- Zmiešané územie, plochy s mestskou štruktúrou, plochy s prevahou obytného územia s doplnkovou občianskou vybavenosťou

Menovaná kapitola sa v poslednom odseku dopĺňa nasledovne:

- *na Ulici Cyrila a Metoda západne od cesty I/9 (oproti autobusovej stanici) realizovať zmiešané územie s plochami bývania pre byty resp. bytový dom a plochami občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom (lokalita „D“),*
- *na Sládkovičovej Ulici realizovať zmiešané územie s plochami bývania pre bytový dom a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom (lokalita „I“),*
- *v centrálnej časti mesta na Ulici Dr. Jánskeho realizovať zmiešané územie s plochami bývania pre bytové domy a plochami občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom (lokalita „E“).*

- Zmiešané územie bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

- *realizovať modernizáciu, rekonštrukciu a dostavbu jestvujúcej zástavby medzi Ulicou SNP a Svätokrížskym námestím na zmiešané územie plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom (lokalita „H“).*

- Dopravné územie, plochy dopravných zariadení a služieb

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

- *na Ulici Sládkovičovej pri nemocnici realizovať novú mini autobusovú stanicu v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom (lokalita „C“).*

- Rekreačné územie, plochy prímestskej rekreácie

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

- *v meste Žiar nad Hronom v severovýchodnej časti mesta východne od Lutiského potoka realizovať nové rekreačné územie s plochami pre prímestskú rekreáciu a záhradky v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom. Povoľuje sa realizácia stavieb pre individuálnu rekreáciu. Dopravné napojenie realizovať z obce Lutilla a z Ulice SNP s novým premostením Lutiského potoka (lokalita „A“ Podháj a lokalita „B“ Podháj II“).*

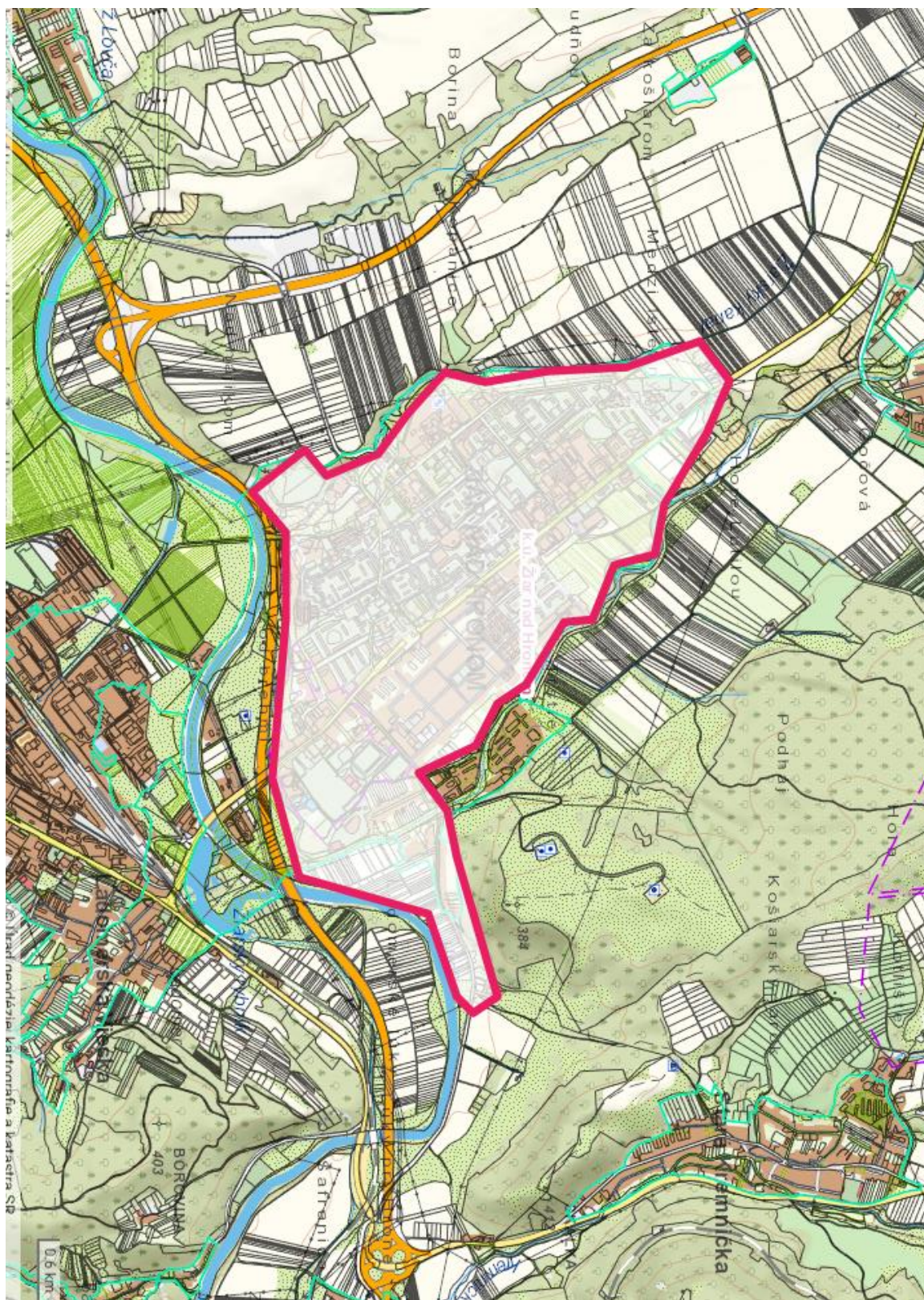
- Zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb a reklamných zariadení (plôch)

