

Program

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Správa z vykonaných kontrol HKM
4. a) Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta ZH za rok 2022
b) Záverečný účet mesta Žiar nad Hronom za rok 2022
c) Správa nezávislého audítora
5. Správa o činnosti Mestskej polície v Žiari nad Hronom za rok 2022
6. VZN mesta Žiar nad Hronom o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom a Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom - Dodatok č. 9
7. Interpelácie poslancov
8. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
 - a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
 - b) Výpožička nehnuteľného majetku na verejnoprospešný účel
 - c) Prevádzkový poriadok CAS Žiar nad Hronom
 - d) Súhlas HKM
 - e) Informácia o postupe práce na rekonštrukcii krytej plavárne
9. Záver

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 15 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 0

zdržal sa – 2 / Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Dochádzka

Účasť poslancov

Mgr. Monika Balážová - /
Ing. Mária Biesová - O
Ing. Peter Dubeň - /
Mgr. Tomáš Fábry - /
Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH - /
Bc. Vladimír Hrabaj - /
Ing. Juraj Krátky - /
MUDr. Ladislav Kukolík - /
Ing. Peter Lipták - /
Mgr. František Páleník - /
Ing. Miroslav Rybársky - /
Mgr. Monika Salayová - /
Stela Šeševičková - O
Ing. Branislav Šťastný - /
Mgr. Jela Šuleková - /
Adriana Tatárová - /
Ing. Rastislav Uhrovič - /
Ing. Stella Víťazková - /
Zdenko Záhorec - /

Legenda :

/ - účasť na zasadnutí

O - ospravedlnená neúčasť na zasadnutí

N - neospravedlnená neúčasť na zasadnutí

Uznesenia

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 20 / 2023

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 20.4.2023.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 17**

za - 17 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

**proti - 0
zdržal sa - 0
nehlasoval - 0**

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 21 / 2023

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu HKM o vybavovaní sťažností a vykonaných kontrolách za rok 2022.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 17**

za - 17 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

**proti - 0
zdržal sa - 0
nehlasoval - 0**

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 22 / 2023

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta ZH za rok 2022.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 23 / 2023

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

a) celoročné hospodárenie mesta Žiar nad Hronom za rok 2022 - bez výhrad.

b) tvorbu rezervného fondu mesta vo výške 143.055,89 EUR.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 24 / 2023

Mestské zastupiteľstvo
berie na vedomie

Správu nezávislého audítora za rok 2022.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 25 / 2023

Mestské zastupiteľstvo
berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície Žiar nad Hronom za rok 2022.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 16

za - 16 / Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň

proti - 0
zdržal sa - 0
nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 26 / 2023

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

poslanecký návrh poslankyne Ing. Stelly Víťazkovej k návrhu VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom:

- z textu návrhu VZN a jeho príloh sa vypúšťa ZÓNA VII a všetky ustanovenia s ňou súvisiace.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 17

za - 17 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

proti - 0
zdržal sa - 0
nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 27 / 2023

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

poslanecký návrh poslankyne Mgr. Moniky Balážovej k návrhu VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom:

- v prílohe č. 1 VZN, ZÓNA V – nové znenie:

„Na parkoviskách pred Nemocnicou Svet Zdravia, na časti Ul. Dr. Jánskeho (od starej Polikliniky po križovatku z Ul. Sládkovičova na strane starej Polikliniky – kolmé parkovacie miesta) a na časti Ul. Sládkovičova (od križovatky z Ul. Dr. Jánskeho po Všeobecnú zdravotnú poisťovňu na strane poisťovne – kolmé parkovacie miesta), kde musí zostať minimálne 15 parkovacích miest, ktoré ostanú nespoplatnené. Čas spoplatnenia bude od 8:00 hod. do 16:00 hod., výška úhrady bude 1,00 € za 60 min pri platbe cez parkovací automat (1 ks automatu) a 1,20 € za 60 min pri platbe aplikáciou, SMS alebo bankomatovou kartou.“

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 28 / 2023

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

poslanecký návrh poslankyne Mgr. Moniky Salayovej k návrhu VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom:

- v prílohe č. 1 VZN, ZÓNA II – nové znenie:

„Na parkovisku pri Hoteli Luna. Čas spoplatnenia bude od 8:00 hod. do 16:00 hod. Výška úhrady bude 1,20 € za 60 min pri platbe aplikáciou, SMS alebo bankomatovou kartou, s výnimkou 9 parkovacích miest, ktoré ostanú nespoplatnené.“

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29 / 2023

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

1/ Všeobecne záväzné nariadenie o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom s 3 poslaneckými návrhmi.

2/ splnomocnenie primátora mesta na podpisovanie zmlúv podľa Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom

3/ obchodnú spoločnosť:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o., A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 31 609 651

za Prevádzkovateľa systému časového spoplatnenia (platby za dočasné parkovanie parkovacími automatmi, SMS, mobilnou aplikáciou a bankomatovými kartami)

4/ Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom - Dodatok č. 9

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Vítazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 15 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Vítazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík

proti - 0

zdržal sa - 2 / Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 30 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaných Geometrickým plánom č. 44562578-007/2023, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, overený dňa 7.3.2023 pod číslom G1 – 93/2023, a to:

- **diel č. 1** o výmere 19 m², ako novovytvorená par. č. **CKN 2034/94**, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- **diel č. 3** o výmere 14 m², ako novovytvorená par. č. **CKN 2034/96**, zastavaná plocha o výmere 14 m² odčlenené z pozemku par. č. EKN 536/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1 7708 m², zapísaná na LV 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
- novovytvorená par. č. **CKN 1961/3**, zastavaná plocha o výmere 12 m², odčlenená z pôvodnej par. č. CKN 1961/3, zastavaná plocha o celkovej výmere 34 m², zapísaná na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

nehnutelnosti boli ocenené znaleckým posudkom č.3/2023 zo dňa 30.1.2023 vyhotoveným znalcom Ing. Milanom Marcibálom (evidenčné číslo znalca 914127) vo výške 1 310,- € za 45 m², t.j. 29,10 €/m²

predaj bude realizovaný za kúpnu cenu min. **30 €/m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – **I. zóna, t.j. 45 m² x 30,-€/m² = 1 350,-€**

v celosti **pre žiadateľa :**

p. Vrták,

trvale bytom : 966 23 Lovčica - Trubín

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemky zabezpečuje jediný možný vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 27.3.2023 do 11.4.2023.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Poznámka : predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 14 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík

proti - 0

zdržal sa - 3 / Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 31 / 2023**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-04/2023, vyhotovený Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 3.2.2023 pod číslom G1 – 37/2023, a to:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 615/27**– zastavaná plocha o výmere 97 m², odčlenený z pôvodnej parcely č. CKN č. 615/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 2 3015 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta

Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku par. č. **CKN 615/27** bola stanovená Znaleckým posudkom č. 41/2023 zo dňa 20.2.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Sviržovským,, evidenčné číslo znalca 913271, na sumu **2 890,-€** za 97 m², t.j. 29,79 €/m².

prevod bude zrealizovaný za kúpnu cenu určenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – I. zóna – **minimálne 30,- €/m², t.j. 97 m² x 30,-€/m² =2 910,-€**

v celosti pre žiadateľa:

PEMA Real s.r.o.

Sídlo : Janského 473/19, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 44962 924

Zapínaná v OR SR Banská Bystrica Oddiel : Sro, Vložka č. : 17069/S

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 27.3.2023 do 11.4.2023 a v regionálnej tlači (mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XVIII, č.6).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 32 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 35302551-19/2023, overený dňa 28.2.2023 pod č. G1 – 94/2023, vyhotovený Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 35 302 551, a to:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 1574/110**, zastavaná plocha o celkovej výmere 213 m², vytvorený z pôvodnej parcely č. CKN 1574/100, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 504 m², zapísanej na liste vlastníctva č. **2316**, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**, Alexandra Dubčeka 380/45, Žiar nad Hronom, 965 01

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 46/2023 zo dňa 5.3.2023, vypracovaný znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, t.j. **4 020,-€ za 213 m²**, nie však menej ako za kúpnu cenu **20 €/ m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 33 / 2023

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom zapísané na LV 646 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 1110**, ostatná plocha o celkovej výmere 6006 m²
- pozemok par. č. **CKN 1112**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 44 m²
- pozemok par. č. **CKN 1113**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m²

