

Bod 8a - 9**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	CITY MARKET, spol. s r.o. , v zastúpení Ján Mádel, konateľ, 966 71, Župkov č.s. 239 , IČO : 36 046 175
2. Predmet žiadosti:	uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem, v katastrálnom území Žiar nad Hronom , v prospech CITY MARKET, spol. s r.o. , spočívajúce v práve umiestnenia časti zemného a nadzemného káblového NN vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rámci stavby „ Novostavba garáží “
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	- na pozemku par. č. CKN 1671/90 , časť o výmere cca 44 m ² (zemná prípojka v dĺžke cca 22 m s ochranným pásmom 1 m na obe strany) zapísaný na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve mesta predpokladaný rozsah vecného bremena bol vyčíslený v zmysle žiadateľom predloženej koordinačnej situácie
3. Cena zarad. poz. do účt. mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	odplatne po realizácii , na Základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu do 50 m ² - v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. ca) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom/ - pri výmere pozemku do 50 m ² vrátane (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) vo výške 300,00 € jednorázovo .
5. Iné doplňujúce informácie:	zámerom investora (CITY MARKET, spol. s r.o.) je realizovať uloženie prírodného kábla ku elektrickej prípojke vedený pod zemou, pozemok sa nachádzajú v lokalite radovej výstavby garáží nad klziskom na ul. Dukelských hrdinov
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – projekt Príloha č. 5 - foto Príloha č. 6 – Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude zodpovedať právu umiestnenia elektroenergetického zariadenia (Prípojka NN a Prívod NN vrátane ochranného pásma) v rámci stavby „ **Novostavba garáží** “ na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 1136, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na par. č. CKN 1671/90** – ostatná plocha o celkovej výmere 9041 m² - **časť o výmere cca 44 m²** , (zemná prípojka v dĺžke cca 22 m s ochranným pásomom 1 m na obe strany) (ďalej spoločne ako „**zaťažený pozemok**“)

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na Zataženom pozemku umiestnenie elektroenergetického zariadenia (prípojky NN a prívodu NN vrátane jeho ochranného pásma),*
- b) *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zatažený pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie tohto zemného káblového NN vedenia.*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník elektroenergetického zariadenia :

CITY MARKET, spol. s r.o.

v zastúpení : Ján Mádel, konateľ

Sídlo: Ul. SNP 121, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 046 175

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, Vložka číslo: 6882/S

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po uložení nového NN zemného káblového rozvodu vrátane jeho ochranného pásma na dotknutom pozemku, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov, najmenej však 300 € jednorázovo v zmysle článku XIX. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom . Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Bod 8a - 10**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Bulíková Lucia , 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa , v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par. č. CKN 1964/9 – zastavaná plocha o výmere 43 m² , určená Geometrickým plánom č. 35302551-31/2023 (v stave pred overením) z pôvodnej par. č. EKN 541/1, orná pôda o celkovej výmere 691 m ² ako diel 1 o výmere 7 m² a z pôvodnej par. č. EKN 541/2, orná pôda o celkovej výmere 312 m ² ako diel 2 o výmere 36 m² , obe zapísané na LV 3327 v celosti vo vlastníctve mesta
3. Cena pozemku v účt. :	4,98 €/m ² - pozemok EKN
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	20,-€/m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	Novovytvorený pozemok je pri plote a pred jediným vstupom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa zapísané na LV 21, nachádzajúce ul. Kukučínova v časti IBV, katastrálne územie Žiar nad Hronom
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

Poznámka :

K nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa nie je možný žiadny iný prístup.

V súčasnosti je pozemok zatrávnovaný, žiadateľ ho chce kvôli vstupu k jeho domu spevniť, upraviť dlažbou a vybudovať parkovaciu plochu mimo asfaltovej komunikácie

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 35302551-31/2023, vyhotovený geodetom Tiborom Baloghom – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 35 302 551, (v stave pred overením) , a to:

- **diel č. 1 o výmere 7 m²**, odčlenený z pôvodnej parcely č. EKN č. 541/1, orná pôda o celkovej výmere 691 m²
- **diel č. 2 o výmere 36 m²**, odčlenený z pôvodnej parcely č. EKN č. 541/2, orná pôda o celkovej výmere 312 m²,
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta, diely 1 a 2 zároveň vytvárajú **nový pozemok par. č. CKN 1964/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 43 m²**

najmenej za kúpnu cenu **20 €/m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – II. zóna, t.j. 43 m² x 20,-€/m² =**860 ,-€**

pre žiadateľa :

Bulíková Lucia rod. Bulíková

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok je pri nehnuteľnosti žiadateľa a zabezpečuje jediný vstup k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

(Poznámka : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 8a - 11**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Sládeček Peter , trvale bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	nehnuteľnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136, 3327 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom na základe geometrického plánu č. 51822326-43/2022 určený ako : - pozemok par. č. CKN 1635/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m2 - pozemok par. č. CKN 1635/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m2 - stavba „dom“ č.s. 43 na pozemku par. č. CKN 1635/5 - pozemok par. č. CKN 1971/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m2 - pozemok par. č. CKN 1630/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m2 na základe geometrického plánu č. 51822326-44/2022 určený ako : - pozemok par. č. CKN 1971/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m2
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	parcely CKN - 9,96 €/m2 pParcely EKN - 4,98 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	300 000,-€ (slovom tristotísic eur)
5. Iné doplňujúce informácie:	Nehnuteľnosti sa nachádzajú v starej časti mesta, budova č.s. 43 s okolitými pozemkami nad Kaštielom a pozemky na ul. SNP
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrické plány Príloha č. 5 – foto

Poznámka :

Všetky žiadané nehnuteľnosti boli v minulosti opakovane predmetom ponuky na predaj formou obchodných verejných súťaží, ktoré boli neúspešné, ani v čase priebehu a zverejnenia OVS nikto o nehnuteľnosti neprejavil záujem a ani sa neinformoval.

OVS schválená : 1.x MsZ – Uznesenie 64/2022 zo dňa 23.6.2022
2.x MsZ – Uznesenie 142/2022 zo dňa 8.12.2022

V rámci schvaľovania zámeru predaja majetku formou OVS a jej podmienok bol žiadaný majetok (pozemky aj stavba) schválený za prebytočný.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom :

z LV 1136 :

- *pozemok par. č. **CKN 1635/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m² (ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)*
- *pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² (ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)*

ktoré boli určené Geometrickým plánom č. 51822326-43/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24.5.2022 pod číslom G1 – 229/2022 z pôvodných pozemkov zapísaných na LV 1136 :

- *pozemok par. č. CKN 1635/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2156 m² (ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)*
- *pozemok par. č. CKN 1635/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 420 m² (ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)*
- *stavba „dom“ č.s. 43 na pozemku par. č. **CKN 1635/5** (budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum)*
- *pozemok par. č. **CKN 1971/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m² (ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)*
- *pozemok par. č. **CKN 1630/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m² (ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)*

z LV 3327 :

- *pozemok par. č. **CKN 1971/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²*

ktorý bol určený Geometrickým plánom č. 51822326-43/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 20.5.2022 pod číslom G1 – 230/2022 z pôvodného pozemku zapísaného na LV 3327 :

- *pozemok par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9784 m²*

Pozemky o výmere spolu : 1508 m²

najmenej za kúpnu cenu **300 000,-€** (slovom tristotísíc eur) za všetky nehnuteľnosti

v celosti pre žiadateľa:

Sládeček Peter

trvale bytom : Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemky a stavba boli opakovane (2x) neúspešne ponúkané na odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže . Mesto ich už dlhodobo neužíva, a do budúcnosti ani nemá záujem ich využívať, nakoľko by si sfunkčnenie stavby vyžadovalo vysoké náklady. Z tohto dôvodu ho v minulosti schválilo ako majetok prebytočný. Pozemky majú umožniť lepšie využitie stavby.

Nehnutelnosti sú bezprostredne susediace s nehnuteľnosťami vo vlastníctve blízkych osôb žiadateľa a teda v budúcnosti môžu tvoriť jeden celok.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

(Pozn. : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)

Bod 8a - 12

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Mesto Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami na území Mesta Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – čl. VIII. Bod.1, písmeno b.), c.)
2.2 Parcela a výmera:	budú určené na základe geometrického plánu podľa jednotlivých bytových spoločenstiev
3. Cena pozemku v účt.:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	
6. Prílohy:	

Poznámka :

Každý budúci žiadateľ o kúpu pozemku pod parkovacím miestom je nájomcom parkovacieho miesta – zmluvou medzi mestom a bytovými spoločenstvami, alebo SBD. V zmysle nájomnej zmluvy si vybudoval parkovacie miesto v súlade s VZN 10/2015 o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest na území Mesta Žiar nad Hronom.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, Článok VIII, bod 1. písm.b.), c.) **predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami**, ktoré si vybudovali vlastníci bytov a nebytových priestorov (na obdobie 10 resp. 15 rokov), **spôsobom predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom

v cene za 1 m2 vyhradeného parkovacieho miesta podľa doby podania žiadosti na max. 3 roky :

- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka **2023** – **75,-€**
- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka **2024** – **100,-€**
- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka **2025** – **150,-€**

za podmienok :

- vyhradené parkovacie miesto vhodné k odpredaju musí byť posúdené a určené parkovacou komisiou
- odpredaj sa bude realizovať formou kúpnej zmluvy spolu so zriadením vecného bremena – predkupné právo v prospech mesta , ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, vopred určených mestom (poplatky za vkladové konanie znášajú kupujúci)
- geometrické plány na zameranie vyhradených parkovacích miest zabezpečí mesto, pričom náklady budú čiastočne prenesené na kupujúcich (1 parkovacie miesto k celkovému počtu parkovacích miest)
- v zmluve budú určené všetky podmienky, ktoré bude potrebné zo strany kupujúceho po nadobudnutí vyhradeného parkovacieho miesta dodržiavať

Dôvodom hodným osobitného zreteľa :

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude musieť byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Bod 8a - 13**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Vašina Róbert , 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer priameho predaja pozemku v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	časť o výmere cca 24 m ² z pozemku par. č. CKN 393/2, ostatná plocha o celkovej výmere 4134 m ² zapísaná na LV č. 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	45,- €/m ² ,
5. Iné doplňujúce Informácie:	žiadaný pozemok je v rohu spojenia radových stavieb garáží na ul. Dukelských hrdinov v k.ú. Žiar nad Hronom, na pozemok chce žiadateľ postaviť prefabrikovanú garáž
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – UPI Príloha č. 5 – foto

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 2, ods.5 a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- **časť o výmere cca 24 m² z pozemku par. č. CKN 393/2**, ostatná plocha o celkovej výmere 4134 m², zapísaná na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

Nehnuteľnosť – pozemok par. č. CKN 393/2, ostatná plocha o celkovej výmere bola ocenená znaleckým posudkom č. 24/2021 zo dňa 2.5.2021 vo výške zaokrúhlene 41,-€/m².

Žiadateľ navrhuje cenu 45,-€/m², t.j. 24 m² x 45,-€/m² = **1 080,-€**

V prípade schválenia zámeru priameho predaja je žiadateľ povinný dať si vyhotoviť a overiť Geometrický plán a aktualizovať znalecký posudok.