



Číslo spisu: OSP-1968/2023 O: 19428/2023
Vybavuje: Mgr. Radka Pačová

Žiar nad Hronom: 23.08.2023

Verejná vyhláška

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo návrh navrhovateľa - Viera Čunderlíková, bytom Dukelských Hrdinov 336/36, 965 01 Žiar nad Hronom, Vladimír Beňo, bytom Hviezdoslavova 284/52, 965 01 Žiar nad Hronom, Matej Schmidt, bytom Dukelských Hrdinov 336/36, 965 01 Žiar nad Hronom, Ladislav Dorčík, bytom Dukelských Hrdinov 336/34, 965 01 Žiar nad Hronom, Ján Žiak, bytom A. Dubčeka 379/43, 965 01 Žiar nad Hronom, Ing. Michal Fronk, bytom Dukelských Hrdinov 334/28, 965 01 Žiar nad Hronom, Bc. Alexandra Páleniková, bytom Š. Pártošovej 515/19, 965 01 Žiar nad Hronom, ako nájomcovia podľa dodatku č. 1 zo dňa 16.09.2022 Nájomnej zmluvy č. 2061/2022 centrálné číslo 509/2022 zo dňa 19.01.2022, zastúpení splnomocnencom Vierou Čunderlíkovou, bytom Dukelských Hrdinov 336/36, 965 01 Žiar nad Hronom, na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Odstavné plochy pre BSD 336 Ul. Duk. Hrdinov - Žiar nad Hronom“ na pozemkoch parcelné čísla CKN 442/6 a CKN 442/8 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Na základe výsledkov kolaudačného konania uskutočneného podľa § 81 stavebného zákona vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhl. 453/2000“) sa

povoľuje užívanie stavby

stavby „**Odstavné plochy pre BSD 336 Ul. Duk. Hrdinov - Žiar nad Hronom**“
na pozemkoch parc. č. **CKN 442/16, CKN 442/17, CKN 442/18, CKN 442/19, CKN 442/20, CKN 442/22, CKN 442/24**
v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom.

Stavba obsahuje:

Vybudovanie 7 parkovacích miest, vyhradených pre užívateľov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 335 a 336.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.



2. Stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.

Odôvodnenie:

Dňa 03.07.2023 podali Viera Čunderlíková, bytom Dukelských Hrdinov 336/36, 965 01 Žiar nad Hronom, Vladimír Beňo, bytom Hviezdoslavova 284/52, 965 01 Žiar nad Hronom, Matej Schmidt, bytom Dukelských Hrdinov 336/36, 965 01 Žiar nad Hronom, Ladislav Dorčík, bytom Dukelských Hrdinov 336/34, 965 01 Žiar nad Hronom, Ján Žiak, bytom A. Dubčeka 379/43, 965 01 Žiar nad Hronom, Ing. Michal Fronk, bytom Dukelských Hrdinov 334/28, 965 01 Žiar nad Hronom, Bc. Alexandra Páleniková, bytom Š. Pártošovej 515/19, 965 01 Žiar nad Hronom, ako nájomcovia podľa dodatku č. 1 zo dňa 16.09.2022 Nájomnej zmluvy č. 2061/2022 centrálné číslo 509/2022 zo dňa 19.01.2022, zastúpení splnomocnencom Vierou Čunderlíkovou, bytom Dukelských Hrdinov 336/36, 965 01 Žiar nad Hronom, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Odstavné plochy pre BSD 336 Ul. Duk. Hrdinov - Žiar nad Hronom“ na pozemkoch parcelné čísla CKN 442/6 a CKN 442/8 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 26.10.2022 pod číslom spisu OSP-2488/2022 O:22251/2022 (právoplatné dňa 05.12.2022).

Stavebný úrad formou verejnej vyhlášky oznámil začatie kolaudačného konania pod číslom spisu OSP-1968/2023 O:17448/2023 zo dňa 10.07.2023 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich upozornil, kde mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 12.07.2023 a zvesené dňa 27.07.2023.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 10.08.2023 a o jeho priebehu je spísaný protokol. Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom a boli dodržané podmienky uvedené v stavebnom povolení a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Nepodstatné zmeny skutočného zrealizovania stavby oproti dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní si nevyžadujú osobitné konanie. Navrhovateľ na ústnom pojednávaní predložil všetky doklady v zmysle § 81 stavebného zákona a § 18 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Geometrickým plánom č.37392891 overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom – katastrálny odbor zo dňa 22.08.2023 pod číslom G1-394/2023 bola stavba zameraná na pozemkoch parc. č. CKN 442/16, CKN 442/17, CKN 442/18, CKN 442/19, CKN 442/20, CKN 442/22, CKN 442/24, k.ú. Žiar nad Hronom. Obec Žiar nad Hronom.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 30,- €.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.



Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovenia správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta
- vyvesiť v bytovom dome č. 335 a 336 prostredníctvom splnomocneného zástupcu spôsobom v mieste obvyklým

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom (OŽPaI)
2. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - a. odbor starostlivosti o životné prostredie
3. SPP- Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
6. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
10. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
11. OR PZ Žiar nad Hronom, M. Chrásťka 27, 965 01 Žiar nad Hronom
12. Viera Čunderlíková, Dukelských Hrdinov 336/36, 965 01 Žiar nad Hronom
13. Vladimír Beňo, Hviezdoslavova 284/52, 965 01 Žiar nad Hronom



14. Matej Schmidt, Dukelských Hrdinov 336/36, 965 01 Žiar nad Hronom
15. Ladislav Dorčík, Dukelských Hrdinov 336/34, 965 01 Žiar nad Hronom
16. Ján Žiak, A. Dubčeka 379/43, 965 01 Žiar nad Hronom
17. Ing. Michal Fronk, Bukovina 271, 966 01 Bzenica
18. Bc. Alexandra Páleniková, Š. Pártošovej 515/19, 965 01 Žiar nad Hronom
19. BSD 335, Dukelských Hrdinov 334/26, 965 01 Žiar nad Hronom
20. BSD 336, Dukelských Hrdinov 336/34, 965 01 Žiar nad Hronom