



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva Žiari nad Hronom
dňa 20.04.2023**

K BODU : 8 b

Rôzne

**- výpožička nehnuteľného
majetku na verejnoprospešný
účel**

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Majerník, MBA
Vedúci odboru ekonomiky a
financovania

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Ing. Ivana Martincová
Odborný referent OŽPaI

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Dôvodová správa
2/ Návrh na uznesenie

POČET STRÁN : 11

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 06.04.2023

Dôvodová správa k bodu rokovania 8b)

| | |
|---|---|
| 1. Žiadateľ: | KLM ZH a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 50 148 915 |
| 2. Predmet žiadosti: | výpožička pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom |
| 2.1 Legislatívne východiská: | bod 3 článok XVIII. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom |
| 2.2 Parcela a výmera: | časť pozemku o výmere 25 m ² z par. č. CKN 698/29 o výmere 1078 m ² , v k.ú. Žiar nad Hronom, evidovaná na LV 1136 v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom |
| 3. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | bezodplatne vo forme výpožičky podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta |
| 4. Iné doplňujúce informácie: | pozemok je situovaný na ul. Dr. Jánskeho 2A za obchodným domom Retail Box Žiar nad Hronom na zelenej ploche - TTP |
| 5. Prílohy: | č. 1 – žiadosť č. 2 – situácia – KN mapa č. 3 – situácia – ortofotomapa č. 4 – náčrt stojiska žiadateľa č. 5 – foto č. 6 – prepojenie a prejazd |

Poznámka : *na pozemku, ktorý je v bezprostrednom susedstve a je v súkromnom vlastníctve spoločnosti KLM ZH a.s. sú postavené dve prestrešené a opláštené stojiská pre zber odpadov pre účely obchodného domu Retail box*

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

v súlade s bodom 3 článok XVIII. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom **výpožičku nehnuteľného majetku na verejnoprospešný účel z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, vo výlučnom vlastníctve mesta :

- z pozemku par. č. **CKN 698/29**, trvalý trávny porast o celkovej výmere 1078 m² **časť o výmere 25 m²**

účel výpožičky : vybudovanie a užívanie stojiska na umiestnenie nádob na zber odpadov z prevádzok prislúchajúcich k polyfunkčnej budove

doba výpožičky : na dobu určitú – 20 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

cena výpožičky : bezodplatne - v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

pre žiadateľa:

KLM ZH a.s.

So sídlom Karloveská 34
841 04 Bratislava

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom dlhodobo monitoruje a odstraňuje vznik čiernych skládok na pozemku, ktorý je predmetom žiadosti o výpožičku. Na pozemku sa rozptyľuje rôznorodý obalový odpad, ktorý je prevažne pôvodom z obchodného reťazca a zároveň sa tento pozemok stáva miestom prebývania osôb bez domova. Vo veci nápravy mesto Žiar nad Hronom pravidelne komunikuje so správcom vlastníka budovy RETAIL BOX Žiar nad Hronom a žiada o nápravu v tejto veci. Na základe výzvy mesta Žiar nad Hronom o nápravu žiadateľ, ktorý je vlastníkom budovy RETAIL BOX Žiar nad Hronom, navrhuje vybudovanie stojiska na zber odpadov, čím sa eliminuje ukladanie a tvorba odpadov v mieste vzniku čiernych skládok prevažne na pozemku mesta Žiar nad Hronom. Vybudovaním stojiska máme za to, že sa zamedzí vzniku a tvorbe čiernych skládok, znehodnocovania pozemku tvorbou dočasného miesta prebývania osôb bez domova, ktorý je v tesnej blízkosti jednak MsKC ako aj areálu farského úradu. V bezprostrednej blízkosti plánovaného budovania stojiska už existuje odpadová infraštruktúra - stanovište na zber odpadov vo vlastníctve RETAIL BOX Žiar nad Hronom CKN č. 698/36. Zároveň súbežne s uzatvorením Zmluvy o výpožičke vo veci výpožičky pozemku žiadateľovi na vybudovanie stojiska na zber odpadov, mesto Žiar nad Hronom uzatvorí so žiadateľom Nájomnú zmluvu na dobu určitú 20 rokov za 1 eur ročne vo veci umožnenia prepojenia a prejazdu motorových vozidiel pri väčších kultúrnych a spoločenských udalostiach MsKC cez parcely vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Príloha č. 1 :

KLM ZH a.s.
so sídlom **Karloveská 34, 841 04 Bratislava**, IČO: 50 148 915,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 6384/B

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| MESTSKÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM | |
| Dátum | 29-06-2022 |
| Číslo zápisu: | 14451/2022 |
| Prílohy: | 1 |
| Číslo spisu: | 1022 |
| Vybavuje: | H. HRTINOVÁ |

Mesto Žiar nad Hronom
Mestský úrad
Odbor životného prostredia a infraštruktúry
Š. Moysesova 46
965 19 Žiar nad Hronom

Váš list číslo/zo dňa **Vybavuje/Kontakt:**

OŽPIV-1911/2022
O-15479/2022, 17.05.2022

Richard Šebo
tel.: 0911 068 918

Bratislava
21.06.2022

Vec: Výzva na nápravu – okolie pozemku za budovou Retail box, ul. Dr. Janskeho 2A, 965 01 Žiar nad Hronom, vznik čiernych skládok - odpoveď spojená so žiadosťou o bezodplatné užívanie časti pozemku, za účelom vybudovania odpadového boxu

Spoločnosť **KLM ZH a.s.**, so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 50 148 915, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 6384/B je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 698/32, vo výmere 3177 m², parcelné číslo 698/33, vo výmere 669 m², parcelné číslo 698/34, vo výmere 72 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vedenej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4008, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom.

Za účelom nápravy nežiadúceho javu týkajúceho sa odpadu voči majetku mesta Žiar nad Hronom, navrhujeme vybudovanie zberného miesta na vlastné náklady, a to ako nápravné riešenie vzniknutej situácie. Keďže pre efektívne riešenie aktuálneho stavu je najvhodnejším miestom pre vybudovanie vyššie spomínaného zberného miesta, práve pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 698/29, vedenej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1136, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom vo výlučnom vlastníctve mesta Žiar nad Hronom (ďalej ako „pozemok (par. č. 698/29)“, a to vzhľadom k tomu, že uvedený odpad je umiestnený po celej trávinatej ploche pozemku za polyfunkčnou budovou RETAIL BOX (parc. č. 698/32), dovoľujeme si Vám navrhnúť vybudovanie predmetného zberného miesta práve na tomto pozemku, to všetko so súhlasom mesta.

Spoločnosť **KLM ZH a.s.**, so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 50 148 915, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 6384/B má záujem na pozemku (par. č. 698/29), vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, vybudovať prídavný box na obalový odpad (jednoduchá/drobná stavba – o výmere cca 25 m²) a tým rozšíriť kapacitu zberného miesta pre nájomcov.

Nakoľko za znečisťovanie pozemku nie sme plne zodpovední, navrhujeme v tomto prípade recipročnú spoluprácu, a to vo forme bezodplatného užívania časti pozemku (par. č. 698/29) za účelom vybudovania odpadového boxu o výmere cca 25 m².

KLM ZH a.s.
so sídlom **Karloveská 34, 841 04 Bratislava**, IČO: 50 148 915,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 6384/B

Spoločnosť KLM ZH a.s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 50 148 915, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 6384/B, na základe vyššie uvedeného si Vás dovoľuje požiadať o vydanie

**súhlasného stanoviska mesta
s bezodplatným užívaním časti pozemku, za účelom vybudovania odpadového boxu**

na pozemku (par. č. 698/29) , pre stavebníka KLM ZH a.s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 50 148 915, s tým že výstavbu prídavného odpadového boxu a všetky ostatné potrebné úkony zabezpečí spoločnosť **KLM ZH a.s.**, so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 50 148 915, vo vlastnej réžii a na vlastné náklady.

Pevne veríme, že predmetným úkonom zabezpečíme dostatočnú nápravu a v budúcnosti podobná situácia nenastane, v prípade akýchkoľvek otázok, či za účelom dohodnutia pracovného stretnutia nás neváhajte kontaktovať emailom na: richard.sebo@pbservis.sk , alebo telefonicky na tel. č. 0911 068 918.

