



Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

miesto konania: zasadacia miestnosť, Mestské kultúrne centrum Žiar nad Hronom
čas konania: 9. február 2023, 9.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Peter Antal
viceprimátor mesta: MUDr. Ladislav Kukulík
overovatelia zápisu: Mgr. Jela Šuleková
Stela Šeševičková
zapisovateľka: Lucia Zaťková
prítomní: prezenčná listina

Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva:

k bodu 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií

Vykonal: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol Mgr. Peter Antal. Pri zahájení zasadnutia je prítomných je 15 poslancov, zasadnutie je uznášaniaschopné. Ospravedlnení poslanci: Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková.

Program

Primátor mesta prečítal program rokovania, ktorý poslanci obdržali na pozvánke:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Návrh na schválenie členov a neposlancov do stálych Komisií pri MsZ na volebné obdobie 2022 - 2026
4. Vyhodnotenie Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom za rok 2022 a informácia o príprave Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom na rok 2023
5. a) VZN o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby poskytované a zabezpečované mestom Žiar nad Hronom, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2021 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom v znení VZN č. 5/2021
b) VZN o určení výšky mesačného príspevku v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom
c) VZN o miestnych daniach
6. Schválenie investície a prijatie úveru od Environmentálneho fondu
7. Interpelácie poslancov
8. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia
a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
9. Záver

Vyzval poslancov na prednesenie návrhov na zmeny alebo doplnenie dnešného programu. Keďže zo strany prítomných poslancov neodznal žiadny návrh, primátor dal o prečítanom programe hlasovať:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Návrh na schválenie členov a neposlancov do stálych Komisií pri MsZ na volebné obdobie 2022 - 2026
4. Vyhodnotenie Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom za rok 2022 a informácia o príprave Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom na rok 2023

5. a) VZN o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby poskytované a zabezpečované mestom Žiar nad Hronom, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2021 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom v znení VZN č. 5/2021
b) VZN o určení výšky mesačného príspevku v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom
c) VZN o miestnych daniach
6. Schválenie investície a prijatie úveru od Environmentálneho fondu
7. Interpelácie poslancov
8. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia
a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
9. Záver

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za - 15 / Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Na základe hlasovania bol program rokovania schválený.

V ďalšej časti primátor predniesol návrh na obsadenie pracovných komisií:

1. návrhová komisia: Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za - 15 / Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

2. overovatelia zápisnice: Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za - 15 / Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

3. zapisovateľka: Lucia Zaťková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za - 15 / Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

bod 2) Kontrola plnenia uznesení MsZ

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Správu podala Eva Vincentová. V písomnej podobe tvorí prílohu v materiáloch z dnešného zasadnutia. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Keďže zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 1 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 9.2.2023.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 3) Návrh na schválenie členov a neposlancov do stálych Komisií pri MsZ na volebné obdobie 2022 – 2026

Predkladá – písomne: Ing. Juraj Miškovič, prednosta MsÚ

Vypracoval: Ing. Juraj Miškovič, prednosta MsÚ

Informáciu k písomne predloženému materiálu podal Juraj Miškovič. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Keďže zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 2 / 2023

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

a) za predsedu, členov a tajomníka stálej komisie pri Mestskom zastupiteľstve v Žiari nad Hronom na volebné obdobie 2022 - 2026 :

Normotvorná komisia

predseda: JUDr. Ing. Michal Kamenský

člen: Bc. Vladimír Hrabaj

člen - tajomník: Mgr. Martina Klacek

b) za členov – neposlancov stálych komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Žiari nad Hronom na volebné obdobie 2022 – 2026 :

1. Komisia pre posúdenie a schválenie zápisov do kroniky mesta

- Mgr. Alena Zimanová

2. Komisia pre financie a ekonomiku

- Ing. Denisa Bímová

3. Komisia pre životné prostredie, odpadové hospodárstvo a dopravu

- Ing. Blažena Kollárová

- Ing. et Ing. Ivana Martincová

4. Komisia pre školstvo a kultúru

- Mgr. Peter Mlatec

- Mgr. Helena Žňavová

- PhDr. Michaela Hric Pribilincová, PhD.

