

Bod 5b – 1

Dôvodová správa k bodu rokovania

Mestské zastupiteľstvo na riadnom zasadnutí MsZ v Žiari nad Hronom dňa 20.4.2023 so začiatkom o 9.00 hod Uznesením č. 39/2023 schválilo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, Článok VIII, bod 1. písm.b.), c.) **predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami**, ktoré si vybudovali vlastníci bytov a nebytových priestorov (na obdobie 10 resp. 15 rokov), **spôsobom predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom

v cene za 1 m2 vyhradeného parkovacieho miesta podľa doby podania žiadosti na max. 3 roky :

- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka **2023** – **75,-€**
- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka **2024** – **100,-€**
- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka **2025** – **150,-€**

za podmienok :

- vyhradené parkovacie miesto vhodné k odpredaju musí byť posúdené a určené parkovacou komisiou
- odpredaj sa bude realizovať formou kúpnej zmluvy spolu so zriadením vecného bremena – predkupné právo v prospech mesta , ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, vopred určených mestom (poplatky za vkladové konanie znášajú kupujúci)
- geometrické plány na zameranie vyhradených parkovacích miest zabezpečí mesto, pričom náklady budú čiastočne prenesené na kupujúcich (1 parkovacie miesto k celkovému počtu parkovacích miest)
- v zmluve budú určené všetky podmienky, ktoré bude potrebné zo strany kupujúceho po nadobudnutí vyhradeného parkovacieho miesta dodržiavať

Dôvodom hodným osobitného zreteľa :

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Vzhľadom na reakcie, dotazy a pripomienky budúcich kupujúcich boli na parkovacej komisii podmienky dňa 23.8.2023 konanej o 9.00 v zasadačke MÚ pozmenené a inak určené.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

ruší trojpätinovou väčšinou:

Uznesenie č. 39/2023 schválené na riadnom zasadnutí MsZ v Žiari nad Hronom dňa 20.4.2023, v ktorom schválilo **predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami**, ktoré si vybudovali vlastníci bytov a nebytových priestorov (na obdobie 10 resp. 15 rokov), **spôsobom predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom.

Bod 5b - 2

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Mesto Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami na území Mesta Žiar nad Hronom prijatie nového Uznesenia MsZ o predaji parkovacích miest, nahrádzajúci zrušené Uznesenie 39/2023
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – čl. VIII. Bod.1, písmeno b.), c.)
2.2 Parcela a výmera:	budú určené na základe geometrického plánu podľa jednotlivých bytových spoločenstiev
3. Cena pozemku v účt.:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	
6. Prílohy:	

Poznámka :

Každý budúci žiadateľ o kúpu pozemku pod parkovacím miestom je nájomcom parkovacieho miesta – zmluvou medzi mestom a súkromnými osobami, alebo mestom a bytovými spoločenstvami, resp. SBD. V zmysle nájomnej zmluvy si vybudoval parkovacie miesto v súlade s VZN 10/2015 o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest na území Mesta Žiar nad Hronom.

Poznámka :

V prípade schválenia toto Uznesenie nahrádza uznesenie č. 39/2023

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, Článok VIII, bod 1. písm.b.), c.) **predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami**, ktoré si vybudovali vlastníci bytov a nebytových priestorov (na obdobie 10 resp. 15 rokov), **spôsobom predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom

v cene za 1 m2 vyhradeného parkovacieho miesta podľa doby podania žiadosti na max. 3 roky :

- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka **2023** – **75,-€**
- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka **2024** – **100,-€**
- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka **2025** – **150,-€**

za podmienok :

- o vhodnosti predaja sporných, neurčitých a problematických vyhradených parkovacích miest, resp. miest, ku ktorým bola daná pripomienka alebo podnet, rozhodnú členovia parkovacej komisie
- odpredaj sa bude realizovať formou kúpnej zmluvy, spolu so zriadením vecného bremena – predkupného práva v prospech mesta, v prípade, ak nebude parkovacie miesto predávané spolu s bytom
- poplatky za návrh na vklad kúpnej zmluvy znášajú kupujúci, poplatky za návrh na vklad predkupného práva v prospech mesta znáša Mesto Žiar nad Hronom
- geometrické plány na zameranie vyhradených parkovacích miest zabezpečí a znáša mesto
- v zmluve budú určené všetky podmienky, ktoré bude potrebné zo strany kupujúceho po nadobudnutí vyhradeného parkovacieho miesta dodržiavať

