



Číslo spisu: OSP-1265/2023 O:17526/2023
Vybavuje: Mgr. Radka Pačová

Žiar nad Hronom:02.08.2023

ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť - PHARMACOPOLA, s.r.o., so sídlom Svätokrížske nám. 11, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 31570895, v zastúpení splnomocneným zástupcom BABELA consulting, s.r.o., so sídlom Horná 61/A, 974 01 Banská Bystrica zo dňa 28.02.2023 o predĺženie platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Úprava areálu Pharmacopola s.r.o. Priemyselná ul., Žiar nad Hronom“ na pozemkoch parc. č. CKN 2, CKN 3/4, CKN 3/15, CKN 227/3, CKN 227/4 (EKN 945/21), CKN 227/5, CKN 227/6, CKN 227/8, CKN 354, CKN 355 v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 67 a § 69 stavebného zákona v súčinnosti so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“) a

rozhodlo:

v súlade s ustanovením § 40 ods. 3 stavebného zákona

predlžuje

platnosť územného rozhodnutia č. OSP-921/2021, O: 13647/2021 vydaného dňa 28.04.2021 (právoplatné dňa 04.06.2021) mestom Žiar nad Hronom na stavbu: „Úprava areálu Pharmacopola s.r.o. Priemyselná ul., Žiar nad Hronom“ na pozemkoch parc. č. CKN 2, CKN 3/4, CKN 3/15, CKN 227/3, CKN 227/4 (EKN 945/21), CKN 227/5, CKN 227/6, CKN 227/8, CKN 354, CKN 355 v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, na 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Členenie stavby:

Prevádzkové súbory a stavebné objekty:

SO-01 Skladovací objekt

SO-02 Administratívna budova

SO-03 Pomocný objekt

SO-04 Komunikácie a spevnené plochy

SO-05 Vodovodná prípojka - pitná voda

SO-06 Vodovodná prípojka - úžitková voda

SO-07 Kanalizácia splašková

SO-08 Kanalizácia dažďová, dažďové nádrže a požiarne

SO-09 Vnútroareálové rozvody NN

SO-09.1 Náhradný zdroj elektrickej energie

SO-10 Vonkajšie osvetlenie

SO-11 Slaboprúdové rozvody

SO 12 Oplotenie

SO 13 Vonkajšie úpravy areálu - Terénne úpravy, Sadové a parkové úpravy, Drobná architektúra

SO 14 Príprava územia - Asanácia existujúcich objektov, Výrub mimolesnej zelene a odstránenie pňov.



Podmienky územného rozhodnutia č. OSP-921/2021, O: 13647/2021 vydaného dňa 28.04.2021 (právoplatné dňa 04.06.2021), zostávajú v platnosti.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Odôvodnenie:

PHARMACOPOLA, s.r.o., so sídlom Svätokrížske nám. 11, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 31570895, v zastúpení splnomocneným zástupcom BABELA consulting, s.r.o., so sídlom Horná 61/A, 974 01 Banská Bystrica podala dňa 28.02.2023 žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Úprava areálu Pharmacopola s.r.o. Priemyselná ul., Žiar nad Hronom“ na pozemkoch parc. č. CKN 2, CKN 3/4, CKN 3/15, CKN 227/3, CKN 227/4 (EKN 945/21), CKN 227/5, CKN 227/6, CKN 227/8, CKN 354, CKN 355 v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Predmetom územného rozhodnutia podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. arch. Marián Šovčík, CSc., č.o.: *0695AA* je rozšírenie existujúceho areálu spoločnosti Pharmacopola s.r.o.

Stavebný úrad pod číslom OSP- 1265/2023 O:8780/2023 zo dňa 10.03.2023 oznámil začatie konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia a o upustení od ústneho pojednávania v súlade s ustanovením § 36 a § 36 ods. 2 stavebného zákona a upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim stavebný úrad neprihliadne. Dotknuté orgány boli poučené, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, ako účastníci konania a že ak na posúdenie potrebovali dlhší čas, predíži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad v oznámení uviedol, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie.

Na základe zistenia, že účastník konania zomrel, stavebný úrad pod číslom OSP-1265/2023 O:8780/2023 zo dňa 05.05.2023 doposlal oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia a o upustení od ústneho pojednávania známemu dedičovi, spolu s účastníkom konania, ktorého adresa bola neznáma, po zistení adresy v registri obyvateľov.

Doposlané oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia a o upustení od ústneho pojednávania bolo známemu dedičovi úspešne doručené.

Stavebný úrad pod číslom OSP-1265/2023 O:8780/2023 zo dňa 07.06.2023 doposlal verejnou vyhláškou oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia a o upustení od ústneho pojednávania, vzhľadom na to, že ani nasledujúca adresa účastníka konania nebola známa. Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia a o upustení od ústneho pojednávania bolo zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle MESTA Žiar nad Hronom od 12.06.2023 do 28.06.2023.

V určenej lehote účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky, ani dotknuté orgány neuplatnili svoje stanoviská.

Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu bolo vydané dňa 28.04.2021 pod číslom OSP-921/2021, O: 13647/2021 a právoplatné dňa 04.06.2021.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty navrhovateľ požiadal o predĺženie platnosti územného rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil dôvody uvádzané navrhovateľom, a pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo rozhodnutie o umiestnení stavby vydané, návrhu navrhovateľa vyhovel.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav vo výške 20,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.



Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. BABELA consulting, s.r.o., so sídlom Horná 61/A, 974 01 Banská Bystrica
2. FOUR TRADE, s.r.o., Priemyselná 37, 965 01 Žiar nad Hronom
3. JUDr. Peter Uhlár, Vieska 180, 965 01 Ladomerská Vieska
4. Mária Rusnáková, Ladomerská Vieska 152, 965 01 Ladomerská Vieska
5. Darina Abrahámová, Ladomerská Vieska 170, 965 01 Ladomerská Vieska
6. Mária Kúšová, M.R.Štefánika 459/3, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Ing. Lotka Berčáková, Krížna 796/16, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Rastislav Gábor, Antona Bernoláka 2179/64, 010 01 Žilina
9. Ing. Peter Sámel, Lehôtka pod Brehmi 110, 966 01 Lehôtka pod Brehmi
10. Jaroslav Abrahám, Hlavná cesta 420, 966 11 Trnavá Hora
11. Ing. Štuláková Alena, Jiráskova 423/6, 965 01 Žiar nad Hronom
12. Dr. Jaroslava Štuláková, Via Savenella 7, 401 24 Bologna, Taliansko (elektronicky)
13. PHARMACOPOLA, s.r.o., Svätokrížske nám. 11, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 31570895
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom



- odbor ŽPal, Ing. Blažena Kollárová
- 16.Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - pozemkový a lesný odbor
- 17.Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- 18.Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 01 Banská Bystrica
- 19.Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica
- 20.Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, okresný dopravný inšpektorát, M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom
- 21.Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
- 22.Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava 211
- 23.Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
- 24.SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 25.Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- 26.Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- 27.Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom