



Číslo spisu: OSP-804/2023 O:14635/2023  
Vybavuje: Mgr. Radka Pačová

Žiar nad Hronom:02.05.2023

## ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť - Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 1376, M. Benku 1 - 3, 965 01 Žiar nad Hronom, v zastúpení predsedom bytového spoločenstva domu 1376 – Ján Galko, Pod Donátom 10/114, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37 820 362 zo dňa 22.12.2022 o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. OSP-698/2020 O:24992/2020 vydaného dňa 24.11.2020 mestom Žiar nad Hronom na stavbu: „Obnova bytového domu 1376/1-3“ bytový dom súp. č. 1376 na pozemku parc. č. CKN 1149/91 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 67 a § 69 stavebného zákona v súčinnosti so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“)

rozhodlo takto:

platnosť stavebného povolenia č. OSP-698/2020 O:24992/2020 vydaného dňa 24.11.2020 mestom Žiar nad Hronom na stavbu: „Obnova bytového domu 1376/1-3“ bytový dom súp. č. 1376 na pozemku parc. č. CKN 1149/91 v katastrálnom území Žiar nad Hronom sa

### predlžuje

**do dvoch rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Predpokladaný termín ukončenia stavby – do 31.12.2024.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Ostatné podmienky stavebného povolenia č. OSP-698/2020 O:24992/2020 vydaného dňa 24.11.2020 mestom Žiar nad Hronom zostávajú v platnosti bezo zmien.

Odôvodnenie:

Dňa 22.12.2022 Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 1376, M. Benku 1 - 3, 965 01 Žiar nad Hronom, v zastúpení predsedom bytového spoločenstva domu 1376 – Ján Galko, Pod Donátom 10/114, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37 820 362, žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. OSP-698/2020 O:24992/2020 vydaného dňa 24.11.2020 mestom Žiar nad Hronom na stavbu: „Obnova bytového domu 1376/1-3“ bytový dom súp. č. 1376 na pozemku parc. č. CKN 1149/91 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Predmetom stavebného povolenia je výmena výťahov (2 ks), ktorá bude pozostávať z odstránenia pôvodných výťahov aj s technológiou a osadenia nových lanových výťahov ORONA do pôvodných nezmenených betónových šacht, osadenie nových strojov do pôvodných strojovní na streche, v priehlbniach sa osadia oceľové kesóny, ktoré budú brániť prenikaniu vlhkosti, osadia sa nové dvere na vstup do kabíny (16 ks). V šachtách sa vybuduje nové kotvenie vodidiel kabín. Stavebne sa upraví opláštenie šacht. Do šachty sa umiestni technológia: kabína, rám kabíny, vodidlá kabíny, vyvažovacie závažia, vodidlá vyvažovacieho závažia, závažia obmedzovača rýchlosti, nárazníky, šachtové dvere a elektroinštalácia. Projekt rieši aj výmenu



stupačkových vedení, prezbrojenie a opravenie el. skriň JOP, prívod a el. rozvádzače RSP, vnútornú ochranu pred bleskom, prívody NN do bytov, elektroinštaláciu spoločných priestorov.

Stavebný úrad pod číslom OSP- 2960/2022 O:25481/2022 zo dňa 28.12.2022 oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia v súlade s ustanovením § 69 ods. 2 stavebného zákona a upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 03.01.2023 zvesené dňa 19.01.2023.

V určenej lehote účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky, ani dotknuté orgány neuplatnili svoje stanoviská.

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu bolo vydané dňa 24.11.2020 pod číslom OSP-698/2020 O:24992/2020 (právoplatné dňa 13.01.2021).

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavebný úrad posúdil žiadosť, oboznámil s ňou účastníkov konania a dotknuté orgány, posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, vyhovel žiadosti a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti stavebného povolenia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Peter Antal  
primátor



Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle (internet) a vo vchodoch bytového domu č. 1376, vyvesenie zverejnené spôsobom v mieste obvyklým.

Súčasne je Bytové spoločenstvo domu č. 369, so sídlom A. Dubčeka 17, 965 01 Žiar nad Hronom, v zmysle § 8b písm. l zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zverejniť toto rozhodnutie na mieste obvyklom v spoločných častiach bytového domu súp. č. 1376 na ul. Pod Donátom, Žiar nad Hronom.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....

pečiatka a podpis

Oznámenie sa doručí:

1. Účastníci konania - verejnou vyhláškou

Na vedomie navrhovateľovi:

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 1376/ 1, 3 – Ján Galko – predseda BSD 1376, Pod Donátom 10/114, 965 01 Žiar nad Hronom
3. projektant: Dušan Kollár, CNM, s.r.o., A. Dubčeka 43/40, 965 01 Žiar nad Hronom
4. projektant: Ing. Ján Hazucha, V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen
5. projektant: Ing. Rastislav Skrovný, PhR., M. Rázusa 2144/24, 96001 Zvolen
6. Allevat, s.r.o., Deväťtinova 54, 821 06 Bratislava

Doručí sa dotknutým orgánom:

7. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
9. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
  - odbor starostlivosti o životné prostredie
10. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
  - odbor ŽPal, Ing. Marcela Gendiarová
  - odbor EaF, Ing. Zuzana Beliančinová
  - odbor ŽPal, Ing. Blažena Kollárová