

Bod 8a) - 1**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Slovenský červený kríž, územný spolok Žiar nad Hronom, SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 416 151
2. Predmet žiadosti:	Odpustenie nájomného z titulu uzatvorenej zmluvy o nájme c. č. 373/2016 zo dňa 08.07.2016 – garáž č. 9
2.1 Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
4. Iné doplňujúce informácie:	<p>Žiadateľ užíva nebytový priestor za účelom parkovania motorového vozidla a na skladové účely. Z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie a na podporu zabezpečenia činnosti Slovenského červeného kríža na území mesta Žiar nad Hronom, požiadal žiadateľ o odpustenie nájomného za obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023.</p> <p>Jedná sa o odpustenie pohľadávky vo výške nájomného za obdobie 12-tich mesiacov t.j. 555 EUR (mesačný nájom vo výške 46,25 EUR) v zmysle Čl. XXII bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom. <i>(Ak ďalej nie je uvedené inak, na základe písomnej a odôvodnenej žiadosti dlžníka môže mestské zastupiteľstvo rozhodnúť o odpustení istiny pohľadávky, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa.)</i></p>
4. Prílohy:	Príloha č. 1 – Žiadosť

N Á V R H N A U Z N E S E N I E**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje:**

v zmysle Čl. XXII bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom odpustenie pohľadávky z dôvodu osobitného zreteľa - nepriaznivá finančná situácia a podpora zabezpečenia činnosti Slovenského červeného kríža na území mesta Žiar nad Hronom, odpustenie pohľadávky vo výške nájomného za obdobie 12-tich mesiacov t.j. 555 EUR (mesačný nájom vo výške 46,25 EUR) voči nájomcovi:

Slovenský červený kríž, územný spolok Žiar nad Hronom
sídlo: SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 416 151

Bod 8a) - 2

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 26.9.2022 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov a stavby, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, Obec Žiar nad Hronom (situované na Ul. A. Dubčeka pri cintoríne), evidované na LV 1136, v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže** a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka, a to:

- stavba „**Obytný dom na cintoríne“ č.s. 382** na novovytvorených pozemkoch p. č. CKN 1678/4 a p. č. CKN 1678/3 (vlastnícky nevysporiadaná)

Geometrickým plánom č. 51822326-124/2022, vyhotoveným dňa 13.9.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pod číslom G1 – 455/2022 určené ako :

- pozemok par. č. **CKN 1678/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² (pozemok, na ktorom je postavený bytový dom označený súpisným číslom 382)
 - pozemok par. č. **CKN 1978/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m²
- ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely č. EKN 354 – orná pôda o celkovej výmere 17.717 m², zapísaná na LV č. 1136 vo vlastníctve mesta v celosti.

Pozemky o výmere spolu : 241 m²

Nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Lubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121 nasledovne :

ZP č. 217/2022 – všeobecná hodnota :

1. **Obytný dom č.s. 382** na novovytvorených pozemkoch p. č. CKN 1678/4 a p. č. CKN 1678/3 vrátane vonkajších úprav
Sklad bez s. č. na novovytvorených pozemkoch p. č. CKN 1678/4 a p. č. CKN 1678/3

OBYTNÝ DOM zaokrúhlene -

26.843,92 €

26.900,- €

2. Jednotková VŠ pozemku p. č. EKN 354 (1 m²)

11,07 €/m²

Čo pre novovytvorené pozemky predstavuje:

novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1678/2** (216 m²)

2.391,12 €

novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1678/4** (25 m²)

276,75 €

POZEMKY SPOLU zaokrúhlene

2.668,-€

Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti :

29.568,-€

(slovom dvadsaťdeväťtisíc päťstošesťdesiatosem eur)

Zámer prevodu, spôsob prevodu obchodnou verejnou súťažou a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 92/2022 zo dňa 22.9.2022**. Ukončenie predkladania súťažných návrhov bolo dňa 17.10.2022 do 12,00 hod. Informácie o konaní súťaže boli zverejnené na internetovej stránke www.ziar.sk a na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom v lehote od 26.9.2022 do 17.10.2022 a v regionálnej tlači (Mestské noviny, ročník XVII., číslo 20).

Do stanoveného termínu súťaže bol prijatý 1 (slovom jeden) súťažný návrh obchodnej verejnej súťaže, pričom členovia komisie konštatovali, že predložený návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli

uložené v súťažných podmienkach obchodnej verejnej súťaže určené vyhlasovateľom. Predložený návrh nebol zo súťaže vylúčený.

Navrhovateľ ponúkol kúpnu cenu vo výške **30.000,- €**, pričom výška kúpnej ceny je vyššia v porovnaní s cenou stanovenou znaleckým posudkom ZP č. 217/2022, vyhotovený Ing. Ľubicou Marcibálovou, vo výške 29.568,- €, podľa podmienok OVS.

Komisia poverená vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže dňa 19.10.2022 vyhodnotila ako **úspešnú ponuku** - ponuku uchádzača:

GRREI, s.r.o.,
so sídlom : Sládkovičova 16/59, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO : 36 625 906
v zastúpení : Dušan Reiter, konateľ
zapísaná v OR SR Banská Bystrica, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 9189/S

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a) berie na vedomie:

víťaza obchodnej verejnej súťaže **na predaj nehnuteľného majetku – pozemkov a stavby, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, Obec Žiar nad Hronom (situované na Ul. A. Dubčeka pri cintoríne), evidované na LV 1136, v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže** a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

ktorým je:

GRREI, s.r.o.,
so sídlom : Sládkovičova 16/59, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO : 36 625 906
v zastúpení : Dušan Reiter, konateľ
zapísaná v OR SR Banská Bystrica, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 9189/S