



Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

miesto konania: zasadacia miestnosť, Mestské kultúrne centrum Žiar nad Hronom
čas konania: 29. jún 2023, 9.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Peter Antal
viceprimátor mesta: MUDr. Ladislav Kukulík
overovatelia zápisu: Ing. Stella Víťazková
Ing. Juraj Krátky
zapisovateľka: Lucia Zaťková
prítomní: prezenčná listina

Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva:

k bodu 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií

Vykonal: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol Mgr. Peter Antal. Pri zahájení zasadnutia bolo prítomných je 14 poslancov, zasadnutie je uznášaniaschopné.

Program

Primátor mesta prečítal program rokovania, ktorý poslanci obdržali na pozvánke a zároveň predniesol návrh na jeho zmeny:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. a) Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
b) Návrh plánu kontrolnej činnosti HKM na II. polrok 2023
c) Správy z vykonaných kontrol HKM
3. a) Informácia o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom
b) návrh na I. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na rok 2023
4. Správa o prevádzkovaní pohrebísk za rok 2022
5. Správa o nakladaní s komunálnym odpadom za rok 2022
6. a) Správa o činnosti TS spol. s r.o. Žiar nad Hronom za rok 2022 – prerokovať ako bod 6c)
b) Správa o činnosti MsKC za rok 2022 – prerokovať ako bod 6d)
c) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom spol. s r.o., za rok 2022 – prerokovať ako bod 6a)
d) Správa o činnosti FK Pohronie Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, s.r.o., za rok 2022 – prerokovať ako bod 6e)
e) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom, OZ, Jilemnického 2, za rok 2022 – prerokovať ako bod 6f)
f) Správa o činnosti HK SPORT TREND Žiar nad Hronom, s.r.o. za rok 2022 – prerokovať ako bod 6b)
7. a) Správa o hospodárení organizácie „DOMOV PRI KAŠTIELI“, n.o. za rok 2022
b) VZN o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby poskytované a zabezpečované mestom Žiar nad Hronom, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2021 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby poskytované a zabezpečované mestom Žiar nad Hronom v znení VZN č. 5/2021 a VZN č. 1/2023
8. VZN o časovo spoplatnenom a nájomnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom
9. Interpelácie poslancov
10. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
 - a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
 - b) Spolufinancovanie projektu „Stavebné úpravy jestvujúceho chodníka a jeho predĺženie“
 - c) Zmena v orgánoch FK Pohronie ZH Dolná Ždaňa
11. Záver

Vyzval poslancov na prednesenie ich návrhov na zmeny alebo doplnenie dnešného programu. Keďže zo strany prítomných poslancov neodsznel žiadny návrh, primátor mesta dal hlasovať o programe v tomto znení :

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. a) Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
b) Návrh plánu kontrolnej činnosti HKM na II. polrok 2023
c) Správy z vykonaných kontrol HKM
3. a) Informácia o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom
b) návrh na I. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na rok 2023
4. Správa o prevádzkovaní pohrebísk za rok 2022
5. Správa o nakladaní s komunálnym odpadom za rok 2022
6. a) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom spol. s r.o., za rok 2022
b) Správa o činnosti HK SPORT TREND Žiar nad Hronom, s.r.o. za rok 2022
c) Správa o činnosti TS spol. s r.o. Žiar nad Hronom za rok 2022
d) Správa o činnosti MsKC za rok 2022
e) Správa o činnosti FK Pohronie Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, s.r.o., za rok 2022
f) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom, OZ, Jilemnického 2, za rok 2022
7. a) Správa o hospodárení organizácie „DOMOV PRI KAŠTIELI“, n.o. za rok 2022
b) VZN o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby poskytované a zabezpečované mestom Žiar nad Hronom, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2021 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby poskytované a zabezpečované mestom Žiar nad Hronom v znení VZN č. 5/2021 a VZN č. 1/2023
8. VZN o časovo spoplatnenom a nájomnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom
9. Interpelácie poslancov
10. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
d) SMM – majetkovo-právne vzťahy
e) Spolufinancovanie projektu „Stavebné úpravy jestvujúceho chodníka a jeho predĺženie“
f) Zmena v orgánoch FK Pohronie ZH Dolná Ždaňa
11. Záver

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 14 / Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Na základe hlasovania bol program rokovania schválený.

V ďalšej časti primátor predniesol návrh na obsadenie pracovných komisií:

1. návrhová komisia: Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 14 / Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

2. overovatelia zápisnice: Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za - 13 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 1 / Zdenko Záhorec

3. zapisovateľka: Lucia Zaťková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za - 14 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

bod 2a) Kontrola plnenia uznesení MsZ

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta
Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Správu podala Eva Vincentová. V písomnej podobe tvorí prílohu v materiáloch z dnešného zasadnutia. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 48 / 2023**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 29.6.2023.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 2b) Návrh plánu kontrolnej činnosti HKM na II. polrok 2023

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

K písomne predloženému návrhu podala stručnú úvodnú informáciu Eva Vincentová. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Miroslav Rybársky – predložil návrh poslankyne Mgr. Moniky Salayovej na doplnenie plánu kontrolnej činnosti HKM o kontrolu - Kontrola pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom. Využívanie predmetu nájmu v zmysle nájomnej zmluvy. Oprávnenosť využívania nájomných bytov.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 49 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

poslanecký návrh poslankyne Mgr. Moniky Salayovej na doplnenie Plánu kontrolnej činnosti HKM na II. polrok 2023 o kontrolu v nasledovnom znení:

Kontrola pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom. Využívanie predmetu nájmu v zmysle nájomnej zmluvy. Oprávnenosť využívania nájomných bytov.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. František Páleník, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. František Páleník, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 50 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti HKM na II. polrok 2023 vrátane schváleného poslaneckého návrhu poslankyne Mgr. Moniky Salayovej.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. František Páleník, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 14 / Mgr. František Páleník, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 2c) Správy z vykonaných kontrol HKM

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Materiál k bodu je predložený v písomnej podobe. Uviedla ho Eva Vincentová. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Juraj Krátky – poďakoval za vypracovanie predložených správ

Keďže zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 50 – A / 2023

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správy z vykonaných kontrol s prijatými opatreniami.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 14 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

3a) Informácia o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA – vedúci OEaF

Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie odboru EaF

Úvodnú informáciu v zmysle písomne predloženého materiálu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

MUDr. Ladislav Kukulík – ekonomická komisia vzala predloženú informáciu o plnení rozpočtu mesta na vedomie

Keďže zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 51 / 2023**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Informáciu o plnení rozpočtu mesta k 31.3.2023.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Salayová, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 14 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Salayová, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 3b) Návrh na I. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na rok 2023

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA – vedúci OEaF

Vypracovali: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie Odboru EaF

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, riaditeľ a konateľ TS ZH spol. s r.o.

