
Meno (názov firmy) a adresa (sídlo firmy) žiadateľa

e-mail: Tel. č.:

V **dňa**

Mesto/Obec

.....

V E C:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia - § 58 stavebného zákona

(§ 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú ustanovenia stav. zákona)

Žiadateľ (adresa, príp. sídlo firmy a IČO):

.....
.....

zastúpený splnomocneným zástupcom (na základe písomného splnomocnenia):

.....
.....

žiada o vydanie stavebného povolenia na stavbu (uviesť názov stavby - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.):

.....
.....

v rozsahu (uviesť stavebné objekty stavby - napr. SO 01 - Rodinný dom; SO 02 - el. prípojka; SO 03 - Plyn. prípojka;...):

SO.....

parc. č.kat.. územie.....

SO.....

parc. č.kat.. územie.....

SO.....

parc. č.kat.. územie.....

SO.....

parc. č.kat.. územie.....

pozemok – stavba - parcelné číslo
katastrálne územie:
druh pozemku podľa LV:

pozemok: v intraviláne – extraviláne obce (nehodiace prečiarknuť)

ku ktorým má stavebník:

- vlastnícke právo

k pozemku parc. č..... na základe LV č.....

k pozemku parc. č..... na základe LV č.....

- iné právo

k pozemku parc. č.: na základe:

k pozemku parc. č.: na základe:

(uviesť – Nájom. zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena; dohody o budúcej kúp. zmluve...)

pre ktorú vydal:

územné rozhodnutie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....

pod číslom: **dňa:**

Napojenie na inžinierske siete:

- **dopravné napojenie:**

- **na elektrickú energiu:**

- **napojenie na vodu:**

- **napojenie na kanalizáciu:**

- **napojenie na plyn:**

- **vykurovanie:**

Termín ukončenia stavby: **Rozpočet stavby:**

Doba trvania dočasnej stavby:

Údaje o projektovej dokumentácii (projektovú dokumentáciu stavby vypracoval):

.....

.....

.....

Spôsob uskutočnenia stavby:

svojpomocne – dozor na stavbe bude vykonávať (meno, priezvisko, adresa):

.....

.....

.....

Podpis a pečiatka osoby vykonávajúcej stavebný dozor:.....

dodávateľsky – zhotoviteľom bude:.....
.....
.....

Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov resp. stavieb účastníkov stavebného konania

(§ 59SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom územnom a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce)

– v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
podpis navrhovateľa/-ov

(u právnických osôb podpis štatutára firmy
a odtlačok pečiatky firmy)

Prílohy:

- doklady, ktorými stavebník preukáže, že má k pozemku či stavbe **iné právo**, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby – (iné právo – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve)
- splnomocnenie na zastupovanie v konaní
- správny poplatok podľa zák. č. 145/1995 Z. z. (zákon o správnych poplatkoch)
- písomné prehlásenie stavebného dozoru o jeho výkone
- písomné stanoviská vlastníkov susedných nehnuteľností
- projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach; (ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním (rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ – v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou obce)

Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy, dotknutých vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí (nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne môže vyznačiť pracovník úradu; – rozsah náležitostí sa posudzuje primerane k druhu a rozsahu umiestňovanej stavby alebo opatrenia):

- Rozhodnutie o výrube drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov - právoplatné (príslušný - Mesto/Obec)

- Závazné stanovisko na zriadenie stavby MZZO podľa zákona č. 137/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (príslušný – Mesto/Obec)
- Rozhodnutie na zriadenie studne podľa zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (príslušný – Mesto/Obec)
- Stanovisko Mesta/Obce – súlad s územným plánom
- Stanovisko k zriadeniu vjazdu z komunikácie (príslušný – Mesto/Obec - cesty III. triedy; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Žiar nad Hronom pre cesty II. triedy; Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – Nám. Ľ. Štúra pre cesty I. triedy)
- Okresný úrad Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, SSOO, SSOH, ŠSOPaK, ŠS-PVŽP
 - pozemkový a lesný odbor
 - odbor krízového riadenia
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - odbor krízového riadenia
 - pozemkový a lesný odbor
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom
- Regionálna veterinárna a potravinová správa, Žiar nad Hronom
- MO SR, Bratislava – resp. Banská Bystrica
- MV SR Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Žiar nad Hronom
- Krajské riaditeľstvo HaZZ, Banská Bystrica
- Okresné riaditeľstvo PZ – ODI, Žiar nad Hronom
- Krajské riaditeľstvo PZ – ODI, Banská Bystrica
- Pamiatkový úrad SR, Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad, Banskej Bystrici
- Archeologický ústav SAV, Nitra
- Štátna ochrana prírody SR-CHKO, Štiavnické vrchy, Banská Štiavnica
- Obvodný bankský úrad, Banská Bystrica
- Slovenský pozemkový fond, Bratislava
- Lesy SR, š.p., Generálne riaditeľstvo, Banská Bystrica
- Štátne lesy š.p., OZ, Žarnovica
- Banskobystrický samosprávny kraj, Banská Bystrica
- Slovenská správa ciest, Bratislava
- Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Banská Bystrica
- Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Ladomerská Vieska, pracovisko Žiar nad Hronom
- Dopravný úrad Bratislava (právny nástupca Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, Leteckého úradu Slovenskej republiky a Štátnej plavebnej správy)
 - Národná diaľničná spoločnosť a.s., Bratislava – resp. Banská Bystrica
 - Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Bratislava
 - Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Banská Bystrica, Banská Bystrica
 - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica – resp. Žiar nad Hronom

- Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Bratislava
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina
- Slovak Telecom, a.s., Bratislava
- Orange Slovensko a.s. – Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, Žiar nad Hronom
- Technická inšpekcia, Banská Bystrica
- **Otvor v nosnej stene bytového domu** - uznesenie zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu ku otvoru v nosnej stene bytového domu nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 14b ods.1 písm. m) zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,
- územné rozhodnutie stavby a dokladovanie splnenia podmienok územného rozhodnutia
- iné náležitosti, vyplývajúce z druhu a rozsahu stavby a miestnych podmienok

Poznámka:

Podľa § 54 stavebného zákona stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie zastaví, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j. nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám, na ktorých sa má stavba uskutočniť alebo ktoré sú stavbou dotknuté).