



## Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

---

miesto konania: zasadacia miestnosť, Mestské kultúrne centrum Žiar nad Hronom  
čas konania: 8. december 2022, 9.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Peter Antal  
viceprimátor mesta: MUDr. Ladislav Kukulík  
overovatelia zápisu: Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH  
Ing. Peter Lipták  
zapisovateľka: Lucia Zaťková  
prítomní: prezenčná listina

### Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva:

#### k bodu 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií

Vykonal: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

---

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol Mgr. Peter Antal. Pri zahájení zasadnutia je prítomných je 18 poslancov, zasadnutie je uznášaniaschopné.

### Program

Primátor mesta prečítal program rokovania, ktorý poslanci obdržali na pozvánke a zároveň navrhol jeho doplnenie:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. a) Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ  
b) Návrh plánu kontrolnej činnosti HKM na 1. polrok 2023
3. a) Informácia o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom  
b) V. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na rok 2022  
c) Stanovisko HKM k návrhu viacročného rozpočtu mesta na roky 2023-2025  
d) Viacročný rozpočet mesta Žiar nad Hronom na roky 2023-2025  
e) Viacročný rozpočet MsKC na roky 2023-2025
4. a) VZN mesta Žiar nad Hronom o miestnych daniach  
b) VZN mesta Žiar nad Hronom o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Žiar nad Hronom  
c) VZN mesta Žiar nad Hronom o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach
5. a) VZN mesta Žiar nad Hronom, ktorým sa mení VZN č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ, dieťa alebo žiaka ŠKZ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom  
b) Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školskom roku 2021/2022, školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom
6. VZN mesta Žiar nad Hronom o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom
7. Interpelácia poslancov
8. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
  - a) SMM - majetkovo-právne vzťahy – **doplnený bod č. 17**
  - b) Informácia o výsledku kontroly NKÚ
  - c) Plán zasadnutí MsZ Žiar nad Hronom na rok 2023
  - d) Rozšírenie Zoznamu pamätihodností mesta Žiar nad Hronom – **doplnený bod**
9. Záver

Vyzval poslancov na prednesenie návrhov na ďalšie zmeny alebo doplnenia dnešného programu. Keďže zo strany prítomných poslancov neodznal žiadny návrh, primátor dal o prečítanom programe hlasovať:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. a) Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ  
b) Návrh plánu kontrolnej činnosti HKM na 1. polrok 2023
3. a) Informácia o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom  
b) V. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na rok 2022  
c) Stanovisko HKM k návrhu viacročného rozpočtu mesta na roky 2023-2025  
d) Viacročný rozpočet mesta Žiar nad Hronom na roky 2023-2025  
e) Viacročný rozpočet MsKC na roky 2023-2025
4. a) VZN mesta Žiar nad Hronom o miestnych daniach  
b) VZN mesta Žiar nad Hronom o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Žiar nad Hronom  
c) VZN mesta Žiar nad Hronom o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach
5. a) VZN mesta Žiar nad Hronom, ktorým sa mení VZN č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ, dieťa alebo žiaka ŠKZ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom  
b) Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školskom roku 2021/2022, školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom
6. VZN mesta Žiar nad Hronom o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom
7. Interpelácia poslancov
8. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
  - a) SMM - majetkovo-právne vzťahy
  - b) Informácia o výsledku kontroly NKÚ
  - c) Plán zasadnutí MsZ Žiar nad Hronom na rok 2023
  - d) Rozšírenie Zoznamu pamätihodností mesta Žiar nad Hronom
9. Záver

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:**

Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 18**

**za - 18 /** Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

Na základe hlasovania bol program rokovania schválený.

V ďalšej časti primátor predniesol návrh na obsadenie pracovných komisií:

1. návrhová komisia: Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:**

Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 18**

**za - 18 /** Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták

proti – 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0

2. overovatelia zápisnice: Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 18**

**za - 18** / Mgr. Anna Líšková, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky

proti – 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0

3. zapisovateľka: Lucia Zaťková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za - 17** / Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková

proti – 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0

## **bod 2a) Kontrola plnenia uznesení MsZ**

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Správu podala Eva Vincentová. V písomnej podobe tvorí prílohu v materiáloch z dnešného zasadnutia. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Keďže zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 122 / 2022**

### **Mestské zastupiteľstvo** **berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 8.12.2022.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 18**

**za - 18** / Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták

proti – 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0

## Uznesenie bolo prijaté

### **bod 2b) Návrh plánu kontrolnej činnosti HKM na 1. polrok 2023**

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta  
Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

---

Informáciu k bodu podala Eva Vincentová. V písomnej podobe tvorí prílohu v materiáloch z dnešného zasadnutia. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Keďže zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 123 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti HKM na I. polrok 2023.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:](#)

Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Vítazková, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19  
prítomní – 18**

**za - 18 /** Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Vítazková, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová

proti – 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0

## Uznesenie bolo prijaté

### **bod 3a) Informácia o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci Odboru ekonomiky a financovania  
Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie Odboru ekonomiky a financovania

---

Úvodnú informáciu k predloženému materiálu podal Martin Majerník. V časti bežných príjmov mesto k uvedenému dátumu vykazuje prebytok vo výške 2 mil. eur, kapitálový rozpočet bol schodkový vo výške 1 275 tis. eur a sumár finančných operácií za III. kvartál predstavoval čiastku 1 816 tis. eur. Vysoké plnenie bežných príjmov bolo spôsobené tým, že k uvedenému termínu, t.j. k 30.9.2022 je splatná druhá splátka dane z nehnuteľnosti. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – komisia ekonomiky a financovania odporúča predložený materiál schváliť

Keďže zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 124 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie**

Informáciu o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom k 30.9.2022.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 18

za - 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 / Ing. Branislav Šťastný

## Uznesenie bolo prijaté

### **bod 3b) V. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na rok 2022**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovali: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie Odboru ekonomiky a financovania

Mgr. Igor Rozenberg, PhD, MBA, riaditeľ spoločnosti Technické služby ZH, spol. s r.o.

Doplňujúcu informáciu k materiálu podal Martin Majerník. Návrh rozpočtu bol podrobne prerokovaný na neformálnom stretnutí a tiež sa na požiadanie poslancov konali individuálne stretnutia k predloženej navrhovanej zmene rozpočtu. Návrh na zmenu rozpočtu je viazaný na poskytnutie dotácie za účelom dofinancovania športových zaradení a ďalších vecí, ktoré vyplynuli z činnosti mesta a mestského úradu. Krytie výdavkov k uvedenému rozpočtu je viazané na príjem z podielových daní, príjem z dane z nehnuteľnosti ako aj výber z inzercie v mestských novinách. Predkladaný je ako vyrovnaný. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – komisia ekonomiky a financovania odporúča materiál schváliť

Ing. Juraj Krátky – predložený návrh na zmenu rozpočtu podporí

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 125 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

a) V. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2022 v zmysle predloženého návrhu, ktorý predstavuje zvýšenie celkového rozpočtu mesta o sumu 532.320,- EUR, tak na strane príjmov ako aj výdavkov.

b) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 115.000,- EUR (slovom stopäťdesiatšesťtisíc eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651 sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: financovanie mzdových a prevádzkových výdavkov areálu futbalového štadióna v Žiari nad Hronom v roku 2022.

c) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 192.620,- EUR (slovom stodeväťdesiatdvadsať tisíc šesťstodvadsať eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651 sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: financovanie mzdových a prevádzkových výdavkov zimného štadióna v Žiari nad Hronom v roku 2022.

d) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 40.000,- EUR (slovom štyridsaťtisíc eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651 sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: financovanie výdavkov na verejné obstarávanie súvisiace s rekonštrukciou mestskej krytej plavárne v roku 2022.

e) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 15.500,- EUR (slovom päťdesiatpäťtisíc päťsto eur) pre prijímateľa: Domov pri Kaštieli n.o., IČO: 52540651, sídlo: SNP 1247/16A, Žiar nad Hronom, SR Účel dotácie:

financovanie mzdových a prevádzkových výdavkov zariadenia pre seniorov - Domov pri Kaštieli n.o. v roku 2022.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Mgr. František Pálení, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 18

za - 18 / Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Mgr. František Pálení, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

**Uznesenie bolo prijaté**

### **bod 3c) Stanovisko HKM k návrhu viacročného rozpočtu mesta na roky 2023 – 2025**

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Úvodný komentár k predloženému stanovisku podala Eva Vincentová. Mesto je z jej pohľadu na hospodárenie v budúcom roku aj napriek prognózam zvyšovania energií dostatočne pripravené. Rozpočet na rok 2023 odporúča schváliť tak ako je predložený, a rozpočet na rok 2024 – 2025 odporúča vziať na vedomie. Primátor otvoril k bodu rozpravu s tým, že hlasovanie k tomuto bodu prebehne spolu s hlasovaním k bodu 3d) programu.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka.

### **bod 3d) Viacročný rozpočet mesta Žiar nad Hronom na roky 2023 – 2025**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie Odboru ekonomiky a financovania

Písomne predložený návrh priblížil Martin Majerník. Rozpočet mesta pre rok 2023 vychádza z návrhu schváleného rozpočtu, ktorý schválila vláda SR, nie NR SR, nakoľko schvaľovanie štátneho rozpočtu v NR SR prebieha práve v tomto čase. Celkový rozpočet mesta Žiar nad Hronom pre rok 2023 je zostavený ako vyrovnaný a predstavuje sumu 19 847 tis. eur. Bežný rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, kde bežné príjmy a bežné výdavky sú na úrovni 18 409 tis. eur. Kapitálový rozpočet je zostavený ako schodkový, kde kapitálové príjmy sú rozpočtované na úrovni 300 tis. eur a kapitálové výdavky sú rozpočtované vo výške 1 358 tis. eur. Schodok kapitálového rozpočtu je vykrytý príjmovými finančnými operáciami – prostriedkami z predchádzajúcich rokov a mimorozpočtových fondov mesta. Príjmové finančné operácie sú v sume 1 138 tis. eur a výdavkové finančné operácie sú v sume 80 tis. eur. V predloženom materiáli sú uvedené konkrétne sumy podľa programového rozpočtu. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – komisia ekonomiky a financovania odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 126 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

##### **a) berie na vedomie**

Stanovisko HKM k návrhu viacročného rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na roky 2023 -2025.

## **b) schvaľuje**

a) rozpočet mesta Žiar nad Hronom na rok 2023 v zmysle predloženého materiálu, ktorý predstavuje sumu 19.847.630,- EUR, tak na strane celkových príjmov ako aj celkových výdavkov.

b) použitie rezervného fondu mesta v roku 2023 na finančné krytie kapitálových výdavkov a výdavkov z finančných operácií v sume 950.000,- EUR.

c) použitie fondu rozvoja bývania mesta v roku 2023 na finančné krytie kapitálových výdavkov v sume 188.000,- EUR

d) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 127 000,- EUR (slovom stodvadsaťsedem tisíc eur) pre prijímateľa: MŠK Žiar nad Hronom, spol. s r.o. IČO: 36618357, sídlo: A. Dubčeka 45, Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: zabezpečenie podpory činnosti športových klubov, pôsobiacich v MŠK Žiar nad Hronom, spol. s.r.o. a to vo všetkých kategóriách, na realizáciu a materiálno - technické a organizačno-administratívne zabezpečenie súťaží, na prenájom nebytových priestorov, telocviční a ihrísk, na dopravu, ubytovanie, štartovné, cestovné a rozhodcovskú činnosť v roku 2023.

e) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 3.000,- EUR (slovom tritisíc eur) pre prijímateľa: Mestský športový klub Žiar nad Hronom, právna forma: občianske združenie, IČO: 42304997, sídlo: Jilemnického č.2, Žiar nad Hronom 965 01, SR. Registrácia: Register občianskych združení, vedený MV SR. Účel dotácie: zabezpečenie podpory činnosti cyklistického klubu a to vo všetkých kategóriách, na realizáciu a materiálno - technické a organizačno-administratívne zabezpečenie súťaží, na prenájom nebytových priestorov, telocviční a ihrísk, na dopravu, ubytovanie, štartovné, cestovné a rozhodcovskú činnosť v roku 2023.

f) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 69.500,- EUR (slovom šesťdesiatdeväťtisíc päťsto eur) pre prijímateľa: FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, s. r. o. IČO: 47239140, sídlo: Partizánska 154/10, 965 01 Žiar nad Hronom, SR. Účel dotácie: zabezpečenie podpory činnosti futbalového klubu, a to vo všetkých kategóriách, na realizáciu a materiálno - technické a organizačno-administratívne zabezpečenie súťaží, na prenájom nebytových priestorov, telocviční a ihrísk, na dopravu, ubytovanie, štartovné, cestovné a rozhodcovskú činnosť v roku 2023.

g) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 140.000,- EUR (slovom stoštyridsaťtisíc eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651 sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: financovanie mzdových a prevádzkových výdavkov areálu futbalového štadióna v Žiari nad Hronom v roku 2023.

h) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 331.000,- EUR (slovom tristotridsaťjedentisíc eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s.r.o., IČO: 31 609 651 sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: financovanie mzdových a prevádzkových výdavkov zimného štadióna v Žiari nad Hronom v roku 2023.

i) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 30.000,- EUR (slovom tridsaťtisíc eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o, IČO: 31609651, sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: financovanie mzdových a prevádzkových výdavkov mestskej športovej haly v Žiari nad Hronom v roku 2023.

j) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 30.000,- EUR (slovom tridsaťtisíc eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o, IČO: 31609651, sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: financovanie mzdových a prevádzkových výdavkov na mestskom plážovom kúpalisku v roku 2023.

k) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 150.000,- EUR (slovom stopäťdesiattisíc eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o, IČO: 31609651, sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: financovanie mzdových a prevádzkových výdavkov na mestskej krytej plavárni v roku 2023.

l) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 900.000,- EUR (slovom deväťstotisíc eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o, IČO: 31609651, sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: financovanie rekonštrukcie mestskej krytej plavárne v roku 2023.

m) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 180.000,- EUR (slovom stoosemdesiatisíc eur) pre prijímateľa: Domov pri Kaštieli n.o., IČO: 52540651, sídlo: SNP 1247/16A, Žiar nad Hronom, SR. Účel dotácie: financovanie mzdových a prevádzkových výdavkov zariadenia sociálnych služieb - Domov pri Kaštieli n.o. v roku 2023.

n) dotácia z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 35.000,- EUR (slovom tridsaťpäťtisíc eur) pre prijímateľa: SPORT TREND s.r.o, IČO 44 502 800, SNP 15/33, Žiar nad Hronom 96501. Účel dotácie: Dotácia na podporu činnosti mládežníckeho hokejového klubu, na mzdové náklady, na materiálno- technické a prevádzkové náklady v roku 2023.

o) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 22.000,- EUR (slovom dvadsaťdvatisíc eur) pre prijímateľa: FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Žďaňa, s. r. o. IČO: 47239140, sídlo: Partizánska 154/10, 965 01 Žiar nad Hronom, SR. Účel dotácie: zabezpečenie 3. splátky finančných prostriedkov v roku 2023 na výmenu umelého trávniku na pomocnom ihrisku pri futbalovom štadióne, ktorá bola realizovaná v roku 2020

### **c) berie na vedomie**

Viacročný rozpočet mesta Žiar nad Hronom na roky 2024 a 2025.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:**

Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 18**

**za - 18** / Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

### **Uznesenie bolo prijaté**

### **bod 3e) Viacročný rozpočet MsKC na roky 2023 – 2025**

Predkladá – písomne: PhDr. Michaela Hric Pribilincová, PhD., riaditeľka MsKC

Vypracovala: PhDr. Michaela Hric Pribilincová, PhD., riaditeľka MsKC

Komentár k predloženému návrhu viacročného rozpočtu podala Michaela Hric Pribilincová. Výška rozpočtu žiadaného od mesta pre rok 2023 je 468 650 eur, čo je rovnaká výška ako sa žiadalo na rok 2022. Navyšovanie rozpočtu sa nepožaduje aj napriek zvyšovaniu cien. Šetrenie v rozpočte centrum zabezpečilo určitými personálnymi zmenami a podujatia sú nastavené tak, aby si na seba zarobili a aby tiež zarobili na podujatia ktoré budú zdarma. Plánovanou novinkou je zámer organizovať 3-dňové podujatie Rozprávkový kaštieľ podľa formátu Strašidlá na zámku konané v Bojniciach. Do Svätokrížskeho domu bolo zakúpené pódium, ktoré bude využité pri organizovaní akcií s ľudovou tematikou ako napríklad súťaž vo varení bryndzových halušiek. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Branislav Šťastný – požiadal bližšiu informáciu k personálnym zmenám

Ing. Mária Biesová – k rozpočtu nemá žiadnu pripomienku, dúfa že sa bude vyvíjať viac do plusu ako opačne. Požiadala zaoberať sa skutočnosťou, že centrum má v tomto čase len jedného zvukára, čo je vážny problém. Pochválila výber dodávateľskej firmy na zorganizovanie Mikulášskej akcie.

Reakcia: PhDr. Michaela Hric Pribilincová, PhD.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 127 / 2022**



## Mestské zastupiteľstvo

### a) schvaľuje

Rozpočet MsKC na rok 2023.

### b) berie na vedomie

Návrh viacročného rozpočtu MsKC na r. 2024-2025.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 18**

**za - 18** / Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

### **Uznesenie bolo prijaté**

#### **bod 4a) VZN mesta Žiar nad Hronom o miestnych daniach**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovali: Ing. Mariana Čechová Dúrešová, Janka Fekiačová

Materiál k bodu predložil Martin Majerník. Návrh je spracovaný v súlade s platnou právnou legislatívou SR. Od 1.1.2024 mestá a obce musia zosúladiť svoje sadzby uvedené vo VZN tak, aby rozdiel medzi najvyššou a najnižšou sadzbou nepresahoval 10 násobok. V osobitnej časti materiálu je uvedené konkrétne zvyšovanie sadzieb tak, aby bol splnený daný zákonný limit. Ďalšia zmena spočíva v zavedení novej sadzby a to za stavby, ktoré nie sú spôsobilé a nie sú využívané na účel stanovený kolaudáciou. Sadzba je navrhnutá v najvyššej možnej výške. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – ekonomická komisia odporúča materiál schváliť. Ešte pred zavedením sadzieb prišli 3 žiadosti o zníženie dane práve z nevyužívaných stavieb, ktorých zapracovanie do VZN komisia neschválila. Dôvodom je obava z možného nárastu podobných žiadostí.

Ing. Stella Víťazková – požiadala informáciu o žiadateľoch o zníženie dane z nevyužívaných stavieb

Ing. Rastislav Uhrovič – pre overenie - jedná sa o neutržiavané či nevyužívané stavby?

Reakcia: Ing. Martin Majerník, MBA.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 128 / 2022**

### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom o miestnych daniach.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Salayová, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 18**

**za - 18** / Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Salayová, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

## **Uznesenie bolo prijaté**

### **bod 4b) VZN mesta Žiar nad Hronom o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Žiar nad Hronom**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Zofia Bencová, oddelenie daní a poplatkov

Návrh VZN priblížil Martin Majerník. Zvýšenie poplatkov je z dôvodu navýšenia nákladov na prevádzku prác, ktorými sa zabezpečuje odvoz komunálneho odpadu na území mesta. Spoločnosť, ktorá vykonáva na území mesta túto činnosť predložila na príslušný odbor MsÚ žiadosť s písomným odôvodnením a ekonomickými číslami. Po zvážaní sme dospeli k spoločnému návrhu, ktorý je odzrkadlený v predloženom návrhu. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – komisia ekonomiky a financovania odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 129 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Žiar nad Hronom.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 18**

**za - 17** / Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 1** / Mgr. Tomáš Fábry

## **Uznesenie bolo prijaté**

### **bod 4c) VZN mesta Žiar nad Hronom o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Ing. Zuzana Beliančinová

Návrh VZN prezentoval Martin Majerník. Prax organizovania žiarskeho jarmoku jarmočnému štábu ukázala nové problémy, ktoré doteraz predmetná norma neriešila. Z uvedeného dôvodu bola dopracovaná jej textová časť. Bližšie vysvetlenie bolo podané na neformálnom stretnutí, avšak prípadné otázky rád zodpovie. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – komisia ekonomiky a financovania odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 130 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

Všeobecné záväzné nariadenie o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Bc. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 18**

**za - 18** / Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Bc. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

#### **Uznesenie bolo prijaté**

### **bod 5a) VZN mesta Žiar nad Hronom, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ, dieťa alebo žiaka ŠKZ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom**

Predkladá – písomne: Mgr. Peter Antal, primátor mesta  
Vypracovala: Ľubica Töröková, referent OEaF

K materiálu podala doplňujúcu informáciu Mgr. Adriana Giláňová, referent pre metodické usmerňovanie škôl a ŠKZ. Mesto ako zriaďovateľ určuje v súlade so zákonom 596/2003 týmto VZN výšku finančných prostriedkov – čo je originálna kompetencia mesta, ktorú poukazuje na ďalší kalendárny rok uvedeným zariadeniam. Schvaľovanie tohto VZN prebieha každoročne, pričom sa mení len tabuľková časť, kde sú rozpísané dotačné čiastky prerozdelené na základe schváleného rozpočtu mesta. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 131 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

VZN mesta Žiar nad Hronom, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, dieťa alebo žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 18**

za - 18 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

proti – 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0

## **Uznesenie bolo prijaté**

### **bod 5b) Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2021/2022 v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom**

Predkladá – písomne: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Vypracovala: Mgr. Adriana Giláňová, referent pre metodické usmerňovanie škôl a ŠKZ

Správu k bodu predložila Adriana Giláňová. Povinnosť schváliť predloženú správu ukladá zákon č. 596/2003. Je veľmi rozsiahla, zahŕňa však podrobnú činnosť jednotlivých škôl a školských zariadení na území mesta. Primátor následne otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Monika Balážová – poďakovala všetkým učiteľom a zamestnancom škôl za činnosť, ktorá je veľmi náročná

Ing. Mária Biesová – požiadala prítomných riaditeľov o informáciu, v čom vidia najväčší problém v oblasti školstva

Diskutovali: Mgr. Marek Baláž, zástupkyňa ZŠ M.R.Štefánika č. 17, Mgr. Drahomíra Hanzlíková, Mgr. Martina Šimková.

Mgr. Peter Antal – ako už bolo avizované, mesto má záujem venovať väčšiu pozornosť interiéru jednotlivých škôl, nakoľko veľké rekonštrukcie budov škôl už v pláne nie sú. Dôležité však je, aby štát nevyrábal mestu také problémy aké v súčasnosti vyrába. Mesto vo veľkej miere vykonáva opatrenia na šetrenie financií, napríklad aj v podobe plánovaného projektu na zabezpečenie fotovoltaických článkov na budovách všetkých ZŠ. I. ZŠ bude zapojená do plánu obnovy, nakoľko ako jediná škola spĺňa parametre na získanie dotácie na rekonštrukciu, keďže je len omalovaná, má vymenené okná a pôvodnú elektroinštaláciu.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 132 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2021/2022 v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 18**

za - 18 / Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný

proti – 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0

## **Uznesenie bolo prijaté**

## **bod 6) VZN mesta Žiar nad Hronom o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom**

Predkladá – písomne: Ing. Miloš Čertásky, projektový manažér  
Vypracoval: JUDr. Ing. Michal Ševčík, PhD.

---

Návrh VZN predložil Miloš Čertásky. Navrhované znenie VZN ohľadne dotácií zjednocuje systém doterajšej úpravy a prináša so sebou zmeny spojené s podielom spolufinancovania, termíny podávania žiadostí a ich zúčtovania. Cieľom je dosiahnuť transparentný spôsob pridelovania podľa jednotlivých druhov dotácií oprávneným subjektom počas rozpočtového roka. Súčasná úprava je taktiež predmetom jediného VZN, kedy sa doterajšie podmienky a roztrieštenosť nahrádza v úplnom znení. Navrhované zmeny sa týkajú spolufinancovania projektov, výšky maximálnej dotácie, úpravy dátumov na podanie žiadostí ako úpravu termínu na predloženie zúčtovania dotácie. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Rastislav Uhrovič – predložil pozmeňovací návrh

1) v § 2 ods. 4 sa **dopíňa** písmeno:

„d) *neziskové organizácie*“

2) v § 4 ods. 4 sa **vypúšťa** text v pôvodnom znení:

„V príslušnom kalendárnom roku možno žiadateľovi poskytnúť iba jednu dotáciu, a to najviac vo výške 50 % rozpočtových nákladov projektu, pričom poskytnutá dotácia nesmie však byť vyššia ako 2.000,- €. Prípadné výnimky schvaľuje z dôvodov hodných osobitného zreteľa mestské zastupiteľstvo. Žiadateľ je povinný spolufinancovať projekt vo výške minimálne 50 % vlastnými prostriedkami. Žiadateľ je povinný v žiadosti uviesť akým spôsobom zabezpečí vlastné spolufinancovanie projektu, ktoré musí zdokladovať pri vyúčtovaní dotácie podľa tohto nariadenia.“

a **nahrádza** sa nasledujúcim textom:

„V príslušnom kalendárnom roku možno žiadateľovi poskytnúť iba jednu dotáciu, a to najviac vo výške 70 % rozpočtových nákladov projektu, pričom poskytnutá dotácia nesmie však byť vyššia ako 3.300,- €. Prípadné výnimky schvaľuje z dôvodov hodných osobitného zreteľa mestské zastupiteľstvo. Žiadateľ je povinný spolufinancovať projekt vo výške minimálne 30 % vlastnými prostriedkami. Žiadateľ je povinný v žiadosti uviesť akým spôsobom zabezpečí vlastné spolufinancovanie projektu, ktoré musí zdokladovať pri vyúčtovaní dotácie podľa tohto nariadenia.“

Ing. Mária Biesová – faktická poznámka – podala poslanecký návrh na hlasovanie o bodoch o každom zvlášť

K predloženému návrhu poslanca Uhroviča sa rozvila diskusia, do ktorej sa zapojili: Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Peter Antal.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 133 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

Pozmeňujúci návrh Ing. Rastislava Uhroviča k VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom:

1) v § 2 ods. 4 sa **dopíňa** písmeno:

„d) *neziskové organizácie*“

2) v § 4 ods. 4 sa **vypúšťa** text v pôvodnom znení:

„V príslušnom kalendárnom roku možno žiadateľovi poskytnúť iba jednu dotáciu, a to najviac vo výške 50 % rozpočtových nákladov projektu, pričom poskytnutá dotácia nesmie však byť vyššia ako 2.000,- €. Prípadné výnimky schvaľuje z dôvodov hodných osobitného zreteľa mestské zastupiteľstvo. Žiadateľ je povinný spolufinancovať projekt vo výške minimálne 50 % vlastnými prostriedkami. Žiadateľ je povinný v žiadosti uviesť akým spôsobom zabezpečí vlastné spolufinancovanie projektu, ktoré musí zdokladovať pri vyúčtovaní dotácie podľa tohto nariadenia.“

a **nahrádza** sa nasledujúcim textom:

„V príslušnom kalendárnom roku možno žiadateľovi poskytnúť iba jednu dotáciu, a to najviac vo výške 70 % rozpočtových nákladov projektu, pričom poskytnutá dotácia nesmie však byť vyššia ako 3.300,- €. Prípadné výnimky schvaľuje z dôvodov hodných osobitného zreteľa mestské zastupiteľstvo. Žiadateľ je povinný spolufinancovať projekt vo výške minimálne 30 % vlastnými prostriedkami. Žiadateľ je povinný v žiadosti uviesť akým spôsobom zabezpečí vlastné spolufinancovanie projektu, ktoré musí zdokladovať pri vyúčtovaní dotácie podľa tohto nariadenia.“

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 19 poslancov:**

Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 19**

**za - 14 /** Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

**proti – 1 /** Ing. Mária Biesová

**zdržal sa – 4 /** Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 134 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

Všeobecné záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom, upravený pozmeňujúcim poslaneckým návrhom k tomuto bodu, ktorý predložil poslanec Ing. Rastislav Uhrovič.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 19 poslancov:**

Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 19**

**za – 17 /** Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

**proti – 0**

**zdržal sa – 2 /** Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## **Bod 7) Interpelácie poslancov**

Ing. Mária Biesová – požiadala informáciu ako postupuje problém so psíkmi v časti mesta Kortina

Reakcia: Mgr. Peter Antal, Mgr. Róbert Šiška.

## **bod 8) Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia**

---

Ing. Juraj Krátky :

- návrh, aby MsZ vzalo na vedomie jeho požiadavku na hlavnú kontrolórku mesta, týkajúcu sa výkonu kontroly účelovosti poskytnutej dotácie pre FK Pohronie vo výške 115 000 eur a 77 000 eur, ako aj poskytnutie dotácie pre ZŠ vo výške 192 620 eur a 165 000 eur. Správu o vykonanej kontrole požaduje predložiť na najbližšie zasadnutie MsZ vrátane zdokladovania položiek
- požiadavka, aby spoločnosť ktorá prevádzkuje mestskú televíziu ATV predložila na júnové zasadnutie MsZ informáciu o činnosti
- poďakovanie prednostovi MsÚ za súčinnosť pri riešení dopravnej situácie na Ul. Partizánskej
- požiadavka prehodnotiť možnosť technickej realizácie umiestnenia malého prístrešku za účelom zastávky MHD v časti Tŕstie v smere do Kremnice, oproti súčasnej zastávke v smere do mesta
- odkedy je cenzurovaná platená reklama v mestských novinách

Diskusia: Ing. Stella Víťazková, Mgr. Peter Antal, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Martin Baláž.

Ing. Stella Víťazková :

- poďakovanie mestu za umožnenie účasti členov Jednoty dôchodcov nahrávania programu Šláger v Bratislave

### **k bodu 8a) Rôzne – SMM - majetkovo-právne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania  
Vypracovali: Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF, Ing. Katarína Gajdošová, referent OEaF

### **bod 8a - 1) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- odpustenie pohľadávky – Slovenský červený kríž, ÚS Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, RNDr. Karin Hölczová, riaditeľka SČK, ÚS Žiar nad Hronom.

Po odznení diskusných príspevkov poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 135 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

v zmysle Čl. XXII bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom odpustenie pohľadávky z dôvodu osobitného zreteľa - nepriaznivá finančná situácia a podpora zabezpečenia činnosti Slovenského červeného kríža na území mesta Žiar nad Hronom, odpustenie pohľadávky vo výške nájomného za obdobie 12-tich mesiacov t.j. 555 EUR (mesačný nájom vo výške 46,25 EUR) voči nájomcovi:

Slovenský červený kríž, územný spolok Žiar nad Hronom  
sídlo: SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 416 151

Pred hlasovaním sa prezentovalo 19 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 19**

**za - 13** / Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný

**proti - 0**

**zdržal sa - 6** / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Bc. Vladimír Hrabaj

**nehlasoval - 0**

## **Uznesenie bolo prijaté**

### **bod 8a - 2) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- víťaz obchodnej verejnej súťaže – GRREI, s.r.o., Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodom rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 136 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **berie na vedomie**

víťaza obchodnej verejnej súťaže **na predaj nehnuteľného majetku – pozemkov a stavby, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, Obec Žiar nad Hronom (situované na Ul. A. Dubčeka pri cintoríne), evidované na LV 1136, v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka.**

ktorým je:

**GRREI, s.r.o.,**

**so sídlom : Sládkovičova 16/59, 965 01 Žiar nad Hronom**

**IČO : 36 625 906**

**v zastúpení : Dušan Reiter, konateľ**

**zapísaná v OR SR Banská Bystrica, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 9189/S**

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 19 poslancov:**

Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 19**

**za - 19** / Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



## Uznesenie bolo prijaté

### bod 8a – 3) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- bezodplatná zámena pozemkov – Mesto Žiar nad Hronom a p. Pivarči, p. Pivarči, p. Pivarči, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 137 / 2022**

##### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **bezodplatnú zámenu nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- z nehnuteľnosti par. č. **CKN 727/2**, zastavaná plocha o celkovej výmere 774 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 422, GP č. 44562578-028/2022, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578 , overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21.10.2022 pod číslom G1 - 518/2022, odčlenený :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 727/3**, zastavaná plocha o celkovej výmere 95 m<sup>2</sup>

vo podielovom spoluvlastníctve, každý vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3 k celku :

**p. Pivarči**, Žiar nad Hronom

**p. Pivarči**, Žiar nad Hronom

**p. Pivarči**, Žiar nad Hronom,

za pozemky odčlenené z nehnuteľnosti par. č. **EKN 9-590/67**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 150 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiely 1/1, GP č. 44562578-028/2022, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21.10.2022 pod číslom G1 - 518/2022, odčlenené:

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1819/52** – zastavaná plocha o výmere 132 m<sup>2</sup>
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1819/53** – zastavaná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>  
výmera spolu : **155 m<sup>2</sup>**

v celosti vo vlastníctve :

##### **Mesto Žiar nad Hronom**

Sídlo: Ul. Š. Moyses 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Zámena bude bezodplatná.

##### Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Bezodplatnou zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemok pod stavbou cesty a chodníka na IBV do svojho vlastníctva a dôjde k zosúladieniu užívacieho a vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnostiam.

Zámer bezodplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) v lehote od 24.10.2022 do 9.11.2022.

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(zámena nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

Pred hlasovaním sa prezentovalo 19 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 19

za - 19 / Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

**Uznesenie bolo prijaté**

#### **bod 8a - 4) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- priamy predaj pozemku – p. Ihradský, p. Rajnohová, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 138 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-108/2022, vyhotovený dňa 18.8.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, úradne overeným OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 10.10.2022, pod č. G1-482/2022, a to:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 1481/9** – zastavaná plocha o výmere 252 m<sup>2</sup>, odčlenený z pôvodnej EKN parcely č. 856/1, vedenej ako vodná plocha o celkovej výmere 66 669 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta

Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku par. č. CKN 1481/9 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 330/2022 zo dňa 16.10.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Ľudmila Beczányiová, evidenčné číslo znalca 910178, vo výške 1 630,- € ( 252 m<sup>2</sup> ), t.j. 6,47 €/m<sup>2</sup>

**Kúpna cena** pozemku bola určená vo výške **20,-€/m<sup>2</sup>** v zmysle cenovej mapy mesta – II. zóna v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, **t.j. 252 m<sup>2</sup> x 20,- €/m<sup>2</sup> = 5 040,-€.**

**pre žiadateľov do podielového spoluvlastníctva, každému v podiely ½ k celku :**

1. **p. Ihradský**, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **p. Rajnohová**, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu ( každý 2 520,- € ) do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 24.10.2022 do 09.11.2022 a v regionálnej tlači (mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XVII, č. 21/2022 ).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 19 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 19**

**za - 19** / Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## **bod 8a - 5) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- predaj pozemku - osobitný zreteľ – p. Sládeček ml., p. Sládeček, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 139 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1971/8**, zastavaná plocha o výmere 106 m<sup>2</sup>, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9890 m<sup>2</sup>, zapísaná na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV č. 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

identifikovaný Geometrickým plánom č. 44562578-036/2022, vyhotoveným GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44562578, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 26.07.2022 pod číslom G1-350/2022

za kúpnu cenu **20 €/m<sup>2</sup>**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – **II. zóna**,

**t.j. 106 m<sup>2</sup> x 20,-€/m<sup>2</sup> = 2 120,-€ ( slovom dvetisíc stodvadsať € )**

**pre žiadateľov do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku :**

1. **p. Sládeček**, trvale bytom Žiar nad Hronom
2. **p. Sládeček**, trvale bytom Žiar nad Hronom

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Pozemok zabezpečuje jediný možný vstup k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov. V ich záujme je vstup spevniť, upraviť a rozšíriť vjazd do dvora.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 24.10.2022 do 09.11.2022.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(Poznámka : predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 19 poslancov:**

Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 19**

**za - 19 /** Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**k bodu 8a - 6) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- zámer predaja pozemku - osobitný zreteľ – p. Martinová, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 140 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1918/9**, zastavaná plocha o celkovej výmere 550 m<sup>2</sup>, určený Geometrickým plánom č. 51822326-138/2022, overený dňa 16.11.2022 pod číslom G1 : 564/2022, vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, z pozemku par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9890 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 3327 v celosti vo vlastníctve mesta

**za kúpnu cenu** navrhnutú žiadateľom vo výške **42,-€/m<sup>2</sup>, t.j. 550 m<sup>2</sup> x 42,-€/m<sup>2</sup> = 23 100,- €**

( minimálna cena je stanovená znaleckým posudkom, ZP č. 352/2022 zo dňa 28.8.2022, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, evidenčné číslo znalca 913271, vo výške **34,36 €/m<sup>2</sup>, t.j. 18 898,- €** )

**v celosti pre žiadateľa :**

**p. Martinová**, trvale bytom Žiar nad Hronom

**Dôvod hodný osobitného zreteľa :**

Pozemok sa nachádza okolo a medzi stavbami ( prístupová bezbariérová rampa a stavba č.s. 1287 ) v celosti vo vlastníctve žiadateľa, zapísané na LV 3902 pre k.ú. Žiar nad Hronom ).

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

(Poznámka : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 18

za – 17 / Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**bod 8a - 7) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- zámer predaja pozemkov - osobitný zreteľ – OD PRIOR STRED, a.s.

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 141 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. **CKN 1813/6**, ostatná plocha o celkovej výmere 890 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1813/81**, ostatná plocha o celkovej výmere 346 m<sup>2</sup>, určený Geometrickým plánom č. 51822326-97/2022, vyhotoveným dňa 22.07.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326 overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 28.7.2022 pod číslom G1 – 357/2022 z pozemku par. č. CKN 1813/4, ostatná plocha o celkovej výmere 3611 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom, predložený žiadateľom, ZP č. 213/2022 zo dňa 16.8.2022, vyhotovený znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121, predložený žiadateľom, a to :

- pozemok par. č. CKN 1813/6 ( 890 m <sup>2</sup> ) -	47 125,50 €	
- novovytvorený pozemok par. č. CKN 1813/81 ( 346 m <sup>2</sup> ) -	18 320,70 €	
t.j. 52,95€/m <sup>2</sup>	SPOLU :	65 446,20 €
	<b>zaokrúhlene :</b>	<b>65 446 €</b>

**v celosti pre žiadateľa :**

**Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.**

zastúpená : Mgr. Pavol Mazúr, podpredseda predstavenstva

Sídlo : Námestie SNP 2497

960 01 Zvolen

IČO : 31 562 817

Zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel : Sa, vložka č. : 98/S

**Dôvod hodný osobitného zreteľa :**

Žiadané pozemky sú priamo susediace s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa ( vedľa stavby a parkoviska PRIORu, zapísané na LV 1348 ), v budúcnosti má žiadateľ záujem na pozemkoch rozšíriť svoje aktivity súvisiace s predmetom podnikania.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

*(Pozn. : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)*

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:**

Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 18**

**za – 18** / Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**bod 8a - 8) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- zámer predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Ing. Juraj Krátky.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 142 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo**

**a) schvaľuje**

**za prebytočný nehnuteľný majetok** vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaný v celosti na LV č. 1136, 3327 a to:

na základe geometrického plánu č. 51822326-43/2022 určený ako :

- pozemok par. č. **CKN 1635/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m2  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
- pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m2  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )

- stavba „dom“ č.s. 43 na pozemku par. č. **CKN 1635/5**  
( budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum )
- pozemok par. č. **CKN 1971/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
- pozemok par. č. **CKN 1630/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )

na základe geometrického plánu č. 51822326-44/2022 určený ako :

- pozemok par. č. **CKN 1971/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>

#### **b) schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** :

v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

#### **z LV 1136 :**

- pozemok par. č. **CKN 1635/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
  - pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
- ktoré boli určené Geometrickým plánom č. 51822326-43/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24.5.2022 pod číslom G1 – 229/2022 z pôvodných pozemkov zapísaných na LV 1136 :
- pozemok par. č. CKN 1635/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2156 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
  - pozemok par. č. CKN 1635/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 420 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
- stavba „dom“ č.s. 43 na pozemku par. č. **CKN 1635/5**  
( budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum )
  - pozemok par. č. **CKN 1971/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
  - pozemok par. č. **CKN 1630/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )

#### **z LV 3327 :**

- pozemok par. č. **CKN 1971/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>

ktorý bol určený Geometrickým plánom č. 51822326-43/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 20.5.2022 pod číslom G1 – 230/2022 z pôvodného pozemku zapísaného na LV 3327 :

- pozemok par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9890 m<sup>2</sup>

**Pozemky o výmere spolu : 1508 m<sup>2</sup>**

#### **c) schvaľuje:**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou :

**obchodná verejná súťaž** v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

#### **d) schvaľuje:**

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

#### **A. Identifikácia vyhlasovateľa:**

Názov: Mesto Žiar nad Hronom  
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor  
IČO: 00 321 125

DIČ: 2021339463  
Nie je platcom DPH  
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

#### **B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno: Ing. Katarína Gajdošová  
Tel. číslo: 045/678 71 32  
E-mail: [katarina.gajdosova@ziar.sk](mailto:katarina.gajdosova@ziar.sk)

#### **C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

##### **1. Predaj nehnuteľného majetku – stavby a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom**

###### **z LV 1136 :**

- *pozemok par. č. **CKN 1635/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )*
- *pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )*  
ktoré boli určené Geometrickým plánom č. 51822326-43/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24.5.2022 pod číslom G1 – 229/2022 z pôvodných pozemkov zapísaných na LV 1136 :
  - *pozemok par. č. CKN 1635/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2156 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )*
  - *pozemok par. č. CKN 1635/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 420 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )*
- *stavba „dom“ č.s. 43 na pozemku par. č. **CKN 1635/5**  
( budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum )*
- *pozemok par. č. **CKN 1971/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )*
- *pozemok par. č. **CKN 1630/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )*

###### **z LV 3327 :**

- *pozemok par. č. **CKN 1971/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>*  
  
ktorý bol určený Geometrickým plánom č. 51822326-43/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 20.5.2022 pod číslom G1 – 230/2022 z pôvodného pozemku zapísaného na LV 3327 :
  - *pozemok par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9890 m<sup>2</sup>*

**Pozemky o výmere spolu : 1508 m<sup>2</sup>**

##### **2. Opis Predmetu predaja:** Pozemky a stavba sú situované v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, na Ul SNP v „ Starom Žiari “ pri Kaštieli, DSS a povyše stavby č.s. 43

#### **D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. **Účel:** bez určenia, budúce využitie musí byť v súlade s Územným plánom mesta
2. **Technické požiadavky:** bez určenia

#### **E. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**



1. Písomný a vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľností v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
2. Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 1** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
3. V návrhu /príloha č.1/ je potrebné vyplniť:
  - **ak ide o právnickú osobu**: obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
  - **ak ide o fyzickú osobu**: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
  - **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa**: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
4. Prílohou návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa ( **príloha č. 2** súťažných podmienok) a súhlas so spracovaním osobných údajov ( **príloha č. 3** )
5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
6. Predložený návrh musí obsahovať najmä:
  - Návrh minimálnej kúpnej ceny v mene Euro , pričom výška minimálnej ceny bola určená podľa znaleckých posudkov :

**ZP č. 144/2022 – všeobecná hodnota odstavných plôch**, spevnených plôch, vnútroareálových komunikácii a prístupovej komunikácie v areáli Domova Seniorov na pozemku par. č. CKN 1635/1 ( v celkovej výške 179 000,- € , t.j. cena za 1 m<sup>2</sup> – 83,-€ ) cena pripadajúce na :  
 novovytvorený pozemok par. č. CKN 1636/7, zast. pl. o výmere 452 m<sup>2</sup> je **37 516,- €**

**ZP č. 146/2022 – všeobecná hodnota :**

**dom č.s. 43** na pozemku par. č. CKN 1635/5 vrátane vonkajších úprav – 266 348,75 €  
**STAVBA DOMU zaokrúhlene - 266 349,- €**

novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1635/5** – 23 078,23 €  
 novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1635/7** – 23 761,64 €  
 pozemok par. č. **CKN 1971/4** – 3 617,16 €  
**POZEMKY SPOLU zaokrúhlene - 50 457,- €**

**ZP č. 149/2022 – všeobecná hodnota :**

pozemok par. č. **CKN1630/1** - 22 557,15 €  
 novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1971/7** - 1 109,52 €  
**POZEMKY SPOLU zaokrúhlene - 23 700,- €**

**ZNALCKÉ POSUDKY SPOLU : 378 022,- €**

**Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti : 378 022,-€**  
**( slovom tristosedemdesiatosem tisíc dvadsaťdva eur )**

- Kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
  - Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 2**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
  - Písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
7. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **10 000,- €** (slovom desaťtisíc eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK690200000002033052551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do 03.01.2023. Navrhovateľ uvedie pri prevode

zábezpeky variabilný symbol 777 a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.

V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.