Reklamná stavba je definovaná stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle § 43 ods. 2.

Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom navrhujú nasledovné zásady umiestňovania reklamných stavieb na území mesta Žiar nad Hronom.

- *Pri umiestňovaní reklamných stavieb rešpektovať priehľady na urbanistické a krajinné dominanty*
- *Reklamné stavby neumiestňovať mimo zastavané územie obce určené územným plánom obce*
- *Na vymedzenom obytnom území rodinných a bytových domov a občianskej vybavenosti v rozsahu podľa prílohy:*
- *je neprípustné (zakázané) umiestňovať samostatne stojace veľkoplošné reklamné stavby s plochou väčšou ako 20 m² a samostatne stojace maloplošné reklamné stavby s plochou väčšou ako 3 m², okrem veľkoplošných alebo maloplošných stavieb v rámci obchodných centier, kde je prípustné umiestniť maximálne jednu veľkoplošnú alebo maloplošnú reklamnú stavbu, reklamných stavieb označujúcich čerpacích staníc pohonných hmôt, národných kultúrnych pamiatok a pamätihodností*
- *je prípustné umiestňovať reklamné stavby na obvodových stenách alebo strechách existujúcich stavieb a existujúcom oplotení*

Schéma vymedzenia územia s regulatívmi pre umiestňovanie reklamných stavieb:



8) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti

a) Návrh koncepcie rozvoja bývania

V menovanej kapitole sa tabuľka „Návrh rozvoja bývania dopĺňa v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta nasledovne:

Označenie v grafike	Názov lokality, druh obytnej zástavby	Navrhovaná kapacita počet b. j. a RD a BD
30	Lokalita bytových domov, Ulica Š. Moysesu (lokalita „M“)	1 BD/10 b. j.
31	Lokalita rodinných domov, Ulica Partizánska – pri hospodárskom dvore (lokalita „G“ a lokalita „N“)	1 RD/1 b. j. 15 RD/15 b. j.
32	Zmiešané územie bývania (RD) a občianskej vybavenosti medzi Ulicou SNP a Svätokrížskym námestím (lokalita „H“)	5 RD/5 b. j.
33	Zmiešané územie bývania (BD) a občianskej vybavenosti, Ulica Dr. Jánskeho (lokalita „E“)	2 BD/30 b. j.
34	Zmiešané územie bývania (BD) a občianskej vybavenosti, Ulica Sládkovičova (lokalita „I“)	1 BD/20 b. j.
35	Zmiešané územie bývania (BD) a občianskej vybavenosti, Ulica Cyrila a Metoda (lokalita „D“)	2 BD/30 b. j.
36	Lokalita bytových domov, Ulica M. Benku, obytný súbor RD a BD „Severovýchod“ (lokalita „O“)	2 BD/40 b. j.
37	Lokalita rodinných domov, Ulica MUDr. Straku, rozšírenie lokality RD „Centrum I“ (lokalita „F“)	5 RD/5 b. j.
38	Lokalita rodinných domov IBV Podháj, (lokalita „J“) rozšírenie obytného súboru RD a BD „Pod Šibeničným vrchom“	10 RD/10 b. j.
Celkove		2441 b. j. 2607 b. j. z toho v RD 4307 b. j. 1343 b. j. v BD 934 b. j. 1064 b. j. v podkrovných bytoch 200 b. j.

