



Číslo spisu: OSP-2679/2022 O:25283/2022
Vybavuje: Bc. Eliška Pittnerová

Žiar nad Hronom:20.12.2022

ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť – vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 505, so sídlom ul. M. Chrásteka č.505/1, 965 01 Žiar nad Hronom, v zastúpení spoločnosťou Bývanie JMK s.r.o., so sídlom Janka Kráľa 1372/35, 965 01 Žiar nad Hronom zo dňa 19.10.2022 o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 2299/2020, O:20971/2020 vydaného dňa 08.09.2020 mestom Žiar nad Hronom na stavbu: „Obnova bytového domu“ a „Výmena výťahov L+P“ súpisné číslo 505 na pozemku parc. č. CKN 700/9 v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 67 a § 69 stavebného zákona v súčinnosti so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“)

rozhodlo takto:

platnosť stavebného povolenia č. 2299/2020, O:20971/2020 vydaného dňa 08.09.2020 mestom Žiar nad Hronom na stavbu: „Obnova bytového domu“ a „Výmena výťahov L+P“ súpisné číslo 505 na pozemku parc. č. CKN 700/9 v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom sa

predlžuje

do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Predpokladaný termín ukončenia stavby – do 12.10.2024

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Ostatné podmienky stavebného povolenia č. 2299/2020, O:20971/2020 vydaného dňa 08.09.2020 mestom Žiar nad Hronom zostávajú v platnosti bezo zmien.

Odôvodnenie:

Dňa 19.10.2022 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 505, so sídlom ul. M. Chrásteka č.505/1, 965 01 Žiar nad Hronom, v zastúpení spoločnosťou Bývanie JMK s.r.o., so sídlom Janka Kráľa 1372/35, 965 01 Žiar nad Hronom, žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 2299/2020, O:20971/2020 vydaného dňa 08.09.2020 mestom Žiar nad Hronom na stavbu: „Obnova bytového domu“ a „Výmena výťahov L+P“ súpisné číslo 505 na pozemku parc. č. CKN 700/9 v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Predmetom stavebného povolenia je revitalizácia stavby bytového domu súpisné číslo 505, na pozemku parc. č. CKN 700/9 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Búracími prácami na bytovom dome sa odstránia poškodené časti okapového chodníka, na loggiách sa zdemontujú zábradlia, oplechovanie a odstránenia sa ich podlahové vrstvy až po železobetónovú dosku, zdemontuje sa bleskozvod. Obnova bytového domu zahŕňa zateplenie bytového domu (obvodový plášť, strop nad I.NP, strešný plášť) kontaktným zatepľovacím systémom, stavebné úpravy loggií, ich zateplenie a nové oplechovanie, montáž nového zábradlia na loggiách, realizáciu striešky nad 1. NP (v loggiovom pásme), realizáciu markíz „M1“ nad



loggiami na 2. - 11. NP kotvených do obvodového plášťa v podobe pultovej striešky so sklonom 15°, realizáciu markiz „M2" nad loggiami na 12. NP kotvených do železobetónovej stropnej dosky v podobe pultovej striešky so sklonom 15°, úpravu vykurovacej sústavy, výmenu starých výťahov za nové - typ výťahu „osobný trakčný výťah ORONA LIFT M33V 03GX25", výmenu dverí do výťahovej šachty, nové kotvenie vodidiel kabíny do betónových stien, úpravu obvodového plášťa strojovne výťahu, úpravu okapového chodníka, realizáciu nového bleskozvodu.

Stavebný úrad pod číslom OSP- 2679/2022 O:22330/2022 zo dňa 09.11.2022 oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia v súlade s ustanovením § 69 ods. 2 stavebného zákona a upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak že k nim stavebný úrad neprihliadne. Dotknuté orgány boli poučené, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, ako účastníci konania a že ak na posúdenie potrebovali dlhší čas, predlíži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad v oznámení uviedol, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie.

V určenej lehote účastníci konania nepodalí žiadne námietky ani pripomienky, ani dotknuté orgány neuplatnili svoje stanoviská.

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu bolo vydané dňa 08.09.2020 pod číslom 2299/2020, O:20971/2020 a právoplatné dňa 12.10.2020.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavebný úrad posúdil žiadosť, oboznámil s ňou účastníkov konania a dotknuté orgány, posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, vyhovel žiadosti a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti stavebného povolenia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je stavebný úrad povinný toto rozhodnutie:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli, jeho vyvesenie zverejniť na webovej stránke mesta
- vyvesiť vo vchode bytového domu číslo súpisné 505, ul. M. Chrásteka 1 (prostredníctvom splnomocneného zástupcu)

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Bývanie JMK s.r.o., so sídlom Janka Kráľa 1372/35, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Stavebné bytové družstvo, pod Donátom 1279/3, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Ing. Peter Ivanič, Ivana Krasku 15, 969 01 Banská Štiavnica
4. Ing. Ján Hazucha, V.P. Tótha č. 17, 960 01 Zvolen
5. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom
 - OEaF – Ing. Beliančinová
 - OŽP – Ing. Kollárová
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom