



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo OSP-1021/2023 O:3172/2023	Vybavuje/linka Pittnerová 045/6787112	Žiar nad Hronom 20.02.2023
-----------------------	--	---	-------------------------------

VEC

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania - verejnou vyhláškou.

Dňa 30.01.2023 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 898, ul. A. Štefanku 1,3 a Pod Donátom 14,16,18,20,22, 965 01 Žiar nad Hronom, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Obnova bytového domu A. Štefanku 1,3 Žiar nad Hronom**“ a „**Výmena výťahov v bytovom dome na ul. A.Štefanku 898/1,3 a ul. Pod Donátom 898/14,16,18,20,22, Žiar nad Hronom**“ – v bytovom dome súp. č. 898, postavenom na pozemku parc. č. CKN 1149/9, ul. A. Štefanku a ul. Pod Donátom, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom konania a predloženej projektovej dokumentácie je obnova bytového domu so 40-timi bytovými jednotkami. Obnova zahŕňa zateplenie obvodového plášťa (vrátane stien strojovne výťahu), zateplenie strechy s aplikáciou novej fólie strešnej krytiny, zateplenie podlahy v technickom podlaží, obnova lodžii spojená s výmenou zábradlia, úpravy vstupných závetří, úpravu okapového chodníka, výmenu bleskozvodu, vyregulovanie vykurovacej sústavy a iné drobné úpravy. Výmenu a opravu pôvodných výťahov v počte 7 ks. na ul. A. Štefanku vo vchodoch 1,3 v počte 2ks a na ul. Pod Donátom vo vchodoch 14,16,18,20,22 v počte 5ks.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), príslušným stavebným úradom, oznamuje začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom jednotlivo a pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu do podkladov pre rozhodnutie nahliadnuť na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor stavebného poriadku (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, 6. poschodie číslo dverí 91), v úradných hodinách, v čase od 7.30 do 15.30 hod. Svoje pripomienky a námietky môžu uplatniť v lehote – 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.



Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa

1. účastníci konania verejnou vyhláškou

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, vyvesenie zverejnené na webovom sídle mesta. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

Na vedomie:

2. SBD, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Ing. Anton Novotný, Pekná 13, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom
- OŽP a I – Ing. Kollárová