



Číslo spisu: OSP-711/2023 (2698/2022) O: 16171/2023
Vybavuje: Mgr. Radka Pačová

Žiar nad Hronom: 06.06.2023

Verejná vyhláška

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo návrh navrhovateľa - Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 1375 na ulici Štúrova a na ulici Pod Donátom a v bytovom dome číslo 897 na ulici Pod Donátom v Žiar nad Hronom ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 2057/2022 centrálné číslo 517/2022 zo dňa 15.08.2022, zastúpení splnomocnencom p. Karol Kozák, Štúrova 1375/1/34, 965 01 Žiar nad Hronom, na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „**Odstavná plocha pre SVB1375 a 897**“, na pozemkoch parcelné čísla CKN 1149/4 a CKN 1149/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Na základe výsledkov kolaudačného konania uskutočneného podľa § 81 stavebného zákona vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhl. 453/2000“) sa

povoľuje užívanie stavby

stavby „**Odstavná plocha pre SVB1375 a 897**“

bytový dom súp. č. 1375 a bytový dom súp. č. 897

na pozemkoch parc. č. **CKN 1149/214, CKN 1149/215, CKN 1149/216, CKN 1149/217, CKN 1149/218, CKN 1149/219, CKN 1149/220, CKN 1149/221, CKN 1149/222, CKN 1149/223, CKN 1149/224, CKN 1149/225, CKN 1149/226, CKN 1149/227, CKN 1149/228, CKN 1149/229, CKN 1149/230, CKN 1149/231, CKN 1149/232, CKN 1149/233, CKN 1149/234, CKN 1149/235, CKN 1149/236, CKN 1149/237, CKN 1149/238, CKN 1149/239, CKN 1149/240**

v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom.

Stavba obsahuje:

Vybudovanie 27 parkovacích miest, vyhradených pre užívateľov bytov a nebytových priestorov bytových domov č. 1375 a 897. Pred bytovým domom súp. č. 1375, vchodom 1, 3 je vybudovaných 26 parkovacích miest a pred bytovým domom súp. č. 897, vchod 8 je vybudované jedno parkovacie miesto.



Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.

Odôvodnenie:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 1375 na ulici Štúrova a na ulici Pod Donátom a v bytovom dome číslo 897 na ulici Pod Donátom v Žiar nad Hronom ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 2057/2022 centrálné číslo 517/2022 zo dňa 15.08.2022, zastúpení splnomocnencom p. Karol Kozák, Štúrova 1375/1/34, 965 01 Žiar nad Hronom, návrh na kolaudáciu stavby „Odstavná plocha pre SVB1375 a 897“, na pozemkoch parcelné čísla CKN 1149/4 a CKN 1149/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 23.09.2022 pod číslom spisu OSP-2436/2022; O:20259/2022 (právoplatnosť 20.12.2022).

Stavebný úrad formou verejnej vyhlášky oznámil začatie kolaudačného konania pod číslom spisu OSP-2698/2022 O:25457/2022 zo dňa 27.12.2022 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich upozornil, kde mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 27.12.2022 a zvesené dňa 12.01.2023.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 13.01.2023 a o jeho priebehu je spísaný protokol. Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom a boli dodržané podmienky uvedené v stavebnom povolení a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Nepodstatné zmeny skutočného zrealizovania stavby oproti dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní si nevyžadujú osobitné konanie. Navrhovateľ na ústnom pojednávaní predložil všetky doklady v zmysle § 81 stavebného zákona a § 18 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Geometrickým plánom č.40392678-40/2023 overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom – katastrálny odbor zo dňa 22.05.2023 pod číslom G1-236/2023 bola stavba zameraná na pozemkoch parc. č. CKN 1149/214, CKN 1149/215, CKN 1149/216, CKN 1149/217, CKN 1149/218, CKN 1149/219, CKN 1149/220, CKN 1149/221, CKN 1149/222, CKN 1149/223 CKN 1149/224, CKN 1149/225 CKN 1149/226, CKN 1149/227, CKN 1149/228, CKN 1149/229, CKN 1149/230, CKN 1149/231, CKN 1149/232, CKN 1149/233, CKN 1149/234, CKN 1149/235, CKN 1149/236, CKN 1149/237, CKN 1149/238, CKN 1149/239, CKN 1149/240, k.ú. Žiar nad Hronom. Obec Žia nad Hronom.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 30,- €.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.



Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovenia správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie má po povahu verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia sa vykoná tak, že sa písomnosť v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, na webovom sídle mesta.

Súčasne je Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 1375 zastúpené splnomocneným zástupcom, v zmysle § 8b písm. I zákona NRSR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zverejniť toto rozhodnutie na mieste obvyklom v spoločných častiach v bytovom dome číslo 1375 na ulici Štúrova a na ulici Pod Donátom a v bytovom dome číslo 897 na ulici Pod Donátom.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Doručí sa:

2. Orange Slovensko, Metodova 8, Bratislava
3. Technické služby spol. s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
5. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
7. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
8. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie
- pozemkový a lesný odbor
9. Okresné riaditeľstvo policajného zboru Žiar nad Hronom, M. Chrásteka 27, 965 01 Žiar nad Hronom
- okresný dopravný inšpektorát
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom



12. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 - odbor EaF, Ing. Zuzana Beliančinová
 - odbor ŽPal, Ing. Marcela Gendiarová
 - odbor ŽPal, Ing. Jaroslav Bahno
13. SSD a.s, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
 - závod 06 Zvolen, SNP 125, 965 01 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

15. BSD 1375, Štúrova 1375/1/34, 965 01 Žiar nad Hronom
16. BSD 897, Pod Donátom 897/10, 965 01 Žiar nad Hronom
17. Karol Kozák, Štúrova 1375/1/34, 965 01 Žiar nad Hronom
18. projektant: Ing. Marianna Fronková, Bukovina 207, 966 01 Bzenica