8. Náklady za spojené s vypracovaním geometrických plánov vo výške **500,- €** (slovom päťsto eur ) a znaleckých posudkov vo výške **1 500,- €** ( slovom tisícpäťsto eur ) bude znášať úspešný navrhovateľ.
9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom šesťdesiatšesť eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
  - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
  - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
  - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
  - odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný.

Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.
17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Gajdošová, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 7,30 hod. do 15,30 hod.
18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

#### **F. Miesto a lehota predkladania návrhov:**

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Pozemky a dom č.s. 43 na ul. SNP pri Kaštieli - Neotvárat**“ je potrebné doručiť poštou na adresu: **Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.**
2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 7:30 hod do 15:30 hod., najneskôr dňa 03.01.2023 **do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 19.12.2022 do 03.01.2023 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

#### **G. Časový plán súťaže :**

1. Vyhlásenie súťaže: **19.12.2022**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **03.01.2023, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

#### Členovia komisie:

- Ing. Biesová Mária - predseda
  - Mgr. Hajdoniová Gabriela, MPH - člen
  - Mgr. Páleník František - člen
  - Ing. Uhrovič Rastislav - člen
  - Záhorec Zdenko - člen
  - Ing. Majerník Martin - člen
- Zapisovateľka:
- Ing. Katarína Gajdošová

4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie a výberu najvhodnejšieho návrhu. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

#### H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov / **max 10 bodov** / je:  
A. Výška kúpnej ceny v mene Euro **0 - 10 bodov**

#### CH. Spôsob hodnotenia návrhov:

1. Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k dosiahnutej hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané). Komisia po vyhodnotení súťažných návrhov podľa už uvedených kritérií určí poradie navrhovateľov.  
**Kritérium A:** Výška kúpnej ceny v mene Euro predložená navrhovateľom:  
Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 10 ponuke uchádzača s najvyššou kúpnou cenou a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí priamou úmerou.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom, a ktorý získa najviac bodov. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia.
3. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie Kúpnej zmluvy.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

#### Pred hlasovaním sa prezentovalo 19 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 19**

**za - 18 /** Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

**proti - 1 /** Ing. Juraj Krátky

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

#### **Uznesenie bolo prijaté**

#### **bod 8a - 9) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- zámer nájmu časti pozemku – osobitný zreteľ – p. Beňuška, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 143 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- z pozemku par. č. **CKN 287/10**, záhrada o celkovej výmere 855 m<sup>2</sup> **časť o výmere 376 m<sup>2</sup>**

**účel nájmu :** pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a na osobnú rekreáciu

**doba nájmu :** na dobu určitú – 15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

**cena nájmu :** 376 m<sup>2</sup> x 0,17 €/m<sup>2</sup>/rok - v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta  
t.j. **63,92 €/rok, zaokrúhlene 64,-€/rok**

**pre žiadateľa:**

**p. Beňuška**, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Žiadateľ je dlhodobý užívateľ záhradky ( už ako druhá generácia – min 25 rokov ) , o pôdu sa stará, udržiava ju.

**Poznámka :** *zámer nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 19 poslancov:**

Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 19**

**za – 18 /** Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 1 /** Zdenko Záhorec

**Uznesenie bolo prijaté**

**bod 8a - 10) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

**- zámer nájmu časti pozemku - osobitný zreteľ – p. Radzová, Žiar nad Hronom**

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

## č. 144 / 2022

### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- z pozemku par. č. **CKN 287/10**, záhrada o celkovej výmere 855 m<sup>2</sup> **časť o výmere 300 m<sup>2</sup>**

**účel nájmu :** pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a na osobnú rekreáciu

**doba nájmu :** na dobu určitú – 15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

**cena nájmu :** 300 m<sup>2</sup> x 0,17 €/m<sup>2</sup>/rok - v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta  
t.j. **51,- €/rok**

**pre žiadateľa:**

**p. Radzová**, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Žiadateľka je dlhodobá užívateľka záhradky ( už ako druhá generácia – min 25 rokov ) , o pôdu sa stará, udržiava ju.

*Poznámka : zámer nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 19 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 19**

**za - 19** / Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**bod 8a - 11) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- predaj pozemku – p. Petro, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 145 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 324/8** , zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m<sup>2</sup> zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

**za kúpnu cenu** podľa cenovej mapy mesta – **20,-€/m<sup>2</sup>** , II. zóna – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

**t.j. 17 m<sup>2</sup> x 20,-€/m<sup>2</sup> = 340,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

**p. Petro**, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 19 poslancov:**

Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 19**

**za - 19** / Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## **bod 8a - 12) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- zámer predaja pozemku – osobitný zreteľ – p. Kicková, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 146 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- **pozemku par. č. CKN 1630/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

najmenej za kúpnu cenu **20 €/m<sup>2</sup>**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – II. zóna,  
t.j. 495 m<sup>2</sup> x 20,-€/m<sup>2</sup> = **9 900,-€**

**v celosti pre žiadateľa :**

**p. Kicková**, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Pozemok zabezpečuje jediný možný prístup k nehnuteľnosti – zozadu, pozdĺž celej stavby č.s. 45 – objekt pre obchod a služby vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

*Poznámka : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa nebol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 19 poslancov:**

Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 19**

**za - 1 / Mgr. Tomáš Fábry**

**proti - 8 / MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták**

**zdržal sa - 10 / Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie nebolo prijaté**

**bod 8a - 13) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- kúpa spoluvlastníckeho podielu – p. Šipošová, Kremnica, p. Gregor, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 147 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo**

**a) schvaľuje**

**kúpu celého spoluvlastníckeho podielu** o veľkosti 12/48 k celku nehnuteľnosti – pozemku par. č. **EKN 353/1** – orná pôda o celkovej výmere 6347 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. **1615** pre katastrálne územie **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom

**od predávajúcej :**

**p. Šipošová**, trvale bytom 967 01 Kremnica

- por. č. pod B1, spoluvlastnícky podiel 12/48 z celku , zodpovedajúca výmera 1587 m<sup>2</sup>

**v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva:**

**Mesto Žiar nad Hronom**

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

- za kúpnu cenu **8,85 €/m<sup>2</sup>**, určenú dohodou v súlade s ocenením podľa znaleckého posudku č.1/2022, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, evidenčné číslo znalca 914121

Náklady spojené s podpísaním kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Mesto Žiar nad Hronom.

Vo veci kúpy spoluvlastníckeho podielu k pozemku sú splnené všetky zákonné podmienky.

### **b) schvaľuje**

**kúpu celého spoluvlastníckeho podielu** o veľkosti 1/6 k celku nehnuteľnosti – pozemku par. č. **EKN 353/1** – orná pôda o celkovej výmere 6347 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. **1615** pre katastrálne územie **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom

#### **od predávajúceho :**

**p. Gregor**, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

- por. č. pod B12, spoluvlastnícky podiel 1/6 z celku , zodpovedajúca výmera 1058 m<sup>2</sup>

#### **v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva:**

##### **Mesto Žiar nad Hronom**

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

- za kúpnu cenu **8,85 €/m<sup>2</sup>**, určenú dohodou v súlade s ocenením podľa znaleckého posudku č.1/2022, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, evidenčné číslo znalca 914121

Náklady spojené s podpísaním kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša mesto Žiar nad Hronom.

Vo veci kúpy spoluvlastníckeho podielu k pozemku sú splnené všetky zákonné podmienky.

#### **Pred hlasovaním sa prezentovalo 19 poslancov:**

Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 19**

**za - 19** / Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

### **Uznesenie bolo prijaté**

### **bod 8a – 14) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

#### **- informácia o ukončení obchodnej verejnej súťaže**

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 148 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **berie na vedomie**



že obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku – pozemku par. č. CKN 782/1, orná pôda o výmere 1638 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka bola **n e ú s p e š n á**.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 19 poslancov:**

Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 19**

**za - 19** / Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## **bod 8a - 15) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- odpustenie pohľadávky – Lijo, s.r.o., Hronská Dúbrava

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 149 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

v zmysle Čl. XXII bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom odpustenie pohľadávky z dôvodu osobitného zreteľa - z dôvodu nutných rekonštrukcií prenajatého priestoru a nemožnosti využívať prenajaté priestory na určenú zárobkovú činnosť, odpustenie nájomného za obdobie od 16.5.2022 do 31.08.2022 vo výške nájomného za obdobie 2,5 mesiacov t.j. 2.444,38 EUR (mesačný nájom vo výške 977,75 EUR) voči nájomcovi:

Lijo, s.r.o.

sídlo: Hronská Dúbrava 51, 966 11 Trnavá Hora

IČO: 51 026 198

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 19 poslancov:**

Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 19**

**za - 15** / Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

**proti – 2** / Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky

**zdržal sa – 2** / Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová

**nehlasoval – 0**

## Uznesenie bolo prijaté

### k bodu 8a - 16) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

---

- podnájom nehnuteľného majetku – osobitný zreteľ – Technické služby ZH, spol. s r.o.

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 150 / 2022

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podnájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 1136, a to:

Časť nebytových priestorov bližšie špecifikované v prílohe č. 1 v Stavbe s charakteristikou – krytá plaváreň so súpisným číslom 508, postavená na pozemkoch CKN parcela č. 531/11 a CKN parcela č. 531/13, nachádzajúcu sa na Ul. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom.

- účel podnájmu: rekonštrukcia priestorov a prevádzkovanie fitness zóny, kardio zóny a bufetu
- rozsah podnájmu: 695,93 m<sup>2</sup>
- cena podnájmu: 24.386 €/rok bez DPH
- doba podnájmu: na dobu určitú – odo dňa účinnosti zmluvy na 10 rokov

za nasledovných podmienok:

- užívateľ bude uhrádzať nájomcovi náklady za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu a bude celoročne spolupracovať s Mestskou krytou plaváreňou
- akékoľvek stavebné úpravy, zmeny vizuálneho vzhľadu interiéru a exteriéru predmetu podnájmu musia byť vopred odsúhlasené nájomcom
- nájomca sa zaväzuje uhradiť podnájmomcovi preukázateľne a účelne vynaložené a nájomcom vopred písomne odsúhlasené náklady na technické zhodnotenie nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu, a to najviac do výšky podnájmomného, na ktoré nájomcovi vznikne nárok počas doby trvania nájmu, a to výlučne postupne formou započítania s podnájmomným
- podnájmomca bude na vlastné náklady zabezpečovať komplexnú údržbu predmetu podnájmu a vykonávať na ňom všetky opravy
- podnájmomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky úradné a iné povolenia potrebné podľa príslušných právnych predpisov na užívanie predmetu podnájmu v súlade s účelom podnájmu a zaväzuje sa počas celej doby trvania podnájmu udržiavať všetky tieto povolenia v nepretržitej platnosti.

#### **pre nájomcu:**

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.,  
A. Dubčeka 380/45, 965 58 Žiar nad Hronom  
IČO: 31 609 651

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je** skutočnosť, že v stavbe bude zabezpečené dobudovanie nebytových priestorov za účelom športového a relaxačného využitia pre obyvateľov mesta Žiar nad Hronom a jeho okolia.

Zámer podnájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle [www.tszh.sk](http://www.tszh.sk) od 22.11.2022 do 07.12.2022.

Vo veci podnájmu nehnuteľného majetku sú splnené všetky zákonné podmienky.

(podnájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 19 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19  
prítomní – 19

za - 19 / Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

proti – 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

## **bod 8a - 17) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – SHELL Slovakia, s.r.o., Bratislava

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 151 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo**

#### **a) schvaľuje**

- 1) uzavretie Dohody o prevode práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 2003/2018 zo dňa 25.6.2018 a Dohody k prechodu práv a povinností zo stavebných povolení – príloha č. 2
- 2) uzavretie novej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ( resp. Dodatku k pôvodnej Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2005/2018 ( cent.č. 178/2018 ) ),

#### **b) berie na vedomie**

že uzavretím Dohody o prevode práv a povinností dôjde k prechodu práva a povinností zo Stavebných povolení už vydaných na spoločnosť New Fuels Property, s.r.o. na spoločnosť SHELL Slovakia, s.r.o.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 19 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19  
prítomní – 19

za - 19 / Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

proti – 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

## **bod 8b) Informácia o výsledku kontroly NKÚ**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci OEaF  
Vypracovala: Ing. Silvia Mesiaričková, finančné oddelenie OEaF

---

Doplňujúcu informáciu podal Martin Majerník. Kontrola bola vykonaná na základe rozhodnutia riaditeľa NKÚ. Bola účelovo viazaná na vymáhanie nedoplatkov v rámci mesta a uplatňovanie si svojich zákonných povinností. Kontrolované bolo 5 ročné obdobie. Počas tohto obdobia bolo v rámci kontroly zo strany NKÚ predložených 9 oficiálnych dožiadaní, pričom každé malo 20 otázok a 50 podotázok. Vyslovil poďakovanie kolegom za poskytnutú súčinnosť, výsledky kontroly dokazujú, že zamestnanci a výstupy z ich práce sú na dobrej úrovni o čom svedčí aj predložený protokol. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 152 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie**

Informáciu o výsledku kontroly „Vymáhanie nedoplatkov v samospráve“ vykonanú v čase od 01.07.2022 do 11.11.2022 v meste Žiar nad Hronom.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 19 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 19**

**za - 19** / Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## **bod 8c) Plán zasadnutí MsZ v Žiari nad Hronom na rok 2023**

Predkladá – písomne: Ing. Juraj Miškovič, prednosta MsÚ  
Vypracoval: Ing. Juraj Miškovič, prednosta MsÚ

---

K predloženému materiálu krátko informoval Mgr. Peter Antal, primátor mesta. Program zasadnutí je viacmenej orientačný, podľa aktuálnej potreby bude upravovaný. Následne k bodu otvoril rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 153 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

Časový a obsahový plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom na rok 2023.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 19 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 19

za - 19 / Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

### **bod 8d) Rozšírenie Zoznamu pamätihodností mesta Žiar nad Hronom**

Predkladá – písomne: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Vypracoval: Mgr. Martin Baláž, vedúci KP

Predložený materiál krátko doplnil Peter Antal. Budova MsKC si zaradenie do celého zoznamu pamätihodností mesta zaslúži svojim architektonickým poňatím, je to určitá dominanta nášho mesta. Predmetným zaradením sa bude môcť mesto uchádzať o jej rekonštrukciu z titulu energetických úspor. Následne otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 154 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

Rozšírenie Zoznamu pamätihodností mesta Žiar nad Hronom o budovu Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 19 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 19

za - 19 / Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

### **bod 9) Záver**

Týmto boli prerokované všetky body schváleného programu. Mgr. Peter Antal, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť.

Zapísala:

L. Zatková

Pozn:

Zasadnutie trvalo do 13:30 hod.

Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva je vyhotovený zvukový záznam, ktorý je súčasťou príloh v materiáloch z dnešného zasadnutia (1 CD).

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

.....  
Mgr. Peter Antal  
primátor mesta

.....  
Ing. Juraj Miškovič  
prednosta MsÚ

Overovatelia:

.....  
Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH  
I. overovateľ

.....  
Ing. Peter Lipták  
II. overovateľ