- b) Návrh koncepcie rozvoja občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry (bez zmeny)

9) Návrh rozvoja hospodárskej základne mesta

- a) Ťažba nerastných surovín (bez zmeny)
- b) Priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby (bez zmeny)

10) Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

10.2) Návrh riešenia

a) Denná rekreácia

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

- *navrhované rekreačné územie s plochami prímestskej rekreácie a záhradiek (lokalita „A“ Podháj) v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta. Povoľuje sa realizácia stavieb pre individuálnu rekreáciu o maximálnej kapacite 83 stavieb. V ochrannom pásme (OP) lesa je možné umiestniť rekreačné územie, pri zachovaní 20,0 m koridoru zelene (zatrávnená plocha) pre potreby hospodárskej činnosti v lese.*
- *navrhované rekreačné územie s plochami prímestskej rekreácie a záhradiek (lokalita „B“ Podháj II) v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta. Povoľuje sa realizácia stavieb pre individuálnu rekreáciu o maximálnej kapacite 40 stavieb.*

Rešpektovať OP a BP VTL plynovodu.

Tabuľka „Prehľad navrhovaných rekreačných lokalít a stredísk“ sa dopĺňa nasledovne:

Porad. číslo	Rekreačná lokalita a stredisko	Jestvujúca plocha v ha	Navrhovaná plocha v ha	Rekreačná a športová vybavenosť		Ukazovatele kapacity a únosnosti rekreačného územia	Návštevnosť lokality
				Jestvujúca	Návrh		
10	Rekreačná lokalita „Podháj“	-		-	<ul style="list-style-type: none"> - stavby pre individuálnu rekreáciu - -nenáročné detské a športové ihrisko - turistický chodník 	<ul style="list-style-type: none"> - max. 83 pozemkov so stavbami pre individuálnu rekreáciu - max. zástav. plocha stavby 35,0 m² - Kz = 0,3 - max. podlažnosť 1P+P 	<ul style="list-style-type: none"> - obložnosť 1 stavba/3 osoby - max. návštevnosť 83 x 3 osoby = 249 osôb/deň - návštevnosť sezónna priemerná 150 osôb/deň
11	Rekreačná lokalita „Podháj II“	-		-	<ul style="list-style-type: none"> - stavby pre individuálnu rekreáciu 	<ul style="list-style-type: none"> - max. 40 pozemkov so stavbami pre individuálnu rekreáciu - max. zástav. plocha stavby 35 m² - Kz = 0,3 - max. podlažnosť 1P+P 	<ul style="list-style-type: none"> - obložnosť 1 stavba/3 osoby - max. návštevnosť 40 x 3 osoby = 120 osôb/deň - návštevnosť sezónna priemerná 60 osôb/deň

11) Vymedzenie zastavaného územia mesta

V menovanej kapitole sa text odrážky dopĺňa nasledovne:

- vo východnej časti mesta východne od Lutílskeho potoka lokalitou obytného územia s plochou pre zástavbu rodinných domov (lokalita „J“ IBV – Podháj v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta) ,

12) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitých predpisov

Menovaná kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Na riešenom území rešpektovať nasledovné vymedzené ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov (§39 Stavebného zákona). Z hľadiska ochrany trás dopravného systému a trás nadradeného technického vybavenia je potrebné v riešenom území nasledovné ochranné pásma existujúceho a navrhovaného dopravného a technického vybavenia v zmysle príslušných právnych predpisov rešpektovať:

- | | |
|---------------------|--|
| - rýchlostné cesty | 2 x 100 m v extravilánových úsekoch vyznačených dopravnou značkou začiatok a koniec obce zastavaným územím mesta podľa ÚPN mesta |
| - cesty I/9 a I/65 | 2 x 50 m v extravilánových úsekoch vyznačených dopravnou značkou začiatok a koniec obce zastavaným územím mesta podľa ÚPN mesta |
| - cesty III. triedy | 2 x 20 m v extravilánových úsekoch vyznačených dopravnou značkou začiatok a koniec obce zastavaným územím mesta podľa ÚPN mesta |

V menovanej kapitole sa text odrážky o ochrannom pásme vodovodu mení nasledovne:

- Ochranné pásmo vodovodu v súlade so zákonom č. 516/2021 Z.z. je stanovené na 1,8 m pri priemere do 500 mm.

