

Bod 5b – 11**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 448 na pozemku par. č. CKN 681, evidovaní na LV 1104, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 60/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 9.8.2023 pod číslom G1 – 378/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 689/1 odčlenené novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 689/52 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 689/53 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/54 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/55 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/56 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/57 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/58 , zastavaná plocha o výmere 14 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch učených GP 51822326 - 60/2023 si obyvatelia domu : č.s. 448 (na pozemku par. č. CKN 681, LV 1104), ul. J.Hollého vybudovali parkovacie miesta na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 - 60/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 9.8.2023 pod číslom G1 – 378/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom , v katastri nehnuteľností zapísaný na LV 1136, a to :

z pozemku par. č. CKN 689/1 odčlenené novovytvorené pozemky :
- pozemok par. č. **CKN 689/52**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/53**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/54**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/55**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/56**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/57**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/58**, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

- 1. pozemok par. č. CKN 689/52**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre Šimová Miroslava rod. Pacalajová
965 01 Žiar nad Hronom
- 2. pozemok par. č. CKN 689/53**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, do podielového spoluvlastníctva, každý v ½ k celku pre
a.) Šárnik Michal,
965 01 Žiar nad Hronom
b.) Szabová Lucia rod. Szabová,
965 01 Žiar nad Hronom
- 3. pozemok par. č. CKN 689/54**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, do podielového spoluvlastníctva, každý v ½ k celku pre
a.) Molnár Ján,
965 01 Žiar nad Hronom
b.) Ing. Tkáčik Iveta rod. Molnárová,
851 04 Bratislava - Petržalka
- 4. pozemok par. č. CKN 689/55**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre Osika Marek,
965 01 Žiar nad Hronom
- 5. pozemok par. č. CKN 689/56**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre Mališová Nadežde rod. Jirkovská,
965 01 Žiar nad Hronom
- 6. pozemok par. č. CKN 689/57**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre Ing. Poláková Skladanová Olívia rod. Spurná,

965 01 Žiar nad Hronom

- 7. pozemok par. č. CKN 689/58**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2 k celku pre
- a.) Matušiková Janka rod. Bíbelová,
965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Bíbel Marián,
965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 93 m² v cene 6 975,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybuďoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Bod 5b - 12**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 455 na pozemku par. č. CKN 604, evidovaní na LV 2192, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 49/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 31.07.2023 pod číslom G1 – 358/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 615/1 odčlenené novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 615/66, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/67, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/68, zastavaná plocha o výmere 14 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch učených GP 51822326 - 49/2023 si obyvatelia domu : č.s. 455 (na pozemku par. č. CKN 604, LV 2192), ul. M.R.Štefánika vybudovali parkovacie miesta na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 - 49/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 31.07.2023 pod číslom G1 – 358/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom , v katastri nehnuteľností zapísaný na LV 1136, a to :

z pozemku par. č. CKN 615/1 odčlenené novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. **CKN 615/66**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/67**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/68**, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

- 1. pozemok par. č. CKN 615/66**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene : 1 050,-€, v celosti do BSM pre **Bajnok Jaroslav**, a Bajnoková Anna rod. Knoppová, 965 01 Žiar nad Hronom
- 2. pozemok par. č. CKN 615/67**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene : 1 050,-€, v celosti pre Mojžiška Milan 965 01 Žiar nad Hronom
- 3. pozemok par. č. CKN 615/68**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene : 1 050 €, v celosti pre MUDr. Kukulík Ladislav, 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 42 m² v cene 3 150,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Bod 5b - 13**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 498 na pozemku par. č. CKN 525/1, evidovaní na LV 2113, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 74/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 21.07.2023 pod číslom G1 – 331/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. EKN 9-530/2 odčlenené novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 1793/110 , zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1793/111 , zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1793/112 , zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1793/113 , zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1793/114 , zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1793/115 , zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1793/116 , zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1793/117 , zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 1793/118 , zastavaná plocha o výmere 17 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch učených GP 51822326 - 74/2023 si obyvatelia domu : č.s. 498 (na pozemku par. č. CKN 525/1, LV 2113), ul. Sládkovičovej vybudovali parkovacie miesta na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 - 74/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21.07.2023 pod číslom G1 – 331/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom , v katastri nehnuteľností zapísaný na LV 1136, a to :

z pozemku par. č. EKN 9-530/2 odčlenené novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. **CKN 1793/110**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1793/111**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1793/112**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1793/113**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1793/114**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1793/115**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1793/116**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1793/117**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1793/118**, zastavaná plocha o výmere 17 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. - **pozemok par. č. CKN 1793/110**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, a
- **pozemok par. č. CKN 1793/111**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, a
- **pozemok par. č. CKN 1793/112**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€,
spolu v cene 3 378,-€, všetky tri , v celosti pre
Bc. Cesnaková Ľudmila rod. Koklesová, (vlastníčka dvoch bytov)
965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 1793/113**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do
BSM pre
MUDr. Darmo Milan,
a Ing. Darmová Ivana rod. Štefková,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 1793/114**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti pre
Kukučková Elena rod. Oravczová,
965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 1793/115**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do
BSM pre
Novotný Július,
a Novotná Elena rod. Hrončeková,
obaja trvale bytom 969 01 Banská Štiavnica
5. **pozemok par. č. CKN 1793/116**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do
podielového spoluvlastníctva pre
a.) Kučerová Alena rod Palušová, v ½ k celu

- 965 01 Žiar nad Hronom
b.) MDDr. Kučera Aleš, v ¼ k celku
966 22 Lutila
c.) Mgr. Kučerová Zuzana rod. Slašťanová, v ¼ k celku
967 01 Kremnica

- 6. - pozemok par. č. CKN 1793/117**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€,
- **pozemok par. č. CKN 1793/118**, zastavaná plocha o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
spolu v cene 2 400,-€, obidva, v celosti do BSM pre
Blidár Július,
a Blidárová Ľubomíra rod. Sklenárová
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 137 m² v cene 10 275,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Bod 5b - 14**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 332 na pozemku par. č. CKN 416, evidovaní na LV 1385, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 99/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 28.8.2023 pod číslom G1 – 403/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 426/3 odčlenené novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 426/31 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 426/32 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 426/33 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 426/34 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 426/35 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 426/36 , zastavaná plocha o výmere 15 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch učených GP 51822326 - 99/2023 si obyvatelia domu : č.s. 332 (na pozemku par. č. CKN 416, LV 1385), ul. Dukelských hrdinov vybudovali parkovacie miesta na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 - 99/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 28.8.2023 pod číslom G1 – 403/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom , v katastri nehnuteľností zapísaný na LV 1136, a to :

z pozemku par. č. CKN 426/3 odčlenené novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. **CKN 426/31**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/32**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/33**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/34**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/35**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/36**, zastavaná plocha o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

- 1. pozemok par. č. CKN 426/31**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Olexová Lenka rod. Gombalová, 965 01 Žiar nad Hronom
- 2. pozemok par. č. CKN 426/32**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Neuschl Martin, 965 01 Žiar nad Hronom
- 3. pozemok par. č. CKN 426/33**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Kubík Ľubomír, 965 01 Žiar nad Hronom
- 4. pozemok par. č. CKN 426/34**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Kožehubová Dana rod. Fričová, 965 01 Žiar nad Hronom
- 5. pozemok par. č. CKN 426/35**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Beňadiková Katarína rod. Spišiaková, 965 01 Žiar nad Hronom
- 6. pozemok par. č. CKN 426/36**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do BSM pre Šipikal Augustín, nar. 3.9.1956 a Šipikalová Danua rod. Kúsková, nar. 23.5.1957 obaja trvale bytom M.Chrásteka 503/6, 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 85 m² v cene 6 375,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Bod 5b - 15**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 441 na pozemku par. č. CKN 638, evidovaní na LV 2074, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 85/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 21.8.2023 pod číslom G1 – 384/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý bude prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 656/1 odčlenené novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 656/126, zastavaná plocha o výmere 18 m2 - pozemok par. č. CKN 656/127, zastavaná plocha o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 656/128, zastavaná plocha o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 426/131, zastavaná plocha o výmere 23 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch učených GP 51822326 - 85/2023 si obyvatelia domu : č.s. 441 (na pozemku par. č. CKN 638, LV 2074), ul. Š.Moysesa vybudovali parkovacie miesta na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 - 85/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21.8.2023 pod číslom G1 – 384/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom , v katastri nehnuteľností bude zapísaný na LV 1136, a to :

z pozemku par. č. CKN 656/1 odčlenené novovytvorené pozemky :
- pozemok par. č. CKN 656/126, zastavaná plocha o výmere 18 m²
- pozemok par. č. CKN 656/127, zastavaná plocha o výmere 17 m²
- pozemok par. č. CKN 656/128, zastavaná plocha o výmere 17 m²
- pozemok par. č. CKN 426/131, zastavaná plocha o výmere 23 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

- 1. pozemok par. č. CKN 656/126**, zastavaná plocha o výmere 18 m², v cene 1 350,-€, v celosti pre Ing. Grznár Peter,
01 Žiar nad Hronom
- 2. pozemok par. č. CKN 656/127**, zastavaná plocha o výmere 17 m², v cene 1 275,-€, v celosti pre Ing. Barčík Roman,
965 01 Žiar nad Hronom
- 3. pozemok par. č. CKN 656/128**, zastavaná plocha o výmere 17 m², v cene 1 275,-€, v celosti pre Ing. Imrichová Andrea rod. Slováčeková,
966 23 Lovčica-Trubín
- 4. pozemok par. č. CKN 426/131**, zastavaná plocha o výmere 23 m², v cene 1 725,-€, v celosti do BSM pre
Lukačko Jaroslav ,
a Lukačková Alena rod. Čunderlíková,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 75 m² v cene 5 625,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 456 na pozemku par. č. CKN 605, evidovaní na LV 1999, Žiar nad Hronom Kramár Miroslav a Eva , 965 01 Žiar nad Hronom Kapusta Zdenko , 966 23 Lovčica – Trubín Ing. Herčková Daniela , 965 01 Žiar nad Hronom Filipčík Ľuboš a Jana , 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami , v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 47/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 26.07.2023 pod číslom G1 – 336/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 615/1 odčlenené novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 615/28 , zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 615/29 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/30 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/31 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/32 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/33 , zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 615/34 , zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 615/35 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/36 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/37 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/38 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/39 , zastavaná plocha o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 615/41 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 615/42 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 615/43 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 615/44 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 615/45 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/46 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/47 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/48 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/49 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 615/50 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 615/51 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/52 , zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 615/53 , zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 615/54 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/55 , zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 615/56 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/57 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/58 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/59 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/60 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/61 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 615/62 , zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 615/63 , zastavaná plocha o výmere 16 m2

3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce Informácie:	<p>na novovytvorených pozemkoch učených GP 51822326 - 47/2023 si obyvatelia domu : č.s. 456 (na pozemku par. č. CKN 605, LV 1999), a Kramár Miroslav a Eva, Kapusta Zdenko, Ing. Herčková Daniela z domu č.s. 473 (na pozemku par. č. CKN 608/1, LV 1378) a Filipčík Ľuboš a Mgr. Jana z domu č.s. 455 (na pozemku par. č. CKN 604, LV 2192) ul. M.R.Štefánika, a ul. Dr. Janského vybudovali parkovacie miesta</p> <p>na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy</p>
6. Prílohy:	<p>Príloha č. 1 – žiadosť – doložená čestným prehlásením správcu (veľa vlastníkov)</p> <p>Príloha č. 2 – situácia KN mapa</p> <p>Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa</p> <p>Príloha č. 4 – geometrický plán</p> <p>Príloha č. 5 - foto</p>

