

Bod 8a - 1

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Ing. Martinová Andrea, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par. č. CKN 1918/9 , zastavaná plocha o výmere 550 m ² , určený podľa GP č. 51822326-138/2022, overený dňa 16.11.2022 pod číslom G1 : 564/2022, z pôvodného pozemku par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9890 m ² , k.ú. Žiar nad Hronom, zapísané v celosti na LV 3327 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Č. 140/2022 zo dňa 9.12.2022
4. Cena zarad. poz.	9,96 €/m ² - pozemok CKN
5. Cena	Žiadateľ navrhuje cenu 42,-€/m² Podľa znaleckého posudku č. 352/2022 zo dňa 28.8.2022 vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, ev.č. znalca 913271 , doložený žiadateľom, je cena 34,36 €/m²
6. Geometrický plán:	GP č. 51822326-138/2022, overený dňa 16.11.2022 pod číslom G1 : 564/2022
7. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok sa nachádza okolo a medzi stavbami (stavba cukrárne a bezbariérová prístupová rampa) vo vlastníctve žiadateľa, ktoré ma zapísané na LV 3902 v celosti , k.ú. Žiar nad Hronom
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – overený GP Príloha č. 5 – foto Príloha č. 6 – UPI informácia Príloha č. 7 – vyznačenie hranice v teréne

Predchádzajúce hlasovanie :

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 18

za – 17 / Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Poznámka :

- Do nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa je možné vstúpiť z hlavnej komunikácie len cez žiadaný pozemok (vo vlastníctve mesta), ktorý je v oplotení.

- Žiadateľ celý oplotený pozemok užíva na základe NZ 2029/2010, cent. č. 181/2010.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom:

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1918/9**, zastavaná plocha o celkovej výmere 550 m², určený Geometrickým plánom č. 51822326-138/2022, overený dňa 16.11.2022 pod číslom G1 : 564/2022, vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, z pozemku par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9890 m², zapísaná na LV 3327 v celosti vo vlastníctve mesta

za kúpnu cenu navrhnutú žiadateľom vo výške **42,-€/m², t.j. 550 m² x 42,-€/m² = 23 100,- €**

(minimálna cena je stanovená znaleckým posudkom, ZP č. 352/2022 zo dňa 28.8.2022, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, evidenčné číslo znalca 913271, vo výške **34,36 €/m², t.j. 18 898,- €**)

v celosti **pre žiadateľa :**

Ing. Andrea Martinová rod. Beňová,

trvale bytom : Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok sa nachádza okolo a medzi stavbami (prístupová bezbariérová rampa a stavba č.s. 1287) v celosti vo vlastníctve žiadateľa, zapísané na LV 3902 pre k.ú. Žiar nad Hronom).

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 17.1.2023 do 31.1.2023.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Poznámka : predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Bod 8a - 2

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. , Námestie SNP 2497, 960 01 Zvolen
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	- pozemok par. č. CKN 1813/6 , ostatná plocha o celkovej výmere 890 m ² , - z pozemku par. č. CKN 1813/4, ostatná plocha o celkovej výmere 3611 m ² - novovytvorený pozemok par. č. CKN 1813/81 , ostatná plocha o výmere 346 m ² , určená podľa GP č.51822326-97 /2022, overený dňa 28.07.2022, pod č. G1 – 357/2022, v k.ú. Žiar nad Hronom, zapísané v celosti na LV 1136 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 141/2022 zo dňa 8.12.2022
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ² - pozemok CKN
5. Cena :	Podľa znaleckého posudku č. 213/2022 zo dňa 16.8.2022 vyhotovený znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, predložený žiadateľom
6. Geometrický plán:	GP č.51822326-97 /2022, overený dňa 28.07.2022, pod č. G1 – 357/2022
7. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok je situovaný medzi ul. Hutníkov a Š.Moysesu, v bezprostrednej blízkosti stavby – č.s. 411 na par. č. CKN 407 – objekt pre obchod a služby, v celosti vo vlastníctve žiadateľa Na požadovanom pozemku (ostatná plocha) žiadateľ plánuje vybudovanie 3 (z celkového počtu 24) parkovacích miest, potrebných v zmysle platných noriem pre zrealizovanie projektu „ Novostavba bytového domu “.
8. Prílohy:	Príloha č.1 – žiadosť Príloha č.2 – snímok KN mapa Príloha č.3 – situácia ortofotomapa Príloha č.4 – GP – 51822326-97/2022 Príloha č.5 – foto Príloha č.6 – UPI informácia

Predchádzajúce hlasovanie :

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 18

za – 18 / Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 1813/6**, ostatná plocha o celkovej výmere 890 m²,
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1813/81**, ostatná plocha o celkovej výmere 346 m², určený Geometrickým plánom č. 51822326-97/2022, vyhotoveným dňa 22.07.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326 overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 28.7.2022 pod číslom G1 – 357/2022 z pozemku par. č. CKN 1813/4, ostatná plocha o celkovej výmere 3611 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predložený žiadateľom, ZP č. 213/2022 zo dňa 16.8.2022, vyhotovený znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121, predložený žiadateľom, a to :

- pozemok par. č. CKN 1813/6 (890 m ²) -	47 125,50 €	
- novovytvorený pozemok par. č. CKN 1813/81 (346 m ²) -	18 320,70 €	
t.j. 52,95€/m ²	SPOLU :	65 446,20 €
	zaokrúhlene :	65 446 €

v celosti pre žiadateľa :

Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.

zastúpená : Mgr. Pavol Mazúr, podpredseda predstavenstva

Sídlo : Námestie SNP 2497

960 01 Zvolen

IČO : 31 562 817

Zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel : Sa, vložka č. : 98/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Žiadané pozemky sú priamo susediace s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa (vedľa stavby a parkoviska PRIORu, zapísané na LV 1348), v budúcnosti má žiadateľ záujem na pozemkoch rozšíriť svoje aktivity súvisiace s predmetom podnikania.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámier predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 17.1.2023 do 31.1.2023.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Poznámka : predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Bod 8a - 3

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Beňuška Peter, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	nájom pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	časť pozemku z par. č. CKN 287/10 o výmere 376 m ² , v k.ú. Žiar nad Hronom, evidovaná na LV 1136 v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 143/2022 zo dňa 8.12.2022
4. Cena zaradenia v majetku mesta:	---
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – 0,17€/m²/rok
6. Geometrický plán:	---
7. Iné doplňujúce informácie:	pozemok je situovaný na ul. Hutníkov za stavbami rodinných domov v časti Kortina
8. Prílohy:	č. 1 – žiadosť č. 2 – situácia – KN mapa č. 3 – situácia – ortofotomapa č. 4 - foto

Poznámka : na pozemku je postavená stavba – záhradná chatka (drevostavba) bez pevných základov o výmere 3 x 3 m
pozemok sa užíva rodinou žiadateľky min. 25 rokov

Predchádzajúce hlasovanie :

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 19

za – 18 / Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 / Zdenko Záhorec

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- z pozemku par. č. **CKN 287/10**, záhrada o celkovej výmere 855 m² **časť o výmere 376 m²**

účel nájmu : pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a na osobnú rekreáciu

doba nájmu : na dobu určitú – 15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

cena nájmu : 376 m² x 0,17 €/m²/rok - v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. **63,92 €/rok, zaokrúhlene 64,-€/rok**

pre žiadateľa:

Peter Beňuška ,

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je dlhodobý užívateľ záhradky (už ako druhá generácia – min 25 rokov) , o pôdu sa stará, udržiava ju.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 17.1.2023 do 31.1.2023.

Vo veci prenájmu nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Poznámka : *nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

Bod 8a - 4

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Ing. Radzová Alena, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	nájom pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	časť pozemku z par. č. CKN 287/10 o výmere 300 m ² , v k.ú. Žiar nad Hronom, evidovaná na LV 1136 v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 144/2022 zo dňa 8.12.2022
4. Cena zaradenia v majetku mesta:	---
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – 0,17€/m²/rok
6. Geometrický plán:	---
7. Iné doplňujúce informácie:	pozemok je situovaný na ul. Hutníkov za stavbami rodinných domov v časti Kortina
8. Prílohy:	č. 1 – žiadosť č. 2 – situácia – KN mapa č. 3 – situácia – ortofotomapa č. 4 - foto

Poznámka : na pozemku je postavená stavba – záhradná chatka (drevostavba) bez pevných základov o výmere 3 x 4 m
pozemok sa užíva rodinou žiadateľky min. 25 rokov

Predchádzajúce hlasovanie :

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 19

za - 19 / Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- z pozemku par. č. **CKN 287/10**, záhrada o celkovej výmere 855 m² **časť o výmere 300 m²**

účel nájmu : pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a na osobnú rekreáciu

doba nájmu : na dobu určitú – 15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

cena nájmu : 300 m² x 0,17 €/m²/rok - v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. **51,- €/rok**

pre žiadateľa:

Ing. Alena Radzová rod. Radzová,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľka je dlhodobá užívateľka záhradky (už ako druhá generácia – min 25 rokov) , o pôdu sa stará, udržiava ju.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 17.1.2023 do 31.1.2023.

Vo veci prenájmu nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Poznámka : *nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

Bod 8a - 5

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 19.12.2022 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na **predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom**, na ul. SNP, **v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže** a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

Predmet obchodnej verejnej súťaže boli **nehnuteľnosti** v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136, 3327 vo vylučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

na základe geometrického plánu č. 51822326-43/2022 určený ako :

- pozemok par. č. **CKN 1635/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
- pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)

- stavba „**dom**“ **č.s. 43** na pozemku par. č. **CKN 1635/5**
(budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum)
- pozemok par. č. **CKN 1971/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
- pozemok par. č. **CKN 1630/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)

na základe geometrického plánu č. 51822326-44/2022 určený ako :

- pozemok par. č. **CKN 1971/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²

výmera pozemkov spolu : 1508 m²

Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti : **378 022,-€**
(slovom **tristosedemdesiatosem tisíc dvadsaťdva eur**)

Zámer prevodu, spôsob prevodu obchodnou verejnou súťažou a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 142/2022 zo dňa 8.12.2022**. Ukončenie predkladania súťažných návrhov bolo dňa 3.1.2023 do 12,00 hod. Informácie o konaní súťaže boli zverejnené na internetovej stránke www.ziar.sk, na CUET, na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom v lehote od 19.12.2022 do 03.01.2023 a v regionálnej tlači (Mestské noviny, ročník XVII., číslo 25/2022).

Do stanoveného termínu súťaže nebol prijatý žiadny súťažný návrh.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

že obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku :

na základe geometrického plánu č. 51822326-43/2022 určený ako :

- pozemok par. č. **CKN 1635/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
- pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)

- stavba „**dom**“ **č.s. 43** na pozemku par. č. **CKN 1635/5**
(budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum)
- pozemok par. č. **CKN 1971/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
- pozemok par. č. **CKN 1630/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)

na základe geometrického plánu č. 51822326-44/2022 určený ako :

- pozemok par. č. **CKN 1971/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka bola **n e ú s p e š n á**.