

Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie a ekonomiku

Miesto konania : Malá zasadačka na MsÚ v Žiari nad Hronom

Čas konania: 18.04.2023– 15,00 hod.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. Výsledky hospodárenia mesta za rok 2022 , záverečný účet a použitie rezervného fondu.
3. Majetkovo – právne vzťahy.
4. Záver.

Priebeh rokovania komisie:

1. Otvorenie zasadnutia komisie:

Zasadnutie otvorila predsedkyňa komisie pre financie a ekonomiku /ďalej len „komisia“ / Ing. Mária Biesová.

2. Výsledky hospodárenia mesta za rok 2022 , záverečný účet a použitie rezervného fondu .

Členovia komisie zobrali na vedomie záverečný účet ,výsledky hospodárenia mesta za rok 2022 a použitie rezervného fondu.

Komisia odporúča MsZ schváliť záverečný účet mesta a použitie RF.

Hlasovanie č. 14/2023

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 14/2023 bolo prijaté.

3. Majetkovo – právne vzťahy.

3.1. Peter Vrták - predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Žiadateľ:	Vrták Peter, Lovčica 293, 966 23 Lovčica - Trubín
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorené par. č. CKN 2034/94 , zastavaná plocha o výmere 19 m ² (diel 1), CKN 2034/96 , zastavaná plocha o výmere 14 m ² (diel 3), CKN 1961/3 , zastavaná plocha o výmere 12 m ² , identifikované GP č. 445625578-007/2023, v stave pred overením, diel 1,3 z par. č. EKN 536/1 zapísaná na LV 3327, CKN 1961/3 zapísaná na LV 1136, všetky v celosti vo vlastníctve mesta
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Č. 13/2023 zo dňa 9.2.2023

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

4. Cena zarad. poz.	4,98 €/m ² - pozemok EKN 9,96 €/m ² – pozemok CKN
5. Cena	za cenu podľa znaleckého posudku predloženým žiadateľom, najmenej za kúpnu cenu 30,- €/m ² , stanovenej na základe cenovej mapy mesta – I. zóna,
6. Geometrický plán:	č. 4456278-007/2023 overený dňa 7.3.2023, pod číslom G1-93/2023
7. Iné doplňujúce Informácie:	novovytvorené pozemky CKN 2034/94, CKN 2034/96 sú jedným vstupom z cesty k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa nachádzajúce sa za múrom autobusového nástupišťa na ul. SNP a par. č. CKN 1961/3 je svah pri predajni PREZAM.

Členovia komisie - poslanci predložili na komisii návrh, aby bol kontaktovaný žiadateľ, či by bol ochotný akceptovať kúpnu cenu za pozemky 50 €/m². Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemkov.

Hlasovanie č. 15/2023

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 15/2023 bolo prijaté.

3.2. PEMA Real s.r.o. - priamy predaj pozemku

1. Žiadateľ:	PEMA Real s.r.o. , Janského 473/19, Žiar nad Hronom, 965 01 ICO : 44 962 924
2. Predmet žiadosti:	priamy predaj pozemkov katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. c), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorená par. č. CKN 615/27 , zastavaná plocha o výmere 97 m ² bližšie identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-04/2023
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 18/2023 zo dňa 9.2.2023 (zámer priameho predaja)
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
5. Znalecký posudok a celková cena:	29,79 €/m², t.j. spolu za 97 m² - celková cena: 2 890,-€ - cena určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Štefanom Sviržovským č. 41/2023 zo dňa 20.2.2023
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 51822326-04/2023 , úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 3.2.2023 pod č. G1-37/2022.
7. Iné doplňujúce Informácie:	Pozemok sa nachádza medzi radovou stavbou garáží na ul. Š Moysesa (za bytovým domom č.s. 427) a pozemkom vo vlastníctve žiadateľa (pozemok par. č. CKN 609, zapísaná v celosti na LV 3007)

Členovia komisie - poslanci predložili na komisii návrh, aby bol kontaktovaný žiadateľ, či by bol ochotný akceptovať kúpnu cenu za pozemky 50 €/m². Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Hlasovanie č. 16/2023

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 16/2023 bolo prijaté.

3.3. JP autoservis, s.r.o. - zámer priameho predaja pozemku

1. Žiadateľ:	JP Autoservis, s.r.o., Krížna 797/18, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer priameho predaja pozemku v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par. č. CKN parc. č. 1574/110 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m ² , bližšie identifikovaný Geometrickým plánom č. 35302551-19/2023 , overený dňa 28.2.2023 pod č. G1 – 94/2023z pôvodnej par. č. CKN 1574/100, zastavaná plocha o celkovej výmere 504 m ²
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	podľa znaleckého posudku č. 46/2023 zo dňa 5.3.2023, vypracovaný znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, t.j. 4 020,-€ za 213 m²
5. Iné doplňujúce Informácie:	Pôvodný pozemok par. č. CKN 1574/100 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 504 m ² je zapísaná na LV 2316 v celosti vo vlastníctve TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Členovia komisie - poslanci predložili na komisii návrh, aby bol kontaktovaný žiadateľ, či by bol ochotný akceptovať kúpnu cenu za pozemky 50 €/m². Komisia odporúča MsZ schváliť zámer priameho predaja pozemku.

Hlasovanie č. 17/2023

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 17/2023 bolo prijaté.

3.4. Združenie na záchranu hradu Šášov - zámer predaja pozemkov

1. Žiadateľ:	Združenie na záchranu hradu Šášov, IČO 37 948 695, Š. Moysesova 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zriadenie vecného bremena a dohoda o zriadení predkupného práva predávaným nehnuteľnosťami v katastrálnom území Šášovské Podhradie
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	Pozemok par. č. CKN 1110 , ostatná plocha o výmere 6006 m ² , par. č. CKN1112 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m ² , par. č. CKN 1113 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m ² , zapísané na LV 646 pre k.ú. Šášovské Podhradie v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Cena zarad. v účt.	2,65 €/m ² pre k.ú. Šášovské Podhradie

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	v účtovnej hodnote - 2,65 €/m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemky par. č. CKN 1110, CKN 1112, CKN 1113 v k.ú. Šášovské Podhradie sú susedné pozemky k pozemku, na ktorom stojí zrúcanina hradu Šášov, vo vlastníctve žiadateľa - Združenia na záchranu hradu Šášov (zapísaná na LV 755)

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemkov.

Hlasovanie č. 18/2023

Za	7
Proti	2
Zdržal sa	1

Uznesenie č. 18/2023 bolo prijaté.

3.5. Mesto Žiar nad Hronom - zrušenie vecného bremena.

1. Žiadateľ:	Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Zrušenie vecného bremena - právo doživotného užívania nehnuteľnosti v k.ú.Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom VIII. bod 1.písm. g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	CKN 727/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m ²
3. Cena zarad. poz. do majetku mesta	-
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	Zápisom GP č. 44562578-028/2022 so Zámennou zmluvou 2005/2023, cent č. 45/2023 prešlo vecné bremeno aj na novovytvorený pozemok

Komisia odporúča MsZ schváliť zrušenie VB.

Hlasovanie č. 19/2023

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 19/2023 bolo prijaté.

3.6. Mgr.art. Martin Bako, Štefan Bako - odkúpenie hnuteľností – pozemkov

1. Predkladateľ:	Mgr.art. Martin Bako, Štefan Bako, obaja trvale bytom Kolta č. 342, 941 33
2. Predmet ponuky:	Odkúpenie hnuteľností – pozemkov v k.ú. Žiar nad Hronom z podielového spoluvlastníctva predkladateľov (podiel spolu 5/6)

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

2.1 Legislatívne východiská:	
2.2 Parcela a výmera:	Pozemky par. č. EKN 453/2 , orná pôda o celkovej výmere 4193 m ² , EKN 454/1 , orná pôda o celkovej výmere 2432 m ² v podielovom spoluvlastníctve Martin Bako 4/6, Štefan Bako 1/6 zapísané na LV 1393 v k.ú. Žiar nad Hronom
3. Prijaté uznesenie MsZ:	--
4. Cena zaradenia do majetku mesta:	--
5. Návrh ceny zo strany predkladateľa:	Predaj mestu za 20,-€/m ²
6. Iné doplňujúce informácie:	Nehnuteľnosti sa nachádzajú v centre mesta v časti nad COOP Jednota od ulice M.R.Štefánika po ul. Sládkovičova

Tento bod sa sťahuje z rokovania MsZ / 20.4.2023/.

3.7. Martin Petro - predaj pozemku pod garážou

1. Žiadateľ:	Martin Petro, Krahule č. 215, 967 01
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku pod garážou vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	pozemok par.č. CKN č. 334 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m ²
3. Cena pozemku v účt.:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	pozemok par. č. CKN 334 pod stavbou garáže č. s. 2363 vo vlastníctve žiadateľa (zapísaná na LV 3541) je v radovej výstavbe garáží pri Planetáriu v Žiari nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku pod garážou.

Hlasovanie č. 20/2023

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 20/2023 bolo prijaté.

3.8. Ing. Andrea Martinová - zrušenie predkupného práva.

1. Žiadateľ:	Ing. Andrea Martinová, Vansovej 533/3, Žiar nad Hronom, 965 01 ako povinná z predkupného práva
2. Predmet žiadosti:	Zrušenie predkupného práva zriadeného na dobu určitú do 28.2.2030 k pozemkom par. č. CKN 1918/2, CKN 1918/3, CKN 1918/4, CKN 1918/5, CKN 1918/6 , v k.ú.Žiar nad Hronom

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom VIII. bod 1.písm. g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Uznesenie MsZ 118/2021 zo dňa 23.9.2021
2.2 Parcela a výmera:	Nehnuteľnosti zaťažené vecným bremenom zapísané na LV 3902 , v celosti vo vlastníctve povinnej z predkupného práva : CKN 1918/2 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m ² , CKN 1918/3 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m ² , CKN 1918/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m ² , CKN 1918/5 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m ² , CKN 1918/6 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m ² pre k.ú. Žiar nad Hronom
3. Cena zarad. poz. do majetku mesta	
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	Vecné bremeno predkupného práva bolo na LV 3902 zapísané na základe Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 2055/2021, cent. č. 418/2021, zo dňa 13.10.2021, vkladové konanie V 2769/2021 – pol. 1824/21

Komisia odporúča MsZ schváliť zrušenie predkupného práva.

Hlasovanie č. 21/2023

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 21/2023 bolo prijaté.

3.9. CITY MARKET - uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve

1. Žiadateľ:	CITY MARKET, spol. s r.o. , v zastúpení Ján Mádel, konateľ, 966 71, Župkov č.s. 239, IČO : 36 046 175
2. Predmet žiadosti:	uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech CITY MARKET, spol. s r.o., spočívajúce v práve umiestnenia časti zemného a nadzemného káblového NN vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rámci stavby „ Novostavba garáží “
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	- na pozemku par. č. CKN 1671/90 , časť o výmere cca 44 m ² (zemná prípojka v dĺžke cca 22 m s ochranným pásmom 1 m na obe strany) zapísaný na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve mesta predpokladaný rozsah vecného bremena bol vyčíslený v zmysle žiadateľom predloženej koordinačnej situácie
3. Cena zarad. poz. do účt. mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	odplatne po realizácii , na Základe zmluvy o zriadení vecného bremena.Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu do 50 m ² - v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. ca) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom/ - pri výmere pozemku do 50 m ² vrátane (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) vo výške 300,00 € jednorázovo.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

5. Iné doplňujúce Informácie:	zámerom investora (CITY MARKET, spol. s r.o..) jerealizovať uloženie prívodného kábla ku elektrickej prípojke vedený pod zemou, pozemok sa nachádzajú v lokalite radovej výstavby garáží nad klziskom na ul. Dukelských hrdinov
--------------------------------------	---

Komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve.

Hlasovanie č. 22/2023

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 22/2023 bolo prijaté.

3.10. Bulíková Lucia - zámer predaja pozemku.

1. Žiadateľ:	Bulíková Lucia , Ul. Kukučínova 774/12, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa ,v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par. č. CKN 1964/9– zastavaná plocha o výmere 43 m2 , určená Geometrickým plánom č. 35302551-31/2023 (v stave pred overením) z pôvodnej par. č. EKN 541/1, orná pôda o celkovej výmere 691 m2 ako diel 1 o výmere 7 m2 a z pôvodnej par. č. EKN 541/2, orná pôda o celkovej výmere 312 m2 ako diel 2 o výmere 36 m2 , obe zapísané na LV 3327 v celosti vo vlastníctve mesta
3. Cena pozemku v účt. :	4,98 €/m ² - pozemok EKN
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	20,-€/m ²
5. Iné doplňujúce Informácie:	Novovytvorený pozemok je pri plote a pred jediným vstupom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa zapísané na LV 21, nachádzajúce ul. Kukučínova v časti IBV, katastrálne územie Žiar nad Hronom

Členovia komisie - poslanci predložili návrh, aby bola kontaktovaná žiadateľka, či by bol ochotná akceptovať kúpnu cenu za pozemky 50 €/m². Komisia za tento bod nehlasovala.

3.11.Sládeček Peter - zámer predaja nehnuteľností z dôvodu hodného os. zreteľa.

1. Žiadateľ:	Sládeček Peter (2.2.1969), trvale bytom Ul. Jesenského 840/23, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja nehnuteľností dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

2.2 Parcela a výmera:	nehnutelnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136, 3327 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom na základe geometrického plánuč. 51822326-43/2022 určený ako : -pozemok par. č. CKN 1635/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m ² -pozemok par. č. CKN 1635/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m ² -stavba „dom“ č.s. 43 na pozemku par. č. CKN 1635/5 -pozemok par. č. CKN 1971/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m ² -pozemok par. č. CKN 1630/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m ² na základe geometrického plánuč. 51822326-44/2022 určený ako : -pozemok par. č. CKN 1971/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m ²
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	parcely CKN - 9,96 €/m ² parcely EKN - 4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	300 000,-€ (slovom tristotísic eur)
5. Iné doplňujúce informácie:	Nehnutelnosti sa nachádzajú v starej časti mesta, budova č.s. 43 s okolitými pozemkami nad Kaštielom a pozemky na ul. SNP

Členovia komisie - poslanci, navrhli ,aby táto nehnuteľnosť bola predávaná formou verejnej - obchodnej súťaže. K tomuto bodu komisia nezaujala stanovisko.

Mgr. Hajdoniová zadala požiadavku zistiť počet prislúchajúcich parkovacích miest k danej nehnuteľnosti.

3.12. Mesto Žiar nad Hronom - predaj pozemkov pod vyhradenými park. miestami.

1. Žiadateľ:	Mesto Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami na území Mesta Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – čl. VIII. Bod.1, písmeno b.), c.)
2.2 Parcela a výmera:	budú určené na základe geometrického plánu podľa jednotlivých bytových spoločenstiev
3. Cena pozemku v účt.:	9,96 €/m ²

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami.

Hlasovanie č. 23/2023

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 23/2023 bolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

3.13. Vašina Róbert - zámer priameho predaja pozemku

1. Žiadateľ:	Vašina Róbert, A.Dubčeka 39, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer priameho predaja pozemku v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	časť o výmere cca 24 m ² z pozemku par. č. CKN 393/2, ostatná plocha o celkovej výmere 4134 m ² zapísaná na LV č. 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	45,- €/m ² ,
5. Iné doplňujúce Informácie:	žiadany pozemok je v rohu spojenia radových stavieb garáží na ul. Dukelských hrdinov v k.ú. Žiar nad Hronom, na pozemok chce žiadateľ postaviť prefabrikovanú garáž

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemku.

Hlasovanie č. 24/2023

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 24/2023 bolo prijaté.

Z rokovania komisie odišiel poslanec Bc. Páleník.

3.14. Verejná - obchodná súťaž - slobodáreň STS č.1144

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

nehnutelnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- stavba „slobodáreň“ č.s. 1144 postavená na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. CKN 711/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. CKN 711/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²

Komisia odporúča MsZ schváliť verejnú - obchodnú súťaž.

Hlasovanie č. 25/2023

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 25/2023 bolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

3.15. Technické služby Žiar nad Hronom spol s r.o. - prenájom stavby CAZ

1. Žiadateľ:	TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. sr.o., A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	prenájom stavby Centrálnej autobusovej zastávky so súp. č. 2711 na UL. SNP v Žiari nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – Centrálna autobusová zastávka so súpisným číslom 2711, postavená na pozemkoch CKN parcela č. 2034/34, 2034/35, 2034/44, 2034/46, 2034/47, 2034/50, 2034/52, 2034/55 a CKN parcela č. 2034/57, nachádzajúca sa na Ul. SNP v Žiari nad Hronom Stavba – Sociálne zariadenie so súpisným číslom 1389, postavená na pozemkoch CKN parcela č. 1961/2 a CKN parcela č. 1184/5, nachádzajúca sa na Ul. SNP v Žiari nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť prenájom stavby CAZ.

Hlasovanie č. 26/2023

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 26/2023 bolo prijaté.

6. Záver

Na záver sa predsedkyňa komisie poďakovala všetkým prítomným za účasť.

V Žiari nad Hronom, dňa: 18.04.2023

Ing. Marcela Kretová - tajomníčka

Ing. Mária Biesová - predseda

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300