



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo návrh Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 574, so sídlom M. R. Štefánika 462/19, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 35983761, zo dňa 29.09.2021 na kolaudáciu stavby „Zateplenie bytového domu, ul. SNP 95, Žiar nad Hronom“ (vrátane realizácie 6 ks nových železobetónových lodžii), na bytovom dome súpisné číslo 574, na parcele číslo CKN 670 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom; vykonalo vo veci kolaudačné konanie a v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

postupom podľa § 80 až § 81a stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

#### **povoľuje užívanie stavby**

**„Zateplenie bytového domu, ul. SNP 95, Žiar nad Hronom“ (vrátane realizácie 6 ks nových železobetónových lodžii),**  
bytový dom číslo súpisné 574,  
na pozemku parc. č. CKN 670,  
v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.

#### Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, na ktorý bola určená v stavebnom povolení a kolaudačnom rozhodnutí.
2. Vlastník stavby bude túto udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
3. Vlastník stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.
4. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby, príslušné rozhodnutia a doklady uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.
5. Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie jeho právoplatnosti.



Odôvodnenie:

Dňa 29.09.2021 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 574, so sídlom M. R. Štefánika 462/19, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 35983761, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Zateplenie bytového domu, ul. SNP 95, Žiar nad Hronom“ (vrátane realizácie 6 ks nových železobetónových lodžii), na bytovom dome súpisné číslo 574, na parcele číslo CKN 670 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Na uvedenú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 30.11.2017 stavebné povolenie pod číslom spisu 3977/2017 a dňa 16.04.2019 pod číslom spisu 635/2019 rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo oznámením zo dňa 25.08.2022 pod číslom spisu OSP-624/2022, O: 19427/2022 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich v oznámení upovedomil o tom, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie.

Oznámenie o začatí kolaudačného konania bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 26.08.2022 a zvesené dňa 12.09.2022. Počas zverejnenia oznámenia neboli uplatnené pripomienky ani námietky účastníkov konania a neboli oznámené stanoviská dotknutých orgánov.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 22.09.2022 a o jeho priebehu bol spísaný protokol. V kolaudačnom konaní bolo zistené, že na stavbe „Zateplenie bytového domu, ul. SNP 95, Žiar nad Hronom“ (vrátane realizácie 6 ks nových železobetónových lodžii)“ stavebník oproti projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní nezrealizoval stupačkové rozvody vody a kanalizácie. Tieto zmeny stavebný úrad prerokoval pri ústnom pojednávaní v kolaudačnom konaní a nevyžadujú si osobitné konanie.

Vzhľadom na to, že na ústnom pojednávaní stavebník nepredložil súhlasné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom, stavebný úrad kolaudačné konanie rozhodnutím číslo OSP-624/2022 (OSP-2777/2021) O:20707/2022 zo dňa 28.09.2022 prerušil a vyzval stavebníka, aby predložený návrh doplnil a doložil. Navrhovateľ požadované doložil v plnom rozsahu.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu stavby a zistil, že pri realizácii stavby boli dodržané podmienky určené v stavebnom konaní a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona a projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní a jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom. Navrhovateľ predložil všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia vydalo písomné stanovisko Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom. Stanovisko pod číslom ORHZ-ZH1-2022/000228-003 zo dňa 13.12.2022 je súhlasné bez pripomienok.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie kolaudačného rozhodnutia správny poplatok v hodnote 120,00 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.



Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Peter Antal  
primátor

Rozhodnutie je vyhotovené v štyroch origináloch v elektronickej forme a v štyroch origináloch v listinnej forme.

Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na webovom sídle mesta
- vyvesiť vo vchode 95 bytového domu súpisné číslo 574 prostredníctvom splnomocneného zástupcu.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

*Doručí sa:*

1. účastníci konania verejnou vyhláškou.

*Na vedomie:*

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 574, M. R. Štefánika 19/9, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
  - odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom
  - OE a F
  - OŽP a I