S informáciou k bodu na úvod vystúpil Martin Majerník. Ide o návrh, ktorý zohľadňuje príjmovú aj výdavkovú stránku rozpočtu ako vyrovnanú. Uvedené zmeny riešia problémy a odstraňujú dofinancovanie niektorých zvýšených nákladov na energie ako aj kapitálové výdavky na dostavbu krytej plavárne. Ostatné zmeny sú uvedené v dôvodovej správe. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Juraj Krátky – neočakával navýšenie rozpočtu na krytu plavárne o ďalších 300 000 eur, riaditeľ TS by mohol pri správe o hospodárení spoločnosti podať informáciu o súčasnom stave rekonštrukcie krytej plavárne

Mgr. Peter Antal – tak ťažké rozpočtovanie a hospodárenie ako v súčasnom období, za jeho pôsobenia vo funkcii primátora mesta ešte nebolo. Dopady v dôsledku nie len energetickej krízy ale najmä prijatých legislatívnych návrhov sú obrovské. Z podielových daní mesto v máji dostalo len 200 000 eur, čo nestačí ani na výplaty. Sľuby, že bude niečo dofinancované zostali žiaľ ďaleko za sľubovaným. Podľa najnovších informácií však štát prisľúbil dofinancovanie energií na školy, čo je veľký balík peňazí, tiež odpustenie návratných finančných výpomocí, ktoré mesto vzalo v čase covidu vo výške cca 414 000 eur a ZMOS bude tiež naďalej trvať na tom, aby dofinancovanie v dôsledku výpadku podielových daní bolo naplnené. Mesto prežíva skutočne náročné obdobie, napriek tomu neustupuje zo žiadnych a ani rozvojových plánov a naďalej bude snaha zvyšovať kvalitu života v meste. Samozrejme sa budú šetriť náklady kde bude možné a zároveň sa budú hľadať možnosti, ako inovatívnymi riešeniami ušetriť prevádzkové náklady hlavne mestských objektov, ktoré zatiaľ mesto vie financovať. Dane za podnikateľské objekty mesto neplánuje zvyšovať.

MUDr. Ladislav Kukulík – samosprávy na Slovensku hospodária s deficitom 500 mil. eur a ministerstvo financií odhaduje tento deficit ku koncu roku až na 1 miliardu eur

Keďže zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 52 / 2023

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

a) I. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2023 v zmysle predloženého návrhu, ktorý predstavuje zvýšenie celkového rozpočtu mesta o sumu 681.800,- EUR, tak na strane príjmov ako aj výdavkov.

b) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 300.000,- EUR (slovom tristo tisíc eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651 sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: rekonštrukcia mestskej krytej plavárne v Žiari nad Hronom v roku 2023.

c) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 11.000,- EUR (slovom jedenásť tisíc eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651 sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: vybudovanie el. prípojky k futbalovému štadiónu a plážovému kúpalisku v Žiari nad Hronom v roku 2023.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Salayová, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 14 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Salayová, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 4) Správa o prevádzkovaní pohrebísk za rok 2022

Predkladá – písomne: Dušan Reiter, konateľ spoločnosti GRREI s.r.o.

Vypracoval: Dušan Reiter, konateľ spoločnosti GRREI s.r.o.

Informácia k bodu je predložená v písomnej podobe. Krátko ju doplnil Dušan Reiter. Príjmy za hrobové miesta sú pomerne rovnaké ako po iné roky. Ceny za prevádzkovanie pohrebiska, ktoré stanovuje mesto sa od r. 2014 neupravovali a zatiaľ sa ani neuvažuje s ich zvýšením. Mesto pracuje na rozšírení cintorína, čo je veľmi potrebné vzhľadom na pribúdanie nových hrobových miest. V súčasnosti prebiehajú rekonštrukčné práce v dome smútku, týkajú sa elektroinštalácie, ozvučenia ako aj celkového vzhľadu obradnej miestnosti. Otázky rád zodpovie. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Jela Šuleková – ako to vyzerá s jej návrhom na zabezpečenie jednotného oblečenia pohrebnej služby pri výkone smútočných obradov

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH:

- pochvala práce p. Reitera, činnosť v rámci poskytovania služieb ako aj udržiavania cintorína sa zlepšila
- mohlo by mesto nájsť nejaký spôsob na kompenzáciu dlhodobej pohľadávky, ktorú má spoločnosť voči občanom mesta za neplatenie nájmu hrobových miest?

MUDr. Ladislav Kukulík – informoval, že mesto na rekonštrukciu domu smútku získalo dotáciu z ministerstva pôdohospodárstva vo výške cca 11 000 eur

Ing. Miroslav Rybársky – požiadavka na výmenu vonkajšieho reproduktora na objekte domu smútku

Ing. Stella Víťazková:

- prečo v správe nie je uvedená informácia o výške príjmu za prenájom priestorov domu smútku
- upozornila na potrebu upratovania priestorov domu smútku tak ako bolo dohodnuté, t.j. každý víkend

Reakcia: Mgr. Peter Antal, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Dušan Reiter.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 53 / 2023

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu o prevádzkovaní pohrebísk za rok 2022.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Salayová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 14 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Salayová

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 5) Správa o nakladaní s komunálnym odpadom za rok 2022

Predkladá – písomne: Ing. Ivana Martincová, odborný referent OŽPaI

Vypracovala: Ing. Ivana Martincová, odborný referent OŽPaI

Informácia o nakladaní s odpadmi je ako každý rok predložená v písomnej podobe, uviedla ju Ivana Martincová. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Juraj Krátky:

- poďakovanie za spoluprácu
- návrh na skoncentrovanie kovových boxov na oblečenie na miesto snímané kamerami, nakoľko je v ich okolí často toto oblečenie rozhádzané – napríklad na zberný dvor TS

Ing. Stella Víťazková – faktická poznámka:

- zdieľa názor umiestnenia boxov na oblečenie na dvore TS
- poprosila informáciu, ktoré sú to odpadkové koše eko DEA Gemini v počte 5 ks obstarané za cenu cca 5 000 eur

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH - požiadala ak má mesto k dispozícii nádoby na odpad vymeniť priorityne smetný kôš pri bráne pred vstupom na cintorín

Reakcia: Ing. Ivana Martincová.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 54 / 2023

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu o nakladaní s komunálnymi odpadmi za rok 2022.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 6a) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom spol. s r.o., za rok 2022

Predkladá – písomne: Ján Žiak, konateľ spoločnosti

Vypracoval: Ján Žiak, konateľ spoločnosti

Úvodnú informáciu k písomne predloženej správe podal Ján Žiak. Správu prerokovalo valné zhromaždenie a dozorná rada spoločnosti v mesiaci jún, pričom podrobne prešli hospodárenie jednotlivých klubov MŠK ako aj športovú časť. Správa bola valným zhromaždením schválená. Náklady spoločnosti za rok 2022 boli vo výške 784 817,92 eur, výnosy vo výške 764 351,27 eur. Výsledok spoločnosti pred zdanením bol mínus 20 466,65 eur. Na strane výnosov bolo najväčším prispievateľom mesto Žiar nad Hronom s výškou príspevku na činnosť klubu 102 000 eur, na prenájom haly 40 000 eur, na revitalizáciu multifunkčného ihriska na 4. ZŠ poskytlo dotáciu vo výške 30 000 eur, na vybudovanie el. prípojky pre atletický klub prispelo čiastkou 10 000 eur. Medzi najväčších reklamných partnerov patrili Slovalco, Nemak Slovakia a spoločnosť Veolia. Všetkým reklamným partnerom poďakoval. V nákladovej položke, ktorá je vo výške 154 865 eur tvorili najväčšiu časť odmeny hráčov hokejového klubu, mužov basketbalového klubu a žien volejbalového klubu – cca 150 000 eur, ďalej odmeny trénerov, prenájom športových zariadení ako aj prepravné.

