



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
28.07.2023

Naše číslo
OSP-2081/2023
O:18233/2023

Vybavuje/linka
Ing. Holosová/6787142
stanislava.holosova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
31.07.2023

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 597 na ulici SNP 145 v Žiar nad Hronom ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3072/2023 centrálné číslo 529/2023 zo dňa 27.07.2023, zastúpení splnomocnencom Ing. Martin Hajdóny, bytom SNP 597/145/37, 96501 Žiar nad Hronom na základe plnomocenstva zo dňa 15.03.2022 (ďalej ako „stavebník“) podali dňa 28.07.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Spevnené plochy pre vlastníkov bytov na ul. SNP 597/145 Žiar nad Hronom“, na pozemku parcelné číslo CKN 1798/1 (EKN 530/2) v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Stavebný úrad oznamuje začatie stavebného konania.

Projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy existujúcej asfaltovej parkovacej plochy a navrhuje vybudovanie nových spevnených a odstavných plôch pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle nájomnej zmluvy č. 3072/2023 centrálné číslo 529/2023 zo dňa 27.07.2023 v celkovom počte 19 s prístupovou komunikáciou a vjazdom z ulice Jilemnického. Nová plocha bude s povrchom dlažba so zvýšenou priepustnosťou dažďovej vody o rozmeroch 14,6mx19,19m a 5,6mx6,64m. Parkovacie státia sú navrhnuté ako kolmé dĺžky 4,8m s uvažovaným previsom vozidla 0,5m; šírka parkovacieho státia je 2,65m resp. 2,85m. Napojenie novej plochy na existujúcu komunikáciu bude zabezpečené preplátovaním konštrukčných vrstiev, styk novej a existujúcej obrusnej vrstvy bude zarezaný a vyplnený asfaltovou zálievkou trvale pružnou.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným špeciálnym stavebným úradom, oznamuje v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou, a vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu do podkladov pre rozhodnutie nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor stavebného poriadku (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie číslo dverí 84), v úradných hodinách t. j. v pondelok a stredu v čase od 8,00 do 15.00 hod.

V zmysle ustanovení § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje pripomienky a námietky uplatniť v lehote **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

V zmysle ustanovení § 61 ods. 6 stavebného zákona v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania, sú povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.



Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocnenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Upozornenie:

Stavebný úrad upozorňuje, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní (posledný deň je dňom doručenia) na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, zverejnené na internetovej stránke mesta.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou (známym aj neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, mesto Žiar nad Hronom, Ing. Martin Hajdóny, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 6697*I2, CiDeCo, s.r.o., SNP 597/145, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 54079420 - projektant)
2. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom (OŽPaI – Ing. Bahno, Ing. Kollárová, OSMM – Ing. Gajdošová)
3. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - pozemkový a lesný odbor
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 1. SPP- Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 2. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica
 3. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 96501 Žiar nad Hronom
 4. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava
 5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
 6. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 85101 Bratislava
 7. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 96558 Žiar nad Hronom
 8. OR PZ Žiar nad Hronom, M. Chrásteka 586/27, 96501 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

9. Ing. Martin Hajdóny, SNP 597/145/37, 96501 Žiar nad Hronom