S úctou

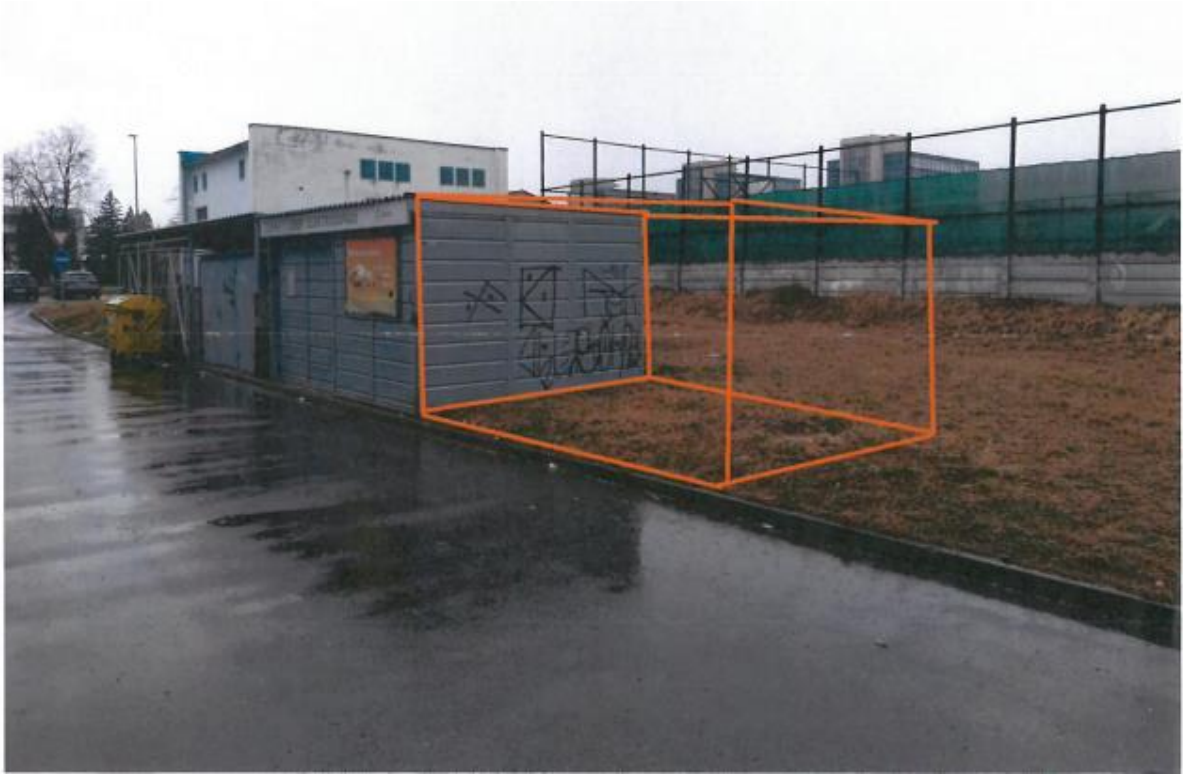


.....
Ing. Juraj Bielik
predseda predstavenstva
KLM ZH a.s.



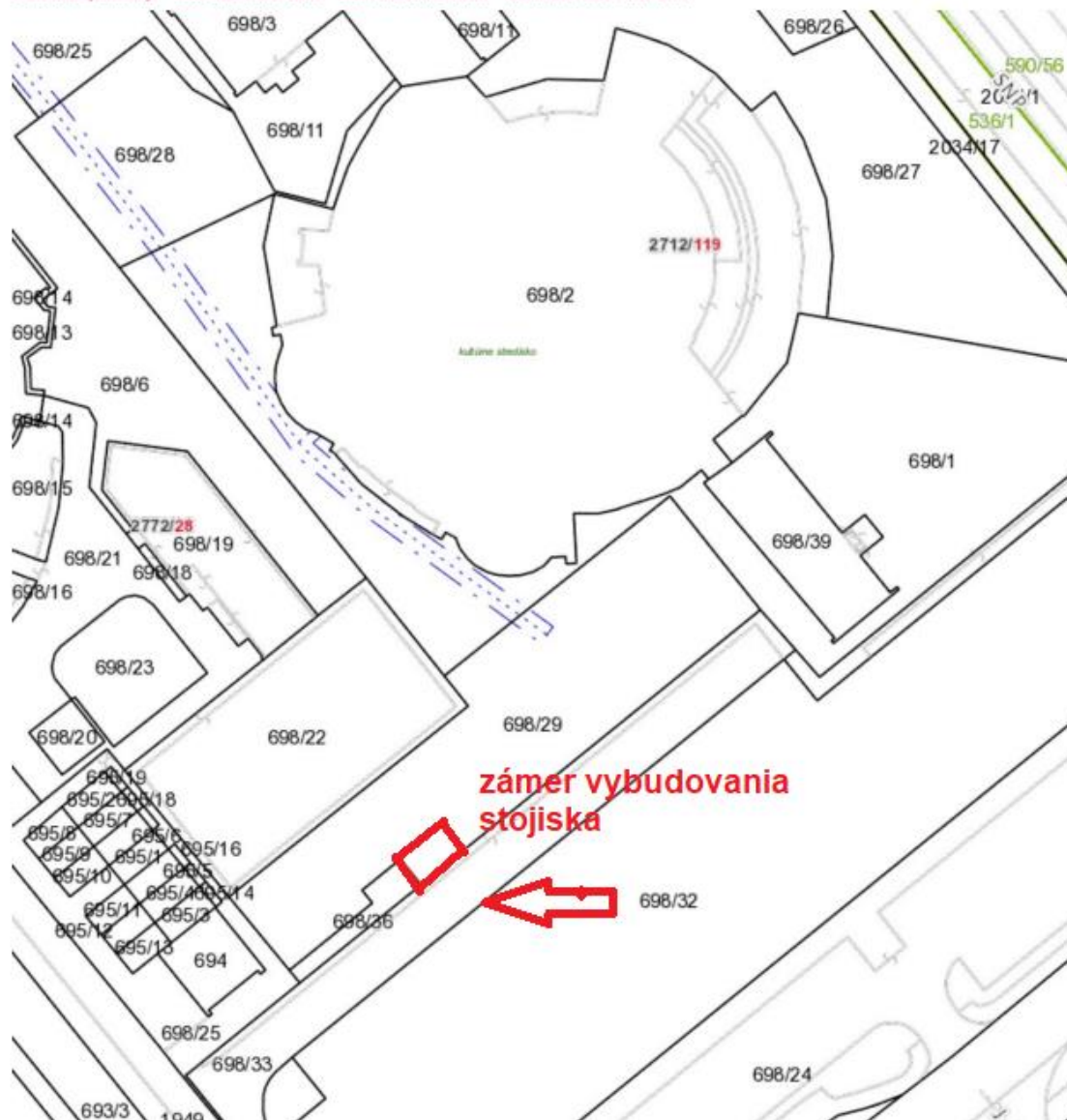
.....
Bc. Radko Kašiar
člen predstavenstva
KLM ZH a.s.

Príloha: Situačný plán

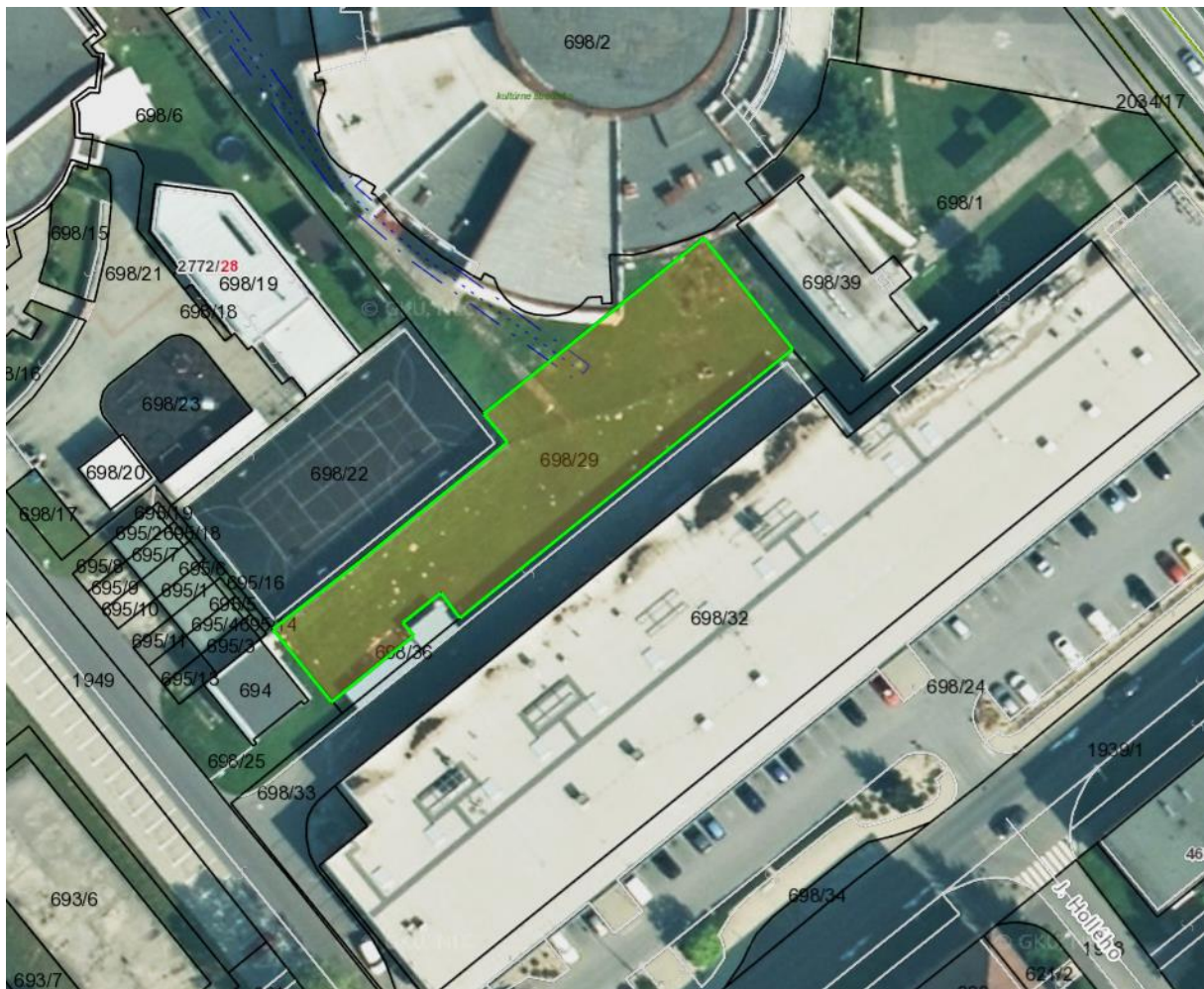


Príloha č. Situácia – KN mapa č. 698/29

Banskobystrický > Žiar nad Hronom > Žiar nad Hronom > k.ú. Žiar nad Hronom



Príloha č. 3 :

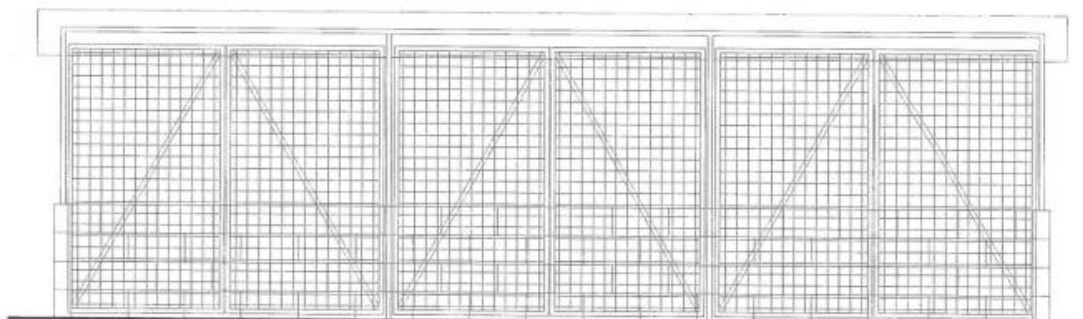


Príloha č. 4 :

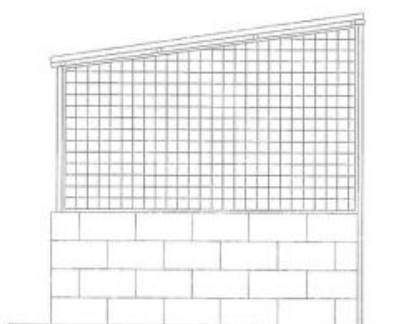
PÔDORYS



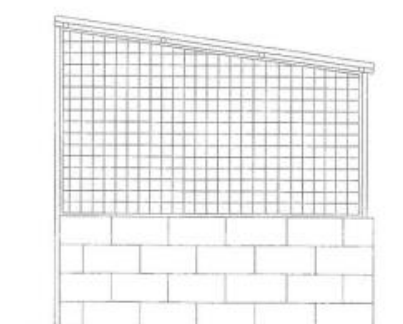
PREDNÝ POHĽAD



BOČNÝ POHĽAD ĽAVÝ



BOČNÝ POHĽAD PRAVÝ



Príloha č. 5







Príloha č. 6

