



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
19.10.2022

Naše číslo
OSP-2679/2022
O: 22330/2022

Vybavuje/linka
Bc. Pittnerová
045/6787112

Žiar nad Hronom
09.11.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 19.10.2022 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 505, so sídlom ul. M. Chrásteka č. 505/1, 965 01 Žiar nad Hronom, zastúpení spoločnosťou Bývanie JMK s.r.o., so sídlom Janka Kráľa 1372/35, 965 01 Žiar nad Hronom žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 2299/2020;O:20971/2020 vydaného dňa 08.09.2020 mestom Žiar nad Hronom na stavbu „Obnova bytového domu“ a „Výmena výťahov L+P“ – stavba, súpisné číslo 505 na pozemku parc. č. KKN 700/9 v katastrálnom území Žiar nad Hronom mesto Žiar nad Hronom.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Predmetom stavebného povolenia je revitalizácia stavby bytového domu súpisné číslo 505, na pozemku parc. č. KKN 700/9 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, mesto Žiar nad Hronom. Búracími prácami na bytovom dome sa odstránia poškodené časti okapového chodníka, na loggiách sa zdemontujú zábradlia, oplechovanie a odstránia sa ich podlahové vrstvy až po železobetónovú dosku, zdemontuje sa bleskozvod. Obnova bytového domu zahŕňa zateplenie bytového domu (obvodový plášť, strop nad I.NP, strešný plášť) kontaktným zatepľovacím systémom, stavebné úpravy loggií, ich zateplenie a nové oplechovanie, montáž nového zábradlia na loggiách, realizáciu striešky nad I.NP (v loggiovom pásme), realizáciu markíz „M1“ nad loggiami na 2.-11. NP kotvených do obvodového plášťa v podobe pultovej striešky so sklonom 15°, realizáciu markíz „M2“ nad loggiami na 12. NP kotvených do železobetónovej stropnej dosky v podobe pultovej striešky so sklonom 15°, úpravu vykurovacej sústavy, výmenu starých výťahov za nové – typ výťahu „osobný trakčný výťah ORONA LIFT M33V O3GX25“, výmenu dverí do výťahovej šachty, nové kotvenie vodidiel kabíny do betónových stien, úpravu obvodového plášťa strojovne výťahu, úpravu okapového chodníka, realizáciu nového bleskozvodu.

K projektovej dokumentácii stavby predloženej v stavebnom konaní sa vyjadrili: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, Žiar nad Hronom; Mesto Žiar nad Hronom, ako orgán územného plánovania; Technická inšpekcia, a.s., Bratislava. Ich stanoviská boli súhlasné, podmienky v nich uvedené boli v plnom rozsahu rešpektované vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Mesto Žiar nad Hronom, ktorá je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným



úradom, oznamuje začatie konania o predložení platnosti stavebného povolenia a nakoľko sú mu známe pomery staveniska a podmienky na uskutočnenie stavby sa nezmenili, upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre rozhodnutie možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v sídle Mestského úradu Žiar nad Hronom (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Námestie Matice Slovenskej č. 8, VI. poschodie č. dv. 91) v úradných hodinách v čase od 8.00 do 15.00 hod.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, zverejnené na internetovej stránke mesta, prípadne vo vchodoch bytového domu súpisné číslo 505 (ul. M. Chrásteka) v Žiari nad Hronom.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky



Oznámenie sa doručí:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou
2. Bývanie JMK s.r.o., so sídlom Janka Kráľa 1372/35, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Stavebné bytové družstvo, pod Donátom 1279/3, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Ing. Peter Ivanič, Ivana Krasku 15, 969 01 Banská Štiavnica
5. Ing. Ján Hazucha, V.P. Tótha č. 17, 960 01 Zvolen
6. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom
 - OEaF – Ing. Beliančinová
 - OŽP – Ing. Kollárová
7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom