

Bod 8a - 6**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Združenie na záchranu hradu Šášov, IČO 37 948 695, Š. Moysesova 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Šášovské Podhradie
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	Pozemok par. č. CKN 1110 , ostatná plocha o výmere 6006 m ² , par. č. CKN 1112 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m ² , par. č. CKN 1113 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m ² , zapísané na LV 646 pre k.ú. Šášovské Podhradie v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Cena zarad. v účt.	2,65 €/m ² pre k.ú. Šášovské Podhradie
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	v účtovnej hodnote - 2,65 €/m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemky par. č. CKN 1110, 1112, 1113 v k.ú. Šášovské Podhradie sú susedné pozemky k pozemku, na ktorom stojí zrúcanina hradu Šášov, ktorú vlastní Združenie na záchranu hradu Šášov (zapísaná na LV 755)
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – informácia UPN Príloha č. 5 – foto

Poznámka :

Žiadateľ je podľa Nájomnej zmluvy č.2068/2017 zo dňa 16.11.2017 a Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2068/2017 – cent. č. 591/217 zo dňa 3.2.2021 – N 51/2021 na dobu určitú od 1.1.2018 do 31.12.2047 je nájomcom žiadaných nehnuteľností.

Činnosti, ktoré združenie už zrealizovalo na predmete nájmu a predmete záujmu sú podrobne popísané v žiadosti o kúpu nehnuteľností.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom zapísané na LV 646 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

- - pozemok par. č. **CKN 1110**, ostatná plocha o celkovej výmere 6006 m²
 - - pozemok par. č. **CKN 1112**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 44 m²
 - - pozemok par. č. **CKN 1113**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m²
- SPOLU : 6098 m²**

za cenu navrhnutú žiadateľom a v súlade s účtovnou hodnotou pozemku 2,65 €/m²,
t.j. 6098 m² x 2,65 €/m² = **16 160,- €**

v celosti pre žiadateľa:

Združenie na záchranu hradu Šášov

Sídlo : Š. Moysesova 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 37 948 695

V zastúpení : Ing. Rastislav Uhrovič, predseda ZnZHŠ

Zapísaná v Registri mimovládnych organizácií MV SR pod registračnom číslom VVS/1 – 900/90 – 22506
s dňom vzniku 9.10.2003

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadané parcely tvoria okolie pozemku , na ktorom je historická pamiatka – zrúcanina Hradu Šášov, ktorú už vlastní žiadateľ. V zmysle nájomnej zmluvy ich združenie už dlhodobo užíva, udržiava, zveľaďuje a zhodnocuje. Do tejto činnosti aj finančne investovalo.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

(Pozn. : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 8a - 7**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Vrták Peter, Lovčica - Trubín
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorené par. č. CKN 2034/94 , zastavaná plocha o výmere 19 m ² (diel 1), CKN 2034/96 , zastavaná plocha o výmere 14 m ² (diel 3), CKN 1961/3 , zastavaná plocha o výmere 12 m ² , identifikované GP č. 445625578-007/2023, v stave pred overením, diel 1,3 z par. č. EKN 536/1 zapísaná na LV 3327, CKN 1961/3 zapísaná na LV 1136, všetky v celosti vo vlastníctve mesta
3. Cena pozemku v účt. :	4,98 €/m ² - pozemok EKN 9,96 €/m ² – pozemok CKN
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	podľa znaleckého posudku predloženého žiadateľom v prípade schválenia zámeru predaja
5. Iné doplňujúce informácie:	novovytvorené pozemky CKN 2034/94,96 sú jediným vstupom z cesty k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa nachádzajúce sa za múrom autobusového nástupišťa na ul. SNP a par. č. CKN 1961/3 je svah pri predajni PREZAM
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia vlastníctva KN mapa Príloha č. 3 – situácia vlastníctva ortofotomapa Príloha č. 4 – situácia KN mapa podľa GP Príloha č. 5 – situácia ortofotomapa podľa GP Príloha č. 6 – geometrický plán Príloha č. 7 – foto

Poznámka :

K nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa nie je možný žiadny iný prístup, ako cez novovytvorené pozemky par. č. CKN 2034/94,96 k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorého zámerom je vybudovanie parkovísk pre zákazníkov predajne.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaných Geometrickým plánom č. 44562578-007/2023, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moysesa 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, v stave pred overením, a to:

- **diel č. 1** o výmere 19 m², ako novovytvorená par. č. **CKN 2034/94**, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- **diel č. 3** o výmere 14 m², ako novovytvorená par. č. **CKN 2034/96**, zastavaná plocha o výmere 14 m²

odčlenené z pozemku par. č. EKN 536/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1 7708 m², zapísaná na LV 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- novovytvorená par. č. **CKN 1961/3**, zastavaná plocha o výmere 12 m², odčlenená z pôvodnej par. č. CKN 1961/3 , zastavaná plocha o celkovej výmere 34 m², zapísaná na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

SPOLU : 45 m²

za cenu podľa znaleckého posudku predloženým žiadateľom, najmenej za kúpnu cenu **30,- €/m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – I. zóna, t.j. 45 m² x 30,-€/m² = **1 350,-€ minimálne**

pre žiadateľa :

Peter Vrták, rod. Vrták

trvale bytom : 966 23 Lovčica - Trubín

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemky zabezpečuje jediný možný vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Žiadateľ je povinný v prípade schválenia zámeru predaja predložiť overený geometrický plán a znalecký posudok.

(Poznámka : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 8a - 8

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Podľa Kúpnej zmluvy č. 2003/2016, cent. č. 98/2016 zo dňa 18.3.2016 a v súlade s Uznesením 12/2016 zo dňa 28.1.2016 bol zrealizovaný prevod nehnuteľnosti pozemku par. č. CKN 700/34, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2043 m² pod bytovým domom č.s. 535 na Svitavskej ulici v Žiari nad Hronom do podielového spoluvlastníctva 184 kupujúcim vlastníkom bytov v tomto bytovom dome.

Žiadosťami zo dňa 23.11, 25.11., a 1.12. 2022 požiadali poslední zostávajúci vlastníci bytov o odkúpenie podielov z pozemku par. č. CKN 700/34 prislúchajúcich k výmere bytu :

1.) spoluvlastnícky bytu č. 14 :

- Beňová Ingrid rod. Dúbravská v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2} + \frac{1}{4}$, t.j. $\frac{3}{4}$, prvovlastníčka, kupujúca obdarovaná v priamom rade
- Beňová Ľubica rod. Beňová v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{4}$, prvovlastníčka – dedička v priamom rade
- podiel prislúchajúci k pozemku 3614/1086721 – 6,79 m²

2.) vlastníčka bytu č. 97 :

- Mišková Petra rod. Hajdónyová v 1/1, prvovlastníčka, obdarovaná v priamom rade
- podiel prislúchajúci k pozemku 6628/1086721 - 12,46 m²

3.) vlastníčka bytu č.133 :

- Hrmová Jana rod. Chalkovská v 1/1, prvovlastníčka, kupujúca
- podiel prislúchajúci k pozemku 6628/1086721 - 12,46 m²

4.) vlastník bytu č. 70 :

- Ing. Štulrajter Jerguš v 1/1, druhovlastník,
- podiel prislúchajúci k pozemku 6628/1086721 - 12,46 m²

Kúpna cena nehnuteľnosti sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. a podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 12/2016 zo dňa 28.januára 2016.

Cena zastavaného a príslušného pozemku je v zmysle vyhlášky č. 465/1991 Zb. a § 31a zákona č. 182/1993 Z. z.

- **0,0996 €/m²** pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt z vlastníctva bytového družstva ako aj pre vlastníka bytu, ktorý sa v priamom pokolení (rodič, dieťa, vnuk) stal vlastníkom bytu, **t.j. prvovlastník**
- **4,979 €/m²** v ostatných prípadoch, **t.j. druhovlastník**

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosti 4 vlastníkov o odkúpenie pozemku pod bytovým domom č.s. 535

Príloha č. 2 – situácia KN mapa

Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

odpredaj pozemku v k.ú. Žiar nad Hronom zapísaného na LV 4010 pre k.ú. Žiar nad Hronom pod B 179 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Žiar nad Hronom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 23498/1086721 :

- pozemok par. č. **CKN 700/34**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2043 m²

podľa zákona č.182/1993 Z.z. v platnom znení, t.j. odpredaj zastavaného a príslušného pozemku vlastníkom bytov v bytovom dome súpisné číslo 535, zapísanom na LV č. 1259 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, postavenom na pozemku CKN parcela č. 700/34, na Ul. Vansovej v Žiari nad Hronom, a to pre nasledovných vlastníkov bytov v bytovom dome (kupujúcich):

1.)

a.) Ingrid Beňová rod. Dúbravská,

(v 3/4 spoluvlastníčka bytu č. 14, vchod 18, 5. poschodie, pod B173 a B198 na LV 1259 pre k.ú. Žiar nad Hronom)

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom,

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **3614/1086721 (t.j. 6,79 m²)**, do podielového spoluvlastníctva $\frac{3}{4}$ zo spoluvlastníckeho podielu 3614/1086721 (t.j. **5,1 m²**) za kúpnu cenu 0,0996 €/m², t.j. **0,51 €**

b.) Ľubica Beňová rod. Beňová,

(v 1/4 spoluvlastníčka bytu č. 14, vchod 18, 5. poschodie, pod B173 a B198 na LV 1259 pre k.ú. Žiar nad Hronom)

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom,

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **3614/1086721 (t.j. 6,79 m²)**, do podielového spoluvlastníctva $\frac{1}{4}$ zo spoluvlastníckeho podielu 3614/1086721 (t.j. **1,697 m²**) za kúpnu cenu 0,0996 €/m², t.j. **0,17 €**

3.) Petra Mišková rod. Hajdónyová

(v 1/1 vlastníčka bytu č. 97, vchod 8, 2. poschodie, pod B135 na LV 1259 pre k.ú. Žiar nad Hronom)

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6628/1086721 (t.j. 12,46 m²)**, do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu **1,25 €**

4.) Jana Hrmová rod. Chalkovská

(v 1/1 vlastníčka bytu č. 133, vchod 6, 6. poschodie, pod B27 na LV 1259 pre k.ú. Žiar nad Hronom)

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6628/1086721 (t.j. 12,46 m²)**, do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu **1,25 €**

5.) Ing. Jerguš Štulrajter rod. Štulrajter

(v 1/1 vlastníka bytu č. 70, vchod 12, 6. poschodie, pod B116 na LV 1259 pre k.ú. Žiar nad Hronom)

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6628/1086721 (t.j. 12,46 m²)**, do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu **62,- €**

odpredaná výmera spolu : **44,17 m²** zodpovedajúca podielu **23498/1086721** vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom pod B179 na LV 4010 pre k.ú. Žiar nad Hronom

Cena zastavaného a príslušného pozemku je v zmysle vyhlášky č. 465/1991 Zb. a § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 12/2016 zo dňa 28. januára 2016

- 0,0996 €/m² pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt z vlastníctva bytového družstva ako aj pre vlastníka bytu, ktorý sa v priamom pokolení (rodič, dieťa, vnuk) stal vlastníkom bytu,
- 4,979 €/m² v ostatných prípadoch.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 na základe Splnomocnenia v zastúpení ELSPOL – SK, s.r.o. , Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo
2. Predmet žiadosti:	uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. , právo umiestnenia zemného káblového NN vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rámci stavby „ 14628 Žiar nad Hronom – Š.Moyses – Rekonštrukcia 411/ts/105 a rozšírenie NNK “
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	- na pozemku par. č. CKN 656/1 , časť o výmere 60 m ² - na pozemku par. č. CKN 644 , časť o výmere 1 m ² zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve mesta predpokladaný rozsah vecného bremena bol vyčíslený v zmysle žiadateľom predloženej situácie NN.
3. Cena zarad. poz. do účt. mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	odplatne po realizácii , na Základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu nad 50 m ² /v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom/ bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa, minimálne 300,-€
5. Iné doplňujúce informácie:	zámerom investora (Stredoslovenská distribučná, a.s.) je uskutočniť práce: - rekonštrukcia 411/ts/105 (výmena TR za 630kVA, výmena VN poistiek za 40 A, výmena NN technológie, nastavenie spúšte hl. ističa - rozšírenie NNK (montáž nových zemných rozvodových NN vedení, montáž istiacich skríň PRIS, montáž káblových spojok, rezanie asfaltu v trase NNK) Pozemky sa nachádzajú v lokalite Ul. Hollého a Nám. MS - v blízkosti garážovej zástavby .
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť od ELSPOL – SK, s.r.o. Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 -- výrez z výkresu celkovej situácie stavby Príloha č. 5 - Splnomocnenie Príloha č. 6 – Návrh zmluvy zaslaný SSD, a.s.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude zodpovedať právu umiestnenia elektroenergetického zariadenia (nového NN zemného káblového rozvodu vrátane jeho ochranného pásma a skrinky PRIS pre pripojenie budúcich odberných miest) v rámci stavby „ **Žiar nad Hronom – Š. Moyses – Rekonštrukcia 411/ts/105 a rozšírenie NNK**“, SW kód: 14328 :

- na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na pozemku par. č. CKN parcele č. 656/1** – ostatná plocha o celkovej výmere 2 9961 m² - časť o výmere cca 60 m² ,
- **na pozemku par. č. CKN parcele č. 644** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2619 m² - časť o výmere cca 1 m² ,

výmera spolu cca 61 m²

(ďalej spoločne ako „Zaťažené pozemky“)

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie elektroenergetického zariadenia (nového NN zemného káblového rozvodu vrátane jeho ochranného pásma a skrinky PRIS pre pripojenie budúcich odberných miest),*
- b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažené pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie tohto zemného káblového NN vedenia.*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník elektroenergetického zariadenia :

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 10514/L

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po uložení nového NNK zemného káblového rozvodu vrátane jeho ochranného pásma a skrinky PRIS pre pripojenie budúcich odberných miest na dotknutých pozemkoch, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, pri výmere pozemku od 50 m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskej siete a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý nesmie

byť v deň podania žiadosti o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena starší ako šesť mesiacov, minimálne však 300,00 € .

Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ – ako oprávnený z vecného bremena. Odplatu za zriadenie vecného bremena bude povinný uhradiť v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina IČO: 36 442 151
2. Predmet žiadosti:	zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech žiadateľa , právo umiestnenia zemného káblového NN vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rámci stavby „ 13514 - Žiar nad Hronom – Dukelských Hrdinov - rozšírenie NNK“ a rek. TS 412/ts/ziar.n.h_kanada “, v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2027/2021, uzatvorenej dňa 13.5.2021, cent. č. 206/2021 medzi Mestom Žiar nad Hronom a žiadateľom.
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta , Uznesenie 9/2021 zo dňa 25.2.2021
2.2 Parcela a výmera:	Podľa GP č. 36033481 – 66/2022 overený dňa 5.9.2022 pod číslom G1 – 404/2022, pozemky z LV 1136 : - par. č. CKN 1671/90 , diel 3 o výmere 46 m2 - par. č. CKN 393/9 , diel 4 o výmere 263 m2 - par. č. CKN 1671/83 , diel 5 o výmere 7 m2 - par. č. CKN 393/2 , diel 6 o výmere 48 m2 - par. č. CKN 393/8 , diel 7 o výmere 33 m2 - par. č. CKN 403/7 , diel 8 o výmere 61 m2 - par. č. CKN 1934/6 , diel 9 o výmere 19 m2 - par. č. CKN 415/5 , diel 10 o výmere 98 m2
3. Cena zarad. poz. do majetku mesta	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 220/2022 zo dňa 16.11.2022, vyhotovený Ing. Ivanom Kvasnicom, ev.č. znalca : 915 421 v celkovej hodnote 1155,75 €
5. Iné doplňujúce informácie:	Na stavbu „ 13514 - Žiar nad Hronom – Dukelských Hrdinov - rozšírenie NNK“ a rek. TS 412/ts/ziar.n.h_kanada “ bolo vydané stavebné povolenie č. OSP – 2121/2021, O 17992/2021 zo dňa 02.08.2021. Zámerom investora bola realizácia stavby za účelom rekonštrukcie existujúcej trafostanice a vybudovanie rozšírenia NNK z dôvodu zlého stavu. . Pozemky sa nachádzajú v lokalite UI. Dukelských hrdinov v blízkosti garážovej zástavby.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť o zriadenie VB Príloha č. 2 – GP č. 36033481 – 66/2022 Príloha č. 3 – výrez z výkresu celkovej situácie stavby Príloha č. 4 – zobrazenie dotknutej lokality na ortofotomape Mesta Žiar nad Hronom

Poznámka : Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola so SSD, a.s. zrealizovaná na základe Uznesenia č. 9/2021 zo dňa 25.2.2021 ako zmluva 2027/2021, cent. č. 206/2021 zo dňa 13.5.2021.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „ in rem “ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia elektroenergetického zariadenia (zemného káblového NN vedenia vrátane jeho ochranného pásma) v rámci stavby „**13514 - Žiar nad Hronom – Dukelských Hrdinov - rozšírenie NNK“ a rek. TS 412/ts/ziar.n.h_kanada**“, na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, ako povinného z vecného bremena, zapísané v celosti na liste vlastníctva 1136 a to :

- pozemok par. č. **CKN 1671/90** , ostatná plocha o celkovej výmere 9041 m²
- pozemok par. č. **CKN 393/9** , ostatná plocha o celkovej výmere 1250 m²
- pozemok par. č. **CKN 1671/83** , ostatná plocha o celkovej výmere 718 m²
- pozemok par. č. **CKN 393/2** , ostatná plocha o celkovej výmere 4134 m²
- pozemok par. č. **CKN 393/8** , ostatná plocha o celkovej výmere 37 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/7** , ostatná plocha o celkovej výmere 4599 m²
- pozemok par. č. **CKN 1934/6** , ostatná plocha o celkovej výmere 4060 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/5** , ostatná plocha o celkovej výmere 1 2990 m²

vymedzené a určené GP č.36033481-66/2022 vyhotovený geodetom : MIŠÍK, geodetická kancelária, s.r.o., Martina Rázusa 5828/32/B, 984 01 Lučenec, IČO 36033481, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 5.9.2022 pod číslom G1 – 404/2022 ako :

- **diel č. 3** o výmere 46 m² z pozemku par. č. CKN 1671/90
- **diel č. 4** o výmere 263 m² z pozemku par. č. CKN 393/9
- **diel č. 5** o výmere 7 m² z pozemku par. č. CKN 1671/83
- **diel č. 6** o výmere 48 m² z pozemku par. č. CKN 393/2
- **diel č. 7** o výmere 33 m² z pozemku par. č. CKN 393/8
- **diel č. 8** o výmere 61 m² z pozemku par. č. CKN 403/7
- **diel č. 9** o výmere 19 m² z pozemku par. č. CKN 1934/6
- **diel č. 10** o výmere 98 m² z pozemku par. č. CKN 415/5

SPOLU : 575 m², (ďalej ako „**Zaťažené pozemky**“)

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie elektroenergetického zariadenia (zemného káblového NN vedenia vrátane jeho ochranného pásma),
- b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažené pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie tohto zemného káblového NN vedenia.

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník elektroenergetického zariadenia, žiadateľ :

Stredoslovenská distribučná, a.s.

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151, DIČ: 2022187453, IČ DPH: SK 2022187453

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, Vložka č. 10514/L

Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 220/2022 zo dňa 16.11.2022, vyhotovený Ing. Ivanom Kvasnicom, ev.č. znalca : 915 421 v cene **2,01 €/m²**, t.j. 2,01 €/m² x 575 m² = **1155,75 €** .

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške **1155,75 €** do 30 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Bod 8a - 11

1. Predávajúci:	OsP capital s.r.o., Sládkovičova 37/A, Banská Bystrica
2. Predmet ponuky:	odkúpenie nehnuteľností – pozemkov a stavieb v k.ú. Žiar nad Hronom z vlastníctva predkladateľa
2.1 Legislatívne východiská:	
2.2 Parcela a výmera:	Pozemky par. č. CKN 1864/4, 1864/55, 1864/56, 1864/57, 1864/58, 1864/59, 1864/60, 1864/61, 1864/62, stavby č.s. 1274 – zosilňovacia stanica, č.s. 1275 - garáže, zapísané na LV 3234 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve predávajúceho
3. Prijaté uznesenie MsZ:	
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	--
6. Iné doplňujúce informácie:	Nehnutelnosti sa nachádzajú pod Šibeničným vrchom, na výjazde z mesta, ulica Partizánska
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 - foto

Poznámka :

Základný popis stavby – 10 izieb, 1 spoločenská miestnosť, 3 x WC, 2x sprcha, v suteréne sklady, kotolňa, CO kryt..

Podľa vlastníka je možné nehnuteľnosti využiť ako komunitné centrum, stacionár, chránené dielne a pod.

Nehnutelnosti boli ocenené ZP č. 5/2022 znalcom Ing. Ivanom Čížom dňa 20.3.2022 vo výške 583 000,-€.

Vlastník je otvorený novej dohode o cene kúpy resp. nájmu, s možnosťou obhliadky.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

odkúpenie nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3234 vo vlastníctve predávajúceho v celosti, a to:

- pozemok par. č. CKN 1684/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1050 m²
- pozemok par. č. CKN 1864/55, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²
- pozemok par. č. CKN 1864/56, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²
- pozemok par. č. CKN 1864/57, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²
- pozemok par. č. CKN 1864/58, ostatná plocha o výmere 156 m²
- pozemok par. č. CKN 1864/59, ostatná plocha o výmere 99 m²
- pozemok par. č. CKN 1864/60, ostatná plocha o výmere 23 m²
- pozemok par. č. CKN 1864/61, ostatná plocha o výmere 154 m²
- pozemok par. č. CKN 1864/62, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- stavba č.s. 1274 – zosilňovacia stanica na pozemkoch par. č. CKN 1864/27, CKN 1864/57
- stavba č.s. 1275 – garáže na pozemkoch par. č. CKN 1864/28, CKN 1864/55

od predávajúceho : **OsP capital s.r.o.**,
v zastúpení konateľom Durajom Michalom
so sídlom : Sládkovičova 37/A, 974 05 Banská Bystrica
zapísaná v OR OS BB oddiel : Sro, vložka číslo : 33663/S

za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom predloženým vlastníkom ZP č. 5/2022 znalcom Ing. Ivanom Čížom dňa 20.3.2022 vo výške **583 000,-€** (slovom päťstoosemdesiat tri tisíc €).

Náklady spojené s podpísaním kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša OsP capital s.r.o.

Vo veci kúpi nehnuteľnosti boli sú splnené všetky zákonné podmienky.

Poznámka : prípade schválenia kúpy nehnuteľnosti je vlastník dať zaktualizovať znalecký posudok

Bod 8a - 12**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	PEMA Real s.r.o. , Janského 473/19, Žiar nad Hronom, 965 01 ICO : 44 962 924
2. Predmet žiadosti:	zámer priameho predaja pozemku v k.ú. Žiar nad Hronom, obec žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorená par. č. CKN 615/27, zastavaná plocha o výmere 97 m² bližšie identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-04/2023 (v stave pred overením).
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	podľa znaleckého posudku, ktorý si dá v prípade schválenia predaja vypracovať žiadateľ, min v cene 30,-€/m² podľa cenovej mapy mesta – I. zóna
5. Iné doplňujúce Informácie:	Pozemok sa nachádza medzi radovou stavbou garáží na ul. Š Moyses (za bytovým domom č.s. 427) a pozemkom vo vlastníctve žiadateľa (pozemok par. č. CKN 609, zapísaná v celosti na LV 3007)
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – kópia GP Príloha č. 5 – foto

Poznámka :

Žiadateľ je podľa Nájomnej zmluvy č. 2058/2020, zo dňa 9.11.2020, cent. č. 562/2020 užívateľom pozemku, ktorý chce odkúpiť.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 2, ods.5 a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 51822326-04/2023, (v stave pred overením) vyhotoveným dňa 29.1.2023 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, a to:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 615/27**– zastavaná plocha o výmere 97 m², odčlenená z pôvodnej parcely č. CKN č. 615/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 2 3015 m² , zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predložený žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, nie však menej ako za kúpnu cenu **30 €/ m²**, stanovenú na základe cenovej mapy mesta – I. zóna

Poznámka: žiadateľ je povinný predložiť do najbližšieho MsZ k požadovanému pozemku znalecký posudok a overený GP.