SPOLU : 6098 m²

za cenu v súlade s účtovnou hodnotou pozemkov a navrhnutú žiadateľom - **2,65 €/m²**,
t.j. 6098 m² x 2,65 €/m² = **16 160,- €**

v celosti pre žiadateľa (kupujúceho) :

Združenie na záchranu hradu Šášov

Sídlo : Š. Moysesova 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 37 948 695

V zastúpení : Ing. Rastislav Uhrovič, predseda ZnZHŠ

Zapísaná v Registri mimovládnych organizácií MV SR pod registračnom číslom VVS/1 – 900/90 – 22506
s dňom vzniku 9.10.2003

s podmienkou :

a.) zriadenia vecného bremena : „ *in personam* “ **spočívajúce v práve prístupu a užívania nehnuteľností oprávneným z vecného bremena, ktorým je mesto a tiež široká verejnosť :**

Vecné bremeno prístupu a užívania spočíva v práve prístupu automobilmí, mechanizmami a pešo na nehnuteľnosti (pozemky par. č. CKN 1110, CKN 1112, CKN 1113) za akýmkoľvek účelom a v práve užívať nehnuteľnosti so všetkým zákonným príslušenstvom a užívať takým spôsobom, s takým obsahom a v takom rozsahu, v akom ho Mesto Žiar nad Hronom užívalo doposiaľ, bez obmedzenia oproti doterajšiemu stavu, ako aj v práve umožniť vstup na nehnuteľnosti v rovnakom rozsahu, v akom ho malo, aj všetkým osobám širokej verejnosti.

b.) uzavretia dohody o zriadení predkupného práva : v súlade s ust. § 602 v nadväznosti na ust. § 603 ods. 2) Občianskeho zákonníka – vzájomná dohoda o predkupnom práve v prospech predávajúceho (Mesta Žiar nad Hronom) pre prípad, ak sa kupujúci rozhodne nehnuteľnosti par. č. CKN 1110, CKN 1112, CKN 1113 ponúknuť na predaj alebo akokoľvek inak scudzíť, maximálne za cenu, za ktorú boli od Mesta Žiar nad Hronom kúpené.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Žiadané nehnuteľnosti sú v okolí pozemku , na ktorom je historická pamiatka – zrúcanina Hradu Šášov vo vlastníctve žiadateľa. V zmysle nájomnej zmluvy ich žiadateľ (Združenie na záchranu hradu Šášov) za použitia vlastných finančných prostriedkov už dlhodobo užíva, udržiava, zveľaďuje.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

(Pozn. : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa nebol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Stella Víťazková, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 8 / Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová

proti – 2 / Ing. Peter Dubeň, Zdenko Záhorec

zdržal sa – 6 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník

nehlasoval – 1 / Ing. Rastislav Uhrovič

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 34 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Zrušenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena v súlade s článkom VIII. bod 1. písm. g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vzniknutého predajom nehnuteľnosti - zápisom Zámennej zmluvy ZZ 2005/2023, cent. č. 45/2023 – V 209/2023 – pol. 166/23, v prospech oprávnenej z vecného bremena :

p. Pivarčiová

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena :

Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00321125

Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom

striepť vecné bremeno právo doživotného užívania nehnuteľnosti pozemku par. č. CKN 727/3,

Pozemok par. č. CKN 727/3, zastavaná plocha a nádvorie je zapísaná na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.

Vecné bremeno bolo zapísané na LV 3327 zápisom Z 1416/2022 pol. 166/23

Vecné bremeno právo doživotného užívania nehnuteľnosti bude zrušené zmluvne, podlieha vkladovému konaniu na katastri.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 35 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 334** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 21 m², zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu stanovenú podľa cenovej mapy mesta – 20,-€/m² , II. zóna ,
t.j. 21 m² x 20,-€/m² = 420,-€

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

p. Petro

trvale bytom: Krahule 967 01

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 16 / Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Peter Dubeň

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 36 / 2023**

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Zrušenie predkupného práva zriadeného na dobu určitú do 28.2.2030 v súlade s článkom VIII. bod 1.písm. g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vzniknutého predajom nehnuteľnosti podľa Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 2055/2021, cent. č. 418/2021, V 2769/2021- pol. 1824/21 v prospech oprávneného z predkupného práva:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

k nehnuteľnostiam par. č. **CKN 1918/2, CKN 1918/3, CKN 1918/4, CKN 1918/5, CKN 1918/6** zapísané na LV 3902 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve povinnej z predkupného práva

p. Martinová

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

ktorému zodpovedá povinnosť povinného z predkupného práva v prípade, ak bude chcieť nehnuteľnosti predať alebo inak scudziť, ponúknuť ich na predaj oprávnenému z predkupného práva za kúpnu cenu, ktorou ich nadobudol.

Zrušenie predkupného práva k nehnuteľnostiam bude realizované zmluvne, podlieha vkladovému konaniu na katastri.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 37 / 2023

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude zodpovedať právu umiestnenia elektroenergetického zariadenia (Prípojka NN a Prívod NN vrátane ochranného pásma) v rámci stavby „ **Novostavba garáží** “ na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 1136, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na par. č. CKN 1671/90** – ostatná plocha o celkovej výmere 9041 m² - **časť o výmere cca 44 m²** , (zemná prípojka v dĺžke cca 22 m s ochranným pásmom 1 m na obe strany)
(ďalej spoločne ako „**zaťažený pozemok**“)

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na Zaťaženom pozemku umiestnenie elektroenergetického zariadenia (prípojky NN a prívodu NN vrátane jeho ochranného pásma),*
- b) *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažený pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie tohto zemného káblového NN vedenia.*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník elektroenergetického zariadenia :

CITY MARKET, spol. s r.o.

v zastúpení : Ján Mádel, konateľ

Sídlo: Ul. SNP 121, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 046 175

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, Vložka číslo: 6882/S

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po uložení nového NN zemného káblového rozvodu vrátane jeho ochranného pásma na dotknutom pozemku, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov, najmenej však 300 € jednorázovo v zmysle článku XIX. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom . Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 38 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 35302551-31/2023, vyhotovený geodetom Tiborom Baloghom – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 35 302 551, (v stave pred overením) , a to:

- **diel č. 1 o výmere 7 m²**, odčlenený z pôvodnej parcely č. EKN č. 541/1, orná pôda o celkovej výmere 691 m²
- **diel č. 2 o výmere 36 m²**, odčlenený z pôvodnej parcely č. EKN č. 541/2, orná pôda o celkovej výmere 312 m²,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta, diely 1 a 2 zároveň vytvárajú **nový pozemok par. č. CKN 1964/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 43 m²**

najmenej za kúpnu cenu **20 €/m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – II. zóna, t.j. 43 m² x 20,-€/m² =**860 ,-€**

pre žiadateľa :

p. Bulíková

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok je pri nehnuteľnosti žiadateľa a zabezpečuje jediný vstup k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

(Poznámka : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 39 / 2023**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, Článok VIII, bod 1. písm.b.), c.) **predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami**, ktoré si vybudovali vlastníci bytov a nebytových priestorov (na obdobie 10 resp. 15 rokov), **spôsobom predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom

v cene za 1 m² vyhradeného parkovacieho miesta podľa doby podania žiadosti na max. 3 roky :

- cena za 1 m² pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka **2023** – **75,-€**
- cena za 1 m² pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka **2024** – **100,-€**
- cena za 1 m² pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka **2025** – **150,-€**

za podmienok :

- vyhradené parkovacie miesto vhodné k odpredaju musí byť posúdené a určené parkovacou komisiou
- odpredaj sa bude realizovať formou kúpnej zmluvy spolu so zriadením vecného bremena – predkupné právo v prospech mesta, ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, vopred určených mestom (poplatky za vkladové konanie znášajú kupujúci)
- geometrické plány na zameranie vyhradených parkovacích miest zabezpečí mesto, pričom náklady budú čiastočne prenesené na kupujúcich (1 parkovacie miesto k celkovému počtu parkovacích miest)
- v zmluve budú určené všetky podmienky, ktoré bude potrebné zo strany kupujúceho po nadobudnutí vyhradeného parkovacieho miesta dodržiavať

Dôvodom hodným osobitného zreteľa :

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 14 / Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták

proti - 0

zdržal sa - 3 / Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 40 / 2023**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 2, ods.5 a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- **časť o výmere cca 24 m2 z pozemku par. č. CKN 393/2**, ostatná plocha o celkovej výmere 4134 m2, zapísaná na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

Nehnuteľnosť – pozemok par. č. CKN 393/2, ostatná plocha o celkovej výmere bola ocenená znaleckým posudkom č. 24/2021 zo dňa 2.5.2021 vo výške zaokrúhlene 41,-€/m2.

Žiadateľ navrhuje cenu 45,-€/m2, t.j. 24 m2 x 45,-€/m2 = **1 080,-€**

V prípade schválenia zámeru priameho predaja je žiadateľ povinný dať si vyhotoviť a overiť Geometrický plán a aktualizovať znalecký posudok.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 0

proti – 14 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík

zdržal sa – 3 / Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Rastislav Uhrovič

nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 41 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

za prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, a to:

- zapísaný v celosti na LV č. 1136 a to:

- stavba „**slobodáreň**“ **č. s. 1144** postavenej na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m2
- pozemok par. č. **CKN 711/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m2
- pozemok par. č. **CKN 711/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m2

- zapísaný pod B1 v spoluvlastníckom podiele 5/7 na LV č. 3978 a to:

- pozemok par. č. **CKN 711/26**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m2, spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m2

b) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, a to:

- zapísaných v celosti na LV č. 1136 a to:

- stavba „**slobodáreň**“ **č. s. 1144** postavenej na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m2
- pozemok par. č. **CKN 711/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m2
- pozemok par. č. **CKN 711/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m2

- zapísaných pod B1 v spoluvlastníckom podiele 5/7 na LV č. 3978 a to:

- pozemok par. č. **CKN 711/26**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m², spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m²

c) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou :

obchodná verejná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

d) schvaľuje

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

A. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moyses a č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Nie je platcom DPH
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Miroslava Paulíková
Tel. číslo: 045/678 71 32
E-mail: miroslava.paulikova@ziar.sk

C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

1. Predaj nehnuteľného majetku – pozemkov a stavby nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

nehnutelnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- stavba „slobodáreň“ č. s. 1144 postavená na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. **CKN 711/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. **CKN 711/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²

nehnutelnosť v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 3978 pod B1 v spoluvlastníckom podiele 5/7 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. **CKN 711/26**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m², spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m²

2. Opis Predmetu predaja: Stavba a pozemky sú situované v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, na Ul. SNP v Žiari nad Hronom.

D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 1. Účel:** využitie musí byť v súlade s Územným plánom mesta
- 2. Technické požiadavky:** bez určenia

E. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Písomný a vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľností v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
2. Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 1** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
3. V návrhu /príloha č.1/ je potrebné vyplniť:
 - **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
4. Prílohou návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 2** súťažných podmienok) a súhlas so spracovaním osobných údajov (**príloha č. 3**)
5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
6. Predložený návrh musí obsahovať najmä:
 - Návrh minimálnej kúpnej ceny v mene Euro , pričom výška minimálnej ceny bola určená nasledovne: Nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121 nasledovne :

ZP č. 18/2023– všeobecná hodnota :

1. **Slobodáreň č.s. 382** na pozemku p. č. CKN 711/16 vrátane vonkajších úprav
182 767,68 €

2. Pozemky

pozemok par. č. CKN 711/16 (365 m ²), LV č. 1136	12.322,40 €
pozemok par. č. CKN 711/83 (93 m ²), LV č. 1136	3 139,68 €
pozemok par. č. CKN 711/26 (spoluvl. podiel 5/7, t.j. 101,43 m ²), LV č. 3978	3 424,23 €

POZEMKY SPOLU **18.886,31 €**

Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti : **202.000,-€**
(slovom dvestodvatisíc eur)

- Kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
 - Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 2**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
 - Písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
7. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **5 000,- €** (slovom päťtisíc eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK690200000002033052551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do **13.5.2023**. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný **symbol 567** a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.
V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.

8. Náklady spojené s znaleckého posudku vo výške **685,- €** (slovom šestoosemdesiatpäť eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom šesťdesiatšesť eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný.

Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.
17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Paulíková, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 15,00 hod.
18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

F. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Ubytovňa č.s. 1144 s pozemkami v Žiari nad Hronom - Neotvárať**“ je potrebné doručiť poštou na adresu:
Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.
2. Pri osobnom doručení navrhovatelia odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 8:00 hod do 15:00 hod., najneskôr dňa **19.5.2023 do 12,00 hod. (vrátane)**.
3. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojim podpisom“.
4. Lehota na predkladanie ponúk: **od 24.4.2023 do 19.5.2023 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
5. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

G. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže – zverejnením : **24.4.2023**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **19.5.2023, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- **Mgr. Monika Balážová** - predseda
- **Mgr. Tomáš Fábry** - člen

- Ing. Branislav Šťastný - člen
- Mgr. Jela Šuleková - člen
- Adriana Tatárová - člen
- Ing. Martin Majerník, MBA - člen

Zapisovateľka:

- Ing. Miroslava Paulíková

1. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je kúpna cena predložená navrhovateľom.

CH. Spôsob hodnotenia návrhov:

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
2. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 10 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
3. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Bc. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 14 / Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Bc. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Peter Dubeň

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 42 / 2023**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

a)

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 1136, a to:

- Stavba – Centrálna autobusová zastávka so súpisným číslom 2711, postavená na pozemkoch CKN parcela č. 2034/34, 2034/35, 2034/44, 2034/46, 2034/47, 2034/50, 2034/52, 2034/55 a CKN parcela č. 2034/57, nachádzajúca sa na Ul. SNP v Žiari nad Hronom
- Stavba – Sociálne zariadenie so súpisným číslom 1389, postavená na pozemkoch CKN parcela č. 1961/2 a CKN parcela č. 1184/5, nachádzajúca sa na Ul. SNP v Žiari nad Hronom

pre žiadateľa:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
sídlo: A. Dubčeka 380/45,965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 31 609 651

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že stavba bude využívaná na verejnoprospešný účel – prevádzkovanie autobusovej stanice pre účely osobnej dopravy, prímestskej, diaľkovej, medzinárodnej a nepravidelnej autobusovej dopravy.

(zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)

b)

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 1136, a to:

- Stavba – Centrálna autobusová zastávka so súpisným číslom 2711, postavená na pozemkoch CKN parcela č. 2034/34, 2034/35, 2034/44, 2034/46, 2034/47, 2034/50, 2034/52, 2034/55 a CKN parcela č. 2034/57, nachádzajúca sa na Ul. SNP v Žiari nad Hronom
 - Stavba – Sociálne zariadenie so súpisným číslom 1389, postavená na pozemkoch CKN parcela č. 1961/2 a CKN parcela č. 1184/5, nachádzajúca sa na Ul. SNP v Žiari nad Hronom
- Účel nájmu: prevádzkovanie autobusovej stanice
 - Cena nájmu: 6.640 €/ za rok/ za celý predmet nájmu
 - Doba nájmu: neurčitá

pre žiadateľa:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
sídlo: A. Dubčeka 380/45,965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 31 609 651

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že stavba bude využívaná na verejnoprospešný účel – prevádzkovanie autobusovej stanice pre účely osobnej dopravy, prímestskej, diaľkovej, medzinárodnej a nepravidelnej autobusovej dopravy.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 05.04.2023 do 20.04.2023.

Vo veci prenájatia nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prenechanie majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Peter Dubeň, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Ing. Peter Dubeň, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 43 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

za **prebytočný nehnuteľný majetok** vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaný v celosti na LV č. 1136, 3327 a to:

na základe geometrického plánu č. 51822326-43/2022 určený ako :

- pozemok par. č. **CKN 1635/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
- pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
- stavba „dom“ č.s. **43** na pozemku par. č. **CKN 1635/5**
(budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum)
- pozemok par. č. **CKN 1971/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
- pozemok par. č. **CKN 1630/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)

na základe geometrického plánu č. 51822326-44/2022 určený ako :

- pozemok par. č. **CKN 1971/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²

b) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** :

v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

z LV 1136 :

- *pozemok par. č. **CKN 1635/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)*
- *pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)*
ktoré boli určené Geometrickým plánom č. 51822326-43/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24.5.2022 pod číslom G1 – 229/2022 z pôvodných pozemkov zapísaných na LV 1136 :
- *pozemok par. č. CKN 1635/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2156 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)*
- *pozemok par. č. CKN 1635/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 420 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)*
- *stavba „dom“ č.s. **43** na pozemku par. č. **CKN 1635/5**
(budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum)*
- *pozemok par. č. **CKN 1971/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)*
- *pozemok par. č. **CKN 1630/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)*

z LV 3327 :

- *pozemok par. č. **CKN 1971/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²*

ktorý bol určený Geometrickým plánom č. 51822326-43/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 20.5.2022 pod číslom G1 – 230/2022 z pôvodného pozemku zapísaného na LV 3327 :

- *pozemok par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9784 m²*

Pozemky o výmere spolu : 1508 m²

c) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou :

obchodná verejná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

d) schvaľuje

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

A. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Nie je platcom DPH
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Katarína Gajdošová
Tel. číslo: 045/678 71 32
E-mail: katarina.gajdosova@ziar.sk

C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

1. Predaj nehnuteľného majetku – stavby č.s. 43 a pozemkov, nachádzajúcich sa na ul. SNP (pri Kaštieli) v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

z LV 1136 :

- pozemok par. č. **CKN 1635/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m² (ochranné pásмо nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
- pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² (ochranné pásмо nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
ktoré boli určené Geometrickým plánom č. 51822326-43/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24.5.2022 pod číslom G1 – 229/2022 z pôvodných pozemkov zapísaných na LV 1136 :
 - pozemok par. č. CKN 1635/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2156 m² (ochranné pásмо nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
 - pozemok par. č. CKN 1635/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 420 m² (ochranné pásмо nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
- stavba „dom“ č.s. 43 na pozemku par. č. **CKN 1635/5** (budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum)
- pozemok par. č. **CKN 1971/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m² (ochranné pásмо nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
- pozemok par. č. **CKN 1630/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m² (ochranné pásмо nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)

z LV 3327 :

- pozemok par. č. **CKN 1971/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² ktorý bol určený Geometrickým plánom č. 51822326-43/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným

úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 20.5.2022 pod číslom G1 – 230/2022 z pôvodného pozemku zapísaného na LV 3327 :

- pozemok par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9784 m2

Pozemky o výmere spolu : 1508 m2

2. Opis Predmetu predaja: Pozemky a stavba sú situované v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, na Ul. SNP v „ Starom Žiari “ pri Kaštieli, DSS a povyššie stavby č.s. 43

D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. **Účel:** bez určenia
2. **Technické požiadavky:** bez určenia

E. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Písomný a vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľností v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
2. Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí prílohu č. 1 podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
3. V návrhu /príloha č.1/ je potrebné vyplniť:
ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
4. Prílohou návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 2** súťažných podmienok) a súhlas so spracovaním osobných údajov (**príloha č. 3**)
5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
6. Predložený návrh musí obsahovať najmä:
Návrh minimálnej kúpnej ceny v mene Euro , pričom výška minimálnej ceny je 300 000,-€ (slovom tristotisíc eur).
Kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (príloha č. 2) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
Písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
7. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **10 000,- €** (slovom desaťtisíc eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK690200000002033052551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do 25.5.2023. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný symbol 777 a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.
V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.
8. Náklady za spojené s vypracovaním geometrických plánov vo výške **500,- €** (slovom päťsto eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom šesťdesiatšesť eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúkVyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný.
Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.
17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Gajdošová, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 7,30 hod. do 15,30 hod.
18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhnutiteľný.

F. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Pozemky a dom č.s. 43 na ul. SNP pri Kaštieli - Neotvárat'**“ je potrebné doručiť poštou na adresu:
Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.
2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 7:30 hod do 15:30 hod., najneskôr dňa 25.5.2023 **do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 25.4.2023 do 25.5.2023 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

G. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže: **24.4.2023**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **25.5.2023, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- Ing. Biesová Mária - **predseda**
- Mgr. Hajdoniová Gabriela - **člen**
- Mgr. Páleník František - **člen**
- Ing. Uhrovič Rastislav - **člen**
- Záhorec Zdenko - **člen**
- Ing. Majerník Martin - **člen**

Zapisovateľka:

- Ing. Katarína Gajdošová

4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie a výberu najvhodnejšieho návrhu. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov / **max 10 bodov** / je:

A. Výška kúpnej ceny v mene Euro **0 - 10 bodov**

CH. Spôsob hodnotenia návrhov:

1. Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k dosiahnutej hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané). Komisia po vyhodnotení súťažných návrhov podľa už uvedených kritérií určí poradie navrhovateľov.

