



## Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

---

miesto konania: zasadacia miestnosť, Mestské kultúrne centrum Žiar nad Hronom  
čas konania: 20. apríl 2023, 9.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Peter Antal  
viceprimátor mesta: MUDr. Ladislav Kukulík  
overovatelia zápisu: Bc. Vladimír Hrabaj  
Ing. Branislav Šťastný  
zapisovateľka: Lucia Zaťková  
prítomní: prezenčná listina

### Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva:

#### k bodu 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií

Vykonal: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

---

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol Mgr. Peter Antal. Pri zahájení zasadnutia bolo prítomných je 17 poslancov, zasadnutie je uznášaniaschopné. Ospravedlnení poslanci: Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková.

### Program

Primátor mesta prečítal program rokovania, ktorý poslanci obdržali na pozvánke a zároveň predniesol návrh na jeho zmeny a doplnenie:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Správa z vykonaných kontrol HKM
4. a) Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta ZH za rok 2022  
b) Záverečný účet mesta Žiar nad Hronom za rok 2022  
c) Správa nezávislého audítora
5. Správa o činnosti Mestskej polície v Žiari nad Hronom za rok 2022
6. VZN mesta Žiar nad Hronom o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom a Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom - Dodatok č. 9
7. Interpelácie poslancov
8. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
  - a) SMM – majetkovo-právne vzťahy – **stiahnuté body č. 6 a č. 11, doplnený bod č. 16**
  - b) Výpožička nehnuteľného majetku na verejnoprospešný účel
  - c) Prevádzkový poriadok CAS Žiar nad Hronom – **doplnený bod**
  - d) Súhlas HKM – **doplnený bod**
  - e) Informácia o postupe práce na rekonštrukcii krytej plavárne – **doplnený bod**
9. Záver

Vyzval poslancov na prednesenie ich návrhov na zmeny alebo doplnenie dnešného programu.

Ing. Peter Dubeň – návrh na stiahnutie bodu č. 6 programu rokovania dnešného MsZ z dôvodu nekonania verejnej diskusie s obyvateľmi mesta

Ing. Juraj Krátky – návrh na stiahnutie bodu č. 6 programu rokovania dnešného MsZ s tým, že bude materiál prepracovaný a predložený bude spracovaná koncepcia parkovania v meste od r. 2024

Reakcia: MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Peter Antal, Ing. Peter Dubeň.

Keďže zo strany prítomných poslancov neodznal žiadny iný návrh, primátor dal hlasovať o návrhu poslanca Ing. Petra Dubeňa na stiahnutie bodu č. 6 programu rokovania z dnešného zasadnutia MsZ. Návrh na základe nasledovného hlasovania schválený nebol:

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 2 / Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky**

**proti – 12 / Mgr. Monika Salayová, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík**

**zdržal sa – 3 / Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová**  
**nehlasoval – 0**

Následne poslanci hlasovali o programe v znení, ako bol predložený primátorom mesta.

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Správa z vykonaných kontrol HKM
4. a) Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta ŽH za rok 2022  
b) Záverečný účet mesta Žiar nad Hronom za rok 2022  
c) Správa nezávislého audítora
5. Správa o činnosti Mestskej polície v Žiari nad Hronom za rok 2022
6. VZN mesta Žiar nad Hronom o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom a Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom - Dodatok č. 9
7. Interpelácie poslancov
8. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
  - a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
  - b) Výpožička nehnuteľného majetku na verejnoprospešný účel
  - c) Prevádzkový poriadok CAS Žiar nad Hronom
  - d) Súhlas HKM
  - e) Informácia o postupe práce na rekonštrukcii krytej plavárne
9. Záver

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 15 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík**

**proti – 0**

**zdržal sa – 2 / Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky**

**nehlasoval – 0**

Na základe hlasovania bol program rokovania schválený.

V ďalšej časti primátor predniesol návrh na obsadenie pracovných komisií:

1. návrhová komisia: Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 15**

**za - 14** / Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík

**proti – 0**

**zdržal sa – 1** / Mgr. František Páleník

**nehlasoval – 0**

2. overovatelia zápisnice: Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za - 16** / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

3. zapisovateľka: Lucia Zaťková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Bc. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za - 15** / Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Bc. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

## **bod 2) Kontrola plnenia uznesení MsZ**

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Správu podala Eva Vincentová. V písomnej podobe tvorí prílohu v materiáloch z dnešného zasadnutia. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Juraj Krátky – informoval sa, v akom štádiu je výkon kontroly navýšenia rozpočtu pre zimný a futbalový štadión, ktorú požadoval vykonať a kedy bude podaná informácia o jej zverejnení.

Reakcia: Ing. Eva Vincentová.

Keďže zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 20 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 20.4.2023.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**  
**prítomní - 17**

**za - 17 /** Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

**proti - 0**  
**zdržal sa - 0**  
**nehlasoval - 0**

#### **Uznesenie bolo prijaté**

### **bod 3) Správa z vykonaných kontrol HKM**

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta  
Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

---

Písomne predloženú informáciu ústne doplnila Eva Vincentová. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Gabriela Hajdoniová, PMH – aký bol predmet sťažnosti na sociálne služby v domove pri kaštieli?

Mgr. Monika Balážová – list adresovaný všetkým poslancom prostredníctvom mailu ešte v minulom roku sa tiež týkal služieb v domove pri kaštieli. Bol vyhodnotený ako sťažnosť?

Reakcia: Ing. Eva Vincentová.

Keďže zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 21 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **berie na vedomie**

Správu HKM o vybavovaní sťažností a vykonaných kontrolách za rok 2022.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**  
**prítomní - 17**

**za - 17 /** Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

**proti - 0**  
**zdržal sa - 0**  
**nehlasoval - 0**

## Uznesenie bolo prijaté

### **bod 4a) Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta ZH za rok 2022**

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta  
Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

---

Materiál k bodu je predložený v písomnej podobe. V úvode Eva Vincentová skonštatovala, že záverečný účet mesta za rok 2022 odporúča schváliť. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Nik z prítomných sa nevyjadril.

### **bod 4b) Záverečný účet mesta Žiar nad Hronom za rok 2022**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA – vedúci OEaF  
Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie odboru EaF

---

S informáciou k bodu na úvod vystúpil Martin Majerník. Rozpočet mesta Žiar nad Hronom pre rok 2022 bol zostavený v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých predpisov. V priebehu roka 2022 bolo v mestskom zastupiteľstve schválených 5 zmien. Bežný rozpočet mesta skončil s prebytkom vo výške 519.360,86 eur. Prebytok vznikol rozdielom bežných príjmov v sume 19.017.180,79 eur a bežných výdavkov, ktoré boli v celkovej sume 18.497.819,93 eur. Kapitálový rozpočet mesta skončil v schodku vo výške 1.325.674,87 eur, keďže kapitálové príjmy boli v sume 603.432,86 eur a na druhej strane kapitálové výdavky boli v sume 1.929.107,73 eur. Výšku schodku kapitálového rozpočtu ovplyvnila hlavne rekonštrukcia mestskej krytej plavárne, na ktorú bolo vyčlenených 1 200 000 eur. Zostatok finančných operácií v sume 143 000 eur je navrhnuté použiť na tvorbu rezervného fondu. Rok 2022 bol veľmi ťažký či už z hľadiska zvyšovania cien energií či iných nepredpokladateľných výdavkov, no mesto úspešne a so čťou zvládlo toto obdobie, bez ťažšieho zaťaženia mestského rozpočtu. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

MUDr. Ladislav Kukolík – ekonomická komisia odporúča záverečný účet mesta ako aj tvorbu rezervného fondu schváliť

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

### **bod 4c) Správa nezávislého audítora**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA – vedúci OEaF  
Vypracovala: Ing. Silvia Mesiariková, finančné oddelenie odboru EaF

---

Informáciu podal Martin Majerník. Správa je predložená písomne, jej súčasťou je tiež výsledková časť rozpočtu mesta za rok 2022. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za jednotlivé uznesenia k bodom 4a) 4b) a 4c) podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 22 / 2023**

### **Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie**

Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta ZH za rok 2022.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19  
prítomní – 17**

**za – 17 /** Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň

proti – 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 23 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

- a) celoročné hospodárenie mesta Žiar nad Hronom za rok 2022 - bez výhrad.  
b) tvorbu rezervného fondu mesta vo výške 143.055,89 EUR.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19  
prítomní – 17**

**za – 17 /** Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

proti – 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 24 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie**

Správu nezávislého audítora za rok 2022.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19  
prítomní – 17**

**za – 17 /** Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

proti – 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

#### **bod 5) Správa o činnosti Mestskej polície v Žiari nad Hronom za rok 2022**

Predkladá – písomne: Ing. Róbert Šiška, náčelník MsP  
Vypracoval: Ing. Róbert Šiška, náčelník MsP

Informáciu k predloženému materiálu podal Róbert Šiška. Cieľom predloženej správy je zhodnotiť činnosť mestskej polície za uplynulý rok a poskytnúť informácie o bezpečnostnej situácii v meste s dôrazom na vyhodnotenie nápadov a objasnenosti priestupkov ako aj opatrení prijatých na ich elimináciu. Súčasne si správa kladie za cieľ poskytnúť širokej verejnosti ako aj poslancom vecný a kvalifikovaný obraz o vývoji sociálno-patologických javov v našom meste, ktoré mestská polícia zachytila ako aj prezentovať rozsiahlu šírku záberu činnosti, ktorú mestská polícia vykonáva a zabezpečuje. Rok 2022 bol rokom, v úvode ktorého ešte doznievala pandemická kríza. Súčasne bol rokom, v ktorom sme začali čeliť nových bezpečnostným hrozbám či už v súvislosti s vojnou na Ukrajine a s tým súvisiacou utečeneckou krízou či krízou energetickou. Práve zhoršujúca sa ekonomická situácia a postupne klesajúca životná úroveň má za následok nárast kriminality, čo viac zvyšuje nároky a tlak na bezpečnostné zložky štátu či mestských polícií. Mestská polícia v Žiari nad Hronom sa snaží neustále zabezpečovať obyvateľom mesta nepretržitý bezpečnostný servis v štandardnej kvalite ako po minulé roky. Otázky rád zodpovie. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Rastislav Uhrovič – kamera osadená na vjazde a výjazde z mesta smerom do Ladomerskej Viesky už bola použitá pre účely objasnenia nejakého kriminálneho činu? Neuvažuje sa s osadením rovnakej kamery na vjazd a výjazd z mesta v smere na Handlovú pri Slovnaftke?

Mgr. Monika Balážová:

- v čom vidí náčelník zvýšenie počtu priestupkov, keďže počet mestských policajtov sa nezvýšil? Je možné to pripísať zvýšeniu disciplíny u policajtov pri výkone svojej práce?
- akým spôsobom pracujú pracovníci MOPS na Kortíne?
- je možné zhotoviť fotodokumentáciu z priestupku a odovzdať ju mestskej polícii ako podnet?

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH:

- dala do pozornosti, že až 535 anonymných podnetov bolo podaných v priebehu roka, vypovedá to o nedôvere obyvateľov voči mestskej polícii?
- spolupráca s mestskou políciou sa podľa jej názoru zlepšila, sú aktívni na podnety poslancov
- riešila už mestská polícia nejaký priestupok voči sprejerom v meste?

Bc. Vladimír Hrabaj – v akom štádiu sa nachádza proces osadenia a spojzdenia kamery na Pod Vrškoch?

Ing. Stella Víťazková:

- s blížiacim sa teplým obdobím požiadala neopomínať obchádzkovú činnosť na ihriskách na Pod Vrškoch
- v prípade schválenia parkovacej politiky požiadala mestskú políciu, aby sa vyhla fatálnemu pokutovaniu a skôr bola nápomocná pri zavádzaní tohto procesu v meste a to prostredníctvom korektného prístupu k obyvateľom či návštevníkom

Ing. Juraj Krátky – poďakovanie náčelníkovi MsP za doterajšiu spoluprácu

Mgr. Jela Šuleková – požiadavka na zvýšenie monitoringu na ihrisku na Etape

Reakcia: Ing. Róbert Šiška.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 25 / 2023**

### **Mestské zastupiteľstvo** **berie na vedomie**

Správu o činnosti Mestskej polície Žiar nad Hronom za rok 2022.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**  
**prítomní – 16**

**za – 16 / Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň**

proti – 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0

## Uznesenie bolo prijaté

Primátor mesta privítal na rokovaní žiacky parlament.

### **bod 6) VZN mesta Žiar nad Hronom o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom a Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom - Dodatok č. 9**

Predkladá – písomne: Ing. Daniel Šály, vedúci Odboru ŽPal

Vypracovali: Ing. Jaroslav Bahno, referent OŽPal, Ing. Denisa Mindová, referent OŽPal

K písomne predloženému návrhu podal doplňujúcu informáciu Juraj Miškovič, prednosta MsÚ. Návrh rieši 2 témy: 1/ časové spoplatnenie na vybraných uliciach a plochách, 2/ vytvorenie nájomných parkovacích miest v rozsahu 35% z voľných parkovacích miest v meste. K uvedenému riešeniu sa pristúpilo z dôvodu, že nárast motorových vozidiel vytvára kolízne situácie, kde dochádza k prehusteniu miest, navyše mesto Žiar nad Hronom je jedno z mála miest, ktoré nemá spoplatnené parkovanie v centrálnej mestskej zóne. Zavedenie dočasného parkovania je silnou spoločenskou objednávkou ako zo strany obyvateľov mesta tak aj návštevníkov mesta. Predmetné nariadenie nerieši konečný termín plného zavedenia, rieši oblasti, ktoré sú navrhnuté na dočasné parkovanie. V prípade potreby bude môcť byť dopĺňané. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Stella Víťazková – pozmeňujúci návrh – vypustiť z materiálu a príloh v plnom znení text ZÓNAVII

Mgr. Monika Balážová – pozmeňujúci návrh – v časti ZÓNA V – z plánovaných 30 platených parkovacích miest ponechať 15 bezplatných

Mgr. Monika Salayová – pozmeňujúci návrh – v časti parkovanie pri Hoteli Luna ponechať 9 parkovacích miest bezplatných

Ing. Juraj Krátky – vníma za negatívum, že návrh nerieši parkovanie s možnosťou využívať rezidentské karty

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH – váži si snahu pracovníkov MsÚ ako aj prednostu, no žiadny návrh VZN nemal v deň jeho schválenia ďalšie 3 pozmeňujúce návrhy, materiál je už zmätočný

Ing. Branislav Šťastný – je to citlivá téma ale podľa jeho názoru je v poriadku, že sa konečne ide riešiť aj táto problematika. Výhodou je, že je všeobecný prístup nariadenie podľa situácie dopĺňať. Je možné vyvinúť na nemocnicu tlak, aby sa začala zaoberať potrebou budovania parkovacích miest pre návštevníkov nemocnice?

Reakcia: Mgr. Peter Antal, MUDr. Ladislav Kukolík, z prítomných obyvateľov p. Tatárová, p. Černá.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za jednotlivé pozmeňujúce návrhy tak, ako ich predniesla návrhová komisia a následne sa hlasovalo o prijatí uznesenia k bodu 6) programu.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 26 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

poslanecký návrh poslankyne Ing. Stelly Víťazkovej k návrhu VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom:

- z textu návrhu VZN a jeho príloh sa vypúšťa ZÓNA VII a všetky ustanovenia s ňou súvisiace.



[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 17**

**za - 17 /** Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 27 / 2023**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

poslanecký návrh poslankyne Mgr. Moniky Balážovej k návrhu VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom:

- v prílohe č. 1 VZN, ZÓNA V – nové znenie:

„Na parkoviskách pred Nemocnicou Svet Zdravia, na časti Ul. Dr. Jánskeho (od starej Polikliniky po križovatku z Ul. Sládkovičova na strane starej Polikliniky – kolmé parkovacie miesta) a na časti Ul. Sládkovičova (od križovatky z Ul. Dr. Jánskeho po Všeobecnú zdravotnú poisťovňu na strane poisťovne – kolmé parkovacie miesta), kde musí zostať minimálne 15 parkovacích miest, ktoré ostanú nespoplatnené. Čas spoplatnenia bude od 8:00 hod. do 16:00 hod., výška úhrady bude 1,00 € za 60 min pri platbe cez parkovací automat (1 ks automatu) a 1,20 € za 60 min pri platbe aplikáciou, SMS alebo bankomatovou kartou.“

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 17**

**za - 17 /** Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 28 / 2023**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

poslanecký návrh poslankyne Mgr. Moniky Salayovej k návrhu VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom:

- v prílohe č. 1 VZN, ZÓNA II – nové znenie:

„Na parkovisku pri Hoteli Luna. Čas spoplatnenia bude od 8:00 hod. do 16:00 hod. Výška úhrady bude 1,20 € za 60 min pri platbe aplikáciou, SMS alebo bankomatovou kartou, s výnimkou 9 parkovacích miest, ktoré ostanú nespoplatnené.“

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 17 /** Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 29 / 2023**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

1/ Všeobecne záväzné nariadenie o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom s 3 poslancekými návrhmi.

2/ splnomocnenie primátora mesta na podpisovanie zmlúv podľa Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom

3/ obchodnú spoločnosť:

**TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.,** A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 31 609 651

za Prevádzkovateľa systému časového spoplatnenia (platby za dočasné parkovanie parkovacími automatmi, SMS, mobilnou aplikáciou a bankomatovými kartami)

4/ Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom - Dodatok č. 9

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 15 /** Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík

**proti – 0**

**zdržal sa – 2 /** Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## **bod 7) Interpelácie poslancov**

---

Ing. Juraj Krátky – interpelácia v písomnej podobe priložená v materiáloch z dnešného zasadnutia

Mgr. Monika Balážová:

- kedy sa plánuje rekonštrukcia chodníka pred I. ZŠ?
- veľkosť nasadenej zelene v rámci projektu revitalizácia vnútroblokov ostane takto malá ako je pri jej sadení?

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

Mgr. Jela Šuleková:

- poďakovanie za doplnenie odpadkových košov v časti Etapa
- je možné nie len na Etape ale aj na ostatnom území mesta doplniť koše na psie exkrementy?

Ing. Rastislav Uhrovič:

- požiadavka na opravu prepádajúceho sa chodníka medzi novou Billou a BD na Ul. Š. Moysesova smerujúceho k Ul. A. Kmeťa a prístupovej cesty medzi BD a okresným súdom, smerujúcej ku garážam za súdom

Ing. Peter Dubeň – požiadavka na preverenie dopravnej situácie na komunikácii smerujúcej z Ul. Dr. Janského na Ul. J. Hollého. Komunikáciu využívajú vodiči pri obchádzaní semaforov, je tam zvýšená premávka. Navrhol možnosť osadenia dopravnej značky na zníženie rýchlosti

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

Mgr. Gabriela Hajdoniová – navrhla do budúca zväziť vybudovanie cesty napr. z prefabrikátov z dnes vychodenej skratky v smere od Gymnázia k novej Bille

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

Ing. Stella Vítazková – prečo nefungujú semaforey osadené na Ul. SNP?

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

Ing. Miroslav Rybársky

- kedy sa začnú opravovať výmole na mestských komunikáciách?
- je možné vybudovať na zelenom páse vedľa IX. MŠ smerujúceho do križovatky mini provizórny chodník?
- požiadavka presadiť na VÚC možnosť úpravy križovatky nachádzajúcej sa na komunikácii v smere zo závodu na Ul. SNP a to na kruhový objazd, prípadne zmeniť prikázaný smer. Komunikácia je v dobe odchodu zamestnancov z práce neprejazdná a problematická

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

Ing. Peter Lipták – faktická poznámka – k interpelácii poslankyne Mgr. Moniky Balážovej

## **bod 8) Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia**

---

Adriana Tatárová – poďakovanie:

- zamestnancom mesta Ing. Šálymu a Ing. Mindovej za pomoc pri riešení podnetov obyvateľov týkajúcich sa osadenia odpadkových košov
  - prednostovi za odpovede na podnety ohľadom oddychovej zóny a celkového poriadku v meste
  - náčelníkovi za zvýšenie hliadok mestskej polície v meste, starostlivosť o mesto a jeho bezpečie, za zvýšenie hliadok mestskej polície v okolí objektov I. a IV. ZŠ
- víta myšlienku pridelenia mestských policajtov na jednotlivé volebné obvody

## **k bodu 8a) Rôzne – SMM - majetkovo-právne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania  
Vypracoval: Ing. Katarína Gajdošová, referent OEaF

### **bod 8a - 1) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- predaj pozemku – osobitný zreteľ – p. Vrták, Lovčica – Trubín

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Martin Majerník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Peter Antal.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 30 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaných Geometrickým plánom č. 44562578-007/2023, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, overený dňa 7.3.2023 pod číslom G1 – 93/2023, a to:

- **diel č. 1** o výmere 19 m<sup>2</sup>, ako novovytvorená par. č. **CKN 2034/94**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>
  - **diel č. 3** o výmere 14 m<sup>2</sup>, ako novovytvorená par. č. **CKN 2034/96**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- odčlenené z pozemku par. č. EKN 536/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1 7708 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
- novovytvorená par. č. **CKN 1961/3**, zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej par. č. CKN 1961/3, zastavaná plocha o celkovej výmere 34 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

nehnutelnosti boli ocenené znaleckým posudkom č.3/2023 zo dňa 30.1.2023 vyhotoveným znalcom Ing. Milanom Marcibálom ( evidenčné číslo znalca 914127 ) vo výške 1 310,- € za 45 m<sup>2</sup>, t.j. 29,10 €/m<sup>2</sup>

predaj bude realizovaný za kúpnu cenu min. **30 €/m<sup>2</sup>**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – **I. zóna**, t.j. **45 m<sup>2</sup> x 30,-€/m<sup>2</sup> = 1 350,-€**

v celosti **pre žiadateľa :**

**p. Vrták**

trvale bytom : 966 23 Lovčica - Trubín

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Pozemky zabezpečuje jediný možný vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) **od 27.3.2023 do 11.4.2023.**

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*Poznámka : predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

prítomní – 17

za – 14 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík

proti – 0

zdržal sa – 3 / Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky  
nehlasoval – 0

## Uznesenie bolo prijaté

### bod 8a - 2) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

---

- priamy predaj pozemku – PEMA Real s.r.o., Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: MUDr. Ladislav Kukulík. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 31 / 2023

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-04/2023, vyhotovený Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 3.2.2023 pod číslom G1 – 37/2023, a to:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 615/27** – zastavaná plocha o výmere 97 m<sup>2</sup>, odčlenený z pôvodnej parcely č. CKN č. 615/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 2 3015 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta

Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku par. č. **CKN 615/27** bola stanovená Znaleckým posudkom č. 41/2023 zo dňa 20.2.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, evidenčné číslo znalca 913271, na sumu **2 890,-€** za 97 m<sup>2</sup>, t.j. 29,79 €/m<sup>2</sup>.

**prevod bude zrealizovaný za kúpnu cenu** určenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – I. zóna – **minimálne 30,- €/m<sup>2</sup>, t.j. 97 m<sup>2</sup> x 30,-€/m<sup>2</sup> = 2 910,-€**

#### **v celosti pre žiadateľa:**

**PEMA Real s.r.o.**

Sídlo : Janského 473/19, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 44962 924

Zapínaná v OR SR Banská Bystrica Oddiel : Sro, Vložka č. : 17069/S

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 27.3.2023 do 11.4.2023 a v regionálnej tlači (mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XVIII, č.6).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

prítomní – 16

za – 16 / Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

### **bod 8a – 3) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- zámer priameho predaja pozemku – JP Autoservis, s.r.o., Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: MUDr. Ladislav Kukolík. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 32 / 2023**

##### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 35302551-19/2023, overený dňa 28.2.2023 pod č. G1 – 94/2023, vyhotovený Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 35 302 551, a to:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 1574/110**, zastavaná plocha o celkovej výmere 213 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej parcely č. CKN 1574/100, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 504 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. **2316**, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**, Alexandra Dubčeka 380/45, Žiar nad Hronom, 965 01

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 46/2023 zo dňa 5.3.2023, vypracovaný znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, t.j. **4 020,-€ za 213 m<sup>2</sup>**, nie však menej ako za kúpnu cenu **20 €/ m<sup>2</sup>**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** / Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

### **bod 8a - 4) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- zámer predaja pozemkov - osobitný zreteľ – Združenie na záchranu hradu Šášov, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 33 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom zapísané na LV 646 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 1110**, ostatná plocha o celkovej výmere 6006 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1112**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 44 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1113**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup>

**SPOLU : 6098 m<sup>2</sup>**

**za cenu** v súlade s účtovnou hodnotou pozemkov a navrhnutú žiadateľom - **2,65 €/m<sup>2</sup>**,  
t.j. 6098 m<sup>2</sup> x 2,65 €/m<sup>2</sup> = **16 160,- €**

**v celosti pre žiadateľa ( kupujúceho ) :**

#### **Združenie na záchranu hradu Šášov**

Sídlo : Š. Moysesova 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 37 948 695

V zastúpení : Ing. Rastislav Uhrovič, predseda ZnZHŠ

Zapísaná v Registri mimovládnych organizácií MV SR pod registračnom čísle VVS/1 – 900/90 – 22506

s dňom vzniku 9.10.2003

**s podmienkou :**

#### **a.) zriadenia vecného bremena : „ in personam “ spočívajúce v práve prístupu a užívania nehnuteľností oprávneným z vecného bremena, ktorým je mesto a tiež široká verejnosť :**

Vecné bremeno prístupu a užívania spočíva v práve prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na nehnuteľnosti (pozemky par. č. CKN 1110, CKN 1112, CKN 1113 ) za akýmkoľvek účelom a v práve užívať nehnuteľnosti so všetkým zákonným príslušenstvom a užívať takým spôsobom, s takým obsahom a v takom rozsahu, v akom ho Mesto Žiar nad Hronom užívalo doposiaľ, bez obmedzenia oproti doterajšiemu stavu, ako aj v práve umožniť vstup na nehnuteľnosti v rovnakom rozsahu, v akom ho malo, aj všetkým osobám širokej verejnosti.

#### **b.) uzavretia dohody o zriadení predkupného práva :** v súlade s ust. § 602 v nadväznosti na ust. § 603 ods.

2) Občianskeho zákonníka – vzájomná dohoda o predkupnom práve v prospech predávajúceho ( Mesta Žiar nad Hronom ) pre prípad, ak sa kupujúci rozhodne nehnuteľnosti par. č. CKN 1110, CKN 1112, CKN 1113 ponúknuť na predaj alebo akokoľvek inak scudzíť, maximálne za cenu, za ktorú boli od Mesta Žiar nad Hronom kúpené.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Žiadané nehnuteľnosti sú v okolí pozemku , na ktorom je historická pamiatka – zrúcanina Hradu Šášov vo vlastníctve žiadateľa. V zmysle nájomnej zmluvy ich žiadateľ ( Združenie na záchranu hradu Šášov ) za použitia vlastných finančných prostriedkov už dlhodobo užíva, udržiava, zveľaďuje.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

*(Pozn. : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa nebol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Ing. Stella Víťazková, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 8 / Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová

proti - 2 / Ing. Peter Dubeň, Zdenko Záhorec

zdržal sa - 6 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník

nehlasoval - 1 / Ing. Rastislav Uhrovič

## Uznesenie nebolo prijaté

### bod 8a - 5) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

---

#### - zrušenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena – p. Pivarčiová, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: MUDr. Ladislav Kukolík. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 34 / 2023

##### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

**Zrušenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena** v súlade s článkom VIII. bod 1.písm. g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vzniknutého predajom nehnuteľnosti - zápisom Zámennej zmluvy ZZ 2005/2023, cent. č. 45/2023 – V 209/2023 – pol. 166/23, v prospech oprávnenej z vecného bremena :

##### **p. Pivarčiová**

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena :

##### **Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00321125**

Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom

##### **strpieť vecné bremeno právo doživotného užívania nehnuteľnosti pozemku par. č. CKN 727/3,**

Pozemok par. č. CKN 727/3, zastavaná plocha a nádvorie je zapísaná na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.

Vecné bremeno bolo zapísané na LV 3327 zápisom Z 1416/2022 pol. 166/23

Vecné bremeno právo doživotného užívania nehnuteľnosti bude zrušené zmluvne, podlieha vkladovému konaniu na katastri.

##### Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



## Uznesenie bolo prijaté

### pôvodný bod 8a - 6) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy – stiahnutý

---

### bod 8a - 6) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

---

- predaj pozemku – p. Petro, Krahule

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: MUDr. Ladislav Kukolík. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 35 / 2023

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 334** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 21 m<sup>2</sup>, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu stanovenú **podľa cenovej mapy mesta – 20,-€/m<sup>2</sup> , II. zóna , t.j. 21 m<sup>2</sup> x 20,-€/m<sup>2</sup> = 420,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

**p. Petro**

trvale bytom: Krahule, 967 01

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 16 /** Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky

**proti – 0**

**zdržal sa – 1 /** Ing. Peter Dubeň

**nehlasoval – 0**

## Uznesenie bolo prijaté

### bod 8a - 7) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

---

- zrušenie predkupného práva – p. Martinová, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: MUDr. Ladislav Kukulík. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 36 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

**Zrušenie predkupného práva** zriadeného na dobu určitú do 28.2.2030 v súlade s článkom VIII. bod 1.písm. g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vzniknutého predajom nehnuteľnosti podľa Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 2055/2021, cent. č. 418/2021, V 2769/2021- pol. 1824/21 v prospech oprávneného z predkupného práva:

Mesto Žiar nad Hronom

**Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta**  
**Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom**

k nehnuteľnostiam par. č. **CKN 1918/2, CKN 1918/3, CKN 1918/4, CKN 1918/5, CKN 1918/6** zapísané na LV 3902 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve povinnej z predkupného práva

**p. Martinová**

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

ktorému zodpovedá povinnosť povinného z predkupného práva v prípade, ak bude chcieť nehnuteľnosti predať alebo inak scudziť, ponúknuť ich na predaj oprávnenému z predkupného práva za kúpnu cenu, ktorou ich nadobudol.

Zrušenie predkupného práva k nehnuteľnostiam bude realizované zmluvne, podlieha vkladovému konaniu na katastri.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 17**

**za - 17 /** Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

#### **Uznesenie bolo prijaté**

#### **bod 8a - 8) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve – zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ – CITY MARKET, spol. s r.o., Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: MUDr. Ladislav Kukulík. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 37 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude zodpovedať právu umiestnenia elektroenergetického zariadenia ( Prípojka NN a Prívod NN vrátane ochranného pásma ) v rámci stavby „ **Novostavba garáží** “ na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 1136, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na par. č. CKN 1671/90** – ostatná plocha o celkovej výmere 9041 m<sup>2</sup> - **časť o výmere cca 44 m<sup>2</sup>** , ( zemná prípojka v dĺžke cca 22 m s ochranným pásmom 1 m na obe strany )  
(ďalej spoločne ako „**zaťažený pozemok**“)

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na Zaťaženom pozemku umiestnenie elektroenergetického zariadenia ( prípojky NN a prívodu NN vrátane jeho ochranného pásma ),*
- b) *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažený pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie tohto zemného káblového NN vedenia.*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník elektroenergetického zariadenia :

#### **CITY MARKET, spol. s r.o.**

v zastúpení : Ján Mádel, konateľ

Sídlo: Ul. SNP 121, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 046 175

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, Vložka číslo: 6882/S

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po uložení nového NN zemného káblového rozvodu vrátane jeho ochranného pásma na dotknutom pozemku, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov, najmenej však 300 € jednorázovo v zmysle článku XIX. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom . Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 17**

**za - 17** / Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**bod 8a - 9) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- zámer predaja pozemku – osobitný zreteľ – p. Bulíková, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: MUDr. Ladislav Kukulík. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 38 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 35302551-31/2023, vyhotovený geodetom Tiborom Baloghom – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 35 302 551, ( v stave pred overením ) , a to:

- **diel č. 1 o výmere 7 m<sup>2</sup>**, odčlenený z pôvodnej parcely č. EKN č. 541/1, orná pôda o celkovej výmere 691 m<sup>2</sup>
- **diel č. 2 o výmere 36 m<sup>2</sup>**, odčlenený z pôvodnej parcely č. EKN č. 541/2, orná pôda o celkovej výmere 312 m<sup>2</sup>,  
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta, diely 1 a 2 zároveň vytvárajú **nový pozemok par. č. CKN 1964/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 43 m<sup>2</sup>**

najmenej za kúpnu cenu **20 €/m<sup>2</sup>**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – II. zóna,  
t.j. 43 m<sup>2</sup> x 20,-€/m<sup>2</sup> =**860 ,-€**

**pre žiadateľa :**

**p. Bulíková**

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok je pri nehnuteľnosti žiadateľa a zabezpečuje jediný vstup k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

*(Poznámka : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 17** / Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**pôvodný bod 8a - 11) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy – stiahnutý z rokovania**

---

**bod 8a - 10) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 39 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, Článok VIII, bod 1. písm.b.), c.) **predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami**, ktoré si vybudovali vlastníci bytov a nebytových priestorov ( na obdobie 10 resp. 15 rokov ), **spôsobom predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom

**v cene** za 1 m2 vyhradeného parkovacieho miesta podľa doby podania žiadosti na max. 3 roky :

- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka **2023** – **75,-€**
- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka **2024** – **100,-€**
- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka **2025** – **150,-€**

#### **za podmienok :**

- vyhradené parkovacie miesto vhodné k odpredaju musí byť posúdené a určené parkovacou komisiou
- odpredaj sa bude realizovať formou kúpnej zmluvy spolu so zriadením vecného bremena – predkupné právo v prospech mesta , ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, vopred určených mestom ( poplatky za vkladové konanie znášajú kupujúci )
- geometrické plány na zameranie vyhradených parkovacích miest zabezpečí mesto, pričom náklady budú čiastočne prenesené na kupujúcich ( 1 parkovacie miesto k celkovému počtu parkovacích miest )
- v zmluve budú určené všetky podmienky, ktoré bude potrebné zo strany kupujúceho po nadobudnutí vyhradeného parkovacieho miesta dodržiavať

#### **Dôvodom hodným osobitného zreteľa :**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 14 /** Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták

**proti – 0**

**držal sa – 3 /** Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky

**nehlasoval – 0**

#### **Uznesenie bolo prijaté**

#### **bod 8a - 11) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- zámer priameho predaja pozemku – p. Vašina, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: MUDr. Ladislav Kukulík. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 40 / 2023**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 2, ods.5 a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- **časť o výmere cca 24 m2 z pozemku par. č. CKN 393/2**, ostatná plocha o celkovej výmere 4134 m2, zapísaná na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

Nehnuteľnosť – pozemok par. č. CKN 393/2, ostatná plocha o celkovej výmere bola ocenená znaleckým posudkom č. 24/2021 zo dňa 2.5.2021 vo výške zaokrúhlene 41,-€/m2.

