



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa 17.01.2023	Naše číslo OSP-648/2023 O:788/2023 (2323/2022)	Vybavuje/linka Ing. Holosová/6787142 Stanislava.holosova@ziar.sk	Žiar nad Hronom 18.01.2023
-------------------------------------	--	---	-------------------------------

Vec:

Oboznámenie s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním a výzva na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia v správnom konaní

Spoločnosť CONTERA Management SK s.r.o., Laurinská 18, 81101 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 52584453, IČO:36054909 v zastúpení na základe splnomocnenia STAT-KON s.r.o., Legionárska 7158/5, 91101 Trenčín, IČO: 46864784, ktorý na základe plnej moci zo dňa 03.12.2021 splnomocnil spoločnosť DESIGN ENGINEERING, a.s., Palisády 33, 81106 Bratislava, zastúpená Ing. Petrom Uhrovičom – predsedom predstavenstva, IČO: 36609633 podala dňa 05.8.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia/zmenu vydaného územného rozhodnutia na stavbu „**CONTERA PARK Žiar nad Hronom**“ na pozemkoch parc. č. CKN 1656/1; CKN 1656/10; CKN 1652/4; CKN 1652/104; CKN 1652/52; CKN 1652/42; CKN 1652/43; CKN 1652/87; CKN 1652/105; CKN 1654/1; CKN 1653; CKN 1654/2; CKN 1652/3; CKN 1652/33; CKN 1652/59; CKN 1652/58; CKN 1652/57; CKN 1652/56; CKN 1652/55; CKN 1652/41; CKN 1652/40; CKN 1652/39; CKN 1652/51; CKN 1652/50; CKN 1652/49; CKN 1656/5; CKN 1656/4, CKN 2035, CKN 1652/66, CKN 1652/14 v katastrálnom území Žiar nad Hronom obec Žiar nad Hronom v nasledovnom rozsahu:

- SO 001 Príprava územia a HTÚ
- SO 002 Prekládka vedenia VN
- SO 010 Úpravy na ceste I/9
- SO 011 Autobusová zastávka a chodníky
- SO 012 Cyklotrasa
- SO 013 Rekonštrukcia účelovej komunikácie
- SO 014 Cestná svetelná signalizácia
- SO 020 Areálové komunikácie a spevnené plochy
- SO 030 Oporné múry pri ceste I/9
- SO 101 Hala
- SO 110 Vrátnica
- SO 111 Drobné objekty
- SO 112 Oplotenie
- SO 113 Nádrž SHZ
- SO 201 Studňa a objekt úpravovňa vody
- SO 202 Kanalizačná prípojka
- SO 203 Prípojka dažďovej kanalizácie
- SO 210 Areálový vodovod pitný
- SO 211 Areálový vodovod požiarny
- SO 212 Areálová kanalizácia splašková
- SO 213 Areálová kanalizácia dažďová
- SO 301 Areálové rozvody NN
- SO 304 Prípojka NN
- SO 305 Prípojka, vonkajšie rozvody slaboprádu a ochrana telekomunikačných káblov
- SO 310 Trafostanica
- SO 320 Vonkajšie verejné osvetlenie
- SO 321 Vonkajšie areálové osvetlenie



- SO 322 Úprava vjazdu areálu General Trucking a.s.
- SO 330 Prípojka VN
- SO 401 Pripojovací plynovod
- SO 410 Areálový plynovod
- SO 501 Sadové úpravy

Stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania o umiestnení stavby oznámením zo dňa 08.08.2022 číslo spisu OSP-2323/2022, O:18877/2022 a súčasne na prerokovanie predloženého návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, zverejnené na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom. Doručovanie verejnou vyhláškou bolo vykonané tak, že písomnosť bola vyvesená po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a zverejnením na webovom sídle obce. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom dňa 08.08.2022 a zvesené dňa 24.08.2022. Súčasťou oznámenia bola koordinačná situácia. Dotknutým orgánom bolo oznámenie doručené jednotlivo a stavebný úrad konštatuje, že oznámenie bolo doručené všetkým dotknutým orgánom. V oznámení stavebný úrad upozornil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 24.08.2022 a o jeho priebehu je spísaná zápisnica.

Vzhľadom na skutočnosť, že predložený návrh spolu s prílohami neposkytoval dostatočný podklad na posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby a k návrhu neboli doložené doklady v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. stavebný úrad územné konanie prerušil rozhodnutím číslo OSP-2323/2022, O:19527/2022 zo dňa 26.08.2022 (právoplatné dňa 13.09.2022) a vyzval žiadateľa, aby doplnil predloženú žiadosť o doklady citované v rozhodnutí.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, postupom podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznamuje doplnenie podania k návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a **určuje lehotu 5 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto listu na oboznámenie sa s doplnenými podkladmi pre rozhodnutie a na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia; prípadne predkladanie ďalších návrhov, vyjadrení, dôkazov.

Doplnené a predložené boli nasledovné doklady:

- Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina – Vyjadrenie k žiadosti o územné konanie číslo 202208-UR-0081-1 zo dňa 23.09.2022
- Súhlas k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2021 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov – záväzné stanovisko vydal Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia, štátny orgán ochrany ovzdušia pod číslom OU-ZH-OSZP-2022/011773-005 zo dňa 19.09.2022
- Záväzné stanovisko o súlade pripravovanej výstavby sústavy tepelných zariadení s koncepciou rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky vydalo mesto Žiar nad Hronom ako orgán územného plánovania pod číslom OZPI-2393/2022, O:19464/2022 zo dňa 22.09.2022 (zahŕňa aj stanovisko spoločnosti Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a.s. vydané pod číslom 406/2022 zo dňa 14.09.2022)
- Záväzné stanovisko o súlade stavby s územným plánom vydalo mesto Žiar nad Hronom, orgán územného plánovania pod číslom OZPI-1467/2022, O. 20413/2022 zo dňa 21.09.2022
- Stanovisko č. 5709/40103/2022 e.č.90080 zo dňa 12.12.2022 vydal Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava
- Stanovisko č. 33470/2022/SCDPK/109418 zo dňa 28.10.2022 vydal Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor cestnej infraštruktúry, Bratislava
- Stanovisko k prepracovanej dokumentácii pre ÚR číslo SSC/8743/2023/2320/40562 zo dňa 12.01.2023 vydal Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 82619 Bratislava



- Upravená dokumentácia pre územné rozhodnutie čaš PD - DOPRAVNÉ RIEŠENIE STAVBY, vypracoval Ing. Igor Ševčík, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 5047*A2 Komplexné architektonické a inžinierske stavby, dátum 10/2022.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbore stavebného poriadku (v budove Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 84) v úradných hodinách – pondelok a streda v čase od 8,00 do 15.00 hod.

Termín nahliadnutia do podkladov rozhodnutia žiadame vopred dohodnúť so zamestnancom zodpovedným za vedenie príslušnej agendy – Ing. Stanislava Holosová, a to prostredníctvom e-mailu stanislava.holosova@ziar.sk prípadne telefonicky – 045/6787142.

Upozornenie:

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, zverejnené na internetovej stránke mesta Žiar nad Hronom. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a zverejnení sa na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku.

Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky



Doručí sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou (známym aj neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté, zainteresovaná verejnosť).
Doručovanie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejňuje na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom.

Vyvesené dňa: Ukončené dňa:

Na vedomie:

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Odbor krízového riadenia
 - Odbor pozemkový a lesný, pozemkové oddelenie
2. Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 97405 Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
3. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom – (Ing. Kollárová, Ing. Baranec, Ing. Gajdošová)
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. UPC BROADBANS SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 811 00 Bratislava
8. Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a.s., Priemyselná 12, 96563 Žiar nad Hronom
9. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzova 8, Bratislava
11. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, odd. telekomunikácií a informatiky, 9.mája, 97486Banská Bystrica
12. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
13. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banský Bystrica
14. Technické služby Žiar nad Hronom spol. s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
15. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banský Bystrica
16. KR HaZZ v Banskej Bystrici, Trieda SNP 75, 97401 Banská Bystrica
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
18. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, Banská Bystrica
19. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 84104 Bratislava
20. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P.O.BOX 19, 82619 Bratislava, IČO:003328
21. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné námestie 8, 96955 Banská Štiavnica
22. CONTERA Management SK s. r. o., Laurinská 18, 81101 Bratislava - Staré mesto, IČO: 52584453
23. STAT-KON s.r.o., Legionárska 7158/5, 91101 Trenčín, IČO: 46864784
24. DESIGN ENGINEERING, a.s., Palisády 33, 811 06 Bratislava, Ing. Peter Uhrovič, IČO: 36609633
25. General Trucking, a.s., SNP 151, 96501 Žiar nad Hronom, IČO:36037940
26. CONTERA SPV, s.r.o., Laurinská 18, 81101 Bratislava, IČO:53385225
27. TRIO GROUP a.s., Palisády 33, 81106 Bratislava
28. Marek Urblik – VALIGA O.S.S., Partizánska 227/65, Žarnovica
29. JUDr. Vladimír Urblik – VALIGA, Pod Donátom 5, Žiar nad Hronom
30. Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a.s., Priemyselná 12, 96563 Žiar nad Hronom
31. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 85102 Bratislava