



Číslo spisu: OSP-978/2023 O:16801/2023
Vybavuje: Tóthová

Žiar nad Hronom: 21.06.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdila podľa §-ov 37, 62 a 63 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu a garáže“ na pozemkoch parc. č. CKN 1820/80, CKN 1820/69 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom podanú dňa 23.01.2023 stavebníkom Oleksandr Semerenko a Olena Maidanevych, obaja bytom M. R. Štefánika 460/136, 965 01 Žiar nad Hronom v zastúpení Marekom Miškovičom, Jelenec 502, 951 73 Jelenec (ďalej len „stavebník“) a na základe výsledkov uskutočneného konania rozhodla takto:

Podľa § 39a, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavbu „**Novostavba rodinného domu a garáže**“
na pozemkoch parc. čísla **CKN 1820/80, CKN 1820/69**
v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom.

I. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia rieši umiestnenie stavby rodinného domu na pozemku parc. č. CKN 1820/80; garáže na pozemku parc. č. CKN 1820/69; spevnených a prístupových plôch na pozemkoch parc. č. CKN 1820/69, CKN 1820/80. Stavba rodinného domu bude umiestnená od hranice s pozemkom parc. č. CKN 1820/73 vo vzdialenosti 4000mm; od hranice s pozemkom parc. č. CKN 1820/2 vo vzdialenosti 3850mm; od hranice s pozemkom parc. č. CKN 774/2 v najužšej časti vo vzdialenosti 9160mm. Stavba garáže bude od hranice s pozemkom parc. č. CKN 1820/79 umiestnená vo vzdialenosti 3840mm; od hranice s pozemkom parc. č. CKN 1820/81 vo vzdialenosti 10150mm; od hranice s pozemkom parc. č. CKN 1820/78 vo vzdialenosti 2000mm. Rodinný dom bude o pôdorysných rozmeroch 19400x13150mm, jednopodlažný, samostatne stojaci, bez podpivničenia. Stavba bude založená na základových pásoch šírky 600mm pod obvodovými stenami; zvislé nosné konštrukcie budú zo systému YTONG. Strešná konštrukcia bude valbová so sklonom 23°, s výškou hrebeňa strechy +5,850m. Dispozične bude stavba delená – zádverie, 3 x šatník, 3 x spálňa, kúpeľňa s WC, technická miestnosť, kuchyňa s jedálňou obývacia izba, chodba, 2 x WC, kúpeľňa, terasa. Stavba bude napojená na rozvod vody, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, elektriny; vykurovanie – teplovodné podlahové na tepelné čerpadlo; centrálna rekuperačná jednotka so spätným získavaním tepla vo výmenníku bude zabezpečovať primárne vetranie. Stavba bude zateplená kontaktným zateplovacím systémom. Garáž bude o pôdorysných rozmeroch 5860x7000mm, prízemná, montovaná pre 2 autá. Založená bude na základovej platni. Objekt bude zhotovený so stenového izolovaného panelu a strešného zatepleného panelu. Strešná konštrukcia bude pultová so sklonom 2%. Stavba bude napojená na rozvod elektriny z rodinného domu. Oplotenie pozemkov parc. č. CKN 1820/69, CKN 1820/80 bude uskutočnené z oceľových stĺpikov a zváraného pletiva výšky 1500mm. Základ budú tvoriť základové pätky z betónu C20/25.



Rodinný dom - zastavaná plocha 253,77 m²; úžitková plocha 170,88 m²; obytná plocha 107,92 m².
Garáž - zastavaná plocha 41,02 m²; spevnené plochy (chodníky) - zastavaná plocha 35,30 m².

2. Napojenie na inžinierske siete:

dopravné napojenie – novým vjazdom, ktorý bude na základe žiadosti stavebníka predmetom samostatného konania vedeného príslušným špeciálny stavebným úradom;

napojenie na elektrinu – káblom NAYY-J 4x25 mm² (dĺžka 5m) uloženým v zemi, pripojeným z prípojrovej skrine PRIS 8.1 ukončeným v rozvádzači RE na pozemku parc. č. CKN 1820/69; z rozvádzača RE bude do rozvádzača RD vedený kábel CYKY-J 5x10mm² (dĺžka 40m); z rozvádzača RD bude vedený kábel CYKY-J 5x6mm² (dĺžka 20m);

napojenie na vodu – vodovodná prípojka existujúca; navrhovaná vodomerná šachta umiestnená na pozemku parc. č. CKN 1820/69; nový rozvod vody z vodomernej šachty bude vedený do RD (potrubie HDPE D32);

napojenie na kanalizáciu – existujúca kanalizačná prípojka; navrhovaná kanalizačná šachta v počte 3ks (AWA DN400) a nový kanalizačný rozvod (DN 150) budú umiestnené na pozemkoch parc. č. CKN 1820/69 a CKN 1820/80;

- dažďové vody z RD budú odvádzané novou dažďovou kanalizačnou prípojkou (DN100, DN125, DN150) do existujúcej verejnej dažďovej kanalizácie;

vykurovanie – tepelným čerpadlom.

3. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Miroslav Schroner, Poľná 340, 951 75 Beladice. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržiavané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
9. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
10. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich vlastníckymi resp. správcami a dodrží ich podmienky dané pri vytýčení.
11. Stavebník je povinný písomne nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľom stavby bude – Ekonomické stavby s. r. o., Pohranická 391, 951 01 Štítáre, IČO: 36 544 493. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby.
13. Stavba bude ukončená najneskôr do **05/2025**.
14. Podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica

- Ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdania archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č.:048/2455831. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.



Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, Pozemkový a lesný odbor

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko pod číslom OU-ZH-PLO1-2023/015288-009 zo dňa 24.11.2022 až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie, jej uloženie a rozprestretie po nezastavenej časti poľnohospodárskeho pozemku CKN 1820/69, CKN 1820/80 v množstve 47 m³ v katastrálnom území Žiar nad Hronom.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku na základe predloženia porealizačného geometrického plánu a stanoviska OU-ZH-PLO1-2023/015288-009 zo dňa 24.11.2022. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva

- V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“).
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby stavebníka.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pri vzniku nebezpečných odpadov je potrebné s nimi nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a preukázateľne ich likvidovať na riadenej skládke nebezpečného odpadu.
- Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminu na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle zákona o odpadoch. Ku žiadosti priložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ku kolaudácii stavieb predloží stavebnému úradu doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Hrona odštepny závod, Banská Bystrica

- Nesmú byť použité látky a materiály škodiace vodám, mechanizmy používané pri prácach udržiavať v bezchybnom technickom stave.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica

- Súhlasíme s technickým riešením napojenia na verejný vodovod a so zabezpečením merania odberu vody vo vodomernej šachte podľa PD.
- Žiadosť o napojenie po splnení technických podmienok doručiť na zákaznicke centrum v ZH ul. SNP 125 príslušným formulárom FO-47rev., ktorý je uverejnený na stránke našej spoločnosti (bližšie informácie na zákazníckom centre ZH 048 4327 901, ...902, ...903).
- Priame napojenie na verejný vodovod realizuje výlučne StVPS, a. s. na základe dohody o cene za napojenie a montáž vodomera do pripravenej vodomernej šachty. Realizačné podmienky časového zosúladenia napojenia a namontovania fakturačného vodomera dohodne zástupca prevádzky vodovodov Žiar nad Hronom.
- S riešením odkanalizovania dopadových vôd súhlasíme. Verejná dažďová kanalizácia zdokumentovaná v PD nie je v správe našej spoločnosti.
- Nezodpovedáme za prevádzku splaškovej kanalizácie, na ktorú bude napojený RD v rozsahu rozvodov stavby „IBV Jesenského“ (v investorstve p. Sládeka a Angyala).
- Súhlasíme s riešením odvádzania splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie v správe StVPS, a. s. cez zariadenie tretej osoby podľa predloženej PD.



Orange Slovensko, a. s., Bratislava

- Pri realizácii stavby nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s., Bratislava.
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava

- Pri realizácii stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň stavebník dodrží ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI Slovakia, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách do realizačného projektu stavby zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť (zrealizovať) prekládku SEK.
- V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby existujúcich podzemných káblov a projektovaných trasách prekládok pozemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak sa na definovanom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., stavebník zabezpečí nadzemné sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že stavebník bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, zastaví zemné práce a požiada o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., na povrchu terénu.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti „Všeobecné podmienky ochrany SEK“, ktoré sú prílohou vyjadrenia č. 6612225087.

SPP-distribúcia, a. s., Bratislava

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- Zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.



- Umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Zemné práce realizovať vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overiť priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou stanoviska číslo TD/NS/1215/2022/SI.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Bez súhlasu SPP-D sa nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. trestný zákon.
- Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, TPP 906 01.
- Rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 90601.
- V zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.



Osobitné podmienky:

- Nedeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia je vyjadrenie ev. č. 3857/190922/ZV/MM zo dňa 14.10.2022 a podmienky v ňom určené a dodržať v plnom rozsahu – oplotenie, garáž, kanalizačná šachta vo vzdialenosti 3m od existujúcich PZ.
- Stavbu je možné realizovať len po splnení podmienky – odstránenie existujúceho pripojovacieho plynovodu. Postupovať podľa platných smerníc.
- Pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu budú pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujte zástupcu SPP-D p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail:igor.prepelica@spp-distribucia.sk.
- V rámci stavby požadujeme dodržať niveletu a osadenie plynárenských povrchových znakov – poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačoch a odvzdušňovačoch. Rovnako žiadame, aby stavebník stavbou neznižoval hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízii s plynárenskými zariadeniami je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stanovených SPP-D.
 - Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu zemných súprav alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plynárenských zariadení môžete kontaktovať p. Gabaja – technik prevádzky Zvolen, Lučenec / tel. č. +421482424806, ktorý zároveň zabezpečí dodanie poklopov, prípadne úpravu zemných súprav.

Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2 vyjadrenia č. 202208-NP-0197-1.
- Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: NN – spínacie a istiace prvky v istiacej skrini PRIS8 v majetku SSD, a. s. na pozemku parc. č. CKN 1820/69.
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z. z. Montáž elektrickej prípojky – pripojenie do PRIS skrine káblového vedenia (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 vyjadrenia č. 202208-NP-0197-1 zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných vo vyjadrení č. 202208-NP-0197-1.
- Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16 mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na hranici pozemku (napr. v oplotení). Vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine.
- Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania – tepelné čerpadlo.
- Dodržať „Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.
- Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpísať zmluvu o pripojení.
- Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si stavebník vyberie dodávateľa elektriny a uzatvorí s ním zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami vo vyjadrení č. 202208-NP-0197-1.
- Akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- Pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený



pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

- Od energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. V danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.
- Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 vyjadrenia č. 202208-NP-0197-1 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD, ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z. z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje stavebník. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS bude dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3 vyjadrenia č. 202208-NP-0197-1.
- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je stavebník povinný predložiť SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 zákona o energetike.
- Požiadat' o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
 - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

15. Podmienky zo stanoviska účastníka konania:

Roman Sládek, Lučenská 398/51, 990 01 Veľký Krtíš

- Stavebné práce je nutné vykonať oprávnenou a odbore spôsobilou osobou.
- Pred zahájením zemných prác stavebník zabezpečí vyhľadanie a vytyčenie všetkých inžinierskych sietí v dotknutom území.
- Po ukončení stavebných prác je nutné vrátiť dotknutú nehnuteľnosť do pôvodného stavu.
- Do parcely CKN 1820/78 nebude stavebník nijak stavebne zasahovať. Ukončenie združenej kanalizačnej prípojky je na parcele CKN 1820/69 a dažďovej kanalizácie na parcele CKN 1820/80.



- Pred zahájením zemných prác zabezpečiť dočasné alebo stále oplotenie na celú hranicu medzi parcelami CKN 1820/73 a 1820/80; CKN 1820/69 a CKN 1820/81.
- 16. Pri vykonávaní stavebných prác nesmie dôjsť k obťažovaniu okolia nad prípustnú mieru, t. j. technickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade s platnými príslušnými právnymi normami; nespáľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku.
- 17. Stavebník zabezpečí pri dovoze stavebného materiálu resp. odvoze stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom zo staveniska.
- 18. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavebných prác udržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách a práce zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- 19. Pri realizácii stavby a jej prevádzkovaní je stavebník povinný postupovať v zmysle ustanovení vodného zákona.
- 20. Pri stavebných prácach, ktoré budú vyžadovať zabratie verejného priestranstva je stavebník povinný požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti (miestnej resp. účelovej komunikácie), t. j. mesto Žiar nad Hronom o zvláštne užívanie verejného priestranstva (rozkopávkové povolenie).
- 21. Stavbu realizovať tak, aby spĺňala ustanovenia zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
- 22. V kolaudačnom konaní stavebník predloží energetický certifikát vypracovaný v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 23. V kolaudačnom konaní stavebník predloží právoplatné povolenie na zriadenia nového vjazdu z miestnej komunikácie.
- 24. V kolaudačnom konaní stavebník predloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie na prístupovú komunikáciu.
- 25. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia, všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby a certifikáty zabudovaných stavebných výrobkov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
- 26. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
- 27. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 66 ods. 4 písm. j) označiť stavbu na stavenisku.
- 28. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
- 29. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
- 30. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.
- 31. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietyky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 23.01.2023 podali Oleksandr Semerenko a Olena Maidanevych, obaja bytom M. R. Štefánika 460/136, 965 01 Žiar nad Hronom v zastúpení Marekom Miškovičom, Jelenec 502, 951 73 Jelenec žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu a garáže“ na pozemkoch parc. č. CKN 1820/80, CKN 1820/69 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Uvedeným dňom bolo začaté územné konania o umiestnení stavby spojené so stavebným konaním.

Stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení predmetnej stavby so stavebným konaním.

Vzhľadom na skutočnosť, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad pod číslom OSP-978/2023 O:4344/2023 zo dňa 23.02.2023 vyzval stavebníka na doplnenie podania a zároveň rozhodnutím stavebné konanie prerušil. Doklady, ktoré boli dôvodom prerušenia konania boli zo strany stavebníka v plnom rozsahu doložené.



Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 4607 sú vlastníkami pozemkov parc. č. CKN 1820/69, CKN 1820/80 v katastrálnom území Žiar nad Hronom stavebník. Pozemok je v katastri nehnuteľností vedené ako orná pôda.

Začatie konania o žiadosti stavebníka v súlade s § 36 a § 61 stavebného zákona oznámil stavebný úrad listom pod číslom OSP-978/2023 O:14780/2023 zo dňa 05.05.2023 dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože boli stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. V stanovenej lehote neoznámil žiadny z dotknutých orgánov svoje stanovisko ani nepožiadal o predĺženie lehoty z dôvodu riadneho posúdenia. Podmienky zo stanoviska účastníka konania boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia na strane č. 7, bod č. 15.

Podľa platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23.04.2009, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1 - 7, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Žiar nad Hronom č. 1/2009 v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017, 6/2019 a 4/2021 je navrhovaná stavba umiestnená v území, ktoré má určené funkčné využitie ako obytné územie so zástavbou rodinných domov. Koeficient zastavanosti KZ je stanovený max. 0,4 maximálna podlažnosť 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia.

Pre plochy obytného územia so zástavbou rodinných domov sú v § 3 VZN č. 1/2009 v platnom znení určené nasledovné podmienky:

- 1) *Prípustné funkčné využitie* je zástavba rodinných domov všetkého druhu a poľnohospodárska malovýroba rastlinná a drobnochov (súkromné hospodárske záhrady pri rodinnom dome).
- 2) *Obmedzené funkčné využitie* sú sociálne, kultúrne, školské, administratívne, obchodno-obslužné a zdravotné zariadenia, detské ihriská, nenáročné športové plochy za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody, znečistenie ropnými látkami a pod.).
- 3) *Zakázané funkčné využitie* sú priemyselná a stavebná výroba, sklady, poľnohospodárska výroba, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, autoservisy, garáže mechanizmov a pod.
- 4) Koeficient zastavanosti je stanovený max. KZ 0,4, maximálna podlažnosť 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia.

Navrhovaná stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Žiar nad Hronom.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica; Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Banská Bystrica; Mesto Žiar nad Hronom, Odbor životného prostredia a infraštruktúry, orgán územného plánovania; Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o životné prostredie; Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica; SPP-distribúcia, a. s., Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina; Orange Slovensko, a. s., Bratislava; Slovak Telekom a. s., Bratislava. Stanoviská dotknutých orgánov boli súhlasné a podmienky z týchto stanovísk boli rešpektované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 80,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.



Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie je vyhotovené v 11-ich origináloch v listinnej podobe a v 10-ich origináloch v elektronickej podobe.

Rozhodnutie sa doručí:

1. Oleksandr Semerenko, M. R. Štefánika 460/136, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Olena Maidanevych, M. R. Štefánika 460/136, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Marek Miškovič, Jelenec 502, 951 73 Jelenec
4. Ing. Miroslav Schroner, Poľná 340, 951 75 Beladice
5. MUDr. PhD., Peter Kyčina, Štúrova 4330/23, 031 01 Liptovský Mikuláš
6. MUDr. Ľubica Kyčinová, Štúrova 4330/23, 031 01 Liptovský Mikuláš
7. Ľubica Žilková, Hviezdoslavova 25/850, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Ing. Jozef Lupták, Pohraničníkov 515/56, 951 10 Bratislava
9. Daniela Gocníková, Geologická 28, 821 06 Bratislava
10. A.R.Tool, s.r.o., Venevská 764/19, 990 01 Veľký Krtíš
11. Roman Sládek, Lučenská 398/51, 990 01 Veľký Krtíš

Na vedomie:

12. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
13. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - pozemkový a lesný odbor
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
14. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
15. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
 - závod 06 Zvolen, SNP 587/125, 965 01 Žiar nad Hronom
16. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
17. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Hrona, OZ Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
18. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava 26
19. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
20. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava