



Číslo spisu: OSP-2554/2022 O:23417/2022
Vybavuje: Tóthová

Žiar nad Hronom: 16.11.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom posúdilo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy v bytovom dome, byt. č. 5, II. nadzemné podlažie“ – vchod č. 10, bytový dom súp. č. 424 na pozemku parc. č. CKN 579 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom podanú dňa 28.09.2022 stavebníkom Ing. Beáta Bezáková, bytom Lúčna 2868/8, 965 01 Žiar nad Hronom v stavebnom konaní a na základe výsledkov konania uskutočneného podľa § 61 a § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

Podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavbu „**Stavebné úpravy v bytovom dome, byt. č. 5, II. nadzemné podlažie**“
– vchod č. 10, bytový dom súp. č. 424
na pozemku parc. č. **CKN 579**
v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom.

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy bytu č. 5, na II. nadzemnom podlaží, vchod č. 10, ktoré spočívajú v rozšírení existujúceho dverného otvoru v nosnej stene medzi dvoma miestnosťami (svetlosť otvoru po stavebných úpravách 3210 x 2220mm).
2. Napojenie na inžinierske siete: bez zmeny.
3. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Michal Fronk, FMK project partners, s.r.o., Dukelských hrdinov 28/9, 965 01 Žiar nad Hronom. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné slovenské technické normy.
3. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
4. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
5. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Adriana Sviržovská, Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom.



6. Stavba bude ukončená najneskôr do **12/2023**.
7. V zmysle § 46d stavebného zákona je stavebník povinný viesť od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác stavebný denník.
8. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
9. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
11. V prípade, že pri realizácii stavby dôjde k znečisteniu verejného priestranstva, komunikácie, je stavebník povinný znečistenie bezodkladne odstrániť.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť pri vyvážaní stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom zo staveniska.
13. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavebných prác udržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách a práce zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
14. Pri vykonávaní stavebných prác nesmie dôjsť k obťažovaniu okolia nad prípustnú mieru, t.j. technickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klúdu) v súlade s platnými príslušnými právnymi normami.
15. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
16. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a VZN č. 2/2017 o spôsobe nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Žiar nad Hronom.
20. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:
Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie
 - V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“).
 - Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby stavebníka.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
 - Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminu na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiadava orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu vyjadrenia č. OU-ZH-OSZP-013522-2/2022 zo dňa 05.10.2022.
21. Prípadné zmeny v projektovej dokumentácii musia byť prerokované so všetkými dotknutými orgánmi a správcami sietí.
22. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
23. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
24. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
25. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.



Odôvodnenie:

Dňa 28.09.2022 podala Ing. Beáta Bezáková, bytom Lúčna 2868/8, 965 01 Žiar nad Hronom žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy v bytovom dome, byt č. 5, II. nadzemné podlažie“ – súp. č. 424, vchod č. 10 na pozemku parc. č. CKN 579 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 2026 je vlastníkom bytu č. 5, vchod č. 10 v bytovom dome súp. č. 424 na pozemku parc. č. CKN 579 v katastrálnom území Žiar nad Hronom obec Žiar nad Hronom stavebník.

Stavebný úrad pod číslom OSP-2554/2022 O:21293/2022 zo dňa 11.10.2022 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo. V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom – zverejnené od 19.10.2022 do 04.11.2022 a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom – zverejnené od 19.10.2022 do 04.11.2022. V priebehu konania neboli zo strany účastníkov konania uplatnené žiadne námietky a pripomienky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62, § 63 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou MZP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadril Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Ich stanoviská boli kladné, podmienky uvedené v stanoviskách týkajúce sa predmetu konania sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,- €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie je vyhotovené v 4-och origináloch v listinnej podobe a v 3-och origináloch v elektronickej podobe.



Rozhodnutie sa doručí:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník, projektant, stavebný dozor, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 424. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:.....

Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:.....

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom
4. Ing. Beáta Bezáková, Lúčna 2868/8, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Stavebný dozor – Ing. Adriana Sviržovská, Jesenského 841/27, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Projektant – Ing. Michal Fronk, FMK project partners, s.r.o., Dukelských hrdinov 28/9,
965 01 Žiar nad Hronom