

# OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

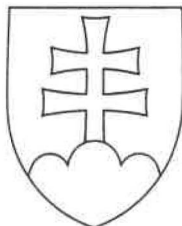
Námestie Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom

Číslo spisu

OU-ZH-OSZP-2023/000150-017

Žiar nad Hronom

03. 07. 2023



## Rozhodnutie

stavebné povolenie

### Popis konania / Účastníci konania

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súlade s § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

### Výrok

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších právnych predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) stavebníkom:

stavebníkom: Ing. Karol Wallo CSc., Kempelenova 11, 841 04 Bratislava; Karolína Perlová, U Zastávky 1535/1, 143 00 Praha 4, Česká republika; Tomáš Wallo, Požární 822/6, 360 05 Karlovy Vary 5, Česká republika; Gabriela Holejšovská, Urbánkova 3361/49, 143 00 Praha 4, Česká republika; Mgr. Musillová Daňhelová Kristýna, Plovdivská 3426/7, 143 00 Praha 4, Česká republika

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súlade s § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

p o v o ľ u j e

uskutočnenie vodnej stavby: SO 03 Vodovod

v rámci stavby: Obytný súbor RD – IBV – 2, Ul. Jesenského, Žiar nad Hronom

na pozemkoch parcelné číslo: CKN: 1820/85, 1820/86, 1820/87, 1820/88, 1820/89, 1820/90, 1820/91, 1820/92, 1820/93, 1820/94, 1820/95, 1820/96, 1820/97, 1820/98, 1820/78.

katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Mesto Žiar nad Hronom, stavebný úrad listom číslo OSP-1527/2022 O:13444/2022 z 01.04.2022 zaujal záväzné stanovisko, v ktorom súhlasil s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom na vodnú stavbu v rozsahu stavebných objektov SO 01 a SO 02 Vodovod v ktorom uviedol, že nebude vydávať územné rozhodnutie a súhlasí s vydaním stavebného povolenia na uvedenú vodnú stavbu

Účel vodnej stavby:

rozsírenie vodovodnej siete pre napojenie plánovaných päť rodinných domov na existujúcu vetvu vodovodného potrubia (investor Sládek).

A. Stavba sa povoľuje v rozsahu:

SO 03 Vodovod

Rozšírenie vodovodu o novú vetvu – potrubie HDPE PE100, SDR 17, PN 10, d 90 x 5,4 mm, dl. 46,5 m, napojenie na existujúce vodovodné potrubie (investor Sládek)

Vodovodné prípojky k plánovaným piatim rodinným domom – z potrubia HDPE PE100, SDR 17, PN 10, d 40 x 2,4 mm, ukončené na hraniciach pozemkov zátkou,

B. Podmienky povolenia:

1. Vodná stavba bude realizovaná podľa projektu, ktorý v mesiaci 10/2021 vypracovala Ing. Dana Dérerová, 965 01 Stará Kremnička 243. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. V zmysle § 46 stavebného zákona projektant zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovaného projektu. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
3. Pri uskutočňovaní stavebných prác je nutné dodržiavať príslušné technické predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavenisku. Dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
5. Vodná stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Zhotoviteľ stavby bude vybraný na základe výsledkov výberového konania.
6. Podmienky dotknutých orgánov a účastníkov konania z doložených vyjadrení a stanovísk:
  - 6.1 V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch.
  - 6.2 Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
  - 6.3 Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
  - 6.4 Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
  - 6.5 Prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov.
  - 6.6 Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminu na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
  - 6.7 Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu vyjadrenia OU ZH – OsoŽP – ŠSOH.
  - 6.8 Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vykonávať tak, aby bolo čo najmenej narušené obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy.
  - 6.9 Minimalizovať výmeru použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.
  - 6.10 Práce na poľnohospodárskej pôde vykonávať mimo vegetačného obdobia resp. po zbere úrody.
  - 6.11 Pred začatím použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy podľa spracovanej bilancie vyhotovenej Ing. Mikulášom Kubičekom dňa 8.12.2021. Skrývka humusového horizontu v k. ú. Žiar nad Hronom nesmie byť vykonaná na zamrzutej pôde. Celkový objem skrývky je 28 m<sup>3</sup>, ktorý sa uloží na dobu do 1 roka na okrajovú časť výkopu, na druhú stranu výkopu sa uloží podorníče. Pri zahŕňaní postupne zasypávame zeminou zo spodnejších vrstiev podorníčia smerom k povrchu humóznou vrstvou ornice.
  - 6.12 Na náklady stavbníka narušenú poľnohospodársku pôdu uviesť do pôvodného stavu podľa návrhu vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu vypracovaného Ing. Mikulášom Kubičekom.
  - 6.13 Stavebník je povinný dodržať termín začatia a ukončenia prác na poľnohospodárskej pôde vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu. Zápis o vrátení poľnohospodárskej pôdy späť do poľnohospodárskej výroby doručiť Okresnému úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor v stanovenom termíne.
  - 6.14 Po uložení inžinierskych sietí do zeme, trasu v teréne vyznačiť v súlade s predpísanou normou tak, aby pri vykonávaní agrotechnických prác na poľnohospodárskej pôde nedošlo k ich poškodeniu.
  - 6.15 V prípade zabezpečovania prevádzky vodovodu StVPS a.s. Banská Bystrica oplotenia pozemkov pôdorysne od potrubia vodovodu situovať min. 1,5 m voči hraniciam pozemkov CKN 1820/86 a 1820/88 v k. ú. Žiar nad Hronom.
  - 6.16 Zákomom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa určuje pásmo ochrany verejného vodovodu. Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia rozhodnutím vodohospodárskeho orgánu určiť ochranné pásmo v súlade so Zákomom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
  - 6.17 Dodržať a rešpektovať ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (v zastavanom území v min. rozsahu 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm).
  - 6.18 Zabezpečiť ochranu vodárenskej infraštruktúry a vedení v zmysle platných STN-EN a legislatívy.
  - 6.19 Zabezpečiť zmluvne ochranu a bezbariérový prístup k potrubiu existujúcej odľahčovacej stoky TBR DN 1000 mm v rozsahu ochranného pásma 2,5 m v pôdoryse na každú stranu od vonkajšieho okraja potrubia kanalizácie na dotknuté stavebné pozemky CKN 1820//97 a 1820/95 v k. ú. Žiar nad Hronom.
  - 6.20 V zmysle stavebného zákona presnú trasu podzemných vedení fyzicky vytýčiť.
    - 6.21 Od energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN., pričom pri VN vzdušných vedeniach 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 m, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 m od krajného vodiča 1 m, pri NN vzdušných vedeniach manipulačný manipulačný priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
    - 6.21 V súbehu a križovaní zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie vášho zariadenia.
    - 6.22 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúcich sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
    - 6.23 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. č. 0800 159 000.

- 6.24 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného striedka údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.
- 6.25 Pred realizáciou zemných prác požiadať SPP-D o vytýčenie.
- 6.26 Stavebník oznámi začatie prác v ochrannom pásme plyn. Zariadení online formulárom (SPP-D) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím prác.
- 6.27 Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie z dôvodu potreby prevádzkovania.
- 6.28 Stavebník je povinný zástupcovi SPP-D stup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plyn. zariadení.
- 6.29 Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého plynovodu a stredotlakého plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto zariadení a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, za dodržania STN 73 3050.
- 6.30 Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého plynovodu a stredotlakého plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenia ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a overenie trasy vrtacieho zariadenia. Ak ani toto nie je možné, stavebník predloží SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiada o stanovenie podmienok na vykonanie týchto prác.
- 6.31 Vykonávanie zemných prác bežným spôsobom bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m je zakázané.
- 6.32 Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenských zariadení, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu, obsypu plynovodu a uloženie výstražnej fólie. Výsledok kontroly bude zaznamenaný v stavebnom denníku.
- 6.33 Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná.
- 6.34 Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- 6.35 Nad trasou plynovodu bez súhlasu SPP-D sa nesmú realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- 6.36 Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727.
- 6.37 Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.38 Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- 6.39 Pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení a existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržat' min. odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- 6.40 V ochrannom pásme stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa v ochrannom pásme vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
- 6.41 V bezpečnostnom pásme stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa v ochrannom pásme umiestňovať stavby.
- 6.42 Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržat' ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 6.43 Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
- 6.44 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942.
- 6.45 V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 425/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 6.46 Upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 425/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
- 6.47 V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 6.48 Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 6.49 V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- 6.50 Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- 6.51 Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>.
- 6.52 Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- 6.53 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržat' pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- 6.54 Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s..

6.55 Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

6.56 Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

6.57 Všeobecné podmienky ochrany SEK: je potrebné zabezpečiť:

Ochrana alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.

Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je

potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

6.58 Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

7. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.

8. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

9. Stavba bude dokončená do 30.06.2024. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.

10. Stavenisko musí byť v zmysle stavebného zákona označené na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: názov stavby, názov stavebníka, názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho resp. meno stavebného dozoru, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby.

11. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

12. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.

13. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.

14. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.

### C. Majetkoprávne vzťahy

Vodná stavba sa bude realizovať na pozemkoch: CKN 1820/85, 1820/86, 1820/87, 1820/88, 1820/89, 1820/90, 1820/91, 1820/92, 1820/93, 1820/94, 1820/95, 1820/96, 1820/97, 1820/98, 1820/78 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Pozemky CKN 1820/85, 1820/86, 1820/87, 1820/88, 1820/89, 1820/90, 1820/91, 1820/92, 1820/93, 1820/94, 1820/95, 1820/96, 1820/97, 1820/98 sú v katastri nehnuteľností vedené ako orná pôda. Pozemok CKN 1820/78 je v katastri nehnuteľností vedený ako zastavané plochy a nádvorcia.

Vlastníkmi pozemkov: CKN 1820/85, 1820/88, 1820/89, 1820/90, 1820/91, 1820/92, 1820/93, 1820/94, 1820/95, 1820/96, 1820/97, 1820/98 sú stavebníci.

Vlastníkmi pozemkov: CKN 1820/86, 1820/87 sú Ing. Lukáš Rybár, Bukovina 214 a Ema Ivanová, Čelno 619/67, 976 98 Lopej.

Vlastníkmi pozemkov: CKN 1820/78 sú Roman Sládek, Lučenecká 51, 990 01 Veľký Krtíš.

Vlastníkmi susedných pozemkov sú: stavebníci; Marek Urblík, Partizánska 227/65, Žarnovica; JUDr. Vladimír Urblík, Š. Moysesa 423/55/18 Žiar nad Hronom; Nicolas Urblík Partizánska 227/65, Žarnovica; MUDr. Ján Grolmus a Ing. arch. Petra Grolmusová, Cyrila a Metoda 354/9, Žiar nad Hronom; MUDr. Alena Menšíková, A. Hlinku 21, Žiar nad Hronom; Roman Sládek, Lučenecká 51, 990 01 Veľký Krtíš; Ivan Angyal, Líščie nivy 458/12, 821 08 Bratislava; MUDr. Lubica Kyčínová a MUDr. Peter Kyčina, Štúrova 4330/23, Liptovský Mikuláš.

K realizácii stavby na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníkov, boli doložené iné práva v zmysle § 139 stavebného zákona.

### D. Všeobecné ustanovenia

1. Toto rozhodnutie podľa § 26 ods. 4 vodného zákona je súčasne stavebným povolením podľa § 66 a § 120 ods. 2 stavebného zákona.

2. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím

platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Po ukončení realizácie vodnej stavby investor požiada orgán štátnej vodnej správy o povolenie na jej uvedenie do prevádzky. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení §17, §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

E. Námietky účastníkov konania: V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

#### Odôvodnenie

Stavebníci: Ing. Karol Wallo CSc., Kempelenova 11, 841 04 Bratislava; Karolína Perlová, U Zastávky 1535/1, 143 00 Praha 4, ČR; Tomáš Wallo, Požární 822/6, 360 05 Karlovy Vary 5, Česká republika; Gabriela Holejšovská, Urbánkova 3361/49, 143 00 Praha 4, ČR; Mgr. Musillová Daňhelová Kristýna, Plovdivská 3426/7, 143 00 Praha 4, ČR v zastúpení Ing. Igorom Wallom, Páříčkova 1095/15, 821 08 Bratislava, ktorého zastupuje na základe plnomocenstva Ing. Adriana Sviržovská, Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom podali na tunajší úrad dňa 11.04.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 vodného zákona v súlade s § 66 stavebného na realizáciu vodnej stavby „SO 03 Vodovod“ v rámci stavby „Obytný súbor RD – IBV – 2, Ul. Jesenského, Žiar nad Hronom“ v k. ú. Žiar nad Hronom na pozemkoch: CKN 1820/85, 1820/86, 1820/87, 1820/88, 1820/89, 1820/90, 1820/91, 1820/92, 1820/93, 1820/94, 1820/95, 1820/96, 1820/97, 1820/98, 1820/78.

Orgán štátnej vodnej správy, ktorý je špeciálnym stavebným úradom preskúmal predloženú žiadosť o požadované povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona. Navrhované riešenie je žiadateľmi technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy. Orgán štátnej vodnej správy listom č. s. OU-ZH-OSZP-2022/006160-002, č. z. 0022140/2022 z 29.04.2022 oznámil začatie stavebného konania o povolení orgánu štátnej vodnej správy na realizáciu stavby a termín ústneho pojednávania. V pozvánke boli stavebníci vyzvaní, aby na pojednávaní predložili doklad o úhrade správneho poplatku vo výške 100 €; zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k stavbe vodovodu medzi jeho vlastníckmi a subjektom verejného práva (§ 3 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách); iné práva k pozemkom CKN 1820/86, 1820/87 v zmysle § 139 stavebného zákona. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 17.05.2022 v priestoroch Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom, 4. poschodie, č. dverí 65. Ústneho pojednávania sa za stavebníkov na základe splnomocnenia zúčastnila Ing. Adriana Sviržovská, za StVS a. s. Banská Bystrica Ing. Martin Hlaváč. Predmetom ústneho pojednávania bolo prerokovanie podmienok realizácie vodnej stavby. So zreteľom na výsledok ústneho pojednávania boli stavebníci listom č. s. OU-ZH-OSZP-2022/006160-005, č. z. 0025519/2022 z 17.05.2022 vyzvaní, aby v stanovenej lehote doložili súhlasné stanovisko StVPS a. s. Banská Bystrica k umiestneniu SO 03 Vodovod; zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k stavbe vodovodu medzi jeho vlastníckmi a subjektom verejného práva (§ 3 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách); iné práva k pozemkom CKN 1820/86, 1820/87 v zmysle § 139 stavebného zákona. Konanie bolo rozhodnutím č. s. OU-ZH-OSZP-2022/006160-006, č. z. 0025534/2022 z 17.05.2022 v súlade s § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov prerušené. Dňa 15.05.2023 boli nedostatky konania odstránené.

Orgán štátnej vodnej správy, špeciálny stavebný úrad listom č. s. OU-ZH-OSZP-2023/000150-015, č. z. 0023077/2023 z 16.05.2023 v súlade s § 33 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom možnosť nahliadnuť do spisu pred vydaním rozhodnutia stavebného povolenia, možnosť vyjadriť sa k jeho podkladom a k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Počas procesu doručovania citovanej úradnej listiny účastník stavebného konania Tomáš Wallo emailom dňa 11.06.2023 oznámil tunajšiemu úradu zmenu adresy trvalého bydliska: Požární 822/6, 360 05 Karlovy Vary 5, Česká republika. Tunajší úrad akceptoval oznámenú novú skutočnosť a citovanú úradnú listinu Tomášovi Wallovi doručil na novú adresu trvalého bydliska. Počas procesu konania sa tunajší úrad dozvedel ďalšie nové skutočnosti, na základe ktorých by nebolo možné doručiť toto rozhodnutie všetkým účastníkom stavebného konania. Rozhodnutie je preto podľa § 26 zákona o správnom konaní a v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručované aj formou verejnej vyhlášky.

K vydaniu stavebného povolenia boli doložené nasledovné doklady:

- projekt stavby,
  - zoznam účastníkov stavebného konania,
  - Plnomocenstvo pre Ing. Igor Wallu na zastupovanie;
  - Plnomocenstvo na zastupovanie pre Ing. Adrianu Sviržovskú;
  - Záväzné stanovisko Mesta Žiar nad Hronom č. OSP-1527/2022 O:13444/2022 z 01.04.2022;
  - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená s Romanom Sládekom a Romanom Angyalom vo veci uloženia kanalizačného potrubia a vodovodu;
  - vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva č. 2021/012736-002 z 10.12.2021;
  - vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy č. 2021/012786-002 z 25.11.2021;
  - stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, č. 2021/013436-009 z 07.12.2021;
  - vyjadrenie StVPS a. s. Banská Bystrica zn. ZC7/708/2021 z 06.12.2021;
  - stanovisko StVS a. s. Banská Bystrica č. OT\_Hč/2022 z 01.04.2022;
  - vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina zn. 202111-SP-0163-1 z 09.12.2021;
  - vyjadrenie SPP-Distribúcia a. s. Bratislava č. TD/NS/1154/2021/SI z 22.11.2021;
  - vyjadrenie Slovak Telekom a. s. Bratislava č. 6612211793;
  - Zmluva s Ing. Lukášom Rybárom a Emou Ivanovou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena;
  - vyjadrenie StVPS a. s. Banská Bystrica zn. ZC7/379/2022 z 22.06.2022 k upravenej dokumentácii situovania vodovodu;
  - záväzné stanovisko StVS a. s. Banská Bystrica č. OT\_Hč/2022 z 26.09.2022;
  - Zmluva č. 6000290/0212/2023 so StVS a. s. Banská Bystrica o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.
- Dňa 28.04.2022 bol uhradený správny poplatok vo výške 100,00 eur bankovým prevodom.

Vzhľadom na uvedené rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto

rozhodnutia.

Rozdeľovník

Doručí sa:

1. Ing. Karol Wallo CSc., Kempelenova 11, 841 04 Bratislava
2. Karolína Perlová, U Zastávky 1535/1, 143 00 Praha 4, ČR (poštou)
3. Tomáš Wallo, Požární 822/6, 360 05 Karlovy Vary 5, Česká republika (poštou)
4. Gabriela Holejšovská, Urbánkova 3361/49, 143 00 Praha 4, ČR (poštou)
5. Mgr. Musillová Daňhelová Kristýna, Plovdivská 3426/7, 143 00 Praha 4, ČR (poštou)
6. Ing. Igor Wallo, Páričkova 1095/15, 821 08 Bratislava
7. Ing. Adriana Sviržovská, Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Ing. Lukáš Rybár, Bukovina 214
9. Ema Ivanová, Čelno 619/67, 976 98 Lopej (poštou)
10. Roman Sládek, Lučenecká 51, 990 01 Velký Krtíš
11. Marek Urblik, Partizánska 227/65, Žarnovica
12. JUDr. Vladimír Urblik, Š. Moysesova 423/55/18 Žiar nad Hronom
13. Nicolas Urblik Partizánska 227/65, Žarnovica
14. MUDr. Ján Grolmus, Cyrila a Metoda 354/9, Žiar nad Hronom
15. Ing. arch. Petra Grolmusová, Cyrila a Metoda 354/9, Žiar nad Hronom
16. MUDr. Alena Menšíková, A. Hlinku 21, Žiar nad Hronom
17. MUDr. Peter Kyčina, Štúrova 4330/23, Liptovský Mikuláš
18. Richard Varsa, M. Chrásteka 505/1, 965 01 Žiar nad Hronom
19. Simona Varsová, M. Chrásteka 505/1, 965 01 Žiar nad Hronom
20. StVS, a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
21. Ing. Dana Dérerová, Stará Kremnička
22. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom – verejná vyhláška

Na vedomie:

23. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
24. StVPS, a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
25. SPP-Distribúcia, a. s. , Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
26. Stredoslovenská distribučná, a. s., Ulica republiky 5, 010 47 Žilina
27. Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
28. Michlovský, s.r.o., UC2, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
29. RÚVZ v Žiari nad Hronom, Reg. hygienik, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
30. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Žiari nad Hronom, Ul. Priemyselná, 965 01 Žiar nad Hronom
31. OU Žiar nad Hronom, odbor SoŽP, ŠSOH, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar n/ Hr.

Mesto Žiar nad Hronom písomne oznámi špeciálnemu stavebnému úradu termín vyvesenia rozhodnutia na úradnej tabuli a zverejnenia na webovej stránke a termín jeho zvesenia z úradnej tabule.

Rozhodnutie vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

pečiatka, podpis

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania podľa § 53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov právo podať odvolanie. Odvolanie sa podáva podľa § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Žiar nad Hronom. Po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov môže byť toto rozhodnutie preskúmané súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania podľa § 53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie sa podľa § 26 zákona o správnom konaní a v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje aj formou verejnej vyhlášky tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom a na jeho webovej stránke počas 15-tich dní. Toto zverejnenie oznámi mesto občanom obvyklým spôsobom. Pre osoby, ktorým sa toto rozhodnutie nedoručuje do vlastných rúk je posledný deň zverejnenia tohto rozhodnutia na úradnej tabuli obce dňom doručenia. Toto rozhodnutie môže preskúmať súd v zmysle občianskeho súdneho poriadku.

Ing. Dušan Berkeš  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10315

### Doručuje sa

Ing. Igor Wallo, Páričkova 1095/15, 821 08 Bratislava, Slovenská republika  
Karol Wallo, Kempelenova 685/11, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika  
Adriana Sviržovská, Jesenského 841/27, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika  
Lukáš Rybár, Bukovina 214, 966 01 Bukovina, Slovenská republika  
Roman Sládek, Lučenská 398/51, 990 01 Veľký Krtíš, Slovenská republika  
Marek Urblik, Partizánska ulica 227/65, Žarnovica, Slovenská republika  
JUDr. Vladimír Urblik, Š. Moysesova 423/55, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika  
Nicolas Urblik - NM, Partizánska ulica 227/65, Žarnovica, Slovenská republika  
MUDr. Ján Grolmus, Cyrila a Metoda 354/9, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika  
Petra Grolmusová, Cyrila a Metoda 354/9, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika  
MUDr. Alena Menšíková, A. Hlinku 745/21, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika  
MUDr. Peter Kyčina PhD., Štúrova 4330/23, 031 01 Staré Mesto, Slovenská republika  
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska a cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, ,  
Ing. Dana Dérerová, Stará Kremnička 243, 965 01 Stará Kremnička, Slovenská republika  
Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, Slovenská republika  
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika  
Richard Varsa, Š. Pártošovej 515/15, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika  
Simona Varsová, Š. Pártošovej 515/15, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika

### Na vedomie

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1  
SPP - distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské nivy 5586/44b, 825 11 Bratislava 26  
Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1  
Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15  
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom 1  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom 1  
Okresný úrad Žiar nad Hronom, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom 1