Žiadateľ navrhuje cenu 45,-€/m2, t.j. 24 m2 x 45,-€/m2 = **1 080,-€**

V prípade schválenia zámeru priameho predaja je žiadateľ povinný dať si vyhotoviť a overiť Geometrický plán a aktualizovať znalecký posudok.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 0**

**proti – 14** / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík

**zdržal sa – 3** / Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Rastislav Uhrovič

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie nebolo prijaté**

**bod 8a - 12) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- obchodná verejná súťaž – „slobodáreň“ č.s. 1144 a príslušné pozemky

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 41 / 2023**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**a) schvaľuje**

**za prebytočný nehnuteľný majetok** vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moyses 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, a to:

- zapísaný v celosti na LV č. 1136 a to:

- stavba „slobodáreň“ č. s. 1144 postavenej na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 711/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 711/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>

- zapísaný pod B1 v spoluvlastníckom podiele 5/7 na LV č. 3978 a to:

- pozemok par. č. **CKN 711/26**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m<sup>2</sup>

#### **b) schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, a to:

- zapísaných v celosti na LV č. 1136 a to:

- stavba „slobodáreň“ č. s. 1144 postavenej na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 711/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 711/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>

- zapísaných pod B1 v spoluvlastníckom podiele 5/7 na LV č. 3978 a to:

- pozemok par. č. **CKN 711/26**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m<sup>2</sup>

#### **c) schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou :

**obchodná verejná súťaž** v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

#### **d) schvaľuje**

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže**:

#### **A. Identifikácia vyhlasovateľa:**

Názov: Mesto Žiar nad Hronom  
 Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
 Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor  
 IČO: 00 321 125  
 DIČ: 2021339463  
 Nie je platcom DPH  
 Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
 Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

#### **B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno: Ing. Miroslava Paulíková  
 Tel. číslo: 045/678 71 32  
 E-mail: [miroslava.paulikova@ziar.sk](mailto:miroslava.paulikova@ziar.sk)

#### **C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

**1. Predaj nehnuteľného majetku – pozemkov a stavby nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom**

**nehnuteľnosti** v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- stavba „slobodáreň“ č. s. 1144 postavenej na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 711/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 711/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>

**nehnutelnosť** v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 3978 pod B1 v spoluvlastníckom podiele 5/7 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. **CKN 711/26**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m<sup>2</sup>

**2. Opis Predmetu predaja:** Stavba a pozemky sú situované v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, na UI . SNP v Žiari nad Hronom.

**D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. **Účel:** využitie musí byť v súlade s Územným plánom mesta
2. **Technické požiadavky:** bez určenia

**E. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. Písomný a vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľností v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
2. Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 1** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
3. V návrhu /príloha č.1/ je potrebné vyplniť:
  - **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
  - **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
  - **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
4. Prílohou návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa ( **príloha č. 2** súťažných podmienok) a súhlas so spracovaním osobných údajov ( **príloha č. 3** )
5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
6. Predložený návrh musí obsahovať najmä:
  - Návrh minimálnej kúpnej ceny v mene Euro , pričom výška minimálnej ceny bola určená nasledovne:

Nehnutelnosti boli ocenené znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121 nasledovne :

**ZP č. 18/2023– všeobecná hodnota :**

1. **Slobodáreň č.s. 382** na pozemku p. č. CKN 711/16 vrátane vonkajších úprav **182 767,68 €**

**2. Pozemky**

pozemok par. č. <b>CKN 711/16</b> (365 m <sup>2</sup> ), LV č. 1136	12.322,40 €
pozemok par. č. <b>CKN 711/83</b> (93 m <sup>2</sup> ), LV č. 1136	3 139,68 €
pozemok par. č. <b>CKN 711/26</b> (spoluvl. podiel 5/7, t.j. 101,43 m <sup>2</sup> ), LV č. 3978	3 424,23 €

**POZEMKY SPOLU** **18.886,31 €**

**Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti :** **202.000,-€**  
( slovom dvestodvatisíc eur )



- Kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
  - Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 2**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
  - Písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
7. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **5 000,- €** (slovom päťtisíc eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK690200000002033052551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do **13.5.2023**. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný **symbol 567** a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty. Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.
8. Náklady spojené s znaleckého posudku vo výške **685,- €** (slovom šestoosemdesiatpäť eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom šesťdesiatšesť eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
- a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
  - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
  - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
- odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,
- Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.
17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Paulíková, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 15,00 hod.
18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhnutiteľný.

#### **F. Miesto a lehota predkladania návrhov:**

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Ubytovňa č.s. 1144 s pozemkami v Žiari nad Hronom - Neotvárat**“ je potrebné doručiť poštou na adresu:

**Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.**

2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 8:00 hod do 15:00 hod., najneskôr dňa **19.5.2023 do 12,00 hod. (vrátane)**.

3. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.
4. Lehota na predkladanie ponúk: **od 24.4.2023 do 19.5.2023 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
5. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

#### **G. Časový plán súťaže :**

1. Vyhlásenie súťaže – zverejnením : **24.4.2023**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **19.5.2023, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

#### **Členovia komisie:**

- **Mgr. Monika Balážová** - predseda
- **Mgr. Tomáš Fábry** - člen
- **Ing. Branislav Šťastný** - člen
- **Mgr. Jela Šuleková** - člen
- **Adriana Tatárová** - člen
- **Ing. Martin Majerník, MBA** - člen

#### **Zapisovateľka:**

- **Ing. Miroslava Paulíková**

1. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

#### **H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:**

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je kúpna cena predložená navrhovateľom.

#### **CH. Spôsob hodnotenia návrhov:**

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
2. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 10 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
3. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

#### **Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Bc. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 15**

**za – 14 /** Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Bc. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**proti – 0**

**zdržal sa – 1 /** Ing. Peter Dubeň

**nehlasoval – 0**

#### **Uznesenie bolo prijaté**

## **bod 8a - 13) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- zámer prenájmu majetku – osobitný zreteľ – Technické služby ŽH, spol. s r.o., Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: MUDr. Ladislav Kukolík. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 42 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

##### **a)**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 1136, a to:

- Stavba – Centrálna autobusová zastávka so súpisným číslom 2711, postavená na pozemkoch CKN parcela č. 2034/34, 2034/35, 2034/44, 2034/46, 2034/47, 2034/50, 2034/52, 2034/55 a CKN parcela č. 2034/57, nachádzajúca sa na Ul. SNP v Žiari nad Hronom
- Stavba – Sociálne zariadenie so súpisným číslom 1389, postavená na pozemkoch CKN parcela č. 1961/2 a CKN parcela č. 1184/5, nachádzajúca sa na Ul. SNP v Žiari nad Hronom

##### **pre žiadateľa:**

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.  
sídlo: A. Dubčeka 380/45,965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 31 609 651

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je** skutočnosť, že stavba bude využívaná na verejnoprospešný účel – prevádzkovanie autobusovej stanice pre účely osobnej dopravy, prímestskej, diaľkovej, medzinárodnej a nepravidelnej autobusovej dopravy.

*(zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

##### **b)**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 1136, a to:

- Stavba – Centrálna autobusová zastávka so súpisným číslom 2711, postavená na pozemkoch CKN parcela č. 2034/34, 2034/35, 2034/44, 2034/46, 2034/47, 2034/50, 2034/52, 2034/55 a CKN parcela č. 2034/57, nachádzajúca sa na Ul. SNP v Žiari nad Hronom
- Stavba – Sociálne zariadenie so súpisným číslom 1389, postavená na pozemkoch CKN parcela č. 1961/2 a CKN parcela č. 1184/5, nachádzajúca sa na Ul. SNP v Žiari nad Hronom

- Účel nájmu: prevádzkovanie autobusovej stanice
- Cena nájmu: 6.640 €/ za rok/ za celý predmet nájmu
- Doba nájmu: neurčitá

##### **pre žiadateľa:**

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.  
sídlo: A. Dubčeka 380/45,965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 31 609 651

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je** skutočnosť, že stavba bude využívaná na verejnoprospešný účel – prevádzkovanie autobusovej stanice pre účely osobnej dopravy, prímestskej, diaľkovej, medzinárodnej a nepravidelnej autobusovej dopravy.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 05.04.2023 do 20.04.2023.