V menovanej kapitole sa text odrážky o ochrannom pásme lesa dopĺňa nasledovne:

- ochranné pásmo lesa 50 m, v lokalite Nový Žiar 20 m, na lokalite Podháj v zmysle ZaD č. 8 sa povoľuje realizácia rekreačného územia pri zachovaní koridoru sprievodnej zelene v rozsahu 20,0 m pre potreby hospodárskej činnosti v lese a pre prípadné prírodné udalosti.

Text poslednej odrážky sa dopĺňa nasledovne:

- Časť navrhovaného rekreačného a obytného územia so zástavbou RD v lokalitách „A“ Podháj, „B“ Podháj II a „J“ IBV Podháj v rozsahu návrhu ZaD č. 8. sa nachádza na evidovaných stabilizovaných svahových deformáciach. Výstavba RD a stavieb pre individuálnu rekreáciu si vyžaduje realizovať orientačný inžiniersko--geologický prieskum.

13) Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami

- **Návrh riešenia ochrany územia pred povodňami**

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

ZaD č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom rešpektujú záplavové územie v rozsahu záplavovej čiary Q_{100} ročnej vody vodného toku Lutilský potok. Výstavbu rodinných domov na lokalite „N“ a „G“ na Partizánskej ulici je možné realizovať za podmienky zabezpečenia adekvátnej protipovodňovej ochrany týchto lokalít, resp. za podmienok stanovených správcom toku.

C) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, OCHRANY PRÍRODNÝCH ZDROJOV, NÁVRH PRVKOV KOSTRY MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA MESTA A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIATOK A KULTÚRNEHO DEDIČSTVA MESTA

1) Návrh ochrany prírody a krajiny

Na koniec kapitoly 1.) sa pridáva text:

*Opatrením Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu, bolo do Národného zoznamu území európskeho významu doplnené chránené územie SKUEV Stredný tok Hrona, identifikačný kód SKUEV0947 s 2. stupňom územnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré zasahuje na k. ú. Horné Opatovce. Celková výmera lokality je 324,81 ha. Toto územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu Lužné víbovo-topoľové a jelšové lesy (*91E0) a druhov európskeho významu mrena stredomorská (*Barbus meridionalis*), hrúz bieloplutvý (*Gobio albipinnatus*), hrúz Kesslerov (*Gobio kessleri*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), hlaváčka podunajská (*Hucho hucho*).*

D) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1) Cestná doprava

1.1) Širšie dopravné väzby, návrh nadradeného dopravného systému (bez zmeny)

1.2) Návrh základného komunikačného systému mesta

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

ZaD č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom navrhujú nasledovné zmeny a doplnky navrhovaného základného komunikačného systému mesta:

- *novú miestnu prístupovú komunikáciu s napojením sa na prístupovú komunikáciu z obce Lutíla do lokality rodinných domov „J“ IBV Podháj a lokalít rekreačného územia „A“ Podháj a „B“ Podháj II v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta, vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40. Navrhovanú miestnu komunikáciu výhľadovo napojiť po vybudovaní mostného telesa na toku Lutílský potok na navrhovanú miestnu komunikáciu vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40 a na cestu I/9 UL. SNP.*
- *nové miestne komunikácie na lokalite rekreačného územia „A“ Podháj v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30. Navrhované miestne komunikácie ukončiť obratiskom.*
- *novú miestnu komunikáciu na lokalite rodinných domov (lokalita „F“ v zmysle ZaD č. 8) západne od Ulice Sládkovičova predĺžením Ulice MUDr. Straku a s napojením na Ul. Sládkovičova pomedzi lokalitu radových garáží. Miestnu komunikáciu realizovať vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 2,75/30.*

1.3) Pešia a cyklistická doprava (bez zmeny)

1.4) Osobná hromadná doprava (bez zmeny)

1.5) Zariadenia cestnej dopravy

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

- *lokalita dopravného územia s plochou pre mini autobusovú stanicu na Ulici Sládkovičova pri nemocnici.*