Dôvodom hodným osobitného zreteľa :

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Bod 5b - 3**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 304 na pozemku par. č. CKN 284, evidovaní na LV 2542, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 76/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 19.07.2023 pod číslom G1 – 334/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 288/13 odčlenené novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 288/319, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 288/320, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 288/321, zastavaná plocha o výmere 14 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch učených GP 51822326 - 76/2023 si obyvatelia domu : č.s. 304 (na pozemku par. č. CKN 284, LV 2542), ul. Hutníkov vybudovali parkovacie miesta na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 - 76/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 19.07.2023 pod číslom G1 – 334/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom , v katastri nehnuteľností zapísaný na LV 1136, a to :

z pozemku par. č. CKN 288/13 odčlenené novovytvorené pozemky :
- pozemok par. č. **CKN 288/319**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/320**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/321**, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

- 1. pozemok par. č. CKN 288/319**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene : 1 050,-€, v celosti pre Janok Gustáv
965 01 Žiar nad Hronom
- 2. pozemok par. č. CKN 288/320**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene : 1 050,-€, v celosti do BSM pre Hegedüs Július,
a Hegedüsová Emília rod. Bodáková,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 3. pozemok par. č. CKN 288/321**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene : 1 050 €, pre každého $\frac{1}{2}$ k celku
 - a.) Barniaková Soňa rod. Kuhútová,
965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Barniak Branislav,
965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 42 m² v cene 3 150,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Bod 5b - 4**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 349 na pozemku par. č. CKN 418, evidovaní na LV 2212, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 90/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 11.8.2023 pod číslom G1 – 379/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 426/3 odčlenené novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 426/19, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 426/20, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 426/21, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 426/22, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 426/23, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 426/24, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 426/25, zastavaná plocha o výmere 13 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch učených GP 51822326 - 90/2023 si obyvatelia domu : č.s. 349 (na pozemku par. č. CKN 418, LV 2212), ul. A.Kmeťa vybudovali parkovacie miesta na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 - 90/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 11.8.2023 pod číslom G1 – 379/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom , v katastri nehnuteľností zapísaný na LV 1136, a to :

z pozemku par. č. CKN 426/3 odčlenené novovytvorené pozemky :
- pozemok par. č. **CKN 426/19**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/20**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/21**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/22**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/23**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/24**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

za podmienok :

- o vhodnosti predaja sporných, neurčitých a problematických vyhradených parkovacích miest, resp. miest, ku ktorým bola daná pripomienka alebo podnet, rozhodnú členovia parkovacej komisie
- odpredaj sa bude realizovať formou kúpnej zmluvy, spolu so zriadením vecného bremena – predkupného práva v prospech mesta, v prípade, ak nebude parkovacie miesto predávané spolu s bytom
- poplatky za návrh na vklad kúpnej zmluvy znášajú kupujúci, poplatky za návrh na vklad predkupného práva v prospech mesta znáša Mesto Žiar nad Hronom
- geometrické plány na zameranie vyhradených parkovacích miest zabezpečí a znáša mesto
- v zmluve budú určené všetky podmienky, ktoré bude potrebné zo strany kupujúceho po nadobudnutí vyhradeného parkovacieho miesta dodržiavať

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 426/19**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975 ,-€, v celosti pre Kršjak Peter
965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 426/20**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975 ,-€, v celosti pre Širáň Peter
966 23 Lovčica-Trubín
3. - **pozemok par. č. CKN 426/21**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975 ,-€,
- **pozemok par. č. CKN 426/22**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975 ,-€, obidva v celosti pre Fanová Denisa rod. Kráľovská,
965 01 Žiar nad Hronom