Vo veci prenajatia nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(prenechanie majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Ing. Peter Dubeň, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 15**

**za – 15 /** Ing. Peter Dubeň, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**bod 8a - 14) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- obchodná verejná súťaž – „dom“ č.s. 43 a príslušné pozemky

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 43 / 2023**

**Mestské zastupiteľstvo**

**a) schvaľuje**

**za prebytočný nehnuteľný majetok** vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaný v celosti na LV č. 1136, 3327 a to:

na základe geometrického plánu č. 51822326-43/2022 určený ako :

- pozemok par. č. **CKN 1635/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
- pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
- stavba „dom“ **č.s. 43** na pozemku par. č. **CKN 1635/5**  
( budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum )
- pozemok par. č. **CKN 1971/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
- pozemok par. č. **CKN 1630/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )

na základe geometrického plánu č. 51822326-44/2022 určený ako :

- pozemok par. č. **CKN 1971/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>

**b) schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** :

v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

**z LV 1136 :**

- pozemok par. č. **CKN 1635/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
- pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )  
ktoré boli určené Geometrickým plánom č. 51822326-43/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022  
vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným  
úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24.5.2022 pod číslom G1 – 229/2022 z pôvodných  
pozemkov zapísaných na LV 1136 :
  - pozemok par. č. CKN 1635/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2156 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej  
zóny )
  - pozemok par. č. CKN 1635/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 420 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej  
zóny )
- stavba „dom“ č.s. 43 na pozemku par. č. **CKN 1635/5**  
( budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum )
- pozemok par. č. **CKN 1971/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
- pozemok par. č. **CKN 1630/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )

**z LV 3327 :**

- pozemok par. č. **CKN 1971/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>

ktorý bol určený Geometrickým plánom č. 51822326-43/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022  
vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným  
úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 20.5.2022 pod číslom G1 – 230/2022 z pôvodného  
pozemku zapísaného na LV 3327 :

- pozemok par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9784 m<sup>2</sup>

**Pozemky o výmere spolu : 1508 m<sup>2</sup>**

**c) schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou :

**obchodná verejná súťaž** v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení  
neskorších predpisov.

**d) schvaľuje**

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
**podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**A. Identifikácia vyhlasovateľa:**

Názov: Mesto Žiar nad Hronom  
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor  
IČO: 00 321 125  
DIČ: 2021339463  
Nie je platcom DPH  
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

**B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno: Ing. Katarína Gajdošová  
Tel. číslo: 045/678 71 32  
E-mail: [katarina.gajdosova@ziar.sk](mailto:katarina.gajdosova@ziar.sk)

### **C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

**1. Predaj nehnuteľného majetku – stavby č.s. 43 a pozemkov, nachádzajúcich sa na ul. SNP ( pri Kaštieli ) v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom**

#### **z LV 1136 :**

- pozemok par. č. **CKN 1635/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
- pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )  
ktoré boli určené Geometrickým plánom č. 51822326-43/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24.5.2022 pod číslom G1 – 229/2022 z pôvodných pozemkov zapísaných na LV 1136 :
  - pozemok par. č. CKN 1635/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2156 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
  - pozemok par. č. CKN 1635/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 420 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
- stavba „dom“ č.s. 43 na pozemku par. č. **CKN 1635/5**  
( budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum )
- pozemok par. č. **CKN 1971/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
- pozemok par. č. **CKN 1630/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )

#### **z LV 3327 :**

- pozemok par. č. **CKN 1971/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>  
ktorý bol určený Geometrickým plánom č. 51822326-43/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 20.5.2022 pod číslom G1 – 230/2022 z pôvodného pozemku zapísaného na LV 3327 :
  - pozemok par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9784 m<sup>2</sup>

**Pozemky o výmere spolu : 1508 m<sup>2</sup>**

**2. Opis Predmetu predaja:** Pozemky a stavba sú situované v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, na Ul SNP v „ Starom Žiari “ pri Kaštieli, DSS a povyše stavby č.s. 43

### **D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. **Účel:** bez určenia
2. **Technické požiadavky:** bez určenia

### **E. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. Písomný a vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľností v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
2. Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 1** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
3. V návrhu /príloha č.1/ je potrebné vyplniť:
  - **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
  - **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,

- **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
4. Prílohou návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa ( **príloha č. 2** súťažných podmienok) a súhlas so spracovaním osobných údajov ( **príloha č. 3** )
  5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
  6. Predložený návrh musí obsahovať najmä:
    - Návrh minimálnej kúpnej ceny v mene Euro , pričom výška minimálnej ceny je **300 000,-€** ( slovom tristotísíc eur ).
    - Kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
    - Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 2**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
    - Písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
  7. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **10 000,- €** (slovom desaťtisíc eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK690200000002033052551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do 25.5.2023. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný symbol 777 a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.  
V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.  
Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.
  8. Náklady za spojené s vypracovaním geometrických plánov vo výške **500,- €** (slovom päťsto eur ) bude znášať úspešný navrhovateľ.
  9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom šesťdesiatšesť eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
  10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
  11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
  12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
    - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
    - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
    - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
  13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
    - odmietnuť všetky predložené návrhy,
    - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúkVyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný.  
Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
  14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
  15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
  16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.
  17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Gajdošová, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 7,30 hod. do 15,30 hod.
  18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

#### **F. Miesto a lehota predkladania návrhov:**

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Pozemky a dom č.s. 43 na ul. SNP pri Kaštieli - Neotvárat**“ je potrebné doručiť poštou na adresu:

**Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.**

2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 7:30 hod do 15:30 hod., najneskôr dňa 25.5.2023 **do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 25.4.2023 do 25.5.2023 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písma bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

#### **G. Časový plán súťaže :**

1. Vyhlásenie súťaže: **24.4.2023**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **25.5.2023, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

##### **Členovia komisie:**

- **Ing. Biesová Mária** - **predseda**
- **Mgr. Hajdoniová Gabriela** - **člen**
- **Mgr. Páleník František** - **člen**
- **Ing. Uhrovič Rastislav** - **člen**
- **Záhorec Zdenko** - **člen**
- **Ing. Majerník Martin** - **člen**

##### **Zapisovateľka:**

- **Ing. Katarína Gajdošová**

4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie a výberu najvhodnejšieho návrhu. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

#### **H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:**

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov / **max 10 bodov** / je:  
**A. Výška kúpnej ceny v mene Euro** **0 - 10 bodov**

#### **CH. Spôsob hodnotenia návrhov:**

1. Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k dosiahnutej hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané). Komisia po vyhodnotení súťažných návrhov podľa už uvedených kritérií určí poradie navrhovateľov.  
**Kritérium A:** Výška kúpnej ceny v mene Euro predložená navrhovateľom:  
Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 10 ponuke uchádzača s najvyššou kúpnuou cenou a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí priamou úmerou.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom, a ktorý získa najviac bodov. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia.
3. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie Kúpnej zmluvy.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Bc. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**  
**prítomní – 15**



za – 14 / Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Bc. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

