



ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, prerokovalo návrh Márie Beňovej a Milana Beňa, obaja bytom Partizánska 176/54, 965 01 Žiar nad Hronom zo dňa 06.02.2023 na povolenie zmeny v užívaní časti stavby bytového domu súpisné číslo 1509 - nebytového priestoru č. 2, na pozemku parc. č. CKN 700/13, katastrálne územie Žiar nad Hronom, a to zariadenie „**Pohostinstvo**“, na nový účel „**Nebytové priestory**“ bez zmeny stavby a na základe vykonaného konania rozhodlo takto:

Podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona a § 23 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

navrhovateľovi Márii Beňovej a Milanovi Beňovi, obaja bytom Partizánska 176/54, 965 01 Žiar nad Hronom, zmenu v užívaní časti stavby bytového domu súpisné číslo 1509 - nebytového priestoru č. 2 „**Pohostinstvo**“ na nový účel užívania „**Nebytové priestory**“ na pozemku parc. č. CKN 700/13, katastrálne územie Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Stavba obsahuje:

- 8 x nebytový priestor, 2 x predsieň, 3 x WC, chodba, plynová kotolňa

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením, kolaudačným rozhodnutím a týmto rozhodnutím.
2. Vlastník bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užitelnosť.
3. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas užívania stavby nakladať v súlade s ustanoveniami zákona číslo 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
4. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby, príslušné rozhodnutia a doklady uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.
5. Vlastník stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.
6. Po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia.



Odôvodnenie:

Dňa 06.02.2023 podali Mária Beňová a Milan Beňo, obaja bytom Partizánska 176/54, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na povolenie zmeny v užívaní časti stavby bytového domu súpisné číslo 1509 - nebytového priestoru č. 2 „Pohostinstvo“ na nový účel užívania „Nebytové priestory“ na pozemku parc. č. CKN 700/13, katastrálne územie Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 2664 je vlastníkom nebytového priestoru č. 2 v bytovom dome súp. č. 1509 na pozemku parc. č. CKN 700/13 navrhovateľ.

Podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby; na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia § 76 až 84 (kolaudačné konanie).

Stavebný úrad oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo začatie konania o povolení zmeny v užívaní časti stavby oznámením pod číslom spisu OSP-1109/2023 O:3099/2023 zo dňa 16.02.2023 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich upozornil, kde mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 14.03.2023. O priebehu konania bola spísaná zápisnica. Pri porovnaní predloženej dokumentácie stavby, ktorú vypracovala Ing. Dana Dérerová (č. oprávnenia 4323*14) so skutočnosťou, bol zistený ich súlad.

Zmenou účelu užívania stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a nie sú neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Zmenou užívania stavby nebude ohrozený život ani zdravotný stav ani životné prostredie. Námietky účastníkov konania neboli podané.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 30,00 €.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa správneho súdneho poriadku.



Rozhodnutie sa doručí:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania . Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a zverejnení sa na internetovej stránke mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku.

mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Mgr. Peter Antal
primátor

Na vedomie:

1. Mária Beňová, Partizánska 176/54, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Milan Beňo, Partizánska 176/54, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom, Cyrila a Metoda 23, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom
- OŽP a I - Ing. Kollárová