

Bod 10a - 13**Dôvodová správa k bodu rokovania:**

1. Žiadateľ:	VESPER SLOVAKIA, s.r.o. , Ul. Š.Moysesu 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36 640 476
2. Predmet žiadosti:	zámer priameho predaja pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	- novovytvorený pozemok par.č. CKN 531/39, zastavaná plocha o výmere 99 m² , z pôvodného pozemku par.č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4322 m ² , na základe Geometrického plánu č. 44562578-047/2014, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom - novovytvorený pozemok par.č. CKN 531/40, ostatná plocha o výmere 179 m² , z pôvodného pozemku par.č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4322 m ² , na základe Geometrického plánu č. 44562578-056/2014, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom - novovytvorený pozemok par.č. CKN 531/41, ostatná plocha o výmere 132 m² , z pôvodného pozemku par.č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4322 m ² , na základe Geometrického plánu č. 44562578-057/2014, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	Pozemok par. č. CKN - 9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	30,-€/m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	Žiadané pozemky sa nachádza na ul. Dr. Janského, pred a za stavbou vo vlastníctve VESPER SLOVAKIA, s.r.o., v ktorej sú predajne a reštaurácia (zapísané na LV 3705 pre k.ú. ZH) Účelom kúpy je efektívnejšie využitie pozemkov a stavby. V prípade schválenia zámeru priameho predaja si žiadateľ dá vypracovať znalecký posudok.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – GP Príloha č. 5 – foto Príloha č. 6 – UPI informácia

Poznámka :

K žiadanému pozemku par. č. CKN 531/39 (pôv. par. č. CKN 531/1) je uzavretá Nájomná zmluva č. 2020/2015 (cent. č. 215/2015) s nájomcom AG – METAL, s.r.o., Priemyselná 271, 965 01Ladomerská Vieska, na dobu neurčitú, za účelom vybudovania terasového sedenia prislúchajúceho ku kaviarni s cukráňou , na časť o výmere 118 m².

K žiadanému pozemku par. č. CKN 531/41 (pôv. par. č. CKN 531/1) je uzavretá Nájomná zmluva č. 2110/2015 (cent. č. 599/2015) s nájomcom AG – METAL, s.r.o., Priemyselná 271, 965 01Ladomerská Vieska, na dobu neurčitú, za účelom užívania parkoviska , na časť o výmere 99 m².

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikované Geometrickými plánmi č. 44562578 - 047/2014 overený dňa 19.8.2014 pod číslom 295/14, č. 44562578 - 056/2014 overený dňa 19.8.2014 pod číslom 296/14, č. 44562578 - 057/2014, overený dňa 19.8.2014 pod číslom 297/4, vyhotovené GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, a to :

- **novovytvorený pozemok par.č. CKN 531/39, zastavaná plocha o výmere 99 m²**, z pôvodného pozemku par.č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4322 m², na základe Geometrického plánu č. 44562578-047/2014, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom

- **novovytvorený pozemok par.č. CKN 531/40, ostatná plocha o výmere 179 m²**, z pôvodného pozemku par.č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4322 m², na základe Geometrického plánu č. 44562578-056/2014, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom

- **novovytvorený pozemok par.č. CKN 531/41, ostatná plocha o výmere 132 m²**, z pôvodného pozemku par.č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4322 m², na základe Geometrického plánu č. 44562578-057/2014, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom

Výmera spolu : 410 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženým žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, minimálne však v cene navrhnutou žiadateľom, **t.j. 30,-€/m²**, ktorá je zároveň v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta ZH – I. zóna

Poznámka : V prípade schválenia zámeru priameho predaja si žiadateľ dá vypracovať znalecký posudok.

Bod 10a - 14**Dôvodová správa k bodu rokovania:**

1. Žiadateľ:	Lekáreň Flora, s.r.o. , Ul. Dr. Janského 478, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36 640 476
2. Predmet žiadosti:	zámer priameho predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par.č. CKN 531/58, ostatná plocha o výmere 417 m² , z pôvodného pozemku par.č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4322 m ² , na základe Geometrického plánu č. 36636029 – 60/2022 (v stave pred overením) v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	Pozemok par. č. CKN 531/1 - 9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	38,-€/m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	Žiadaný pozemok sa nachádza na ul. Dr. Janského, pred stavbou vo vlastníctve Lekáreň Flora, s.r.o., v ktorej je lekáreň, 5 ambulancií, 4 byty. Pozemok je priamo susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, v ktorej sú byty a ambulancie lekárov. Záujmom žiadateľa je vybudovať na pozemku oddychovú zónu a parkovacie miesta pre pacientov (problematickí s hybnosťou, malé deti). Žiadateľ je povinný v prípade schválenia zámeru priameho predaja doložiť do najbližšieho MsZ overený geometrický plán a Znalecký posudok
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – GP pred overením Príloha č. 5 – foto Príloha č. 6 – UPI informácia

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 36636029 – 60/2022, vyhotovený Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36636029, v stave pred overením, a to :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 531/58**, ostatná plocha o výmere 417 m², odčlenený z pôvodného pozemku par.č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4322 m², zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženým žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, minimálne však v cene navrhnutou žiadateľom, **t.j. 38,-€/m²**.

Poznámka : žiadateľ je povinný v prípade schválenia zámeru priameho predaja doložiť do najbližšieho MsZ overený geometrický plán a Znalecký posudok

Bod 10a - 15**Dôvodová správa k bodu rokovania:**

1. Žiadateľ:	Kalnický Roman, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer priameho predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	Časť pozemku par. č. CKN 1149/3 o výmere cca 18 m ² , (v prípade schválenia zámeru bude vyhotovený GP), v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	Pozemok par. č. CKN 531/1 - 9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	20,-€/m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok sa nachádza pred bytovým domom na ul. Rudenkovej – zelená plocha medzi chodníkom a cestou, v ktorom žiadateľ vlastní byt. Na pozemku chce občasne parkovať.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- časť pozemku o výmere **cca 18 m²** z pozemku par. č. **CKN 1149/3**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6948 m², zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.

- za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženým žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, minimálne však v cene podľa cenovej mapy – II. zóna v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, **t.j. 20,-€/m²**.

Poznámka : žiadateľ je povinný v prípade schválenia zámeru priameho predaja doložiť do najbližšieho MsZ overený geometrický plán a Znalecký posudok

Bod 10a - 16**Dôvodová správa k bodu rokovania:**

1. Žiadateľ:	Imriš Miroslav, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer priameho predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	Časť pozemku par. č. CKN 1149/3 o výmere cca 11 m ² , (v prípade schválenia zámeru bude vyhotovený GP), v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	par. č. CKN 531/1 - 9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok sa nachádza pred bytovým domom na ul. Rudenkovej – betónová plocha medzi chodníkom a cestou, v ktorom žiadateľ vlastní byt. Na pozemku chce občasne parkovať.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- časť pozemku o výmere **cca 11 m²** z pozemku par. č. **CKN 1149/3**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6948 m², zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.

- za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženým žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, minimálne však v cene podľa cenovej mapy – II. zóna v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, **t.j. 20,-€/m²**.

Poznámka : žiadateľ je povinný v prípade schválenia zámeru priameho predaja doložiť do najbližšieho MsZ overený geometrický plán a Znalecký posudok

Bod 10a - 17**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Ondrejka Jaroslav a Dajana , 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	Časť o výmere cca 34 m² z pozemku par. č. EKN 860/1 , ostatná plocha o celkovej výmere 8073 m ² (nová parcela bude v prípade schválenia zámeru určená GP, vyhotovený na náklady žiadateľov) zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Cena pozemku v účt. :	4,98 €/m² - pozemok EKN
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	20,-€/m²
5. Iné doplňujúce Informácie:	Žiadaná časť pozemku je jediný vstup pred bránou do dvora k nehnuteľnostiam a predzáhradka pred domom vo vlastníctve žiadateľov (LV 439 pre k.ú. ZH), nachádzajúci sa na ul. Partizánska v Žiari nad Hronom
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto

Poznámka :

K nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov nie je možný žiadny iný prístup.

V súčasnosti je pozemok zatravněný, žiadatelia ho chcú kvôli vstupu automobilom spevniť a upraviť dlažbou a zrealizovať výsadbu okrasných rastlín.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

- časť o výmere **cca 34 m²** z pozemku par. č. **EKN 860/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 8073 m² (nová parcela bude v prípade schválenia zámeru určená GP, vyhotovený na náklady žiadateľov) zapísaný na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

najmenej za kúpnu cenu **20 €/m²**, stanovenú podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom v znení Dodatkov 1-9, základe cenovej mapy mesta – II. zóna,

t.j. cca 34 m² x 20,-€/m² = **680,-€** (slovom šesťstoosemdesiat)

pre žiadateľov v celosti do BSM :

Ondrejka Jaroslav

a manželka **Ondrejková Dajana rod. Kollárová**

obaja trvale bytom : Žiar nad Hronom, 965 01

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok zabezpečuje jediný možný vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Bod 10a - 18**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Technické služby – Žiar nad Hronom, a.s. , SNP 131, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44877315
2. Predmet žiadosti:	predĺženie doby nájmu pozemkov o 10 rokov v katastrálnom území Horné Opatovce a k.ú. Vieska, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, k pôvodnej Nájomnej zmluve č. 2038/2022, cent. č. 268/2022 v znení Dodatkov 1-3
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie mimoriadneho Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 16/2022 zo dňa 24.3.2022
2.2 Parcela a výmera:	k.ú. Horné Opatovce – LV 794 k.ú. Vieska, obec Ladomerská Vieska – LV1172
3. Cena zaradenia majetku do účt.:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	---
5. Iné doplňujúce informácie:	NZ 2038/2022 (cent. č. 268/2022) zo dňa 28.3.2022 bola uzavretá na dobu určitú, do 15.5.2029 za účelom prevádzkovania zariadení na odvoz, separáciu a zhodnocovanie odpadov v súlade s Koncesnou zmluvou zo dňa 15.9.2009 (cent. č. 258/2009, ev.č. 143/2009) a jej Dodatku č. 1 zo dňa 13.4.2016 (cent.č. 189/2016, ev.č. 120/2006). Nájom bol schválený Uznesením mimoriadneho MsZ v ZH č. 16/2022 zo dňa 24.3.2022 ako : Nájom majetku mesta (nehnuteľného a hnutel'ného) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Horné Opatovce a v k.ú. Vieska, na dobu určitú
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – Žiadosť Príloha č. 2 – NZ 2038/2022 s prílohami

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
predĺženie doby nájmu pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

A. k Nehnuteľnému majetku

- nachádzajúcemu sa v katastrálnom území :

1.) Horné Opatovce zapísané na LV 794 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
(bližšie špecifikované v NZ 2038/2022 – v prílohe)

2.) Vieska, obec Ladomerská Vieska zapísané na LV 1172 v celosti vo vlastníctve
Mesta Žiar nad Hronom (bližšie špecifikované v NZ 2038/2022 – v prílohe)

B. k Hnuteľnému majetku

(bližšie špecifikované v NZ 2038/2022 – v prílohe)

- **účel nájmu:** prevádzkovanie zariadení na odvoz, separáciu a zhodnocovanie odpadov v súlade s
Koncesnou zmluvou zo dňa 15.9.2009 (cent. č. 258/2009, ev.č. 143/2009) a jej
Dodatku č. 1 zo dňa 13.4.2016 (cent.č. 189/2016, ev.č. 120/2006).

doba nájmu: určitá - do 15.9.2039

(predĺženie o 10 rok z pôvodnej doby nájmu – do 15.9.2029)

- **pre žiadateľa:**

Technické služby – Žiar nad Hronom, a.s.

Štatutárny orgán: Ing. Miloš Ďurajka, predseda predstavenstva

Sídlo: SNP 131, 965 01 Žiar nad Hronom

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 970/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ už hnuteľný a nehnuteľný majetok užíva, zhodnocuje, udržiava a nájomné uhrádza v zmysle jednotlivých ustanovení platnej Nájomnej zmluvy č. 2038/2022 (cent. č.268/2022) zo dňa 28.3.2022 v znení Dodatkov č.1-3.

Bod 10a - 19**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Buchtová Agnesa, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku pod garážou vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (jednoduchý predaj)
2.2 Parcela a výmera:	Pozemok par. č. CKN 324/21 , zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m ² , zapísaná v celosti na LV 1136 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Cena pozemku v účt.:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	20,-€/m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	pozemok pod garážou č. súpis. 2421 na pozemku par. č. CKN 324/21 sa nachádza v radovej výstavbe garáží na ul. Dukelských hrdinov – pri Planetáriu v k.ú. Žiar nad Hronom, vlastníctvo stavby dokladované Oznámením o určení súpisného čísla OSP-2520/2022
6. Prílohy:	Príloha č. 1 -- žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – doklad o vlastníctve stavby, v KN neevidovaná

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 324/21** , zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m² zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu podľa cenovej mapy mesta – **20,-€/m²** , II. zóna – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

t.j. 17 m² x 20,-€/m² = 340,-€

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

Buchtová Agnesa rod. Piaková

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Bod 10a - 20**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Sládeček Peter a manželka Sládečeková Lenka rod. Murínová obaja trvale bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	časť o výmere cca 38 m2 z pozemku par. č. CKN 1955 , zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6137 m2, v celosti zapísaná na LV 1136 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, do BSM žiadateľov v prípade schválenia zámeru žiadateľa predložia overený geometrický plán
3. Cena pozemku v účt. :	9,96 €/m ² - pozemok CKN
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	28,-€/m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	žiadaný pozemok je jediný možný vstup pred bránou a bráničkou do domu č.s. 840/23 na par. č. CKN 864/1 a k pozemkom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov , každý v 1/2-ici k celku, na ul. Jesenského v k.ú. ZH, zapísané na LV 152
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto

Poznámka : zámerom žiadateľov je upraviť , spevniť a rozšíriť vstup k svojim nehnuteľnostiam

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- časť o výmere **cca 38 m²** z pozemku par. č. **CKN 1955**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6137 m², zapísaná na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV č. 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu 28 €/m², (slovom dvadsaťosem €/m²), navrhnutú žiadateľmi

t.j. cca 38 m² x 28,-€/m² = 1 064 ,-€ (slovom tisíc šesťdesiatštyri €)

v celosti do BSM pre :

Sládeček Peter

a manželka

Sládečeková Lenka rod. Murínová

obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok zabezpečuje jediný možný vstup k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (zapísané na LV 152 pre k.ú. ZH). V ich záujme je vstup spevniť, upraviť a rozšíriť vjazd do dvora.

V prípade schválenia zámeru sú žiadatelia povinní predložiť overený geometrický plán vyhotovený na ich náklady.

Žiadatelia majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Bod 10a - 21**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Vencel Jozef, trvale bytom Žiar nad Hronom, 96501
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	časť o výmere cca 38 m² z pozemku par. č. CKN 1955 , zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6137 m ² , zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, do vlastníctva žiadateľa v celosti v prípade schválenia zámeru žiadateľa predložia overený geometrický plán
3. Cena pozemku v účt. :	9,96 €/m ² - pozemok CKN
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	28,-€/m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	žiadaný pozemok je jediný možný vstup pred bránou a bráničkou do domu č.s. 840/21 na par. č. CKN 863/1 a k pozemkom v celosti vo vlastníctve žiadateľa, na ul. Jesenského v k.ú. ZH, zapísané na LV 153
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto

Poznámka : zámerom žiadateľa je upraviť , spevniť a rozšíriť vstup k svojim nehnuteľnostiam

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- časť o výmere **cca 38 m²** z pozemku par. č. **CKN 1955**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6137 m², zapísaná na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV č. 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu 28 €/m², (slovom dvadsaťosem €/m²), navrhnutú žiadateľom

t.j. cca 38 m² x 28,-€/m² = 1 064 ,-€ (slovom tisíc šesťdesiatštyri €)

v celosti pre žiadateľa :

Vencel Jozef

trvale bytom : Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok zabezpečuje jediný možný vstup k nehnuteľnostiam v celosti vo vlastníctve žiadateľa (zapísané na LV 153 pre k.ú. ZH) . V jeho záujme je vstup spevniť, upraviť a rozšíriť vjazd do dvora.

V prípade schválenia zámeru je žiadateľ povinný predložiť overený geometrický plán vyhotovený na jeho náklady.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Bod 10a - 22**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	1. Barboráš Pavol , 965 01 Žiar nad Hronom 2. Štefanka Zdenko, Olerínyová Ľubica , 965 01 ZH 3. Filusová Božena + 3 spoluvl. , 965 01 ZH 4. Nociarová Jaroslava , 965 01 ZH 5. Bolfová Denisa , 966 23 Lovčica-Trubín
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	- par. č. CKN 1506/4, záhrada o výmere 169 m ² (Barboráš) - par. č. CKN 1509/1, záhrada o výmere 487 m ² (Štefanka v 1/2, Olerínyová v 1/2) - par. č. CKN 1511/1, záhrada o výmere 480 m ² (Filusová v 1/4 + 3 spolu - vlastníčky., každá v 1/4) - par. č. CKN 1515/1, záhrada o výmere 468 m ² a par. č. CKN 1518/3, záhrada o výmere 38 m ² , spolu 506 m ² (Nociarová v 1/1) - par. č. CKN 1517/1, záhrada o výmere 455 m ² (Bolfová Denisa v 1/1) všetky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Cena zaradenia pozem. v účtov.:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	10,-€/m ² – podľa doručeného listu – v prílohe
5. Iné doplňujúce informácie:	všetky pozemky sa nachádzajú v oplotení súkromných osôb – za nehnuteľnosťami v ich vlastníctve na ulici Medzi Vodami v k.ú. ZH
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosti 1- 5 Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – žiadosť o zníženie ceny

Poznámka :

Všetci vlastníci pozemkov zaslali spoločný list Mestskému zastupiteľstvu, v ktorom žiadajú o zníženie kúpnej ceny na 10,-€/m² – list je v prílohe

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

A.)

- par. č. **CKN 1506/4**, záhrada o výmere 169 m²

v celosti do vlastníctva :

Barboráš Pavol rod. Barboráš

965 01 Žiar nad Hronom

B.)

- par. č. **CKN 1509/1**, záhrada o výmere 487 m²

do podielového spoluvlastníctva, **každý v 1/2-ici** :

- **Štefanka Zdenko rod. Štefanka**

965 01 Žiar nad Hronom

- **Olerínyová Lenka rod. Kmet'ová**

965 01 Žiar nad Hronom

C.)

- par. č. **CKN 1511/1**, záhrada o výmere 480 m²

do podielového spoluvlastníctva, **každý v 1/4-ne** :

- **Filusová Božena rod. Filusová**

965 01 Žiar nad Hronom

- **Lukáčová Emília rod. Filusová**

965 01 Žiar nad Hronom

- **Barborášová Anna rod. Filusová**

965 01 Žiar nad Hronom

- **Filusová Mária rod. Filusová**

965 01 Žiar nad Hronom

D.)

- par. č. **CKN 1515/1**, záhrada o výmere 468 m² a

par. č. **CKN 1518/3**, záhrada o výmere 38 m²,

spolu 506 m²

v celosti do vlastníctva :

Nociarová Jaroslava rod. Páchniková

965 01 Žiar nad Hronom

E.)

- par. č. **CKN 1517/1**, záhrada o výmere 455 m²

v celosti do vlastníctva :

Bolfová Denisa rod. Bolfová

965 01 Žiar nad Hronom

- nehnuteľnosti boli ocenené Znaleckým posudkom č. **76/2023**, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, Ul. Nová 48, 966 22 Lutila, číslo znalca 914121 v cene **14,70 €/m2, t.j. :**

- par. č. CKN 1506/4 , záhrada o výmere 169 m2	2 484,-€
- par. č. CKN 1509/1 , záhrada o výmere 487 m2	7 159,-€
- par. č. CKN 1511/1 , záhrada o výmere 480 m2	7 056,-€
- par. č. CKN 1515/1 , záhrada o výmere 468 m2	6 880,-€
- par. č. CKN 1518/3 , záhrada o výmere 38 m2	559,-€
- par. č. CKN 1517/1 , záhrada o výmere 455 m2	6 689,-€

- minimálne za kúpnu cenu **20,-€/m2** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania - II. zóna

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Všetci žiadatelia žiadané pozemky už dlhodobo užívajú. Odkúpením dôjde k vysporiadaniu skutkového stavu.