Kritérium A : Výška kúpnej ceny v mene Euro predložená navrhovateľom:

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 10 ponuke uchádzača s najvyššou kúpnuou cenou a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí priamou úmerou.

2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom, a ktorý získa najviac bodov. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia.

3. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie Kúpnej zmluvy.

4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Bc. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 14 / Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Bc. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 44 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s bodom 3 článok XVIII. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom **výpožičku nehnuteľného majetku na verejnoprospešný účel z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, vo výlučnom vlastníctve mesta :

- z pozemku par. č. **CKN 698/29**, trvalý trávny porast o celkovej výmere 1078 m² **časť o výmere 25 m²**

účel výpožičky : vybudovanie a užívanie stojiska na umiestnenie nádob na zber odpadov z prevádzok prislúchajúcich k polyfunkčnej budove

doba výpožičky : na dobu určitú – 20 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

cena výpožičky : bezodplatne - v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

pre žiadateľa:

KLM ZH a.s.

So sídlom Karloveská 34

841 04 Bratislava

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom dlhodobo monitoruje a odstraňuje vznik čiernych skládok na pozemku, ktorý je predmetom žiadosti o výpožičku. Na pozemku sa rozptyľuje rôznorodý obalový odpad, ktorý je prevažne pôvodom z obchodného reťazca a zároveň sa tento pozemok stáva miestom prebývania osôb bez domova. Vo veci nápravy mesto Žiar nad Hronom pravidelne komunikuje so správcom vlastníka budovy RETAIL BOX Žiar nad Hronom a žiada o nápravu v tejto veci. Na základe výzvy mesta Žiar nad Hronom o nápravu žiadateľ, ktorý je vlastníkom budovy RETAIL BOX Žiar nad Hronom, navrhuje vybudovanie stojiska na zber odpadov, čím sa eliminuje ukladanie a tvorba odpadov v mieste vzniku čiernych skládok prevažne na pozemku mesta Žiar nad Hronom. Vybudovaním stojiska máme za to, že sa zamedzí vzniku a tvorbe čiernych skládok, znehodnocovania pozemku tvorbou dočasného miesta prebývania osôb bez domova, ktorý je v tesnej blízkosti jednak MsKC ako aj areálu farského úradu. V bezprostrednej blízkosti plánovaného budovania stojiska už existuje odpadová infraštruktúra - stanovište na zber odpadov vo vlastníctve RETAIL BOX Žiar nad Hronom CKN č. 698/36. Zároveň súbežne s uzatvorením Zmluvy o výpožičke vo veci výpožičky pozemku žiadateľovi na vybudovanie stojiska na zber odpadov, mesto Žiar nad Hronom uzatvorí so žiadateľom Nájomnú zmluvu na dobu určitú 20 rokov za 1 eur ročne vo veci umožnenia prepojenia a prejazdu motorových vozidiel pri väčších kultúrnych a spoločenských udalostiach MsKC cez parcely vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 14 / Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 45 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

1. Dopravno-prevádzkový poriadok centrálnej autobusovej stanice Žiar nad Hronom, účinný odo dňa 1.6.2023.
2. Cenník služieb za používanie centrálnej autobusovej stanice Žiar nad Hronom, účinný odo dňa 1.6.2023.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 12

za - 12 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 46 / 2023

Mestské zastupiteľstvo **udeľuje**

súhlas hlavnej kontrolórke mesta Žiar nad Hronom Ing. Eve Vincentovej, aby súbežne s výkonom funkcie hlavného kontrolóra mesta Žiar nad Hronom mohla vykonávať inú zárobkovú činnosť, alebo podnikáť, prípadne aby mohla byť členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.

Návrh uznesenia je prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržania podmienok zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. § 12 ods. 7. v znení neskorších predpisov.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 15

za - 11 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták

proti - 1 / Ing. Peter Dubeň

zdržal sa - 3 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 47 / 2023**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Informáciu o postupe prác na rekonštrukcii krytej plavárne.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 13

za - 13 / Mgr. Monika Salayová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté