

Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie a ekonomiku

Miesto konania : Malá zasadačka na MsÚ v Žiari nad Hronom

Čas konania: 21.06.2023 – 15,00 hod.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. Informácia o plnení rozpočtu mesta ZH
3. I. zmena rozpočtu mesta ZH
4. Návrh právneho postupu a uznesenia voči zavádzajúcim a nepravdivým informáciám na webovej stránke pravdaoziari.sk., týkajúcich sa zápisníc komisie EaF
5. Majetkovo – právne vzťahy
6. Záver

Priebeh rokovania komisie:

1. Otvorenie zasadnutia komisie:

Zasadnutie otvorila predsedkyňa komisie pre financie a ekonomiku /ďalej len „komisia“ / Ing. Mária Biesová.

2. Informácia o plnení rozpočtu mesta:

Informácia o plnení rozpočtu mesta k 31.3.2023 vychádza z údajov poskytnutých do Informačného systému samosprávy (RISSAM) v zmysle §12 ods.4 písmeno c) zákona 583/2004 Z.z. Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Bežný rozpočet mesta Žiar nad Hronom bol za prvý kvartál roka 2023 prebytkový v celkovej výške 2.483.430 Eur. Kapitálový rozpočet mesta za prvý kvartál bol schodkový vo výške 530.503 Eur. Sumár finančných operácií za prvý kvartál bol vo výške 126.790 Eur.

Rozpočet mesta bol k 31.03.2023 upravený o účelovo určené prostriedky zo štátneho rozpočtu z roku 2023 v zmysle §14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách. Zároveň boli čerpané účelovo určené prostriedky zo ŠR a iné účelové určené prostriedky z roku 2022 v bežných výdavkoch, zapojené do rozpočtu cez príjmové finančné operácie čo spôsobilo záporný rozdiel v bežnom rozpočte vo výške 11 286 Eur.

Komisia berie na vedomie informáciu o plnení rozpočtu mesta.

Hlasovanie č. 27/2023

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 27/2023 bolo prijaté.

3. I. zmena rozpočtu mesta:

Návrh na I. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2023 sa predkladá na schválenie v súlade s §14 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých predpisov a rieši finančné krytie týchto rozpočtových výdavkov mesta:

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Bežný rozpočet:

- Podprogram Informačné technológie – zvýšenie rozpočtových výdavkov o sumu 25.000,- Eur. Z toho: 15.000 Eur z dôvodu zvýšenia výdavkov za servisnú zmluvu na Informačný systém samosprávy, 10.000 Eur na výmenu a servis výpočtovej techniky.
- Podprogram Dlhová služba – zvýšenie rozpočtových výdavkov o sumu 91.000 Eur, z dôvodu zvýšenia úrokových sadzieb splácaných úverov v Slovenskej sporiteľni a.s. a VÚB banke.
- Podprogram Verejná zeleň a verejné priestranstvo – zvýšenie rozpočtových výdavkov o sumu 11.000 Eur na výmenu oplotenia na oddychovej zóne Pod Vršky .
- Podprogram MHD – zvýšenie rozpočtových výdavkov o sumu 37.500 Eur, z dôvodu doplatku za MHD pre SAD Zvolen a.s. za rok 2022.
- Podprogram Mestské objekty – zvýšenie rozpočtových výdavkov o sumu 154.500 Eur, Z toho: zvýšenia výdavkov na energie v mestských objektoch o sumu 113.000 Eur, zvýšenia výdavkov na geometrické plány o sumu 27.000 Eur a zvýšenie výdavkov o sumu 14.500 Eur na statické posudky budov v majetku mesta v súvislosti so zámerom na umiestnenie fotovoltiky na vybraných objektoch.

Kapitálový rozpočet:

- Podprogram Riadenie projektov a investičné akcie – zvýšenie rozpočtových výdavkov o sumu 300.000 Eur na rekonštrukciu mestskej krytej plavárne.
- Podprogram Verejná zeleň a verejné priestranstvá – zvýšenie rozpočtových výdavkov o sumu 1.800 Eur z dôvodu osadenia hracieho prvku TQX stola v medzi blokovom priestore .
- Podprogram Mestské objekty – zvýšenie výdavkov o sumu 61.000 Eur. Z toho: 50.000 Eur z dôvodu rekonštrukcie rotundy pred Domovom pri Kaštieli a sumu 11.000 Eur na vybudovanie el. prípojky k futbalovému štadiónu a plážovému kúpalisku v parku Š. Moysesesa.

Zvýšenie rozpočtových prostriedkov bude finančne kryté nasledujúcim spôsobom:

Bežné príjmy

- Nedaňové príjmy – 36.000 Eur zvýšenia predpisu nájomného pre mestské byty a nebytové priestory z dôvodu rastu cien energií.
- Granty a transfery – 283.000 Eur príjem z odsúhlasenej žiadosti o NFP v rámci riešenia migračných výziev pre mesta a obce, v súvislosti s odídenkami z Ukrajiny.

Kapitálové príjmy

- Nedaňové príjmy - z predaja pozemkov vo výške 362.800 Eur.

Komisia odporúča schváliť MsZ I. zmenu rozpočtu mesta.

Hlasovanie č. 28/2023

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 28/2023 bolo prijaté.

4. **Návrh právneho postupu a uznesenia voči zavádzajúcim a nepravdivým informáciám na webovej stránke pravdaoziari.sk., týkajúcich sa zápisníc a hlasovania komisie EaF**

Na webovej stránke pravdaoziari.sk boli a sú opakovane zverejňované informácie o falšovaní zápisníc a utajovaní hlasovania.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Komisia ukladá predsedovi komisie, prostredníctvom splnomocneného člena komisie a zároveň ekonóma mesta Ing. Martina Majerníka, obrátiť sa na právneho zástupcu mesta za účelom preverenia možnosti obrany proti zavádzajúcim a nepravdivým informáciám a stanovenia ďalšieho postupu.

Hlasovanie č. 29/2023

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 29/2023 bolo prijaté.

5. Majetkovo - právne vzťahy

5.1. Verejná - obchodná súťaž - slobodáreň STS

Dňa 24.04.2023 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na **predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom**, na ul. SNP, **v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže** a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže boli **nehnuteľnosti** v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- stavba „slobodáreň“ č.s. 1144 postavenej na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m2
- pozemok par. č. **CKN 711/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m2
- pozemok par. č. **CKN 711/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m2

A zároveň pozemok par. č. **CKN 711/26**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m2, spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m2 v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom zapísaný na LV 3978.

Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti : **202.000,-€**
(slovom dvestodvatisíc eur)

Zámer prevodu, spôsob prevodu obchodnou verejnou súťažou a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 41/2023 zo dňa 20.04.2023**. Ukončenie predkladania súťažných návrhov bolo dňa 19.5.2023 do 12,00 hod. Informácie o konaní súťaže boli zverejnené na internetovej stránke www.ziar.sk , na CUET, na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom v lehote od 24.04.2023 do 19.05.2023 a v regionálnej tlači (Mestské noviny, ročník XVIII., číslo 9/2023).

Do stanoveného termínu súťaže nebol prijatý žiadny súťažný návrh.

Komisa berie na vedomie, že verejná - obchodná súťaž bola **- neúspešná -**.

Hlasovanie č. 30/2023

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 30/2023 bolo prijaté.

5.2. Zámer predaja nehnuteľností formou verejnej - obchodnej súťaže - slobodáreň STS

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

nehnuteľnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- stavba „slobodáreň“ č.s. 1144 postavenej na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m2
- pozemok par. č. **CKN 711/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m2
- pozemok par. č. **CKN 711/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m2

nehnuteľnosť v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 3978 pod B1 v spoluvlastníckom podiele 5/7 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

- pozemok par. č. **CKN 711/26**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m², spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m²

Komisia odporúča MsZ schváliť podmienky verejnej obchodnej súťaže.

Hlasovanie č. 31/2023

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 31/2023 bolo prijaté.

K nasledujúcim dvom bodom : 5.3, 5.4

Uznesením 32/2023 zo dňa 20.4.2023 Mesto ZH schválilo zámer priameho predaja nehnuteľnosti . Zámer priameho predaja bol po schválení zverejnený v čase od 22.5.2023 do 6.6.2023. V čase zverejnenia na zámer zareagovali na ponuku manželia Ing. Vladimír Olex a Lenka.

Poznámka :

- hlasovanie na MsZ nadpolovičnou väčšinou
- záujemcovia predkladajú len cenové ponuky (nie aj zmluvy)
- predaj najmenej za cenu podľa ZP
- záujemcovia predkladajú len cenové ponuky, ktoré vyhodnocuje zastupiteľstvo (nie komisia), rozhodujúca je len maximalizácia ceny, ale PRÁVNÁ ÚPRAVA priameho predaja neobsahuje povinnosť odpredať majetok obce záujemcovi, ktorý ponúka najvyššiu cenu

5.3. JP autoservis - priamy predaj pozemkov

1. Žiadateľ:	JP Autoservis, s.r.o. , Krížna 797/18, 965 01 Žiar nad Hronom ICO : 46 381 490
2. Predmet žiadosti:	priamy predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. c), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par. č. CKN parc. č. 1574/110 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m ² , bližšie identifikovaný Geometrickým plánom č. 35302551-19/2023 overený dňa 28.02.2023 pod číslom G1 – 94/2023 z pôvodnej par. č. CKN 1574/100, zastavaná plocha o celkovej výmere 504 m ²
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 32/2023 zo dňa 20.4.2023 (zámer priameho predaja)
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
5. Znalecký posudok a celková cena:	č. 46/2023 zo dňa 5.3.2023, vypracovaný znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, cena podľa ocenenia 4 020,-€ za 213 m², t.j. 18,87 €/m²
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 35302551-19/2023, vyhotovený Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 35 302 551, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 28.02.2023 pod č. G1-94/2023.
7. Iné doplňujúce informácie:	pôvodný pozemok par. č. CKN 1574/100 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 504 m ² je zapísaná na LV 2316 v celosti vo vlastníctve TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. žiadaný pozemok nachádza pri parkovisku futbalového štadióna, vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, jeho zámerom je scelenie parcely právnického subjektu JP Autoservis s.r.o.

Komisia navrhla obznámiť žiadateľa - JP autoservis s.r.o., že v čase zverejnenia zámeru predaja pozemku prišla ďalšia ponuka na odkúpenie.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Komisia v danom bode nezaujala stanovisko.

5.4. Ing. Vladimír Olex a Lenka - cenová ponuka na priamy predaj pozemku.

1. Žiadateľ:	Ing. Olexa Vladimír a Lenka, Dukelských hrdinov 332/18, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	cenová ponuka na priamy predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom v čase zverejnenia zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 22.5.2023 do 6.6.2023 a v regionálnej tlači (mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XVIII, č.11/2023).
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. c), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov,
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par. č. CKN parc. č. 1574/110 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m ² , bližšie identifikovaný Geometrickým plánom č. 35302551-19/2023 overený dňa 28.02.2023 pod číslom G1 – 94/2023 z pôvodnej par. č. CKN 1574/100, zastavaná plocha o celkovej výmere 504 m ²
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 32/2023 zo dňa 20.4.2023 (zámer priameho predaja)
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
5. Znalecký posudok a celková cena:	č. 46/2023 zo dňa 5.3.2023, vypracovaný znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, cena podľa ocenenia 4 020,-€ za 213 m ² , t.j. 18,87 €/m ² (ZP nebol doložený žiadateľom) cenová ponuka – 6 000,- za 213 m ² , t.j. 28,17 €/m ²
6. Geometrický plán:	geometrický plán č. 35302551-19/2023, vyhotovený Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 35 302 551, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 28.02.2023 pod č. G1-94/2023. (GP nebol doložený žiadateľom)
7. Iné doplňujúce informácie:	pôvodný pozemok par. č. CKN 1574/100 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 504 m ² je zapísaná na LV 2316 v celosti vo vlastníctve TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. pozemok nachádza pri parkovisku futbalového štadióna, účel využitia – stavba garáže na súkromné účely a oddychová zóna

Komisia v danom bode nezaujala stanovisko.

5.5. Bulíková Lucia - predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Žiadateľ:	Bulíková Lucia, Ul. Kukučínova 774/12, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa , v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par. č. CKN 1964/9 – zastavaná plocha o výmere 43 m² , určená Geometrickým plánom č. 35302551-31/2023, overený dňa 2.05.2023 pod číslom G1 – 195/2023, z pôvodnej par. č. EKN 541/1, orná pôda o celkovej výmere 691 m ² , ako diel 1 o výmere 7 m² a z pôvodnej par. č. EKN 541/2, orná pôda o celkovej výmere 312 m ² ako diel 2 o výmere 36 m² , obe zapísané na LV 3327 v celosti vo vlastníctve mesta
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Č. 38/2023 zo dňa 20.4.2023
4. Cena zarad. poz.	4,98 €/m ² - pozemok EKN
5. Cena	20 €/m² (stanovenej na základe cenovej mapy mesta – II. zóna)

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

6. Geometrický plán:	č. 35302551-31/2023 overený dňa 2.05.2023, pod číslom G1: 195/2023
7. Iné doplňujúce Informácie:	Novovytvorený pozemok je pri plote a pred jediným vstupom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa zapísané na LV 21, nachádzajúce ul. Kukučínova v časti IBV, katastrálne územie Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku pre - Lucia Bulíková.

Hlasovanie č. 32/2023

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 32/2023 bolo prijaté.

5.6. Predaj nehnuteľnosti - VOS - vyhodnotenie

Dňa 24.4.2023 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov a stavby, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, Obec Žiar nad Hronom (situované na Ul. SNP nad Kaštieľom), evidované na LV 1136,3327v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže**

Zámer prevodu, spôsob prevodu obchodnou verejnou súťažou a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 43/2023 zo dňa 20.4.2023**. Ukončenie predkladania súťažných návrhov bolo dňa 25.5.2023 do 12,00 hod. Informácie o konaní súťaže boli zverejnené na internetovej stránke www.ziar.sk a na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom v lehote od 24.4.2023 do 25.5.2023 a v regionálnej tlači (Mestské noviny, ročník XVIII., číslo 9, 10).

Do stanoveného termínu súťaže boli prijaté2 (slovom dva) súťažné návrhy obchodnej verejnej súťaže, pričom členovia komisie konštatovali, že 1 predložený návrh nespĺnil všetky podmienky účasti, ktoré boli uložené v súťažných podmienkach obchodnej verejnej súťaže určené vyhlasovateľom.

Jeden predložený návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli uložené v súťažných podmienkach obchodnej verejnej súťaže určené vyhlasovateľom a nebol zo súťaže vylúčený.

Navrhovateľ ponúkol kúpnu cenu vo výške **300.000,- €**.

Komisia poverená vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže dňa 1.6.2023 vyhodnotila ako **úspešnú ponuku** - ponuku uchádzača: **Sládeček Peter a manželka Lenka rod. Murínová**

Komisia zobrala na vedomie úspešnosť verejnej - obchodnej súťaže.

Hlasovanie č. 33/2023

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 33/2023 bolo prijaté.

5.7. Ing. Andrašík Boris, MBA - zámer odplatnej zámeny pozemkov

1. Žiadateľ:	Ing. Andrašík Boris, MBA, Š.Moysesa 424/61, Žiar nad Hronom, 965 01
2. Predmet žiadosti:	zámer odplatnej zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom v celosti vo vlastníctve Ing. Andrašík Boris - par. č. CKN 726/3 o výmere 93 m2, za pozemky - par. č. CKN 1819/54, CKN 2573/4 – spolu o výmere 100 m2, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

2.2 Parcela a výmera:	vlastníctvo Mesta ZH : podľa GP č. 44562578-009/2023: z LV 4343 : - novovytvorený pozemok par. č. CKN 2573/4 o výmere 67 m2 z LV 3327 : - diel 1 ako novovytvorený pozemok par. č. CKN 1819/54 o výmere 33 m2 vlastníctvo žiadateľ: z LV 442 : - par. č. CKN 726/3 o výmere 93 m2
3. Cena v akej sú pozemky zaradené do majetku mesta:	CKN -- 9,96 €/m2 EKN – 4,98 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	novovytvorené pozemky : -diel 1 o výmere 33 m2, ako novovytv. par. č. CKN 1819/54 , zastavaná plocha o celkovej výmere 33 m2 odčlenená z par. č. EKN 9-590/68, LV 3327, v celosti vo vlastníctve mesta - novovytv. par. č. CKN 2573/4 , ostatná plocha o celkovej výmere 67 m2, odčlenená z par. č. CKN 2573, LV 4343, v celosti vo vlastníctve mesta za pozemok : - par.č. CKN 726/3 , zastavaná plocha o celkovej výmere 93 m2 z LV 442 v celosti vo vlastníctve žiadateľa

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer odplatnej zámeny pozemkov pre žiadateľa - **Ing. Andrašik Boris, MBA.**

Hlasovanie č. 34/2023

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 34/2023 bolo prijaté.

5.8. Ing. Jozef Kubuš a Mgr. Vladimíra - zámer predaja pozemku

1. Žiadateľ:	Ing. Jozef Kubuš a Mgr. Vladimíra Kubušová rod. Kiačeková, Ul. Hviezdoslavova 29/75, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par. č. CKN 288/318 – ostatná plocha o výmere 6 m2, identifikovaná Geometrickým plánom č. 51822326-40/2023(v stave pred overením) odčlenená z pozemku par. č. CKN 288/13, ostatná plocha o celkovej výmere 9396 m2, zapísaná na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	bez návrhu
5. Iné doplňujúce informácie:	novovytvorený pozemok CKN 288/318 je bezprostredne pred a pri nehnuteľnosti (par. č. CKN 288/179, na ktorej je postavená garáž č.s. 2750, zapísané na LV 3603 , v celosti v BSM) vo vlastníctve žiadateľov

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemku pre žiadateľa - **Ing. Jozef Kubuš a Mgr. Vladimíra Kubušová.**

Hlasovanie č. 35/2023

Za	7
-----------	----------

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 35/2023 bolo prijaté.

5.9. Šipkovský František - zámer nájmu pozemkov

1. Žiadateľ:	Šipkovský František , Ul. Hutníkov 29/308, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer nájmu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	Nehnutelnosti : - pozemok par. č. CKN 284/14 , záhrada o výmere 290 m ² - pozemok par. č. CKN 287/7 , zastavaná plocha o výmere 99 m ² zapísané na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Cena zaradenia do majetku mesta	-
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok par. č. CKN 284/14 sa nachádza bezprostredne za nehnuteľnosťami a pozemok par. č. CKN 287/7 vedľa nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa, ktoré má zapísané v celosti na LV 95 pre k.ú. Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu pozemkov pre žiadateľa - **Šipkovský František**

Hlasovanie č. 36/2023

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 36/2023 bolo prijaté.

5.10. Veolia Energia Žiar nad Hronom - predaj pozemku pod stavbou

1. Žiadateľ:	Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o. , A.Dubčeka 1513/55, Žiar nad Hronom, IČO : 36 042 544
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (jednoduchý predaj)
2.2 Parcela a výmera:	pozemok par. č. CKN 387/3 , zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 201 m ² , zapísaná na LV 1136pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Cena pozemku v účt.:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	pozemok pod stavbou – administratívnu budovu č.s. 1513 na pozemku par. č. CKN 387/3, sa nachádza pri radovej stavbe garáží na ul. A. Dubčeka , v k.ú. Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 2948 v celosti vo vlastníctve žiadateľa

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku pod stavbou pre žiadateľa - **Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o**

Hlasovanie č. 37/2023

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 37 /2023 bolo prijaté.

5.11. Veolia Energia Žiar nad Hronom - predaj pozemku

1. Žiadateľ:	Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A.Dubčeka 1513/55, Žiar nad Hronom, IČO : 36 042 544
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	časť o výmere cca 120 m2 z pozemku par. č. CKN 387/4 , zastavaná plocha o celkovej výmere 1770 m2, zapísaná na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Cena zaradenia poz. v účtov.:	9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	pozemok sa nachádza pred vchodom do administratívnej budovy č.s. 1513 (na pozemku par. č. CKN 387/3), pri radovej stavbe garáží na ul. A. Dubčeka , v k.ú. Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 2948 v celosti vo vlastníctve žiadateľa, na ktorej má žiadateľ záujem vytvoriť parkovacie miesta pre zamestnancov v prípade schválenia zámeru si dá žiadateľ vypracovať a overiť geometrický plán a predloží ho do najbližšieho MsZ

Komisia v tomto bode nezaujala stanovisko.

Po tomto bode rokovania komisie pre pracovné povinnosti odišiel poslanec Zdenko Záhorec.

Komisia od tohto bodu nebola uznášaniaschopná.

Členovia sa oboznámili aj s ďalšími bodmi týkajúcimi sa majetkovo - právnych vzťahov.

6.Záver

Predsedkyňa komisie sa poďakovala všetkým prítomným za účasť.

V Žiari nad Hronom, dňa: 21.06.2023

Ing. Marcela Kretová - tajomníčka

Ing. Mária Biesová - predseda

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300