5. Normotvorná komisia

- JUDr. Filip Vincent

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za - 14 / Ing. Mária Biesová, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 4) Vyhodnotenie Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom za rok 2022 a návrh Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom na rok 2023

Predkladá – písomne: Mgr. Martin Baláž, vedúci KP

Vypracoval: Ján Žiak, MsÚ – KP Žiar nad Hronom

Úvodnú informáciu k predloženému materiálu podal Ján Žiak. Materiál obsahuje 2 časti, jednou je vyhodnotenie športových podujatí za rok 2022 spolu s ich finančným plnením, druhou časťou je návrh športových podujatí na rok 2023. Do kalendára športových podujatí na rok 2023 boli zaradené všetky podujatia, ktoré si jednotlivé kluby navrhli do konca decembra minulého roku. Kalendár obsahuje tradičné i významnejšie podujatia, spolu ich je viac ako 50. Prerozdelenie finančných prostriedkov bude na programe Komisie pre šport a mládež v zmysle schváleného rozpočtu mesta pre rok 2023. Na záver krátko informoval o pripravovanom podujatí – oceňovanie športovcov mesta za rok 2022, na ktorom bude ocenených 52 športovcov ako jednotlivcov a 7 športových kolektívov. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Tomáš Fábry – komisia pre šport a mládež odporúča vziať materiál na vedomie

Keďže zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 3 / 2023**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

A/ Vyhodnotenie podujatí z Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom za rok 2022.

B/ Návrh Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom na rok 2023. Prerozdelenie finančných prostriedkov na jednotlivé športové podujatia prehodnotí a schváli Komisia pre šport a mládež pri MsZ v zmysle schváleného rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na rok 2023.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 15

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 5a) VZN o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby poskytované a zabezpečované mestom Žiar nad Hronom, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2021 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom v znení VZN č. 5/2021

Predkladá – písomne: Ing. Monika Minárová, vedúci OSoO

Vypracovali: Mgr. Jana Filipčíková, Mgr. Veronika Ngová, Mgr. Lucia Janeková, Mgr. Michaela Pogadlová

Doplňujúcu informáciu k materiálu podala Monika Nemcová.

1/ Cieľom predkladaných zmien cenníka platieb v ZpS DOMOV PRI KAŠTIELI je vytvoriť podmienky pre zvýšenie finančnej podpory na spolufinancovanie sociálnych služieb poskytovaných v zariadení a zároveň zabezpečiť dostupnosť a udržateľnosť sociálnych služieb občanom. Predložený návrh úpravy výšky úhrady reaguje na skutočnosti a praktické poznatky z prvých mesiacov fungovania zariadenia. Úprava cenníka je definovaná v niekoľkých formách zmien výšky poplatku v zmysle položiek nasledovne:

- zvýšenie samotnej platby o 1,00 €/deň v položke obslužné činnosti – ubytovanie
- zníženie položiek v časti pomoc pri odkázanosti podľa stupňa odkázanosti o 0,60 € a následné zvýšenie v položke ubytovanie v rovnakej výške
- zníženie v položke upratovanie, pranie a žehlenie, údržba šatstva a bielizne z 1,50 €/ deň na 0,50 €/deň a zvýšenie v položke ubytovanie v rovnakej výške

Celkovo sa uvedené zmeny v cenníku odzrkadlia v položkách ubytovanie o navýšenie celkom o 2,60 €/ deň. Finančné zvýšenie skutočných platieb za tridsaťjeden-dňový mesiac je vo výsledku o 31,00 €/mesiac.

- d) v položkách nadštandardné/voliteľné služby zvýšenie poplatku za mikrovlnku na izbe a varnú kanvicu zo sumy 2,00 €/mesiac na sumu 3,00 €/mesiac
- e) zrušenie položiek holiaci stroječek a fén – navrhujeme nespoplatňovať
- f) dopĺňujeme o položky osobný počítač/notebook, tlačiareň v sume 3,00 €/mesiac.
- g) zvýšenie sa týka ešte položky rádio zo sumy 1,50 €/mesiac na 3,00 €/mesiac.

Presuny súm v samotnom návrhu cenníka sú z dôvodu, že v prípadoch kedy prijímateľ sociálnej služby je mimo zariadenia z dôvodu hospitalizácie, prípadne dovolenky, alebo inej neprítomnosti jeho úhrada je len za ubytovanie a zariadeniu vznikajú veľké preplatky/vratky čo sa javí ako neefektívne, nakoľko chod zariadenia musí byť zabezpečený aj počas neprítomnosti prijímateľa, ale lôžko nemôže byť obsadené iným prijímateľom. Túto formu sme zvolili z dôvodu, aby sme minimalizovali finančný dopad na prijímateľov sociálnej služby aj v prípade ak nastane v priebehu tohto roka očakávané zvýšenie stravného zo strany poskytovateľa stravovania.

2/ Zmeny týkajúce sa zvýšenia platieb v cenníku opatrovateľskej služby sú reakciou na skutočnosti, ktoré vplyvajú na nákladovosť poskytovaných sociálnych služieb. Súčasná výška poplatkov od prijímateľa tvorí tretinu z celkových reálnych nákladov na službu. Výška úhrady za poskytovanú sociálnu službu – opatrovateľská služba v domácnosti, bola naposledy upravovaná VZN č. 02/2021 s účinnosťou od 01.01.2021. Ekonomicky oprávnené náklady spojené s poskytovaním sociálnej služby za rok 2021 a 2022 sú uvedené v tabuľke. Sumu poplatku navrhujeme navýšiť v rozsahu od 10 % do 20 % oproti doterajšej výške poplatku, ktorá je 2,00 €/hod., 3,00 €/hod. a 4,00 €/hod. v závislosti od druhu poskytovaného úkonu. Zároveň navrhujeme úpravu poplatkov za danú službu v troch príjmových pásmach. Takzvaní „starodôchodcovia“ majú starobné dôchodky v tých najnižších pásmach – od 363,00 € a platia poplatok za službu v takej istej výške ako noví starobní dôchodcovia, ktorých výška starobných dôchodkov sa začína pohybovať v pásme nad 600,00 €. To znamená, že cieľom vytvorenia jednotlivých pásiem príjmu opatrovaného sa jednoznačne hlásime k prosociálnemu a individuálnejšiemu prístupu k odkázanému občanovi.

3/ V zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa navrhujeme upraviť poplatok z 200,00 € na 300,00 € z dôvodu nárastu nákladov zriaďovateľa. Rodičia detí poberajú od štátu rodičovský príspevok alebo príspevok na starostlivosť o dieťa do troch rokov veku dieťaťa. Výška rodičovského príspevku v roku 2023 je: a) 301,00 €/mesiac alebo b) 412,60 €/mesiac ak sa oprávnenej osobe, ktorá o rodičovský príspevok požiadala, pred vznikom nároku na rodičovský príspevok vyplácalo z dôvodu starostlivosti o toto dieťa materské alebo obdobná dávka ako materské v členskom štáte. Poukazujeme na skutočnosť, že platbou za náklady dieťaťa, ktoré je v starostlivosti v jasliach, sa neznižuje rodičom ich príjem z ich zárobkovej činnosti – zo zamestnania. Z rozpočtu mesta je vynakladaná čiastka vo výške 696,76 €/mesiac na jedno dieťa. Súčasná platba rodičov vo výške 200,00 €/mesiac je nižšia ako tretina uvedených nákladov. Posledná úprava poplatkov za detské jasle bola uskutočnená v roku 2019. Členenie navrhovanej platby je v súlade so zákonom o sociálnych službách, ktorý predpisuje obsah platby. Výška poplatku sa odvíja od skutočných prevádzkových nákladov a od výšky poskytovanej štátnej dávky rodičom. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH – komisia sociálnych vecí a rodiny odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 4 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

VZN č. 1/2023 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby poskytované a zabezpečované mestom Žiar nad Hronom, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2021 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom v znení VZN č. 5/2021.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 5b) VZN o určení výšky mesačného príspevku v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom

Predkladá – písomne: Mgr. Peter Antal, primátor

Vypracovala: Mgr. Adriana Giláňová, referent ŠÚ

Úvodný komentár k predloženému materiálu podala Adriana Giláňová. Podrobnejšie zdôvodnila predloženie opätovnej zmeny daného nariadenia. Zmeny sa týkajú rozpätia finančných pásiem na stravovanie, čo sa musí upraviť v zmysle zákona, ďalej zvýšenia príspevkov vo všetkých školských zariadeniach a zvýšenia poplatkov v školskom klube detí, CVČ a ZUŠ. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Monika Balážová – komisia kultúry a školstva odporúča materiál schváliť v plnom rozsahu

Ing. Mária Biesová – je pravdepodobnosť zníženia detí v ŠKD vzhľadom na zvýšenie poplatkov?

MUDr. Ladislav Kukolík – je v našom meste trend v odhlasovaní detí z obedov v súvislosti so zvyšovaním cien?

Reakcia: Mgr. Adriana Giláňová, Mgr. Peter Antal.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 5 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

VZN o určení výšky mesačného príspevku v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 5c) VZN o miestnych daniach

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci Odboru ekonomiky a financovania
Vypracovala: Ing. Zuzana Beliančinová

Písomne predložený návrh na zmenu a doplnenie VZN priblížil Martin Majerník. Ide o malú úpravu a doplnenie sadzieb v cenníku na základe poznatkov a praxe mestskej polície. Konkrétne ide o neoprávnené užívanie verejného priestranstva na dlhodobé parkovanie, z dôvodu odhlásenia vozidla z evidencie motorových vozidiel. Výška sadzby je stanovená opäť na základe skúseností.

Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – komisia ekonomiky a financovania odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 6 / 2023**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

Všeobecné záväzné nariadenie o miestnych daniach.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 15

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 6) Schválenie investície a prijatie úveru od Environmentálneho fondu

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci Odboru ekonomiky a financovania
Vypracovala: Ing. Marcela Kretová, referent OEaF

Materiál k bodu predložil Martin Majerník. Podmienky čerpania úveru sú obsiahnuté v dôvodovej správe: úroková sadzba 0,1%, splatnosť 20 rokov, financovanie 100% oprávnených výdavkov. V prípade čerpania úveru tento nebude započítaný do dlhovej služby mesta a v prípade šetrenia nákladov na energie je samofinancovateľný, čiže nezaťažuje ďalšie príjmy rozpočtu.

Mgr. Peter Antal – osobne si myslí, že výška predmetného úveru bude znovu prehodnocovaná, pretože ak mesto nepodnikne nejaké kroky, nebude schopné financovať všetky činnosti, ktoré sú zabezpečované pre obyvateľov. Realita navyšovania platieb za energie je až 112%. Verejné budovy, školy a všetky naše budovy napojené na centrálny zdroj tepla sú vyňaté z akejkoľvek kompenzačnej schémy. Z tohto dôvodu došlo k doplneniu uznesenia o výstavbu nie len fotovoltických elektrární ale aj budovanie iných technológií s cieľom dosiahnuť odpojenie všetkých zrekonštruovaných mestských budov od CZT a vytvoriť vlastný systém kúrenia. Zároveň k bodu otvoril rozpravu.

Ing. Mária Biesová – ekonomická komisia odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 7 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na výstavbu fotovoltaických elektrární a budovanie iných technológií, ktoré súvisia s energetickými úsporami na objektoch mesta Žiar nad Hronom vo výške **1.500 000 Eur**.

b) schvaľuje

prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške **1.500 000 Eur** zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7) Interpelácie poslancov

Stela Šeševičková :

- dala do pozornosti, aby sa pri odpredaji pozemkov pri Lutilskom potoku (cez mesto aj súkromne) nezabudlo na zriadenie vecného bremena, nakoľko cez predmetné pozemky vedie prívod do jazierok v parku

Ing. Mária Biesová :

- poďakovanie náčelníkovi za spoluprácu pri vybavení jej podnetu týkajúceho sa prechodu občanov Hviezdošky po ich novovybudovanom parkovisku miesto toho aby chodili po komunikácii na to určenej (parkovisko nie je vybudované ako cesta na záťaž)
- požiadala zaoberať sa možnosťou poskytovania opatrovateľskej služby v prípade, že sa občan dostane do situácie, kedy potrebuje promptne opateru len na 1 deň, prípadne viac dní, pričom nebude potrebné realizovať zo strany celý proces šetrenia ktorý je časovo veľmi zdĺhavý. Vykonal by sa však krátky posudok či nejde o zneužitie poskytnutia tejto služby

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH :

- poďakovanie vedeniu TS ZH s.r.o. za operatívne odpratávanie snehu na základe požiadaviek cez linku zimnej údržby
- opýtala sa na možnosť vyvolať rokovanie so závozom ohľadom umožnenia TS ZH s.r.o. prechádzať cez ich areál pre potreby zabezpečovania zimnej údržby na druhej časti komunikácii idúcej cez Kortínu do areálu závodu, ktorá nie je prístupná z mestského pozemku. Komunikácia je aj v zimnom období využívaná obyvateľmi, idúcich do práce do závodu na bicykloch

Reakcia: Mgr. Peter Antal, Mgr. Róbert Šiška.

bod 8) Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia

V tejto časti bodu nik z prítomných o slovo nepožiadala.

k bodu 8a) Rôzne – SMM - majetkovo-právne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania
Vypracoval: Ing. Katarína Gajdošová, referent OEaF

bod 8a - 1) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemku – osobitný zreteľ – p. Martinová, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 8 / 2023**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom:

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1918/9**, zastavaná plocha o celkovej výmere 550 m², určený Geometrickým plánom č. 51822326-138/2022, overený dňa 16.11.2022 pod číslom G1 : 564/2022, vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, z pozemku par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9890 m², zapísaná na LV 3327 v celosti vo vlastníctve mesta

za kúpnu cenu navrhnutú žiadateľom vo výške **42,-€/m², t.j. 550 m² x 42,-€/m² = 23 100,- €**

(minimálna cena je stanovená znaleckým posudkom, ZP č. 352/2022 zo dňa 28.8.2022, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, evidenčné číslo znalca 913271, vo výške **34,36 €/m², t.j. 18 898,- €**)

v celosti **pre žiadateľa :**

p. Martinová

trvale bytom Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok sa nachádza okolo a medzi stavbami (prístupová bezbariérová rampa a stavba č.s. 1287) v celosti vo vlastníctve žiadateľa, zapísané na LV 3902 pre k.ú. Žiar nad Hronom).

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 17.1.2023 do 31.1.2023.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Poznámka : predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukulík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8a - 2) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – OD PRIOR STRED, a.s., Zvolen

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodom rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 9 / 2023

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 1813/6**, ostatná plocha o celkovej výmere 890 m²,
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1813/81**, ostatná plocha o celkovej výmere 346 m², určený Geometrickým plánom č. 51822326-97/2022, vyhotoveným dňa 22.07.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326 overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 28.7.2022 pod číslom G1 – 357/2022 z pozemku par. č. CKN 1813/4, ostatná plocha o celkovej výmere 3611 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predložený žiadateľom, ZP č. 213/2022 zo dňa 16.8.2022, vyhotovený znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121, predložený žiadateľom, a to :

- pozemok par. č. CKN 1813/6 (890 m ²) -	47 125,50 €
- novovytvorený pozemok par. č. CKN 1813/81 (346 m ²) -	18 320,70 €
t.j. 52,95€/m ²	SPOLU :
	65 446,20 €
	zaokrúhlene :
	65 446 €

v celosti pre žiadateľa :

Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.

zastúpená : Mgr. Pavol Mazúr, podpredseda predstavenstva

Sídlo : Námestie SNP 2497

960 01 Zvolen

IČO : 31 562 817

Zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel : Sa, vložka č. : 98/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Žiadané pozemky sú priamo susediace s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa (vedľa stavby a parkoviska PRIORu, zapísané na LV 1348), v budúcnosti má žiadateľ záujem na pozemkoch rozšíriť svoje aktivity súvisiace s predmetom podnikania.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer prediť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 17.1.2023 do 31.1.2023.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Poznámka : predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8a – 3) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- nájom časti pozemku – osobitný zreteľ – p. Beňuška, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 10 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- z pozemku par. č. **CKN 287/10**, záhrada o celkovej výmere 855 m² **časť o výmere 376 m²**

účel nájmu : pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a na osobnú rekreáciu

dobu nájmu : na dobu určitú – 15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

cena nájmu : 376 m² x 0,17 €/m²/rok - v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. **63,92 €/rok, zaokrúhlene 64,-€/rok**

pre žiadateľa:

p. Beňuška

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je dlhodobý užívateľ záhradky (už ako druhá generácia – min 25 rokov) , o pôdu sa stará, udržiava ju.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 17.1.2023 do 31.1.2023.

Vo veci prenájmu nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Poznámka : nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8a - 4) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- nájom časti pozemku – osobitný zreteľ – p. Radzová, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 11 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- z pozemku par. č. **CKN 287/10**, záhrada o celkovej výmere 855 m2 **časť o výmere 300 m2**

účel nájmu : pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a na osobnú rekreáciu

doba nájmu : na dobu určitú – 15 rokov odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy

cena nájmu : 300 m2 x 0,17 €/m2/rok - v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. **51,- €/rok**

pre žiadateľa:

p. Radzová

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľka je dlhodobá užívateľka záhradky (už ako druhá generácia – min 25 rokov) , o pôdu sa stará, udržiava ju.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 17.1.2023 do 31.1.2023.

Vo veci prenájmu nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Poznámka : nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8a - 5) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- výsledok verejnej súťaže – predaj nehnuteľností na UI. SNP

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 12 / 2023**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

že obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku :
na základe geometrického plánu č. 51822326-43/2022 určený ako :

- pozemok par. č. **CKN 1635/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m2
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
- pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m2
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
- stavba „dom“ č.s. **43** na pozemku par. č. **CKN 1635/5**
(budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum)
- pozemok par. č. **CKN 1971/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m2

(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
- pozemok par. č. **CKN 1630/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m2
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)

na základe geometrického plánu č. 51822326-44/2022 určený ako :

- pozemok par. č. **CKN 1971/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m2

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad

Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka bola **n e ú s p e š n á**.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8a - 6) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy – stiahnutý zo strany žiadateľa

bod 8a - 6) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – osobitný zreteľ – p. Vrták, Lovčica – Trubín

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 13 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaných Geometrickým plánom č. 44562578-007/2023, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, v stave pred overením, a to:

- **diel č. 1** o výmere 19 m², ako novovytvorená par. č. **CKN 2034/94**, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- **diel č. 3** o výmere 14 m², ako novovytvorená par. č. **CKN 2034/96**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
odčlenené z pozemku par. č. EKN 536/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1 7708 m², zapísaná na LV 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- novovytvorená par. č. **CKN 1961/3**, zastavaná plocha o výmere 12 m²,
odčlenená z pôvodnej par. č. CKN 1961/3, zastavaná plocha o celkovej výmere 34 m², zapísaná na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

SPOLU : 45 m²

za cenu podľa znaleckého posudku predloženým žiadateľom, najmenej za kúpnu cenu **30,- €/m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – I. zóna,

t.j. 45 m² x 30,-€/m² = **1 350,-€ minimálne**

pre žiadateľa :

p. Vrták
trvale bytom 966 23 Lovčica - Trubín

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Pozemky zabezpečuje jediný možný vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Žiadateľ je povinný v prípade schválenia zámeru predaja predložiť overený geometrický plán a znalecký posudok.

Poznámka : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 15

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti - 0
zdržal sa - 0
nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8a - 7) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- odpredaj pozemku vlastníkom bytov v BD č. 535 Ul. Svitavská

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 14 / 2023**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

odpredaj pozemku v k.ú. Žiar nad Hronom zapísaného na LV 4010 pre k.ú. Žiar nad Hronom pod B 179 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Žiar nad Hronom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 23498/1086721:
- pozemok par. č. **CKN 700/34**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2043 m²

podľa zákona č.182/1993 Z.z. v platnom znení, t.j. odpredaj zastavaného a príslušného pozemku vlastníkom bytov v bytovom dome súpisné číslo 535, zapísanom na LV č. 1259 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, postavenom na pozemku CKN parcela č. 700/34, na Ul. Vansovej v Žiari nad Hronom, a to pre nasledovných vlastníkov bytov v bytovom dome (kupujúcich):

1.)

a.) **p. Beňová**

(v 3/4 spoluvlastníčka bytu č. 14, vchod 18, 5. poschodie, pod B173 a B198 na LV 1259 pre k.ú. Žiar nad Hronom)

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom,

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **3614/1086721 (t.j. 6,79 m²)**, do podielového spoluvlastníctva $\frac{3}{4}$ zo spoluvlastníckeho podielu 3614/1086721 (**t.j. 5,1 m²**) za kúpnu cenu 0,0996 €/m², **t.j. 0,51 €**

b.) p. Beňová

(v 1/4 spoluvlastníčka bytu č. 14, vchod 18, 5. poschodie, pod B173 a B198 na LV 1259 pre k.ú. Žiar nad Hronom)

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom,

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **3614/1086721 (t.j. 6,79 m²)**, do podielového spoluvlastníctva ¼ zo spoluvlastníckeho podielu 3614/1086721 (t.j. **1,697 m²**) za kúpnu cenu 0,0996 €/m², **t.j. 0,17 €**

3.) p. Mišková

(v 1/1 vlastníčka bytu č. 97, vchod 8, 2. poschodie, pod B135 na LV 1259 pre k.ú. Žiar nad Hronom)

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6628/1086721 (t.j. 12,46 m²)**, do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu **1,25 €**

4.) p. Hrmová

(v 1/1 vlastníčka bytu č. 133, vchod 6, 6. poschodie, pod B27 na LV 1259 pre k.ú. Žiar nad Hronom)

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6628/1086721 (t.j. 12,46 m²)**, do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu **1,25 €**

5.) p. Štulrajter

(v 1/1 vlastníka bytu č. 70, vchod 12, 6. poschodie, pod B116 na LV 1259 pre k.ú. Žiar nad Hronom)

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6628/1086721 (t.j. 12,46 m²)**, do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu **62,- €**

odpredaná výmera spolu : **44,17 m²** zodpovedajúca podielu **23498/1086721** vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom pod B179 na LV 4010 pre k.ú. Žiar nad Hronom

Cena zastavaného a príslušného pozemku je v zmysle vyhlášky č. 465/1991 Zb. a § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 12/2016 zo dňa 28.januára 2016

- 0,0996 €/m² pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt z vlastníctva bytového družstva ako aj pre vlastníka bytu, ktorý sa v priamom pokolení (rodič, dieťa, vnuk) stal vlastníkom bytu,
- 4,979 €/m² v ostatných prípadoch.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8a - 8) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve – zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena – SSD, a.s., Žilina

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 15 / 2023**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude zodpovedať právu umiestnenia elektroenergetického zariadenia (nového NN zemného káblového rozvodu vrátane jeho ochranného pásma a skrinky PRIS pre pripojenie budúcich odberných miest) v rámci stavby „ **Žiar nad Hronom – Š. Moysesa – Rekonštrukcia 411/ts/105 a rozšírenie NNK**“, SW kód: 14328 :

- na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na pozemku par. č. CKN parcele č. 656/1** – ostatná plocha o celkovej výmere 2 9961 m² - časť o výmere cca 60 m² ,
- **na pozemku par. č. CKN parcele č. 644** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2619 m² - časť o výmere cca 1 m² ,

výmera spolu cca 61 m²

(ďalej spoločne ako „Zaťažené pozemky“)

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie elektroenergetického zariadenia (nového NN zemného káblového rozvodu vrátane jeho ochranného pásma a skrinky PRIS pre pripojenie budúcich odberných miest)*,
- b) *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažené pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie tohto zemného káblového NN vedenia.*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník elektroenergetického zariadenia :

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 10514/L

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po uložení nového NNK zemného káblového rozvodu vrátane jeho ochranného pásma a skrinky PRIS pre pripojenie budúcich odberných miest na dotknutých pozemkoch, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, pri výmere pozemku od 50 m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskej siete a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena starší ako šesť mesiacov, minimálne však 300,00 € .

Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ – ako oprávnený z vecného bremena. Odplatu za zriadenie vecného bremena bude povinný uhradiť v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8a - 9) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ – SSD, a.s., Žilina

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 16 / 2023**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „ in rem “ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia elektroenergetického zariadenia (zemného káblového NN vedenia vrátane jeho ochranného pásma) v rámci stavby „**13514 - Žiar nad Hronom – Dukelských Hrdinov - rozšírenie NNK“ a rek. TS 412/ts/ziar.n.h_kanada**“, na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, ako povinného z vecného bremena, zapísané v celosti na liste vlastníctva 1136 a to :

- pozemok par. č. **CKN 1671/90** , ostatná plocha o celkovej výmere 9041 m²
- pozemok par. č. **CKN 393/9** , ostatná plocha o celkovej výmere 1250 m²
- pozemok par. č. **CKN 1671/83** , ostatná plocha o celkovej výmere 718 m²
- pozemok par. č. **CKN 393/2** , ostatná plocha o celkovej výmere 4134 m²
- pozemok par. č. **CKN 393/8** , ostatná plocha o celkovej výmere 37 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/7** , ostatná plocha o celkovej výmere 4599 m²
- pozemok par. č. **CKN 1934/6** , ostatná plocha o celkovej výmere 4060 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/5** , ostatná plocha o celkovej výmere 1 2990 m²

vymedzené a určené GP č.36033481-66/2022 vyhotovený geodetom : MIŠÍK, geodetická kancelária, s.r.o., Martina Rázusa 5828/32/B, 984 01 Lučenec, IČO 36033481, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 5.9.2022 pod číslom G1 – 404/2022 ako :

- **diel č. 3** o výmere 46 m² z pozemku par. č. CKN 1671/90
- **diel č. 4** o výmere 263 m² z pozemku par. č. CKN 393/9
- **diel č. 5** o výmere 7 m² z pozemku par. č. CKN 1671/83
- **diel č. 6** o výmere 48 m² z pozemku par. č. CKN 393/2
- **diel č. 7** o výmere 33 m² z pozemku par. č. CKN 393/8
- **diel č. 8** o výmere 61 m² z pozemku par. č. CKN 403/7
- **diel č. 9** o výmere 19 m² z pozemku par. č. CKN 1934/6
- **diel č. 10** o výmere 98 m² z pozemku par. č. CKN 415/5

SPOLU : 575 m², (ďalej ako „**Zatážené pozemky**“)

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie elektroenergetického zariadenia (zemného káblového NN vedenia vrátane jeho ochranného pásma),
- b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažné pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie tohto zemného káblového NN vedenia.

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník elektroenergetického zariadenia, žiadateľ :

Stredoslovenská distribučná, a.s.

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151, DIČ: 2022187453, IČ DPH: SK 2022187453

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, Vložka č. 10514/L

Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 220/2022 zo dňa 16.11.2022, vyhotovený Ing. Ivanom Kvasnicom, ev.č. znalca : 915 421 v cene **2,01 €/m²**, t.j. 2,01 €/m² x 575 m² = **1155,75 €** .

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške **1155,75 €** do 30 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8a - 10) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- odkúpenie pozemkov – OsP capital s.r.o., Banská Bystrica

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 17 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

odkúpenie nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3234 vo vlastníctve predávajúceho v celosti, a to:

- pozemok par. č. CKN 1684/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1050 m²
- pozemok par. č. CKN 1864/55, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²
- pozemok par. č. CKN 1864/56, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²
- pozemok par. č. CKN 1864/57, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²
- pozemok par. č. CKN 1864/58, ostatná plocha o výmere 156 m²

- pozemok par. č. CKN 1864/59, ostatná plocha o výmere 99 m²
- pozemok par. č. CKN 1864/60, ostatná plocha o výmere 23 m²
- pozemok par. č. CKN 1864/61, ostatná plocha o výmere 154 m²
- pozemok par. č. CKN 1864/62, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- stavba č.s. 1274 – zosilňovacia stanica na pozemkoch par. č. CKN 1864/27, CKN 1864/57
- stavba č.s. 1275 – garáže na pozemkoch par. č. CKN 1864/28, CKN 1864/55

od predávajúceho : **OsP capital s.r.o.**,
v zastúpení konateľom Durajom Michalom

so sídlom : Sládkovičova 37/A, 974 05 Banská Bystrica
zapísaná v OR OS BB oddiel : Sro, vložka číslo : 33663/S

za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom predloženým vlastníkom ZP č. 5/2022 znalcom Ing. Ivanom Čížom dňa 20.3.2022 vo výške **583 000,-€** (slovom päťstoosemdesiattri tisíc €).

Náklady spojené s podpísaním kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša OsP capital s.r.o.

Vo veci kúpi nehnuteľnosti boli sú splnené všetky zákonné podmienky.

Poznámka : prípade schválenia kúpy nehnuteľnosti je vlastník dať zaktualizovať znalecký posudok

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 0

proti – 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

bod 8a - 11) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer priameho predaja pozemku – PEMA Real s.r.o., Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 18 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 2, ods.5 a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 51822326-04/2023, (v stave pred overením) vyhotoveným dňa 29.1.2023 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, a to:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 615/27**– zastavaná plocha o výmere 97 m², odčlenená z pôvodnej parcely č. CKN č. 615/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 2 3015 m² , zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predložený žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, nie však menej ako za kúpnu cenu **30 €/ m²**, stanovenú na základe cenovej mapy mesta – I. zóna

Poznámka: žiadateľ je povinný predložiť do najbližšieho MsZ k požadovanému pozemku znalecký posudok a overený GP.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 15

za – 13 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 2 / Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9) Záver

Týmto boli prerokované všetky body schváleného programu. Mgr. Peter Antal, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť.

Zapísala:
L. Zatková

Pozn:
Zasadnutie trvalo do 12:00 hod.

Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva je vyhotovený zvukový záznam, ktorý je súčasťou príloh v materiáloch z dnešného zasadnutia (1 CD).

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

.....
Mgr. Peter Antal
primátor mesta

.....
Ing. Juraj Miškovič
prednosta MsÚ

Overovatelia:

.....
Mgr. Jela Šuleková
I. overovateľ

.....
Stela Šeševičková
II. overovateľ