



Číslo spisu: OSP-872/2023 O: 3670/2023
Vybavuje: Mgr. Radka Pačová

Žiar nad Hronom: 21.02.2023

Verejná vyhláška

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdila návrh navrhovateľa - Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č.1375, Pod Donátom 2-6 a Štúrova 1-3, 965 01 Žiar nad Hronom v zastúpení splnomocneným zástupcom predsedom bytového spoločenstva Karolom Kozákom, bytom Štúrova 1375/1, 965 01 Žiar nad Hronom, návrh na kolaudáciu stavby „Generálna rekonštrukcia strešného plášt'a, bytových domov na ul. Štúrova 1, 3 a Pod Donátom 2-4-6, Žiar nad Hronom“ v bytovom dome súpisné číslo 1375, stojacom na pozemku parc. č. CKN 1149/83 v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

. Na základe výsledkov kolaudačného konania uskutočneného podľa § 81 stavebného zákona vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhl. 453/2000“) sa

povoľuje užívanie stavby

„Generálna rekonštrukcia strešného plášt'a, bytových domov na ul. Štúrova 1, 3 a Pod Donátom 2-4-6, Žiar nad Hronom“

bytový dom súp. č. 1375

na pozemku parc. č. **CKN 1149/83**

v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom.

Stavba obsahuje:

Rekonštrukciu strešného plášt'a. Na jestvujúcu strešnú krytinu sa položia drevené doskové papuče, na ktoré sa v pozdĺžnom smere a v priečnom smere osadia drevené stojky 100 x 100 mm. Na tieto drevené stojky sa osadia roznášacie drevené hranoly 100/100 mm so spádom 5% k medzistrešnému žľabu. Spád strešnej



konštrukcie k medzistrešnému žľabu sa vytvorí pomocou pomúrnic, uložených na jestvujúcom obvodovom plášti a prichytených kotviacimi prostriedkami. Na drevené hranoly 100/100 mm sa po celom rozsahu strechy nabije drevený zákop. Medzistrešný žľab sa vyhotoví za pomoci dreveného hranolu a drevnej výdrevy medzistrešného žľabu. Na takto pripravenú nosnú drevenú konštrukciu sa kladie finálna vrstva z pozinkovaného plechu. Vetracie šachty vzduchotechniky na strechu sa nadvihnú nad úroveň novej strešnej krytiny. Po celom obvode stavby sa vytvorí drevený záklop, po obvode strechy sa osadia prevetrávacie mriežky. Na pôvodnú strešnú krytinu sa uloží tepelná izolácia Knauf.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.

Odôvodnenie:

Dňa 04.01.2023 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č.1375, Pod Donátom 2-6 a Štúrová 1-3, 965 01 Žiar nad Hronom v zastúpení splnomocneným zástupcom predsedom bytového spoločenstva Karolom Kozákom, bytom Štúrova 1375/1, 965 01 Žiar nad Hronom, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Generálna rekonštrukcia strešného pláštia, bytových domov na ul. Štúrova 1, 3 a Pod Donátom 2-4-6, Žiar nad Hronom“ v bytovom dome súpisné číslo 1375, stojacom na pozemku parc. č. CKN 1149/83 v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 16.09.2022 pod číslom spisu OSP-2291/2022 O:20232/2022.

Stavebný úrad formou verejnej vyhlášky oznámil začatie kolaudačného konania pod číslom spisu OSP-872/2023 O:417/2023 zo dňa 10.01.2023 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich upozornil, kde mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 23.01.2023 a zvesené dňa 08.02.2023.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 09.02.2023 a o jeho priebehu je spísaný protokol. Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom a boli dodržané podmienky uvedené v stavebnom povolení a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Nepodstatné zmeny skutočného zrealizovania stavby oproti dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní si nevyžadujú osobitné konanie. Navrhovateľ na ústnom pojednávaní predložil všetky doklady v zmysle § 81 stavebného zákona a § 18 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 120,- €.



Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovenia správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta
- vyvesiť v bytovom dome č. 1375 prostredníctvom splnomocneného zástupcu spôsobom v mieste obvyklým

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie

2. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom (OŽPaI - Ing. Kollárová)
3. Okresný úrad v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom - odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
5. BSD č. 1375, Pod Donátom 1375/4, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Karol Kozák, Štúrova 1375/1, 965 01 Žiar nad Hronom