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 - 47/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 26.07.2023 pod číslom G1 – 336/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom , v katastri nehnuteľností zapísaný na LV 1136, a to :

z pozemku par. č. CKN 615/1 odčlenené novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. **CKN 615/28**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/29**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/30**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/31**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/32**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/33**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/34**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/35**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/36**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/37**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/38**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/39**, zastavaná plocha o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/41**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/42**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/43**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/45**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/46**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/47**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/48**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/49**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/50**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/51**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/52**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/53**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/54**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/55**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/56**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/57**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/58**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/59**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/60**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/61**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/62**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/63**, zastavaná plocha o výmere 16 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 615/28**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€, v celosti do BSM pre Höhn Daniel, a Mgr. Höhnová Katarína rod. Loučičanová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 615/29**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Kašiarová Iveta rod. Kašiarová, 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 615/30**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Kýpet' Peter, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 615/31**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Briedoň Juraj, 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 615/32**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Kramár Miroslav, nar. 17.2.1948 a Kramárová Eva rod. Macháčová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 615/33**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€, v celosti pre Kapusta Zdenko, 966 23 Lovčica – Trubín
7. **pozemok par. č. CKN 615/34**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ v celosti do podielového spoluvlastníctva pre
 - a.) Redechová Eva rod. Richterová, v podiely 4/6 k celku 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Redechová Ľudmila rod. Redechová, v podiely 1/6 k celku 965 01 Žiar nad Hronom
 - c.) Redecha Adam, podiely 1/6 k celku 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 615/35**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Ing. Herčková Daniela rod. Škopcová, 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 615/36**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Hricová Paulína rod. Hricová, 965 01 Žiar nad Hronom
10. - **pozemok par. č. CKN 615/37**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€,
- **pozemok par. č. CKN 615/63**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€, spolu v cene 2 250, obidve v celosti pre Štefanovičová Nikoleta rd. Haládeková, 965 01 Žiar nad Hronom
11. **pozemok par. č. CKN 615/38**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Kunová Henrieta rod. Kicková, 965 01 Žiar nad Hronom
12. **pozemok par. č. CKN 615/39**, zastavaná plocha o výmere 17 m², v cene 1 275,-€, v celosti pre Putnok Pavel, 965 01 Žiar nad Hronom

13. **pozemok par. č. CKN 615/41**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre Priehodová Gabriela rod. Kamenická, 965 01 Žiar nad Hronom
14. **pozemok par. č. CKN 615/42**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre Šipikal Filip, a Šipikalová Emília rod. Krnáčová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
15. **pozemok par. č. CKN 615/43**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre Ing. Jelínek Karol, a Jelínková Dáša rod. Maláková, obaja trvale bytom 851 01 Bratislava
16. **pozemok par. č. CKN 615/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre Kútik Michal, a Kútiková Mária rod. Trgiňová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
17. **pozemok par. č. CKN 615/45**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Körmöczy Karpl, a Körmöczyová Berta rod. Slivová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
18. **pozemok par. č. CKN 615/46**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Hrmo Jozer, a Hrmová Mária, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
19. **pozemok par. č. CKN 615/47**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Ing. Hudecová Nadežda rod. Hudecová, 965 01 Žiar nad Hronom
20. **pozemok par. č. CKN 615/48**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Polák Ján, a Poláková Ľudmila, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
21. **pozemok par. č. CKN 615/49**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre Michalov Peter, a Michalovová Zdenka rod. Kosorínska, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
22. - **pozemok par. č. CKN 615/50**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€,
- **pozemok par. č. CKN 615/56**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu v cene 2 025,-€, obidva v celosti pre Ing. Miškovič Juraj, 965 01 Žiar nad Hronom
23. - **pozemok par. č. CKN 615/51**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€,
- **pozemok par. č. CKN 615/57**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu v cene 2 100,-€, obidva v celosti pre