## Uznesenie bolo prijaté

### **bod 8b) Rôzne – výpožička nehnuteľného majetku na verejnoprospešný účel**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA – vedúci OEaF

Vypracovala: Ing. Ivana Martincová, odborný referent OŽPaI

Krátku informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 44 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

v súlade s bodom 3 článok XVIII. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom **výpožičku nehnuteľného majetku na verejnoprospešný účel z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, vo výlučnom vlastníctve mesta :

- z pozemku par. č. **CKN 698/29**, trvalý trávny porast o celkovej výmere 1078 m<sup>2</sup> **časť o výmere 25 m<sup>2</sup>**

**účel výpožičky :** vybudovanie a užívanie stojiska na umiestnenie nádob na zber odpadov z prevádzok prislúchajúcich k polyfunkčnej budove

**doba výpožičky :** na dobu určitú – 20 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

**cena výpožičky :** bezodplatne - v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

**pre žiadateľa:**

**KLM ZH a.s.**

So sídlom Karloveská 34

841 04 Bratislava

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Mesto Žiar nad Hronom dlhodobo monitoruje a odstraňuje vznik čiernych skládok na pozemku, ktorý je predmetom žiadosti o výpožičku. Na pozemku sa rozptyľuje rôznorodý obalový odpad, ktorý je prevažne pôvodom z obchodného reťazca a zároveň sa tento pozemok stáva miestom prebývania osôb bez domova. Vo veci nápravy mesto Žiar nad Hronom pravidelne komunikuje so správcom vlastníka budovy RETAIL BOX Žiar nad Hronom a žiada o nápravu v tejto veci. Na základe výzvy mesta Žiar nad Hronom o nápravu žiadateľ, ktorý je vlastníkom budovy RETAIL BOX Žiar nad Hronom, navrhuje vybudovanie stojiska na zber odpadov, čím sa eliminuje ukladanie a tvorba odpadov v mieste vzniku čiernych skládok prevažne na pozemku mesta Žiar nad Hronom. Vybudovaním stojiska máme za to, že sa zamedzí vzniku a tvorbe čiernych skládok, znehodnocovania pozemku tvorbou dočasného miesta prebývania osôb bez domova, ktorý je v tesnej blízkosti jednak MsKC ako aj areálu farského úradu. V bezprostrednej blízkosti plánovaného budovania stojiska už existuje odpadová infraštruktúra - stanovište na zber odpadov vo vlastníctve RETAIL BOX Žiar nad Hronom CKN č. 698/36. Zároveň súbežne s uzatvorením Zmluvy o výpožičke vo veci výpožičky pozemku žiadateľovi na vybudovanie stojiska na zber odpadov, mesto Žiar nad Hronom uzatvorí so žiadateľom Nájomnú zmluvu na dobu určitú 20 rokov za 1 eur ročne vo veci umožnenia prepojenia a prejazdu motorových vozidiel pri väčších kultúrnych a spoločenských udalostiach MsKC cez parcely vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 14 / Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

## Uznesenie bolo prijaté

### **bod 8c) Rôzne – prevádzkový poriadok CAS Žiar nad Hronom**

Predkladá – písomne: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ spoločnosti TS ZH, spol. s r.o.

Vypracoval: Ing. Jaroslav Bahno, referent OŽPaI

Písomne predložený materiál doplnil Igor Rozenberg. Materiál obsahuje dve časti, prevádzkový poriadok a cenník. Prevádzkový poriadok určuje základné podmienky, ako bude centrálna autobusová stanica v budúcnosti fungovať a taktiež podmienky pre autobusy. Cenník určuje finančné podmienky fungovania stanice prípadne sankčné postihy, je navrhnutý na základe vykonaného prieskumu Ing. Bahnom, pracovníkom MsÚ. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 45 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

1. Dopravno-prevádzkový poriadok centrálnej autobusovej stanice Žiar nad Hronom, účinný odo dňa 1.6.2023.
2. Cenník služieb za používanie centrálnej autobusovej stanice Žiar nad Hronom, účinný odo dňa 1.6.2023.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 12

za - 12 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

## Uznesenie bolo prijaté

### **bod 8d) Rôzne – súhlas HKM**

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, HKM

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, HKM

Na úvod vystúpila Eva Vincentová. Dôvod predloženia materiálu je uvedený v dôvodovej správe materiálu, otázky rada zodpovie. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Peter Dubeň – aký je výsledok verejno-tajného hlasovania k predmetnému súhlasu, o ktoré žiadala HKM poslancov prostredníctvom mailu ? Poslanci by mali vedieť, koľkí udelenie súhlasu podporujú

Reakcia: Ing. Eva Vincentová.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 46 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **udeľuje**

súhlas hlavnej kontrolórke mesta Žiar nad Hronom Ing. Eve Vincentovej, aby súbežne s výkonom funkcie hlavného kontrolóra mesta Žiar nad Hronom mohla vykonávať inú zárobkovú činnosť, alebo podnikáť, prípadne aby mohla byť členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.

Návrh uznesenia je prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržania podmienok zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. § 12 ods. 7. v znení neskorších predpisov.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 15**

**za – 11 /** Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták

**proti – 1 /** Ing. Peter Dubeň

**zdržal sa – 3 /** Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

**nehlasoval – 0**

#### **Uznesenie bolo prijaté**

### **bod 8e) Rôzne – Informácia o postupe práce na rekonštrukcii krytej plavárne**

K bodu vystúpil Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ spoločnosti Technické služby ZH, spol. s r.o. V informácii priblížil postup prác, súčasný stav rekonštrukčných prác na krytej plavárni ako aj problematické oblasti. Ospravedlnil sa za nesplnenie sľúbeného termínu ukončenia prác a otvorenia krytej plavárne, ubezpečil prítomných, že na konci júna bude objekt pripravený na kolaudáciu s tým, že otvorenie bude pripravené k začiatku školského roku. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Monika Balážová – so spustením prevádzky plavárne už bude otvorený aj bufet a všetky ostatné časti (sauny...)?

Mgr. Tomáš Fábry – požiadal zrealizovať pre poslancov obhliadku objektu

Reakcia: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, Mgr. Peter Antal, MUDr. Ladislav Kukolík.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 47 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **berie na vedomie**

Informáciu o postupe prác na rekonštrukcii krytej plavárne.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:**

Mgr. Monika Salayová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 13**

**za - 13 /** Mgr. Monika Salayová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## **bod 9) Záver**

---

Týmto boli prerokované všetky body schváleného programu. Mgr. Peter Antal, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť.

Zapísala:

L. Zatková

Pozn:

Zasadnutie trvalo do 15:00 hod.

Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva je vyhotovený zvukový záznam, ktorý je súčasťou príloh v materiáloch z dnešného zasadnutia (1 CD).

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

.....  
Mgr. Peter Antal  
primátor mesta

.....  
Ing. Juraj Miškovič  
prednosta MsÚ

Overovatelia:

.....  
Bc. Vladimír Hrabaj  
I. overovateľ

.....  
Ing. Branislav Šťastný  
II. overovateľ