2) Železničná doprava (bez zmeny)

E) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1) Vodné hospodárstvo

1.1) Zásobovanie pitnou vodou

a.1) Súčasný stav (bez zmeny)

b.1) Výpočet potreby vody

Menovaná kapitola sa po bode 6) dopĺňa nasledovne:

Potreba vody pre lokalitu obytného územia pre zástavbu rodinných domov východne od Lutilského potoka (lokalita „J“) a na Partizánskej ulici (lokalita „G“ a „N“) v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 209/2013 nasledovne:

1) Bytový fond

- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom v RD ($Q_1 = 135$ l/osoba/deň)
 Q_1 = špecifická potreba vody, špecifická potreba znížená o 25 % (odber vody pre každý byt v RD meraný samostatne) $Q_1 = 101,25$ l/osoba/deň
- Potreba vody pre občiansku a technickú vybavenosť do 100 obyvateľov $Q_2 = 0$ l/osoba/deň (nenavrhuje sa občianska vybavenosť)
- Celkový počet obyvateľov lokality RD $10 + 16 = 36$ RD/BJ x 3,5 obyv/byt = 126 obyvateľov
- Priemerná denná potreba vody Q_p :

$$Q_p = 126 \text{ obyv.} \times 101,25 \text{ l/osoba/deň} = 12\,757,50 \text{ l/deň}$$

$$12,757 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$0,147 \text{ l/s}$$

- Maximálna denná potreba vody $Q_{max.d}$:

$$Q_{max.d} = Q_p \times K_d$$

$$K_d = 2,0 \text{ do } 1\,000 \text{ obyvateľov}$$

$$Q_{max.d} = 12,757 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2 = 25,514 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$25\,514 \text{ l/deň}$$

$$0,295 \text{ l/s}$$

- Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_{max.h} = Q_{max.d} \times K_h$$

$$K_h = 1,8$$

$$Q_{max.h} = 25,514 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 45,925 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$45\,925 \text{ l/deň}$$

$$0,532 \text{ l/s}$$

Potreba vody pre lokality obytného územia pre zástavbu bytových domov (lokalita „O“ na Ulici M. Benku a lokality „M“ na Ulici Š. Moysesa) v zmysle návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 209/2013 Z. z. nasledovne:

1) Bytový fond

- Byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom v BD, $Q_1 = 145$ l/osoba/deň
- Špecifická potreba vody znížená o 25 %, odber vody je meraný pre každý byt v BD samostatne $Q_1 = 108,75$ l/osobu/deň
- Celkový počet obyvateľov v BD $40 + 10 = 50$ RD/BJ x 3,5 obyv/byt = 175 obyvateľov

- Priemerná denná potreba vody Q_p :

$$Q_p = 175 \text{ obyv.} \times 108,75 \text{ l/osoba/deň} = 19\,031,25 \text{ l/deň}$$

$$19,031 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$0,220 \text{ l/s}$$

- Maximálna denná potreba vody $Q_{\max.d}$:

$$Q_{\max.d} = Q_p \times K_d$$

$$K_d = 1,4$$

$$Q_{\max.d} = 19,031 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,4 = 26,643 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$26\,643 \text{ l/deň}$$

$$0,308 \text{ l/s}$$

- Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_{\max.h} = Q_{\max.d} \times K_h$$

$$K_h = 1,8$$

$$Q_{\max.h} = 19,031 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 34,256 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$34\,256 \text{ l/deň}$$

$$0,396 \text{ l/s}$$

Potreba vody pre lokality zmiešaného územia s plochami pre bytové domy, (byty) a občiansku vybavenosť (lokalita „D“ , „I“ a „E“ v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta) je vypočítaná nasledovne:

- Bytový fond
- Byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom, $Q_1 = 145$ l/osobu/deň. Špecifická potreba znížená o 25 %, odber vody je meraný pre každý byt samostatne, $Q_1 = 108,75$ l/osoba/deň
- Potreba vody pre základnú a vyššiu občiansku vybavenosť.....40 l/osoba/deň
- Celkový počet obyvateľov lokalít a zmiešaného územia $20 + 30 + 30 = 80$ bytov v BD x 3,5 obyv/byt = 280 obyvateľov

- Priemerná denná potreba vody Q_p :

$$Q_p = 280 \text{ obyv.} \times 108,75 \text{ l/osoba/deň} = 30\,450 \text{ l/deň}$$

30,420 m³/deň

0,352 l/s

- Maximálna denná potreba vody $Q_{max.d}$:

$$Q_{max.d} = Q_p \times K_d$$

$$K_d = 1,4$$

$$Q_{max.d} = 30,450 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,4 = 42,630 \text{ m}^3/\text{deň}$$

42 630 l/deň

0,493 l/s

- Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_{max.h} = Q_{max.d} \times K_h$$

$$K_h = 1,8$$

$$Q_{max.h} = 30,450 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 54,810 \text{ m}^3/\text{deň}$$

54 810 l/deň

0,534 l/s

Potreba vody pre lokalitu rekreačného územia „Podháj“, s plochami pre prímestskú rekreáciu so stavbami pre individuálnu rekreáciu (lokalita „A“ v zmysle návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta) je vypočítaná nasledovne:

- Rekreačné územie (Podháj)
- Stavby pre individuálnu rekreáciu (1 stavba/3 osoby)
Celkový počet návštevníkov 83 stavieb x 3 osoby = 249 osôb
- Priemerná návštevnosť (sezóna leto) 150 osôb

- Priemerná denná potreba vody Q_p :

$$Q_p = 150 \text{ obyv.} \times 101,25 \text{ l/osoba/deň} = 15 187,50 \text{ l/deň}$$

15,187 m³/deň

0,176 l/s

- Maximálna denná potreba vody $Q_{max.d}$:

$$Q_{max.d} = Q_p \times K_d$$

$$K_d = 1,4$$

$$Q_{max.d} = 15,187 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,4 = 21,262 \text{ m}^3/\text{deň}$$

21 262 l/deň

0,246 l/s

- Výpočet akumulácie vôd

Maximálna denná potreba vody pre riešené lokality RD a BD a zmiešaného územia v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta je $Q_{max} = 25,514 \text{ m}^3/\text{deň} + 26,643 \text{ m}^3/\text{deň} + 42,630 \text{ m}^3/\text{deň} = 94,787 \text{ m}^3/\text{deň}$. Potreba

akumulačného priestoru pri naplnení 100 % bude 95 m³/deň, pri naplnení 60 % je to 57,0 m³/deň. Potreba akumulácie pitnej vody bude zabezpečená v jestvujúcich vodojemoch mesta.

a.3) Návrh riešenia

- Obytné územie, rozvojové lokality obytného územia, navrhovaná bytová výstavba

Menovaná kapitola sa po poslednej odrážke dopĺňa nasledovne:

- Lokalita „J“ IBV Podháj v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta. Menovaná lokalita RD bude zásobovaná vodou navrhovaným verejným vodovodom DN 100 ktorý sa napojí na jestvujúci verejný vodovod DN200 a navrhovaný verejný vodovod pre lokalitu „J“ v zmysle návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta. Napojenie na verejný vodovod na UL. SNP je podmienené realizáciu predĺženia verejného vodovodu DN 160 .
- Lokalita „G“ a „N“ na Partizánskej ulici. Menované lokality RD sa napoja na jestvujúci verejný vodovod DN 250 navrhovaným vodovodom DN 100 v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta. Je potrebné rešpektovať ochranné pásmo hlavného vodovodného potrubia DN 250.
- Lokalita „D“ na Ul. Cyrila a Metoda , lokalita „E“ na Ul. Dr. Jánskeho , lokalita „F“ na UL. Mudr. Straku, lokalita „H“ na ulici SNP a Svätokrížskom námestí , lokalita „I“ na UL. Sládkovičova , lokalita „M“ na UL. Š. Moysesa a lokalita „O“ na ul. M. Benku sa napojí na jestvujúcu vodovodnú sieť mesta.

- Rekreačné územie, rozvojové lokality prímestskej rekreácie

Menovaná kapitola sa po poslednej odrážke dopĺňa nasledovne:

- Lokalita „A“ Podháj a lokalita „B“ Podháj II v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta: Navrhovaná lokalita „A „ Podháj je v kolízii s jestvujúcim vodovodom DN 160 Slaská – Žiar nad Hronom. Menované lokality zásobovať vodou z navrhovaného prepojenia jestvujúceho vodojemu ZH – Šibeničný vrch 4X1000 a vodojemu Lutila , tenisový kurt 1 X500. Jestvujúce vodovodné potrubie D160 navrhovaným vťahnutím nového potrubia D 100 (vyvločkovaním) rekonštruovať na D 110 v rozsahu návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta a na území rekreačnej lokality Podháj zrušiť Realizovať nový verejný vodovod D160 pre zásobovanie vodou riešených lokalít „A“ a „B“ a prepojenie na jestvujúce hlavné vodovodné potrubie DN 200. Do doby vybudovania verejného vodovodu sa povoľuje realizácia miestnych vodárenských zdrojov (studne) .

1.2) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

b.1) Súčasný stav (bez zmeny)

b.2) Výpočet množstva a kvality odpadových vôd

Menovaná kapitola sa dopĺňa na konci kapitoly nasledovne:

Výpočet množstva odpadových vôd vychádza z výpočtov špecifickej potreby pitnej vody pre navrhované lokality:

- Lokality obytného územia pre zástavbu rodinných domov (lokalita „J“ a lokality „G“ a „N“ na Partizánskej ulici v zmysle návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta)

$$Q_{24} = 12,757 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,147 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max.d.}} = 24,514 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,295 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{min}} = 0,174 \text{ l/s} \times 0,6 = 0,088 \text{ l/s}$$

Lokality obytného územia pre zástavbu bytových domov (lokalita „O“ Ul. Martina Benku a „M“ na Ulici Š. Moysesu v zmysle návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta)

$$Q_{24} = 19,031 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,220 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max.d.}} = 26,643 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,308 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{min}} = 0,220 \text{ l/s} \times 0,6 = 0,132 \text{ l/s}$$

- Lokality zmiešaného územia s plochami pre bytové domy, byty a občiansku vybavenosť (lokalita „D“ a „E“ v zmysle návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta)

$$Q_{24} = 30,450 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,352 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max.d.}} = 42,630 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,493 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{min}} = 0,352 \text{ l/s} \times 0,6 = 0,211 \text{ l/s}$$

- Lokality rekreačného územia s plochami pre prímestskú rekreáciu a stavbami pre individuálnu rekreáciu (lokalita „A“ Podháj)

$$Q_{24} = 15,187 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,176 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max.d.}} = 21,262 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,246 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{min}} = 0,246 \text{ l/s} \times 0,6 = 0,147 \text{ l/s}$$

b.3) Návrh riešenia

- Obytné územie, navrhované rozvojové lokality bytovej výstavby
Menovaná kapitola sa po poslednej odrážke dopĺňa nasledovne:
 - Lokalita „J“ IBV Podháj sa napojí na navrhovanú verejnú splaškovú gravitačnú kanalizáciu DN 100 zaústenú do hlavného kanalizačného zberača „E“ DN 300.

- Lokalita „D“ na UL. Cyrila a Metoda , lokalita „E“ na UL. Dr. Jánskeho , lokalita „F“ na UL. Mudr Straku , lokalita „H“ na UL. SNP a Svätokrížskom námestí , lokalita „I“ na UL. Sládkovičova , lokalita „M“ na UL. Š. Moyses a lokalita „O“ na UL. M. Benku sa napojí na jestvujúcu dostupnú verejnú kanalizáciu mesta

- **Rekreačné územie**

Menovaná kapitola sa po poslednej odrážke dopĺňa nasledovne:

- *Lokality rekreačného územia v severovýchodnej časti mesta (lokalita „A“ – Podháj a lokalita „B“ Podháj II v zmysle návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta) sa napoja na hlavný kanalizačný zberač „E“ DN 300 navrhovanou gravitačnou splaškovou kanalizáciou DN 100. Na lokalite „Podháj“ realizovať verejnú splaškovú tlakovú kanalizáciu DN 100 v pridruženom priestore miestnych komunikácií včítane čerpacej stanice kanalizácie. Do doby výstavby verejnej kanalizácie sa na lokalitách Podháj a Podháj II povoľuje výstavba nepriepustných (vodotesných) žump s vývozom do ČOV Žiar nad Hronom.*

1.3) Vodné toky (bez zmeny)

1.4) Vodné zdroje (bez zmeny)

1.5) Vodné diela (bez zmeny)

2) Zásobovanie elektrickou energiou

2.1) Charakteristika súčasného stavu zásobovania elektrickou energiou (bez zmeny)

2.2) Zdroje elektrickej energie (bez zmeny)

2.3) Návrh riešenia zásobovanie elektrickou energiou

c) Návrh zásobovania elektrickou energiou

c.1) Menovaná kapitola sa po bode o) dopĺňa nasledovne:

- p) *pre navrhované rekreačné územie „Podháj“ so zástavbou 83 stavieb pre individuálnu rekreáciu (lokalita „A“ v zmysle návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta) sa navrhuje nová distribučná transformačná stanica TS 250 kVA Podháj I. Transformačná stanica sa napojí navrhovaným 22 kV káblovým a vonkajším elektrickým vedením o dĺžke cca 1 000 m odbočením z 22 kV elektrického vedenia na k. ú. Lutila.*

- q) *pre navrhovanú lokalitu rekreačného územia Podháj II (lokalita „B“ v zmysle návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta) s predpokladanou výstavbou 40 stavieb pre individuálnu rekreáciu sa navrhuje nová transformačná stanica TS 250 kVA Podháj II. Transformačná stanica sa napojí 22 kV káblovou elektrickou prípojkou odbočením z navrhovaného 22 kV vonkajšieho a káblového elektrického vedenia pre lokalitu „A“ rekreačného územia „Podháj“ v zmysle návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta.*
- r) *navrhovaná lokalita obytného územia so zástavbou rodinných domov (lokalita „J“ IBV Podháj v zmysle návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta) s predpokladanou výstavbou 10 RD/10 b. j. bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej transformačnej stanice TS Podháj II 250 Kva.*
- s.) *navrhovaná lokalita obytného územia so zástavbou rodinných domov „N“ UL. Partizánska bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej transformačnej stanice TS Partizánska 250 KVA včítane 22 KVA káblovej elektrickej prípojky odbíčením z jestvujúceho 22 KVA vonkajšieho elektrického vedenia*
- t.) *Lokalita „D“ na UL. Cyrila a Metoda, lokalita „E“ na UL. Dr. Jánskeho , lokalita „F“ na UL. Mudr. Straku, lokalita „I“ Ul. Sládkovičova , lokalita „M“ na UL. Š. Moyses a lokalita „O“ na UL. M. Benku bude zásobovaná elektrickou z jestvujúcich a navrhovaných transformačných staníc v zmysle platného ÚPN mesta.*

3) Zásobovanie zemným plynom

3.1) Charakteristika súčasného stavu (bez zmeny)

3.2) Návrh riešenia (bez zmeny)

4) Zásobovanie teplom (bez zmeny)

5) Elektronické komunikácie (bez zmeny)

F) ZÁSADY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (BEZ ZMENY)

G) NÁVRH ČASTÍ MESTA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN ZÓNY (BEZ ZMENY)

H) VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NÁVRH PLÔCH NA VYKONANIE ASANÁCIÍ

Menovaná kapitola sa dopĺňa o nové body nasledovne:

- v časti B) Verejná doprava a dopravné zariadenia sa za bodom 8b. dopĺňa nový bod 8c, 8d a 8 e:
 - 8c - *Miestna prístupová komunikácia z obce Lutilla do lokality „A“ Podháj, do lokality „B“ Podháj d - II a do lokality „J“ IBV Podháj .*
 - 8d - *Miestna prístupová komunikácia z UL. SNP včítane mostného prepojenia toku Lutilla napojená na navrhovanú miestnu prístupovú komunikáciu z obce Lutilla*
 - 8e - *Miestna prístupová komunikácia napojená na Ul. MUDr. Straku do lokality obytného územia „F“ v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta)*
- v časti C) Technická infraštruktúra, C1) Vodné hospodárstvo sa dopĺňa po bode 11a. nový bod 11b a 11c:
 - 11b - *Navrhovaná splašková kanalizácia z lokality „A“ Podháj , „B“ Podháj II a lokalite „J“ IBV Podháj v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta*
 - 11 c- *Navrhovaný verejný vodovod na lokalite „A“ Podháj , lokalite „B“ Podháj II a na lokalite „J“ IBV Podháj v zmysle návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta*
- v časti C) Technická infraštruktúra, C2) Energetika sa dopĺňa po bode 15b nový bod 15c
 - 15c - *VN vonkajšie elektrické vedenie včítane transformačných staníc TS na lokalite „A“ Podháj a lokalite „B“ Podháj II v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta*

I) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