

## Bod 8a- 1

### Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Vrták Peter, 966 23 Lovčica - Trubín
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorené par. č. <b>CKN 2034/94</b> , zastavaná plocha o výmere 19 m <sup>2</sup> ( diel 1 ), <b>CKN 2034/96</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m <sup>2</sup> ( diel 3 ), <b>CKN 1961/3</b> , zastavaná plocha o výmere 12 m <sup>2</sup> , identifikované GP č. 445625578-007/2023, v stave pred overením, diel 1,3 z par. č. EKN 536/1 zapísaná na LV 3327, CKN 1961/3 zapísaná na LV 1136, všetky v celosti vo vlastníctve mesta
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Č. 13/2023 zo dňa 9.2.2023
4. Cena zarad. poz.	4,98 €/m <sup>2</sup> - pozemok EKN 9,96 €/m <sup>2</sup> – pozemok CKN
5. Cena	za cenu podľa znaleckého posudku predloženým žiadateľom, najmenej za kúpnu cenu 30,- €/m <sup>2</sup> , stanovenej na základe cenovej mapy mesta – I. zóna,
6. Geometrický plán:	č. 4456278-007/2023 overený dňa 7.3.2023, pod číslom G1- 93/2023
7. Iné doplňujúce informácie:	novovytvorené pozemky CKN 2034/94,CKN 2034/96 sú jediným vstupom z cesty k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa nachádzajúce sa za múrom autobusového nástupišťa na ul. SNP a par. č. CKN 1961/3 je svah pri predajni PREZAM.
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia vlastníctva KN mapa Príloha č. 3 – situácia vlastníctva ortofotomapa Príloha č. 4 – situácia KN mapa podľa GP Príloha č. 5 – situácia ortofotomapa podľa GP Príloha č. 6 – geometrický plán Príloha č. 7 – foto

### Poznámka :

*K nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa nie je možný žiadny iný prístup, ako cez novovytvorené pozemky par. č. CKN 2034/94,96 k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorého zámerom je vybudovanie parkovísk pre zákazníkov predajne.*

### Predchádzajúce hlasovanie :

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaných Geometrickým plánom č. 44562578-007/2023, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moysesa 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, overený dňa 7.3.2023 pod číslom G1 – 93/2023, a to:

- **diel č. 1** o výmere 19 m<sup>2</sup>, ako novovytvorená par. č. **CKN 2034/94**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>
- **diel č. 3** o výmere 14 m<sup>2</sup>, ako novovytvorená par. č. **CKN 2034/96**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>

odčlenené z pozemku par. č. EKN 536/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1 7708 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- novovytvorená par. č. **CKN 1961/3**, zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej par. č. CKN 1961/3 , zastavaná plocha o celkovej výmere 34 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom č.3/2023 zo dňa 30.1.2023 vyhotoveným znalcom Ing. Milanom Marcibálom ( evidenčné číslo znalca 914127 ) vo výške 1 310,- € za 45 m<sup>2</sup>, t.j. 29,10 €/m<sup>2</sup>

predaj bude realizovaný za kúpnu cenu min. **30 €/m<sup>2</sup>**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – **I. zóna**, t.j. **45 m<sup>2</sup> x 30,-€/m<sup>2</sup> = 1 350,-€**

v celosti **pre žiadateľa :**

**Peter Vrták, rod. Vrták**

trvale bytom : 966 23 Lovčica - Trubín

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Pozemky zabezpečuje jediný možný vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od **27.3.2023** do **11.4.2023**.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*Poznámka : predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

**Bod 8a - 2****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>PEMA Real s.r.o</b> , Janského 473/19, Žiar nad Hronom, 965 01 ICO : 44 962 924
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>priamy predaj pozemku</b> v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9 ods. 2 písm. c), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	novovytvorená <b>par. č. CKN 615/27, zastavaná plocha o výmere 97 m<sup>2</sup></b> bližšie identifikovaný Geometrickým plánom č. <b>51822326-04/2023</b>
<b>3. Prijaté uznesenie MsZ:</b>	č. 18/2023 zo dňa 9.2.2023 ( zámer priameho predaja )
<b>4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:</b>	9,96 €/m <sup>2</sup>
<b>5. Znalecký posudok a celková cena:</b>	<b>29,79 €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu za 97 m<sup>2</sup> - celková cena: 2 890,-€</b> - cena určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Štefanom Sviržovským č. 41/2023 zo dňa 20.2.2023
<b>6. Geometrický plán:</b>	Geometrický plán č. <b>51822326-04/2023</b> , úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 3.2.2023 pod č. G1-37/2022.
<b>7. Iné doplňujúce informácie:</b>	Pozemok sa nachádza medzi radovou stavbou garáží na ul. Š Moyses ( za bytovým domom č.s. 427 ) a pozemkom vo vlastníctve žiadateľa ( pozemok par. č. CKN 609, zapísaná v celosti na LV 3007 )
<b>8. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – kópia GP Príloha č. 5 – foto Príloha č. 6 – projekt - situácia Príloha č. 7 – časť znaleckého posudku

*Poznámka :*

*Žiadateľ je podľa Nájomnej zmluvy č. 2058/2020, zo dňa 9.11.2020, cent. č. 562/2020 užívateľom pozemku, ktorý chce odkúpiť.*

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**  
**prítomní – 15**

**za – 13 /** Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

**proti – 0**

**zdržal sa – 2 /** Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková  
**nehlasoval – 0**

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-04/2023, vyhotovený Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 3.2.2023 pod číslom G1 – 37/2023, a to:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 615/27** – zastavaná plocha o výmere 97 m<sup>2</sup>, odčlenený z pôvodnej parcely č. CKN č. 615/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 2 3015 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta

Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku par. č. **CKN 615/27** bola stanovená Znaleckým posudkom č. 41/2023 zo dňa 20.2.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Sviržovským,, evidenčné číslo znalca 913271, na sumu **2 890,-€** za 97 m<sup>2</sup>, t.j. 29,79 €/m<sup>2</sup>.

**prevod bude zrealizovaný za kúpnu cenu** určenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – I. zóna – **minimálne 30,- €/m<sup>2</sup>, t.j. 97 m<sup>2</sup> x 30,-€/m<sup>2</sup> =2 910,-€**

### **v celosti pre žiadateľa:**

#### **PEMA Real s.r.o.**

Sídlo : Janského 473/19, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 44962 924

Zapínaná v OR SR Banská Bystrica Oddiel : Sro, Vložka č. : 17069/S

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 27.3.2023 do 11.4.2023 a v regionálnej tlači (mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XVIII, č.6).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

**Bod 8a - 3****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>JP Autoservis, s.r.o.</b> , Krížna 797/18, 965 01 Žiar nad Hronom
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>zámer priameho predaja pozemku</b> v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	novovytvorený pozemok par. č. <b>CKN parc. č. 1574/110</b> , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m <sup>2</sup> , bližšie identifikovaný Geometrickým plánom č. <b>35302551-19/2023</b> , overený dňa 28.2.2023 pod č. G1 – 94/2023, z pôvodnej par. č. CKN 1574/100, zastavaná plocha o celkovej výmere 504 m <sup>2</sup>
<b>3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:</b>	9,96 €/m <sup>2</sup>
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	podľa znaleckého posudku č. 46/2023 zo dňa 5.3.2023, vypracovaný znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, t.j. <b>4 020,-€ za 213 m<sup>2</sup></b>
<b>5. Iné doplňujúce Informácie:</b>	Pôvodný pozemok par. č. <b>CKN 1574/100</b> zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 504 m <sup>2</sup> je zapísaná na <b>LV 2316</b> v celosti vo vlastníctve <b>TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.</b>
<b>6. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – kópia GP Príloha č. 5 -- foto

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 35302551-19/2023, overený dňa 28.2.2023 pod č. G1 – 94/2023, vyhotovený Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 35 302 551, a to:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 1574/110**, zastavaná plocha o celkovej výmere 213 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej parcely č. CKN 1574/100, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 504 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. **2316**, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**, Alexandra Dubčeka 380/45, Žiar nad Hronom, 965 01

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 46/2023 zo dňa 5.3.2023, vypracovaný znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, t.j. **4 020,-€ za 213 m<sup>2</sup>**, nie však menej ako za kúpnu cenu **20 €/ m<sup>2</sup>**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta

**Bod 8a - 4**

**Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>Združenie na záchranu hradu Šášov, IČO 37 948 695, Š. Moysesova 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom</b>
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zriadenie vecného bremena a dohoda o zriadení predkupného práva k predávaným nehnuteľnostiam v katastrálnom území Šášovské Podhradie</b>
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	Pozemok par. č. <b>CKN 1110</b> , ostatná plocha o výmere 6006 m <sup>2</sup> , par. č. <b>CKN 1112</b> , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m <sup>2</sup> , par. č. <b>CKN 1113</b> , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m <sup>2</sup> , zapísané na LV 646 pre k.ú. Šášovské Podhradie v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
<b>3. Cena zarad. v účt.</b>	2,65 € /m <sup>2</sup> pre k.ú. Šášovské Podhradie
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	v účtovnej hodnote - 2,65 €/m <sup>2</sup>
<b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>	Pozemky par. č. CKN 1110, CKN 1112, CKN 1113 v k.ú. Šášovské Podhradie sú susedné pozemky k pozemku, na ktorom stojí zrúcanina hradu Šášov, vo vlastníctve žiadateľa - Združenia na záchranu hradu Šášov ( zapísaná na LV 755 )
<b>6. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – informácia UPN Príloha č. 5 – foto

**Poznámka :**

*Žiadateľ je podľa Nájomnej zmluvy č.2068/2017 zo dňa 16.11.2017 a Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2068/2017 – cent. č. 591/217 zo dňa 3.2.2021 – N 51/2021 na dobu určitú od 1.1.2018 do 31.12.2047 je nájomcom žiadaných nehnuteľností.*

*Účel nájmu podľa nájomnej zmluvy :*

- *Údržba ochranného pásma hradu Šášov,*
- *Realizácie sanačných prác na objektoch hradu Šášov stojacich na parcelách, ktoré sú predmetom nájmu,*
- *Zaistenia bezpečnosti návštevníkov hradu Šášov,*
- *Organizovania kultúrnych a spoločenských podujatí,*
- *Prezentácie hradu Šášov a s tým súvisiacich aktivít.*

*Činnosti, ktoré združenie už zrealizovalo na predmete nájmu a predmete záujmu sú podrobne popísané v žiadosti o kúpu nehnuteľností.*

# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom zapísané na LV 646 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 1110**, ostatná plocha o celkovej výmere 6006 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 1112**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 44 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 1113**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup>
- SPOLU : 6098 m<sup>2</sup>**

**za cenu** v súlade s účtovnou hodnotou pozemkov a navrhnutú žiadateľom - **2,65 €/m<sup>2</sup>**,  
t.j. 6098 m<sup>2</sup> x 2,65 €/m<sup>2</sup> = **16 160,- €**

**v celosti pre žiadateľa ( kupujúceho ) :**

**Združenie na záchranu hradu Šášov**

Sídlo : Š. Moysesova 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 37 948 695

V zastúpení : Ing. Rastislav Uhrovič, predseda ZnZHŠ

Zapísaná v Registri mimovládnych organizácií MV SR pod registračnom čísle VVS/1 – 900/90 – 22506  
s dňom vzniku 9.10.2003

**s podmienkou :**

**a.) zriadenia vecného bremena :** „ *in personam* “ **spočívajúce v práve prístupu a užívania nehnuteľností oprávneným z vecného bremena, ktorým je mesto a tiež široká verejnosť :**

Vecné bremeno prístupu a užívania spočíva v práve prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na nehnuteľnosti (pozemky par. č. CKN 1110, CKN 1112, CKN 1113 ) za akýmkoľvek účelom a v práve užívať nehnuteľnosti so všetkým zákonným príslušenstvom a užívať takým spôsobom, s takým obsahom a v takom rozsahu, v akom ho Mesto Žiar nad Hronom užívalo doposiaľ, bez obmedzenia oproti doterajšiemu stavu, ako aj v práve umožniť vstup na nehnuteľnosti v rovnakom rozsahu, v akom ho malo, aj všetkým osobám širokej verejnosti.

**b.) uzavretia dohody o zriadení predkupného práva :** v súlade s ust. § 602 v nadväznosti na ust. § 603 ods. 2) Občianskeho zákonníka – vzájomná dohoda o predkupnom práve v prospech predávajúceho ( Mesta Žiar nad Hronom ) pre prípad, ak sa kupujúci rozhodne nehnuteľnosti par. č. CKN 1110, CKN 1112, CKN 1113 ponúknuť na predaj alebo akokoľvek inak scudziť, maximálne za cenu, za ktorú boli od Mesta Žiar nad Hronom kúpené.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Žiadané nehnuteľnosti sú v okolí pozemku , na ktorom je historická pamiatka – zrúcanina Hradu Šášov vo vlastníctve žiadateľa. V zmysle nájomnej zmluvy ich žiadateľ ( Združenie na záchranu hradu Šášov ) za použitia vlastných finančných prostriedkov už dlhodobo užíva, udržiava, zveľaduje.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

(Pozn. : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)



**Bod 8a - 5****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom</b>
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>Zrušenie vecného bremena - právo doživotného užívania nehnuteľnosti</b> v k.ú.Žiar nad Hronom
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	v súlade s článkom VIII. bod 1.písm. g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	CKN 727/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m <sup>2</sup>
<b>3. Cena zarad. poz. do majetku mesta</b>	-
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	-
<b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>	Zápisom GP č. 44562578-028/2022 so Zámennou zmluvou 2005/2023, cent č. 45/2023 prešlo vecné bremeno aj na novovytvorený pozemok
<b>6. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – situácia KN mapa Príloha č. 2 – situácia ortofotomapa

**Poznámka :**

*Právne predpisy nevylučujú, aby bol rozdelený aj pozemok, na ktorom je zriadené vecné bremeno, alebo záložné právo.*

*Vecné práva, rovnako ako vlastnícke právo, zostávajú po rozdelení veci zachované a vzťahujú sa k veciam, ktoré vznikli rozdelením, čo sa stalo aj v prípade zamieňaných nehnuteľností podľa ZZ 2005/2023- vecné bremeno právo doživotného užívania v prospech Márie Pivarčiovej rod. Hrmovej, nar. 28.11.1939 k pôvodnej nehnuteľnosti par. č. CKN 727/2 prešlo zápisom zmluvy aj na odčlenený pozemok par. č. CKN 727/3.*

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje:**

**Zrušenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena** v súlade s článkom VIII. bod 1. písm. g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vzniknutého predajom nehnuteľnosti - zápisom Zámennej zmluvy ZZ 2005/2023, cent. č. 45/2023 – V 209/2023 – pol. 166/23, v prospech oprávnenej z vecného bremena :

**Pivarčiová Mária rod. Hrmová**

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena :

**Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00321125**

Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom

**strpieť vecné bremeno právo doživotného užívania nehnuteľnosti pozemku par. č. CKN 727/3,**

Pozemok par. č. CKN 727/3, zastavaná plocha a nádvorie je zapísaná na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.

Vecné bremeno bolo zapísané na LV 3327 zápisom Z 1416/2022 pol. 166/23

Vecné bremeno právo doživotného užívania nehnuteľnosti bude zrušené zmluvne, podlieha vkladovému konaniu na katastri.

**Bod 8a - 6****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Predkladateľ:</b>	<b>Mgr.art. Martin Bako, Štefan Bako</b> , obaja trvale bytom Kolta, 941 33
<b>2. Predmet ponuky:</b>	<b>odkúpenie nehnuteľností – pozemkov</b> v k.ú. Žiar nad Hronom z podielového spoluvlastníctva predkladateľov ( podiel spolu 5/6 )
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	Pozemky par. č. <b>EKN 453/2</b> , orná pôda o celkovej výmere 4193 m <sup>2</sup> , <b>EKN 454/1</b> , orná pôda o celkovej výmere 2432 m <sup>2</sup> v podielovom spoluvlastníctve Martin Bako 4/6, Štefan Bako 1/6 zapísané na LV 1393 v k.ú. Žiar nad Hronom
<b>3. Prijaté uznesenie MsZ:</b>	--
<b>4. Cena zaradenia do majetku mesta:</b>	--
<b>5. Návrh ceny zo strany predkladateľa:</b>	Predaj mestu za 20,-€/m <sup>2</sup>
<b>6. Iné doplňujúce informácie:</b>	Nehuteľnosti sa nachádzajú v centre mesta v časti nad COOP Jednota od ulice M.R.Štefánika po ul. Sládkovičova
<b>6. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto Príloha č. 5 - UPI

# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje

**odkúpenie spoluvlastníckych podielov z nehnuteľností** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1393 a to :

- pozemok par. č. **EKN 453/2**, orná pôda o výmere 4193 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **EKN 454/1**, orná pôda o výmere 2432 m<sup>2</sup>

Výmera pozemkov spolu : 6625 m<sup>2</sup>

Výmera prislúchajúce k podielom spolu ( 5/6 ) : 5521 m<sup>2</sup>

### od predávajúcich :

1. **Martin Bako** – spoluvlastnícky podiel 4/6 ( pod B 3,5,6 ) – 4417 m<sup>2</sup>  
trvale bytom : Kolta, 941 33

2. **Štefan Bako** – spoluvlastnícky podiel 1/6 ( pod B2 ) - 1104 m<sup>2</sup>

trvale bytom : Kolta, 941 33

za kúpnu cenu navrhnutú vlastníckmi nehnuteľnosťami a v súlade s cenovou mapou mesta – **20,-€/m<sup>2</sup>**, t.j.:

od Martin Bako : 4417 m<sup>2</sup> x 20,-€/m<sup>2</sup> = 88 340,-€

od Štefan Bako : 1104 m<sup>2</sup> x 20,-€/m<sup>2</sup> = 22 080,-€

Spolu : **110 420,-€**

Náklady spojené s podpísaním kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú predkladatelia ako predávajúci.

Vo veci kúpi nehnuteľností boli sú splnené všetky zákonné podmienky.

**Bod 8a - 7****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>Martin Petro</b> , Krahule, 967 01
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>predaj pozemku pod garážou</b> vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Žiar nad Hronom
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	pozemok par.č. <b>CKN č. 334</b> , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m <sup>2</sup>
<b>3. Cena pozemku v účt.:</b>	9,96 €/m <sup>2</sup>
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	-
<b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>	pozemok par. č. <b>CKN 334</b> pod stavbou garáže č. s. 2363 vo vlastníctve žiadateľa ( zapísaná na LV 3541 ) je v radovej výstavbe garáží pri Planetáriu v Žiari nad Hronom
<b>6. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 -- žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortfotomapa

**Poznámka :**

*Žiadateľ má stavbu garáže č. 2363 ( evidenčné číslo 492 ) na pozemku par. č. CKN 334 zapísanú na LV 3541 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Vlastníkom stavby je od roku 2007.*

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 334** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 21 m<sup>2</sup>, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu stanovenú **podľa cenovej mapy mesta – 20,-€/m<sup>2</sup> , II. zóna , t.j. 21 m<sup>2</sup> x 20,-€/m<sup>2</sup> = 420,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

**Petro Martin rod. Petro**

trvale bytom: Krahule č.s. 215, 967 01

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

**Bod 8a - 8****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>Ing. Andrea Martinová, Žiar nad Hronom, 965 01</b> ako povinná z predkupného práva
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>Zrušenie predkupného práva zriadeného na dobu určitú do 28.2.2030 k pozemkom par. č. CKN 1918/2, CKN 1918/3, CKN 1918/4, CKN 1918/5, CKN 1918/6, v k.ú. Žiar nad Hronom</b>
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	v súlade s článkom VIII. bod 1.písm. g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Uznesenie MsZ 118/2021 zo dňa 23.9.2021
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	Nehnuteľnosti zaťažené vecným bremenom zapísané na <b>LV 3902</b> , v celosti vo vlastníctve povinnej z predkupného práva : <b>CKN 1918/2</b> , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m <sup>2</sup> , <b>CKN 1918/3</b> , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m <sup>2</sup> , <b>CKN 1918/4</b> zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m <sup>2</sup> , <b>CKN 1918/5</b> , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m <sup>2</sup> , <b>CKN 1918/6</b> , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m <sup>2</sup> pre k.ú. Žiar nad Hronom
<b>3. Cena zarad. poz. do majetku mesta</b>	-
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	-
<b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>	Vecné bremeno predkupného práva bolo na LV 3902 zapísané na základe Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 2055/2021, cent. č. 418/2021, zo dňa 13.10.2021, vkladové konanie V 2769/2021 – pol. 1824/21
<b>6. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 -- situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa

*Poznámka :*

*Vecné bremeno je evidované na LV 3902 pre k.ú. Žiar nad Hronom v znení v časti C ako :*

*V-2769/2021 - predkupné právo k CKN parc. č. 1918/2, 1918/3, 1918/4, 1918/5, 1918/6 zriadené na dobu určitú do 28.2.2030, ktorému zodpovedá povinnosť povinného z predkup. práva v prípade, ak bude chcieť nehnuteľnosti predať alebo inak scudziť, ponúknuť ich na predaj oprávnenému z predkup. práva za kúpnu cenu, ktorou ich nadobudol v prospech : Mesto Žiar nad Hronom, Ul. Štefana Moysesesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom, SR, IČO: 00321125 - pol. 1824/21*

## NÁVRH NA UZNESENIE

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje:**

**Zrušenie predkupného práva** zriadeného na dobu určitú do 28.2.2030 v súlade s článkom VIII. bod 1. písm. g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vzniknutého predajom nehnuteľnosti podľa Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 2055/2021, cent. č. 418/2021, V 2769/2021- pol. 1824/21 v prospech oprávneného z predkupného práva:

**Mesto Žiar nad Hronom**

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

k nehnuteľnostiam par. č. **CKN 1918/2, CKN 1918/3, CKN 1918/4, CKN 1918/5, CKN 1918/6** zapísané na LV 3902 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve povinnej z predkupného práva

**Ing. Andrea Martinová rod. Beňová**

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

ktorému zodpovedá povinnosť povinného z predkupného práva v prípade, ak bude chcieť nehnuteľnosti predať alebo inak scudziť, ponúknuť ich na predaj oprávnenému z predkupného práva za kúpnu cenu, ktorou ich nadobudol.

Zrušenie predkupného práva k nehnuteľnostiam bude realizované zmluvne, podlieha vkladovému konaniu na katastri.