V nasledujúcej časti podrobne informoval o hospodárení a celkovom fungovaní hokejového a basketbalového klubu. Informácie sú veľmi rozsiahle a sú k dispozícii na webovej stránke mesta Žiar nad Hronom:

<https://www.ziar.sk/zaznamy-zo-zasadnuti-msz/> - 29.6.2023

- hokejový klub – čas 1:05:06

- basketbalový klub – čas 1:11:19

Vystúpenie konateľa Jána Žiaka prerušil primátor mesta Mgr. Peter Antal. Vzhľadom na pracovné povinnosti, kvôli ktorým musí zo zasadnutia mestského zastupiteľstva načas odísť ako aj jeho záujem vyjadriť sa v tomto bode programu k téme basketbalového klubu a reagovať na medializované označenie jeho osoby za „hrobára žiarskeho basketbalu“, vzal si slovo a vystúpil pred mestským plénom. Jeho rozsiahly príspevok je k dispozícii na webovej stránke mesta Žiar nad Hronom <https://www.ziar.sk/zaznamy-zo-zasadnuti-msz/> - 29.6.2023, čas 1:24:50.

Po vystúpení primátora mesta prevzal vedenie rokovania MUDr. Ladislav Kukolík, viceprimátor a odovzdal opäť slovo konateľovi MŠK Jánovi Žiakovi. Po jeho vystúpení otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Branislav Šťastný – komisia športu a mládeže správu prerokovala, vzala ju vedomie a tento istý postup odporúča aj mestskému zastupiteľstvu

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH – prečo boli ukončené zmluvy s trénermi basketbalového klubu?

Reakcia: Ján Žiak, MUDr. Ladislav Kukulík.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 55 / 2023**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu o hospodárení a činnosti Mestského športového klubu Žiar nad Hronom, spol. s r.o. za rok 2022.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

V pokračovaní rokovania viceprimátor ako predsedajúci požiadal prítomných poslancov o všeobecný súhlas s úpravou postupnosti prerokovania materiálov v bode 6 a to s ohľadom na dočasnú neprítomnosť primátora mesta, ktorý chce byť pri prerokovaní správy o hospodárení spoločnosti Technické služby ZH, spol. s r.o. za rok 2022 ako aj s ohľadom na zatiaľ neprítomného konateľa spoločnosti SPORT TREND ZH, s.r.o.

Prítomní s úpravou súhlasili, jednotlivé body boli prerokované nasledovne :

bod 6b) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom, OZ, Jilemnického 2, za rok 2022

Predkladá – písomne: Ján Žiak, predseda zduženia

Vypracovali: Ján Žiak, Jana Mackovičová, Jozef Jelža

K predloženému materiálu podal informáciu Ján Žiak. Spomenul výšku výnosov, ktorá činí cca 113 000 eur, pričom zahŕňa tržby za reklamu, dotácie zo zväzu, darovacie zmluvy či členské príspevky. Náklady činia cca 104 000 eur a ich prevažnú časť tvorí nákup materiálu, oblečenia – dresov, PHM, občerstvenie, údržba. Zostatok je vo výške cca 10 300 eur. Na čele klubu je prezident Ing. Milan Veselý, manažérom je Jozef Jelža, trénerom Štefan Gajdošík a ekonomickú časť zastrešuje Jana Mackovičová. Činnosť klubu je na veľmi dobrej úrovni, podrobnejšie informácie zahŕňa predložená správa. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Stella Víťazková – mesto prispieva tomuto klubu, v časti hospodárenie to je však zahrnuté medzi darovacími zmluvami, poprosím do budúcnosti uviesť príspevok mesta samostatne

Ing. Branislav Šťastný – komisia pre šport a mládež vzala materiál na vedomie, tento istý postup odporúča aj mestskému zastupiteľstvu

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 56 / 2023**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu o hospodárení a činnosti Mestského športového klubu Žiar nad Hronom OZ, Jilemnického č. 2 za rok 2022.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 6c) Správa o činnosti Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom za rok 2022

Predkladá – písomne: PhDr. Michaela Pribilincová, PhD.

Vypracovala: PhDr. Michaela Pribilincová, PhD.

K bodu krátko informovala Michaela Pribilincová. V roku 2022 sa začala rozbiehať kultúra po období covidu. Nebolo to ľahké, návštevnosť podujatí či kina bola malá. Je však predpoklad, že rokom 2023 by sa už mohol dobehnúť stav kultúry pred pandémiou. Výsledok hospodárenia za rok 2022 je záporný, čo je spôsobené tým, že sa veľa zakúpených lístkov na podujatia vracalo, ako aj odchodom zamestnancov MsKC či už do dôchodku alebo odchodom zo zamestnania po cvide, s čím súvisí platenie odstupného. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 57 / 2023

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu o činnosti Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom za rok 2022.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 13 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 / Adriana Tatárová

Uznesenie bolo prijaté

bod 6d) Správa o činnosti FK Pohronie Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa a.s. za rok 2022

Predkladá – písomne: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, predseda predstavenstva

Vypracoval: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, predseda predstavenstva

K bodu informoval Igor Rozenberg. Priblížil krátko obsah jednotlivých častí predloženej správy. V tabuľke hospodárskych ukazovateľov je porovnané obdobie 4 rokov dozadu, akým spôsobom sa vyvíjala situácia v Pohroní. Konštatovanie audítorky, že je podnik v kríze technicky znamená, že sa znížilo jeho vlastné imanie. I napriek zníženiu záväzkov je pomer vo FK nepriaznivý a v tomto hospodárskom roku je potrebné s tým niečo urobiť. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Branislav Šťastný – komisia pre šport a mládež vzala správu na vedomie, odporúča tento istý spôsob aj mestskému zastupiteľstvu

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 58 / 2023**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu o činnosti FK Pohronie Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa a.s. za rok 2022.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a) Správa o hospodárení organizácie DOMOV PRI KAŠTIELI n. o. za rok 2022

Predkladá – písomne: Mgr. Jana Filipčíková, riaditeľka DOMOV PRI KAŠTIELI n.o.

Vypracovala: Mgr. Jana Filipčíková, riaditeľka DOMOV PRI KAŠTIELI n.o.

K bodu podala doplňujúcu informáciu Jana Filipčíková. Stručne priblížila štruktúru obsahu predloženej správy o hospodárení s krátkou informáciou, čo jednotlivé body obsahujú. Správa bola prerokovaná aj v správnej rade a celú ekonomiku má domov odobrenú nezávislou audítorkou, ktorej stanovisko tvorí prílohu predloženej správy. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Stella Víťazková – ako členka správnej rady skonštatovala, že v prvom roku svojho pôsobenia sa domov brodil s tým, aby v ňom bola čo najvyššia obsadenosť. Vykonali sa určité personálne úpravy čo sa týka rozdelenia pracovných pozícií, čo vzišlo z potrieb domova a jeho klientov. Taktiež život v domove ukázal, čo je do budúcnosti potrebné v tomto zariadení upraviť či doplniť (južná časť domova je v letných mesiacoch veľmi teplá, bolo by vhodné nainštalovať žalúzie, taktiež je potrebný ďalší priestor pre ubytovaných klientov na využívanie voľného času).

Ing. Juraj Krátky – nakoľko nebol pri otvorení zariadenia, rád ho navštívi a pozrie si jeho priestory. Zároveň sa informoval, ako slúži veľkoplošný televízor, ktorý bol zariadeniu darovaný ako jeden zo získaných televízorov z Taiwanu (televízory poskytol Taiwan za darované covidové vakcíny v čase pandémie)

Reakcia: Mgr. Jana Filipčíková, MUDr. Ladislav Kukulík.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 59 / 2023

Mestské zastupiteľstvo a/ berie na vedomie

Správu o hospodárení organizácie DOMOV PRI KAŠTIELI n. o. za rok 2022.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 14 / Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7b) VZN Mesta Žiar nad Hronom č. 5 / 2023 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby poskytované a zabezpečované mestom Žiar nad Hronom, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2021 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom v znení VZN č. 5/2021 a VZN č. 1/2023

Predkladá – písomne: Ing. Monika Minárová, vedúca OSoO

Vypracovala: Mgr. Monika Němcová

Úvodný komentár podala Monika Němcová. Cieľom navrhovanej úpravy VZN je zmena cenníka práve v zariadení pre seniorov, konkrétne v časti stravovanie. Zmena vyplýva z pripravovaného dodatku k rámcovej zmluve o dodávke stravy s dodávateľom stravy. Dodávateľom stravy do zariadenia je Domov sociálnych služieb Ladomerská Vieska, ktorého zriaďovateľom je BBSK. Pri tvorbe ceny za dodávanú stravu má dodávateľ povinnosť riadiť sa aktuálne platným predpisom svojho zriaďovateľa, čo je v tomto prípade nové VZN BBSK účinné od 1.7.2023. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH – poďakovanie za prácu sociálnemu odboru, komisia sociálnych vecí a rodiny odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 60 / 2023

Mestské zastupiteľstvo b/ schvaľuje

VZN Mesta Žiar nad Hronom č. 5 / 2023 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby poskytované a zabezpečované mestom Žiar nad Hronom, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2021 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom v znení VZN č. 5/2021 a VZN č. 1/2023.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 6e) Správa o činnosti TS spol. s r.o. Žiar nad Hronom za rok 2022

Predkladá – písomne: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, predseda predstavenstva

Vypracoval: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, predseda predstavenstva

K bodu podal informáciu Igor Rozenberg. V rámci hospodárenia spoločnosť plánovala v roku 2022 výnosy vo výške celkom 2 674 109 eur a dosiahla ich vo výške 2 739 000 eur. Tabuľkové časti v správe zahŕňajú položky účtované za jednotlivé strediská vo výnosoch ako aj v nákladoch. Vzhľadom na to, že prebieha rekonštrukcia krytej plavárne, hodnota majetku sa v porovnaní s predchádzajúcim rokom v roku 2022 zvýšila, čo je spôsobené investíciami. Celé hospodárenie aj jeho výsledok vo významnej miere ovplyvňuje výška odpisov. Spoločnosť za rok 2022 dosiahla hospodársky výsledok v podobe straty vo výške 72 000 eur. V rámci projektu revitalizácia CMZ v celkovej hodnote 500 000 eur bola v priebehu hodnotiaceho roku zrealizovaná polovica prác, v týchto dňoch sa práce ukončujú. V ďalšej časti podal bližšiu informáciu k rekonštrukcii krytej plavárne. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Stella Šeševičková – poďakovanie riaditeľovi a jeho kolegom za prácu v meste, spoločnosť má široký záber činnosti

Reakcia: Mgr. Peter Antal, Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA.

Primátor v pokračovaní bodu udelil slovo prítomnému občanovi, ktorý požiadal o vystúpenie v rámci prerokovaného bodu.

p. Mlynár (na podnety požiadal odpoveď písomnou formou) :

- upozornil na neudržiavaný cyklochodník smerujúci cez Kortínu do závodu SNP, chodník je nepokosený, znečistený, čo ho vo veľkej miere zužuje a stáva sa tak nebezpečným na prejazd. Začiatkom mája upozornil na túto situáciu Technické služby ZH, spol. s r.o. ako aj mesto, do dnešného dňa sa situácia nezmenila
- navrhol, či by bolo možné stanoviť konkrétny čas pre bod programu rokovaní mestského zastupiteľstva, kde môžu vystúpiť občania mesta so svojimi podnetmi a pripomienkami, aby nemuseli absolvovať celé zasadnutie poprípade sa na zasadnutie niekoľkokrát vracieť
- pri kosbe trávy v meste by bolo vhodné zvážiť rozmer na aký sa tráva pokosí, nakoľko pri veľkom suchu a kosbe na malý rozmer je kosba z hľadiska vlahy kontraproduktívna z dôvodu vysychania trávy

Reakcia: Mgr. Peter Antal, Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA.

Zo strany prítomných neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 61 / 2023

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu o činnosti spoločnosti Technické služby spol. s r.o. Žiar nad Hronom za rok 2022.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 6f) Správa o činnosti Hokejového klubu SPORT TREND Žiar nad Hronom, s.r.o. za rok 2022

Predkladá – písomne: Ing. Peter Uhrovič, konateľ

Vypracoval: Ing. Peter Uhrovič, konateľ

Písomne predložený materiál predniesol Peter Uhrovič. Správa je rozdelená do niekoľkých častí. Hokejový klub v rámci športovej mládežníckej činnosti evidoval ku koncu roku 2022 186 členov. Začiatok kalendárneho roku 2022 bol ešte poznačený covidom, družstvá, ktoré trénovali a hrali zápasy mali obmedzenú činnosť. V júni sa tréningový proces začal pripravovať na ďalšiu sezónu 2022/2023. V oblasti organizačno-technického zabezpečenia sa pokračovalo v mierne pozmenenom personálnom obsadení, zabezpečila sa nová aj použitá hokejová výstroj, ktorá sa požičiavala deťom, dobudoval sa sklad výstroje, aj kancelária. V rámci tréningového procesu sa využíval tréningový portál mládeže, čo je interaktívny nástroj zavedený SZĽH. V roku 2022 spoločnosť úzko spolupracovala pri školskom korčuľarskom programe, organizovanom CVC v spolupráci so SZĽH. Koniec sezóny 2021/2022 v rámci užívania ZŠ bol ukončený k 13.3.2022, nová sezóna, t.j. sezóna 2022/2023 bola začatá 10.8.2022. K využiteľnosti ľadovej plochy ZŠ uviedol, že celková využiteľnosť za rok 2022 bola 59 000 os/hod., čo je asi jedno z najväčších čísiel na Slovensku. t.j. v rámci Slovenska bol najviac využívaný práve ZŠ v našom meste. Okrem prevádzky mládežníckeho hokejového klubu spoločnosť SPORT TREND prevádzkuje aj maloobchodnú činnosť – predajňu športových potrieb a tiež organizuje účasť na zahraničných športových podujatiach v rôznych športoch. V závere sa krátko vyjadril k hospodáreniu spoločnosti, uvedenom v predloženej správe. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Branislav Šťastný – komisia športu a mládeže odporúča správu vziať na vedomie

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 62 / 2023

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu o činnosti Hokejového klubu SPORT TREND Žiar nad Hronom, s.r.o. za rok 2022.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8) VZN o časovo spoplatnenom a nájomnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom

Predkladá – písomne: Ing. Juraj Miškovič, prednosta MsÚ
Vypracoval: Ing. Juraj Miškovič, prednosta MsÚ

Úvodnú informáciu podal Ing. Daniel Šály, vedúci OŽPaI. Vzhľadom na to, že život priniesol požiadavky na nejaké zmeny v schválenom VZN zo dňa 20.4.2023, týkajúce sa predovšetkým vysvetlenia pojmov, pristúpilo sa k ich úprave. Pojem „dočasné parkovanie“ je nahradené pojmami „časovo spoplatnené parkovanie“ a „nájomné parkovanie“. Z dôvodu veľkého počtu zmien v pojmoch v texte VZN je predložený návrh na zrušenie VZN zo dňa 20.4.2023 a schválenie nového VZN v predloženom znení. K zmene podmienok nedochádza. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Juraj Krátky – zúčastnil sa verejného stretnutia s občanmi, bolo veľmi dobré že sa konalo, nakoľko bolo veľmi búrlivé. Poznamenal, žeby bolo vhodné informovať občanov o lokalitách, na ktorých má mesto záujem vybudovať parkovacie plochy

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 63 / 2023

Mestské zastupiteľstvo a/ ruší

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žiar nad Hronom č. 4/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom schválené uznesením MsZ č. 29/2023 zo dňa 20.4.2023.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 16**

za – 16 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 64 / 2023

Mestské zastupiteľstvo b/ schvaľuje

1/ Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žiar nad Hronom č. 6/2023 o časovo spoplatnenom a nájomnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom

2/ splnomocnenie primátora mesta na podpisovanie zmlúv podľa Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žiar nad Hronom č. 6/2023 o časovo spoplatnenom a nájomnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom

3/ obchodnú spoločnosť:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o., A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 31 609 651

za Prevádzkovateľa systému časovo spoplatneného parkovania (parkovacími automatmi, SMS, mobilnou aplikáciou a bankomatovými kartami)

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 15 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9) Interpelácie poslancov

Ing. Stella Víťazková:

- požiadavka na orezanie zelene pri Retailboxe. Zeleň zasahuje do chodníka na Ul. SNP
- požiadavka na zaradenie do plánu náter mobiliáru osadeného na Pod Vrškoch v rámci projektu revitalizácia vnútroblokov

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

Ing. Branislav Šťastný – je možné využívať elektrické kolobežky až na železničnú stanicu?

Reakcia: Mgr. Peter Antal, Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA.

Mgr. Jela Šuleková – požiadavka na doplnenie lavičiek do parku k hraciu drevenému domčeku

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

Ing. Juraj Krátky – v akom stave je projekt eko-kempu v časti Šašovské Podhradie?

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

bod 10) Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia

V rámci bodu nik z prítomných nepožiadala o slovo.

k bodu 10a) Rôzne – SMM - majetkovo-právne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovali: Ing. Katarína Gajdošová, referent OEaF

Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF

bod 10a - 1) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- výsledok verejnej súťaže – slobodáreň + pozemky

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 65 / 2023**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

že obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku :

- stavba „slobodáreň“ **č. s. 1144** postavenej na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. **CKN 711/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. **CKN 711/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²
- pozemok par. č. **CKN 711/26**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m², spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m²

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka bola **n e ú s p e š n á**.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bodu 10a - 2) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- obchodná verejná súťaž – slobodáreň + pozemky

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: MUDr. Ladislav Kukolík. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 66 / 2023**

Mestské zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

za prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, a to:

- zapísaný v celosti na LV č. 1136 a to:
 - stavba „slobodáreň“ č. s. 1144 postavenej na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
 - pozemok par. č. CKN 711/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
 - pozemok par. č. CKN 711/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²
- zapísaný pod B1 v spoluvlastníckom podiele 5/7 na LV č. 3978 a to:
 - pozemok par. č. CKN 711/26, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m², spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m²

b/ schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, a to:

- zapísaných v celosti na LV č. 1136 a to:
 - stavba „slobodáreň“ č. s. 1144 postavenej na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
 - pozemok par. č. CKN 711/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
 - pozemok par. č. CKN 711/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²
- zapísaných pod B1 v spoluvlastníckom podiele 5/7 na LV č. 3978 a to:
 - pozemok par. č. CKN 711/26, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m², spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m²

c/ schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou :

obchodná verejná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

d/ schvaľuje

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže**:

A. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Nie je platcom DPH
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Miroslava Paulíková
Tel. číslo: 045/678 71 32
E-mail: miroslava.paulikova@ziar.sk

C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

1. Predaj nehnuteľného majetku – pozemkov a stavby nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

nehnutelnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- stavba „slobodáreň“ č. s. 1144 postavenej na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. **CKN 711/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. **CKN 711/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²

nehnutelnosť v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 3978 pod B1 v spoluvlastníckom podiele 5/7 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. **CKN 711/26**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m², spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m²

2. Opis Predmetu predaja: Stavba a pozemky sú situované v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, na Ul . SNP v Žiari nad Hronom.

D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. **Účel:** využitie musí byť v súlade s Územným plánom mesta
2. **Technické požiadavky:** bez určenia

E. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Písomný a vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľností v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
2. Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 1** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
3. V návrhu /príloha č.1/ je potrebné vyplniť:
 - **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
4. Prílohou návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 2** súťažných podmienok), súhlas so spracovaním osobných údajov (**príloha č. 3**) a prehlásenie navrhovateľa (**príloha č. 4**)
5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
6. Predložený návrh musí obsahovať najmä:
 - Návrh minimálnej kúpnej ceny v mene Euro , pričom výška minimálnej ceny bola určená nasledovne:

Nehnutelnosti boli ocenené znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121 nasledovne :

ZP č. 18/2023– všeobecná hodnota :

1. **Slobodáreň č.s. 382** na pozemku p. č. CKN 711/16 vrátane vonkajších úprav

182 767,68 €

2. Pozemky

pozemok par. č. CKN 711/16 (365 m ²), LV č. 1136	12.322,40 €
pozemok par. č. CKN 711/83 (93 m ²), LV č. 1136	3 139,68 €
pozemok par. č. CKN 711/26 (spoluhl. podiel 5/7, t.j. 101,43 m ²), LV č. 3978	3 424,23 €

POZEMKY SPOLU **18.886,31 €**

Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti : **202.000,-€**
(slovom dvestodvatisíc eur)

- Kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
 - Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 2**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo
 - reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
 - Písomný súhlas navrhovateľa (**príloha č. 4**) s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
7. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **5 000,- €** (slovom päťtisíc eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK690200000002033052551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do **24.7.2023**. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný **symbol 567** a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.
8. Náklady spojené s znaleckého posudku vo výške **685,- €** (slovom šestoosemdesiatpäť eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom šesťdesiatšesť eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
- a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
- odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,
- Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný.
Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.
17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Paulíková, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 15,00 hod.

18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhnutiteľný.

F. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Ubytovňa č.s. 1144 s pozemkami v Žiari nad Hronom - Neotvárat**“ je potrebné doručiť poštou na adresu:
Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.
2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 8:00 hod do 15:00 hod., najneskôr dňa **31.7.2023 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 30.6.2023 do 31.7.2023 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

G. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže – zverejnením : **30.6.2023**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **31.7.2023, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- **Mgr. Monika Balážová** - predseda
- **Mgr. Tomáš Fábry** - člen
- **Ing. Branislav Šťastný** - člen
- **Mgr. Jela Šuleková** - člen
- **Adriana Tatárová** - člen
- **Ing. Martin Majerník, MBA** - člen

Zapisovateľka:

- **Ing. Miroslava Paulíková**

1. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je kúpna cena predložená navrhovateľom.

CH. Spôsob hodnotenia návrhov:

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
2. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 10 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
3. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 10a – 3) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- priamy predaj pozemku – JP Autoservis, s.r.o., Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: MUDr. Ladislav Kukolík. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 67 / 2023

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom (podľa Článku XXI, bod 8 a článkov súvisiacich prevodom majetku v znení Dodatkov 1-9) - **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 35302551-19/2023, vyhotovený geodetom Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 35 302 551, overený dňa 28.2.2023 pod číslom G1 – 94/2023, a to:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 1574/110**, zastavaná plocha o celkovej výmere 213 m², vytvorený z pôvodnej parcely č. CKN 1574/100, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 504 m², zapísanej na liste vlastníctva č. **2316**, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**, Alexandra Dubčeka 380/45, Žiar nad Hronom, 965 01

všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku par. č. **CKN 1574/110** bola stanovená Znaleckým posudkom č. 46/2023 zo dňa 5.3.2023, vypracovaný znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, vo výške **4 020,-€ za 213 m², t.j. 18,84,- €/m²**

prevod bude zrealizovaný **za kúpnu cenu navrhnutú žiadateľom, t.j. 4 500,-€ + 20% DPH** (za 213 m²)

v celosti pre žiadateľa:

JP Autoservis, s.r.o.

V zastúpení : Jaroslav Puťoš, konateľ

Sídlo : Krížna 797/18, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 46 381 490

Zapínaná v OR SR Banská Bystrica Oddiel : Sro, Vložka č. : 20914/S

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer prediť nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 22.5.2023 do 6.6.2023 a v regionálnej tlači (mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XVIII, č.11/2023).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

pôvodný bod 10a - 4) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy – stiahnutý z rokovania

bod 10a - 4) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemku - osobitný zreteľ – Lucia Bulíková, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 68 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 35302551-31/2023, vyhotovený geodetom Tiborom Baloghom – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 35 302 551, overený dňa 2.05.2023 pod číslom G1 – 195/2023 , ako :

- **diel č. 1 o výmere 7 m²**, odčlenený z pôvodnej parcely č. EKN č. 541/1, orná pôda o celkovej výmere 691 m²
- **diel č. 2 o výmere 36 m²**, odčlenený z pôvodnej parcely č. EKN č. 541/2, orná pôda o celkovej výmere 312 m²,
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta,

diely 1 a 2 zároveň vytvárajú **nový pozemok par. č. CKN 1964/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 43 m²**

za kúpnu cenu 20 €/m², stanovenej na základe cenovej mapy mesta v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – II. zóna,
t.j. 43 m² x 20,-€/m² =860,-€

v celosti pre žiadateľa :

p. Bulíková

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok je pri nehnuteľnosti žiadateľa a zabezpečuje jediný vstup k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer prediť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 22.5.2023 do 6.6.2023.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 15 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 1 / Stela Šeševičková

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 10a - 5) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- víťaz obchodno verejnej súťaže – stavba + pozemky nad Kaštieľom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 69 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

víťaza obchodnej verejnej súťaže **na predaj nehnuteľného majetku – pozemkov a stavby, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, Obec Žiar nad Hronom (situované na Ul. SNP nad Kaštieľom), evidované na LV 1136,3327 v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže** a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

ktorým je :

**p. Sládeček a manželka
965 01 Žiar nad Hronom**

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 15 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 10a - 6) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer odplatnej zámeny pozemkov – p. Andrašík, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: MUDr. Ladislav Kukulík. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 70 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odplatnej zámeny nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- nehnuteľnosti určené geometrickým plánom č. 44562578-009/2023, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š. Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, overený dňa 24.2.2023, overený pod číslom G1 – 47/2023 ako :

z LV 4343 :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 2573/4**, ostatná plocha o výmere 67 m², odčlenený z pôvodného pozemku par. č. CKN 2573, ostatná plocha o celkovej výmere 407 m²

z LV 3327 :

- diel 1 ako novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1819/54**, zastavaná plocha o výmere 33 m², odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-590/68, zastavaná plocha o celkovej výmere 35 m²

výmera spolu : 100 m²

v celosti vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moyses 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

za pozemok **z LV 442 :**

- par. č. **CKN 726/3**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 93 m²

v celosti vo vlastníctve :

p. Andrašík

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

rozdiel z výmery **7 m²** vo výške **20,-€/m²** - stanovenej na základe cenovej mapy mesta v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – II. zóna, **t.j. 140,-€ uhradí žiadateľ** do 15 dní od účinnosti zámennej zmluvy

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemok pod stavbou cesty a chodníka na IBV do svojho vlastníctva a dôjde k zosúladieniu užívacieho a vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnostiam.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Vítazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Vítazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 10a - 7) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemku – osobitný zreteľ – p. Kubuš, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: MUDr. Ladislav Kukulík. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 71 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-40/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, (v stave pred overením) a to:

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 288/318**, ostatná plocha o výmere 6 m², odčlenený z pôvodného pozemku par. č. CKN 288/13, ostatná plocha o celkovej výmere 9396 m², zapísaná na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

minimálne **za kúpnu cenu 20 €/m²**, stanovenú na základe cenovej mapy mesta – II. zóna v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

v celosti do BSM pre žiadateľov:

v celosti do BSM pre žiadateľov:

p. Kubuš a manželka

obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Odkúpením pozemku v bezprostrednom susedstve nehnuteľností v ich vlastníctve, nadobudnú pozemok vhodný na vybudovanie štandardnej stavby garáže..

Žiadatelia majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleníč, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleníč, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 10a - 8) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer nájmu pozemku – osobitný zreteľ – p. Šipkovský, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: MUDr. Ladislav Kukulík. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 72 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. **CKN 284/14**, záhrada o výmere 290 m²
- pozemok par. č. **CKN 287/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m²

Spolu : 389 m²

(ďalej ako „Predmet nájmu“)

- **cena nájmu :**
 - pozemok par. č. CKN 284/14 – záhrada – 0,17 €/m²/rok
 - pozemok par. č. CKN 287/7 – zastavaná plocha pod stavbou drevenej pajty vo vlastníctve žiadateľa – 2,7 €/m²/rok

t.j. 290 m² x 0,17€/m²/rok = 49,3 €/rok

99 m² x 2,7 €/m²/rok = 267,3 €/rok

SPOLU : 316,6 €/rok (26,4 €/mesiac)

- **účel nájmu:** pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a uskladnenie náradia (v pajte)
- **doba nájmu: určitá, a to na dobu 15 rokov**, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

pre žiadateľa:
p. Šipkovský
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemky sú v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, k záhrade je veľmi obmedzený prístup z verejného priestranstva, nakoľko je až za jeho nehnuteľnosťami. Nájomnou zmluvou sa vyrieši súčasný užívací stav k nehnuteľnostiam.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

pôvodný bod 10a - 10) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy – stiahnutý z rokovania

pôvodný bod 10a - 11) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy – stiahnutý z rokovania

bod 10a - 9) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer nájmu pozemku – osobitný zreteľ – Operačné stredisko ZZS SR, Bratislava

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: MUDr. Ladislav Kukulík. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 73 / 2023**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa s možnosťou odkúpenia**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- **časť o výmere cca 630 m²** z pozemku par. č. **EKN 9-530/2**, orná pôda o celkovej výmere 14 1328 m²

účel nájmu : realizácia výstavby a následnej prevádzky dvojposádkovej stanice ZZS vrátane spevnených plôch a odstupných vzdialeností

doba nájmu : na dobu určitú – 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, s možnosťou predĺženia nájmu (na základe žiadosti prenajímateľa) a s možnosťou budúceho odkúpenia pozemku, resp. k jeho odkúpenia OS ZZS SR za cenu stanovenú znaleckým posudkom

cena nájmu : 1- €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu

pre žiadateľa:

Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky

V zastúpení : MUDr. Július Paučo - riaditeľ

Trnavská cesta 8/A, P.O.BOX 93, 820 05 Bratislava 25

Zapísaná na OÚ Bratislava, číslo ŽR : 110-170423

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Na pozemku bude vybudovaná stavba stanice záchrannej služby čo je vo všeobecnom záujme v rámci zabezpečovania služieb poskytovania zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta.

V prípade schválenia zámeru si dá žiadateľ vypracovať geometrický plán.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 10a - 10) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer priameho predaja pozemkov – VESPER SLOVAKIA, s.r.o, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 74 / 2023

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikované Geometrickými plánmi č. 44562578 - 047/2014 overený dňa 19.8.2014 pod číslom 295/14, č. 44562578 - 056/2014 overený dňa 19.8.2014 pod číslom 296/14, č. 44562578 -057/2014, overený dňa 19.8.2014 pod číslom 297/4, vyhotovené GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, a to :

- novovytvorený pozemok par.č. CKN 531/39, zastavaná plocha o výmere 99 m2, z pôvodného pozemku par.č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4322 m2, na základe Geometrického plánu č. 44562578-047/2014, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom

- **novovytvorený pozemok par.č. CKN 531/40, ostatná plocha o výmere 179 m²**, z pôvodného pozemku par.č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4322 m², na základe Geometrického plánu č. 44562578-056/2014, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom

- **novovytvorený pozemok par.č. CKN 531/41, ostatná plocha o výmere 132 m²**, z pôvodného pozemku par.č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4322 m², na základe Geometrického plánu č. 44562578-057/2014, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom

Výmera spolu : 410 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženým žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, minimálne však v cene navrhnutou žiadateľom, **t.j. 30,-€/m²**, ktorá je zároveň v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta ZH – I. zóna

Poznámka : V prípade schválenia zámeru priameho predaja si žiadateľ dá vypracovať znalecký posudok.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 0

proti – 10 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec

zdržal sa – 5 / Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky
nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

bod 10a - 11) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer priameho predaja pozemku – Lekáreň Flora, s.r.o., Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 75 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 36636029 – 60/2022, vyhotovený Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36636029, v stave pred overením, a to :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 531/58**, ostatná plocha o výmere 417 m², odčlenený z pôvodného pozemku par.č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4322 m², zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženým žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, minimálne však v cene navrhnutou žiadateľom, t.j. **38,-€/m²**.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 1 / Ing. Miroslav Rybársky

proti - 8 / Mgr. Monika Balážová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták

zdržal sa - 6 / Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík

nehlasoval - 0

Uznesenie nebolo prijaté

bod 10a - 12) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer priameho predaja pozemku – p. Kalnický, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 76 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- časť pozemku o výmere **cca 18 m²** z pozemku par. č. **CKN 1149/3**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6948 m², zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.

- za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženým žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, minimálne však v cene podľa cenovej mapy – II. zóna v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, **t.j. 20,-€/m²**.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 0

proti - 10 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová

zdržal sa - 5 / Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, Ing. Miroslav Rybársky, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník

nehlasoval - 0

Uznesenie nebolo prijaté

bod 10a - 13) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer priameho predaja pozemku – p. Imriš, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 77 / 2023**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- časť pozemku o výmere **cca 11 m²** z pozemku par. č. **CKN 1149/3**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6948 m², zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.

- za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženým žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, minimálne však v cene podľa cenovej mapy – II. zóna v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta,
t.j. 20,-€/m².

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 0

proti – 12 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Bc. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník

zdržal sa – 3 / Ing. Juraj Krátky, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták

nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

bod 10a - 14) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemku – osobitný zreteľ – p. Ondrejka, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 78 / 2023**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

- časť o výmere **cca 34 m²** z pozemku par. č. **EKN 860/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 8073 m² (nová parcela bude v prípade schválenia zámeru určená GP, vyhotovený na náklady žiadateľov) zapísaný na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

najmenej za kúpnu cenu **20 €/m²**, stanovenú podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom v znení Dodatkov 1-9, základe cenovej mapy mesta – II. zóna,

t.j. cca 34 m² x 20,-€/m² = **680,-€** (slovom šesťstoosemdesiat)

pre žiadateľov v celosti do BSM :

p. Ondrejka

obaja trvale bytom : Žiar nad Hronom, 965 01

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok zabezpečuje jediný možný vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 10a - 15) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predĺženie doby nájmu pozemkov – osobitný zreteľ – TS ZH, a.s., Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 79 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predĺženie doby nájmu pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa**,

A. k Nehnuteľnému majetku

- nachádzajúceho sa v katastrálnom území :

1.) Horné Opatovce zapísané na LV 794 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

(bližšie špecifikované v NZ 2038/2022 – v prílohe)

2.) Vieska, obec Ladomerská Vieska zapísané na LV 1172 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom (bližšie špecifikované v NZ 2038/2022 – v prílohe)

B. k Hnuteľného majetku

(bližšie špecifikované v NZ 2038/2022 – v prílohe)

- **účel nájmu:** prevádzkovanie zariadení na odvoz, separáciu a zhodnocovanie odpadov v súlade s Koncesnou zmluvou zo dňa 15.9.2009 (cent. č. 258/2009, ev.č. 143/2009) a jej Dodatku č. 1 zo dňa 13.4.2016 (cent.č. 189/2016, ev.č. 120/2006).

doba nájmu: určitá - do 15.9.2039

(predĺženie o 10 rok z pôvodnej doby nájmu – do 15.9.2029)

- **pre žiadateľa:**

Technické služby – Žiar nad Hronom, a.s.

Štatutárny orgán: Ing. Miloš Ďurajka, predseda predstavenstva

Sídlo: SNP 131, 965 01 Žiar nad Hronom

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 970/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ už hnuteľný a nehnuteľný majetok užíva, zhodnocuje, udržiava a nájomné uhrádza v zmysle jednotlivých ustanovení platnej Nájomnej zmluvy č. 2038/2022 (cent. č.268/2022) zo dňa 28.3.2022 v znení Dodatkov č.1-3.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 10a - 16) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemku pod stavbou – p. Buchtová, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 80 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 324/21** , zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m² zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu podľa cenovej mapy mesta – **20,-€/m²** , II. zóna – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom
t.j. 17 m² x 20,-€/m² = 340,-€

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

p. Buchtová

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 10a - 17) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemku – osobitný zreteľ – p. Sládeček a manželka, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 81 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- časť o výmere **cca 38 m²** z pozemku par. č. **CKN 1955**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6137 m², zapísaná na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV č. 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu 28 €/m², (slovom dvadsaťosem €/m²), navrhnutú žiadateľmi

t.j. cca 38 m² x 28,-€/m² = 1 064 ,-€ (slovom tisíc šesťdesiatštyri €)

v celosti do BSM pre :

p. Sládeček a manželka

obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok zabezpečuje jediný možný vstup k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (zapísané na LV 152 pre k.ú. ZH). V ich záujme je vstup spevniť, upraviť a rozšíriť vjazd do dvora.

V prípade schválenia zámeru sú žiadatelia povinní predložiť overený geometrický plán vyhotovený na ich náklady.

Žiadatelia majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 0

proti – 9 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný

zdržal sa – 6 / MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Miroslav Rybársky, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták

nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

bod 10a - 18) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemku - osobitný zreteľ – p. Vencel, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 82 / 2023**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- časť o výmere **cca 38 m²** z pozemku par. č. **CKN 1955**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6137 m², zapísaná na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV č. 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu 28 €/m², (slovom dvadsaťosem €/m²), navrhnutú žiadateľom

t.j. cca 38 m² x 28,-€/m² = 1 064 ,-€ (slovom tisíc šesťdesiatštyri €)

v celosti pre žiadateľa :

p. Vencel

trvale bytom : Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok zabezpečuje jediný možný vstup k nehnuteľnostiam v celosti vo vlastníctve žiadateľa (zapísané na LV 153 pre k.ú. ZH) . V jeho záujme je vstup spevniť, upraviť a rozšíriť vjazd do dvora.

V prípade schválenia zámeru je žiadateľ povinný predložiť overený geometrický plán vyhotovený na jeho náklady.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 0

proti – 9 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný

zdržal sa – 6 / Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

bod 10a - 19) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemku - osobitný zreteľ – záhrada

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 83 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

A.)

- par. č. **CKN 1506/4**, záhrada o výmere 169 m²

v celosti do vlastníctva :

p. Barboráš

965 01 Žiar nad Hronom

B.)

- par. č. **CKN 1509/1**, záhrada o výmere 487 m²

do podielového spoluvlastníctva, **každý v 1/2-ici** :

- **p. Štefanka**

965 01 Žiar nad Hronom

- **p. Olerínyová**

965 01 Žiar nad Hronom

C.)

- par. č. **CKN 1511/1**, záhrada o výmere 480 m²

do podielového spoluvlastníctva, **každý v 1/4-ne** :

- **p. Filusová**

965 01 Žiar nad Hronom

- **p. Lukáčová**

965 01 Žiar nad Hronom

- **p. Barborášová**

965 01 Žiar nad Hronom

- **p. Filusová**

965 01 Žiar nad Hronom

D.)

- par. č. **CKN 1515/1**, záhrada o výmere 468 m² a

par. č. **CKN 1518/3**, záhrada o výmere 38 m²,

spolu 506 m²

v celosti do vlastníctva :

p. Nociarová

965 01 Žiar nad Hronom

E.)

- par. č. **CKN 1517/1**, záhrada o výmere 455 m²

v celosti do vlastníctva :

p. Bolfová

965 01 Žiar nad Hronom

- nehnuteľnosti boli ocenené Znaleckým posudkom **č. 76/2023**, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, Ul. Nová 48, 966 22 Lutíla, číslo znalca 914121 v cene **14,70 €/m², t.j.** :

- par. č. CKN 1506/4 , záhrada o výmere 169 m ²	2 484,-€
- par. č. CKN 1509/1 , záhrada o výmere 487 m ²	7 159,-€
- par. č. CKN 1511/1 , záhrada o výmere 480 m ²	7 056,-€
- par. č. CKN 1515/1 , záhrada o výmere 468 m ²	6 880,-€
- par. č. CKN 1518/3 , záhrada o výmere 38 m ²	559,-€
- par. č. CKN 1517/1 , záhrada o výmere 455 m ²	6 689,-€

- minimálne **za kúpnu cenu 20,-€/m²** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania - II. zóna

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Všetci žiadatelia žiadané pozemky už dlhodobo užívajú. Odkúpením dôjde k vysporiadaniu skutkového stavu.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 10b) Rôzne – Spolufinancovanie projektu „Stavebné úpravy jestvujúceho chodníka a jeho predĺženie“

Predkladá – písomne: Ing. Miloš Čerťaský, projektový manažér
Vypracoval: Bc. Michaela Mikulová, projektový manažér

Materiál predložil Miloš Čerťaský. Občianske združenie Žiarska kotlina vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku z Integrovaného regionálneho operačného programu. výzva je zameraná na Zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídiel. Mesto Žiar nad Hronom sa v rámci výzvy plánuje uchádzať o finančný príspevok pre projekt „Stavebné úpravy jestvujúceho chodníka a jeho predĺženie“. Celková výška oprávnených výdavkov činí 42.105,26 eur, žiadaná výška príspevku je 40.000,00 eur a výška spolufinancovania z vlastných zdrojov je 2.105,26 eur. Po podaní žiadosti bude vykonané verejné obstarávanie z ktorého vznikne celková cena, čo bude predmetom návrhu na zmenu rozpočtu predloženého na nasledujúce mestské zastupiteľstvo. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Stella Víťazková – teší sa tomuto projektu, bezschodový prístup na cintorín bude pre obyvateľov veľmi nápomocný

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 84 / 2023**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

- predloženie Žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu „Stavebné úpravy jestvujúceho chodníka a jeho predĺženie“,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 2.105,26 €,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom,
- kód výzvy: IROP-CLLD-Q198-512-005

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 10c) Zmena v orgánoch FK Pohronie ZH Dolná Žďaňa

Predkladá – písomne: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, predseda predstavenstva
Vypracoval: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, predseda predstavenstva

Písomne predložený materiál krátko prezentoval Igor Rozenberg. Odôvodnil navrhované zmeny v orgánoch FK Pohronie. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 85 / 2023

Mestské zastupiteľstvo a/ berie na vedomie

Zánik funkcie člena predstavenstva obchodnej spoločnosti FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Ždáňa a.s., Partizánska 154/10, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 47 239 140, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka číslo 1192/S, Mgr. Martina Baláža a to na základe písomného vzdania sa funkcie člena zo dňa 18.7.2022, podaného v zmysle článku IX. bod 15 Stanov spoločnosti.

b/ schvaľuje

v súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Ing. Jozefa Urblika, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom ako zástupcu mesta Žiar nad Hronom do funkcie člena predstavenstva obchodnej spoločnosti FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Ždáňa a.s., Partizánska 154/10, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 47 239 140, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka číslo 1192/S.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

V nasledujúcej časti vystúpil MUDr. Ladislav Kukulík s poslancekým návrhom zaradiť do programu rokovania v časti Rôzne bod 10d) v **znení Návrh na zmenu v zložení Komisie pre posúdenie a schválenie zápisov do kroniky mesta v ZH pri MsZ a Komisie pre školstvo a kultúru pri MsZ**. Dôvodom predloženého návrhu na zmenu uvedenú v návrhu na uznesenie k predmetnému materiálu sú personálne zmeny. Následne predložil samotný návrh na uznesenie v znení :

Mestské zastupiteľstvo

a/ odvoláva Mgr. Petra Mlateca z funkcie:

1. člena Komisie pre posúdenie a schválenie zápisov do kroniky mesta v Žiari nad Hronom pri MsZ

2. člena – neposlanca Komisie pre školstvo a kultúru pri MsZ.

b/ schvaľuje za člena Komisie pre posúdenie a schválenie zápisov do kroniky mesta v Žiari nad Hronom pri MsZ p. Miroslavu Kravárovú, zamestnankyňu MsKC v Žiari nad Hronom.

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu poslanca MUDr. Ladislava Kukulíka.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 86 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

na základe poslancekého návrhu MUDr. Ladislava Kukulíka :

a/ odvoláva

Mgr. Petra Mlateca z funkcie:

1. člena Komisie pre posúdenie a schválenie zápisov do kroniky mesta v Žiari nad Hronom pri MsZ
2. člena – neposlanca Komisie pre školstvo a kultúru pri MsZ.

b/ schvaľuje

Za člena Komisie pre posúdenie a schválenie zápisov do kroniky mesta v Žiari nad Hronom pri MsZ p. Miroslavu Kravárovú, zamestnankyňu MsKC v Žiari nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 11) Záver

Týmto boli prerokované všetky body schváleného programu. Mgr. Peter Antal, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť, poprial všetkým pekné prázdniny a leto.

Zapísala: L. Zatková
17.7.2023

Pozn:
Zasadnutie trvalo do 15:00 hod.

Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva je vyhotovený zvukový záznam, ktorý je súčasťou príloh v materiáloch z dnešného zasadnutia (1 CD).

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

.....
Mgr. Peter Antal
primátor mesta

.....
Ing. Juraj Miškovič
prednosta MsÚ

Overovatelia:

.....
Ing. Stella Víťazková
I. overovateľ

.....
Ing. Juraj Krátky
II. overovateľ