Miškovičová Lucia rod. Šárková,
965 01 Žiar nad Hronom

- 24. pozemok par. č. CKN 615/52**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do BSM pre Bachmaier Josef Stefan, a Bachmaier Jana rod. Franková, 809 33 München, SRN
- 25. - pozemok par. č. CKN 615/53**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, - **pozemok par. č. CKN 615/60**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ spolu v cene 2 175, obidve v celosti pre Gajdošík Ernest, 965 01 Žiar nad Hronom
- 26. pozemok par. č. CKN 615/54**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Katina Peter, a Katinová Mária rod. Vincencová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 27. pozemok par. č. CKN 615/55**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€, v celosti pre Mgr. Richter Michal, 851 01 Bratislava
- 28. pozemok par. č. CKN 615/58**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Hlaváč Pavol, a Ing. Hlaváčová Marianna rod. Tatárová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 29. pozemok par. č. CKN 615/59**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Šuster Ľubomír, a Šusterová Mária rod. Schmidtová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 30. pozemok par. č. CKN 615/61**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Šusteková Darina, 965 01 Žiar nad Hronom
- 31. pozemok par. č. CKN 615/62**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€, v celosti do BSM pre Filipčík Ľuboš, a Mgr. Filipčíková rod. Budajová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 32. pozemok par. č. CKN 615/63**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€, v celosti pre Štefanovičová Nikoleta rod. Haládeková, 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 501 m² v cene 37 575,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Bod 5b - 17**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 468 na pozemku par. č. CKN 688, evidovaní na LV 1106, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 57/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 25.8.2023 pod číslom G1 – 404/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý bude prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 689/1 odčlenené novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 689/21 , zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 689/22 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/23 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/24 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/25 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/26 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/27 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 689/28 , zastavaná plocha o výmere 14 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch učených GP 51822326 - 57/2023 si obyvatelia domu : č.s. 468 (na pozemku par. č. CKN 688, LV 1106), ul. Dr. Jánskeho, vybudovali parkovacie miesta na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 -- foto

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 - 57/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 25.8.2023 pod číslom G1 – 404/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, v katastri nehnuteľností bude zapísaný na LV 1136, a to :

z pozemku par. č. CKN 689/1 odčlenené novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. CKN 689/21, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 689/22, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 689/23, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 689/24, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 689/25, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 689/26, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 689/27, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 689/28, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 689/21**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do BSM pre
Ďurian Ivan,
a Ďurianová Helena rod. Mokrošová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 689/22**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre
JUDr. Bahleda Anton,
965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 689/23**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre
Ing. Dvorská Lucia rod. Sukopová,
965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 689/24**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do
BSM pre
Repčok Peter,
a Repčoková Emília rod. Volfová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 689/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre
Mgr. Maňkošová Katarína rod. Maňkošová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 689/26**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do
BSM pre
Gáfrik Milan ,

a Gáfriková Alena rod. Stredáková,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

7. **pozemok par. č. CKN 689/27**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre Volf Vladimír,
965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 689/28**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Rigová Mária rod. Poradová,
965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 107 m² v cene 8 025,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Bod 5b - 18**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 507 na pozemku par. č. CKN 700/6, evidovaní na LV 1390, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 84/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 21.8.2023 pod číslom G1 – 380/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemkov par. č. EKN 9-430/2, EKN 9-530/2 odčlenené novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 700/157 , zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 700/158 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/159 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/160 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/161 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/162 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/163 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/164 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/165 , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/166 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/167 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/168 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/169 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/170 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/157 , zastavaná plocha o výmere 14 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch učených GP 51822326 - 84/2023 si obyvatelia domu : č.s. 507 (na pozemku par. č. CKN 700/6 LV 1390), ul. M.Chrásteka vybudovali parkovacie miesta na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 - 84/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21.8.2023 pod číslom G1 – 380/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom , v katastri nehnuteľností zapísaný na LV 1136, a to :

: z pozemkov par. č. **EKN 9-430/2, EKN 9-530/2** odčlenené novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. **CKN 700/157**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/158**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/159**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/160**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/161**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/162**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/163**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/164**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/165**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/166**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/167**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/168**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/169**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/170**, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. - **pozemok par. č. CKN 700/157**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€,
- **pozemok par. č. CKN 700/158**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu v cene 2 175,-€, obidve v celosti do BSM pre
Ing. Német Daniel, nar. 4.3.1979
a MUDr. Németová Anna rod. Liščinská, nar. 5.9.1979
obaja trvale bytom M.Chrásteka 507/9/17, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 700/159**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do BSM pre
Ing. Pacalaj Ivan,
a Ing. Pacalajová Miroslava rod. Trpíšková,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. - **pozemok par. č. CKN 700/160**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
- **pozemok par. č. CKN 700/161**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu v cene 2 100,-€, obidve v celosti do BSM pre
Kováč Slavomír,
a Kováčová Lenka rod. Bakošová,
obaja trvale bytom 01 Žiar nad Hronom
4. - **pozemok par. č. CKN 700/162**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
- **pozemok par. č. CKN 700/163**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€

- **pozemok par. č. CKN 700/166**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ spolu v cene 3 150,-€, všetky tri v celosti do BSM pre
Pepich Ivan,
a Pepichová Ľubomíra rod. Sklenková,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom, (vlastní dva byty)

5. **pozemok par. č. CKN 700/164**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre
Ing. Maruška Pavel,
a Mgr. Marušková Marta rod. Jančová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 700/165**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre
Ing. Šályová Eva rod. Bicková,
965 01 Ladomerská Vieska
7. - **pozemok par. č. CKN 700/167**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€,
- **pozemok par. č. CKN 700/168**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu v cene 2 100,-€, obidva v celosti pre
Pepichová Petra rod. Pepichová,
965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 700/169**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre
Ing. Murgaš Jozef,
a Mgr. Murgašová Stanislava rod. Páločná, PhD.,
obaja trvale bytom 966 22 Lutíla
9. **pozemok par. č. CKN 700/170**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre
Stokoe Klaudia rod. Kösegiová,
LS17 Leeds UK, (Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska)

SPOLU : 196 m² v cene 14 700,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Bod 5b - 19**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 573 na pozemku par. č. CKN 669, evidovaní na LV 1292, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 63/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 25.8.2023 pod číslom G1 – 406/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý bude prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 678/1 odčlenené novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 678/61, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 678/62, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 678/63, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 678/64, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 678/65, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 678/66, zastavaná plocha o výmere 14 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch učených GP 51822326 - 53/2023 si obyvatelia domu : č.s. 573 (na pozemku par. č. CKN 669, LV 1292), ul. SNP vybudovali parkovacie miesta na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 - 63/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 25.8.2023 pod číslom G1 – 406/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, v katastri nehnuteľností bude zapísaný na LV 1136, a to :

z pozemku par. č. CKN 678/1 odčlenené novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. **CKN 678/61**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/62**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/63**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/64**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/65**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/66**, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : **75,-€/m²**

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 678/61**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, do podielového spoluvlastníctva, pre každého v 1/2 k celku
 - a.) Izák Jaroslav,
965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Izáková Anna rod. Rievajová,
965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 678/62**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Ziman Oliver,
a Zimanová Ľubica rod. Stančíková,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 678/63**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Hromotová Alena rod. Lukačková,
965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 678/64**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do BSM pre Kováč Jozef,
a Kováčová Mária rod. Obrcianová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 678/65**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Filus Jaroslav,
a Filusová Oľga rod. Harmanová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 678/66**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre

Selecký Dušan,
976 37 Hrochot'

SPOLU : 85 m2 v cene 6 375,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.