



Číslo spisu: OSP-718/2023 (1956/2022) O:655/2023
Vybavuje: Mgr. Radka Pačová

Žiar nad Hronom 16.01.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť stavebníka - Stanislav Spišiak, bytom A. Dubčeka 367/7, 965 01 Žiar nad Hronom žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Vstavba obytného podkrovia bytu č. 7“ vo vchode č. 7, 2. poschodie v bytovom dome súpisné číslo 367, stojacom na pozemku parc. č. CKN 445 v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom a na základe výsledkov konania podľa § 58, § 62 a § 63 stavebného zákona, v súčinnosti so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“)

rozhodlo takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa

povoľuje

stavba: „**Vstavba obytného podkrovia bytu č. 7**“
vchod č. 7, 2. poschodie v bytovom dome súpisné číslo 367
na pozemku parcelné číslo: **CKN 445**
v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**, obec: **Žiar nad Hronom**

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia rieši využitie podkrovného priestoru nad bytom č. 7 vytvorením nového obytného podkrovia za účelom zväčšenia podlahovej plochy. Búracie práce zahŕňajú odstránenie prvkov stropnej konštrukcie od nosnej obvodovej steny po vnútornú nosnú stenu v mieste navrhovaného schodiska. V podkroví sa odstráni existujúca tepelná izolácia a zároveň sa odstráni aj násyp zo škváry a taktiež komínové konštrukcie. V mieste navrhovaných strešných okien sa odstráni strešná krytina spolu s latovaním. Počas realizácie sa dočasne odstráni existujúci strešný svetlák a presunie sa na novú pozíciu na streche. V mieste novej pozície strešného svetlíka sa dočasne odstráni strešná krytina a následne sa použije na prekrytie pôvodného otvoru na svetlák. Po zrealizovaní búracích prác sa zrealizuje interiérové schodisko, priečky oddeľujúce obytný priestor podkrovia nad bytom č. 7 od ostatného podkrovného priestoru, zosilnenie existujúcich krokiev, navrhované podlahy spolu s roštom, osadenie strešných okien, zateplenie konštrukcie krovu, sadrokartónové priečky ako aj sadrokartónový pohľad.
2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (pre stavebníka), prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracovala Ing. Katarína Fronková – autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 5521*A1. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.



3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné slovenské technické normy.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
6. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
7. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
8. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník priebežne a bezodkladne.
9. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch.
10. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
11. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
12. Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
13. Pred použitím stavebného odpadu na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
14. Stavebník po realizácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby.
15. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Odborné vedenie stavby bude zabezpečovať Ing. Radovan Puliš, Mlynská 255/9, 966 01 Hliník nad Hronom.
16. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2026.
17. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
18. V prípade potreby záberu verejného priestranstva stavebník v lehote minimálne 15 pracovných dní pred použitím verejného priestranstva požiada na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor EaF o záber verejného priestranstva. K žiadosti stavebník priloží právoplatné stavebné povolenie.
19. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
20. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
21. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku. Stavebník si zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
22. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námitky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 31.10.2022 podal Stanislav Spišiak, bytom A. Dubčeka 367/7, 965 01 Žiar nad Hronom žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Vstavba obytného podkrovia bytu č. 7“ vo vchode č. 7, 2. poschodie v bytovom dome súpisné číslo 367, stojacom na pozemku parc. č. CKN 445 v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Predmetný byt v bytovom dome súp. 367 je podľa výpisu z katastra nehnuteľností, list vlastníctva č. 2401 vo vlastníctve stavebníka. Vstavba bytu do podkrovia bude realizovaná na základe zmluvy o vstavbe do obytného domu uzatvorenej dňa 15.06.2022, ktorú má stavebník uzatvorenú s jednotlivými vlastníkmi bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 367, Žiar nad Hronom.



Stavebný úrad pod číslom OSP-2719/2022 O:22710/2022 zo dňa 07.11.2022 oznámil začatie stavebného konania o žiadosti stavebníka a v súlade s § 61 stavebného zákona doručil toto oznámenie dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 09.11.2022 a zvesené dňa 25.11.2022.

V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a nasl. stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta
- vyvesiť v bytovom dome č. 367 prostredníctvom splnomocneného zástupcu spôsobom v mieste obvyklým

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
2. OÚ v Žiari nad Hronom odbor starostlivosti o životné prostredie – Ing. Kaštierová
3. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom – Ing. Kollárová
4. OR HaZZ, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

5. Stanislav Spišiak, A. Dubčeka 367/7, 965 01 Žiar nad Hronom
6. BSD 367, A. Dubčeka 367/7, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Ing. Radovan Puliš, Mlynská 255/9, 966 01 Hliník nad Hronom