4. **pozemok par. č. CKN 426/23**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre
Sedláček Juraj
a Sedláčeková Tatiana rod. Jančová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 426/24**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre
Galbavý Ján
965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 426/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre
Kravecová Ľudmila rod. Líšková
965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 91 m² v cene 6 825,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Bod 5b - 5**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 370 na pozemku par. č. CKN 439, evidovaní na LV 2508, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 69/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 11.07.2023 pod číslom G1 – 320/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 442/6 odčlenené novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 442/13, zastavaná plocha o výmere 13 m ² - pozemok par. č. CKN 442/14, zastavaná plocha o výmere 14 m ² - pozemok par. č. CKN 442/15, zastavaná plocha o výmere 15 m ²
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch učených GP 51822326 - 69/2023 si obyvatelia domu : č.s. 370 (na pozemku par. č. CKN 439, LV 2508), ul. A.Dubčeka vybudovali parkovacie miesta na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 - 69/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 11.07.2023 pod číslom G1 – 320/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom , v katastri nehnuteľností zapísaný na LV 1136, a to :

z pozemku par. č. CKN 442/6 odčlenené novovytvorené pozemky :
- pozemok par. č. CKN 442/13, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 442/14, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 442/15, zastavaná plocha o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

- 1. pozemok par. č. CKN 442/13**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre Čamaj Peter
965 01 Žiar nad Hronom
- 2. pozemok par. č. CKN 442/14**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Ruisl Anton
a Ruislová Marta rod. Beňová
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 3. pozemok par. č. CKN 442/15**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do BSM pre Kukučka Metod
a Kukučková Darina rod. Grendárová
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 42 m² v cene 3 150,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Bod 5b - 6**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 386 na pozemku par. č. CKN 662, evidovaní na LV 1062, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 68/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 10.07.2023 pod číslom G1 – 308/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 666 odčlenené novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 666/17, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 666/18, zastavaná plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 666/19, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 666/20, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 666/21, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 666/22, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 666/23, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 666/24, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 666/25, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 666/26, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 666/27, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 666/28, zastavaná plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 666/29, zastavaná plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 666/30, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 666/31, zastavaná plocha o výmere 17 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch učených GP 51822326 - 68/2023 si obyvatelia domu : č.s. 386 (na pozemku par. č. CKN 662, LV 1062), ul. A.Dubčeka vybudovali parkovacie miesta na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 - 68/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 10.07.2023 pod číslom G1 – 308/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom , ktorý je už v katastri nehnuteľností zapísaný LV 1136, a to :

z pozemku par. č. CKN 666 odčlenené novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. CKN 666/17, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. CKN 666/18, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. CKN 666/19, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 666/20, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 666/21, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 666/22, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 666/23, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 666/24, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 666/25, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 666/26, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 666/27, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 666/28, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. CKN 666/29, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. CKN 666/30, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 666/31, zastavaná plocha o výmere 17 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

- 1. pozemok par. č. CKN 666/17**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene : 1 200,-€, v celosti pre Snopko Martin
965 01 Žiar nad Hronom
- 2. pozemok par. č. CKN 666/18**, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene : 900,-€, v celosti pre MUDr. Bónová Barbora rod. Bónová
960 01 Zvolen
- 3. pozemok par. č. CKN 666/19**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene : 975,-€, v celosti do BSM Beňo Samuel
a Mgr. Beňová Kristína rod. Ujváryová
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 4. pozemok par. č. CKN 666/20**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene : 975,-€, v celosti pre Mgr. Rozenbergová Elena rod. Adamcová
965 01 Žiar nad Hronom
- 5. pozemok par. č. CKN 666/21**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene : 975,-€, v celosti pre Zelina Samuel
Jastrabá 967 01
- 6. pozemok par. č. CKN 666/22**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene : 975,-€, v celosti pre

Melišová Anna rod. Ňorba
965 01 Žiar nad Hronom

7. **pozemok par. č. CKN 666/23**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene : 975,-€, v celosti pre Dobiasová Ibolya rod. Tafernerová
965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 666/24**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene : 975,-€, v celosti pre Briatka Jozef
965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 666/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene : 975,-€, pre každého v ½ k celku
 - a.) Fujaček Juraj
965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Fujačková Renata rod. Skyová
965 01 Žiar nad Hronom
10. **pozemok par. č. CKN 666/26**, zastavaná plocha o výmere 13 m² v cene : 975,-€, v celosti do BSM Kasan Ľubomír
a Kasanová Viera rod. Rafajová
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
11. **pozemok par. č. CKN 666/27**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene : 975,-€, v celosti do BSM Waldhauser Vladislav
a Waldhauserová Mária rod. Muchová
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
12. **pozemok par. č. CKN 666/28**, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene : 900,-€, v celosti pre Solgová Monika rod. Gašparíková
965 01 Žiar nad Hronom
13. **pozemok par. č. CKN 666/29**, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene : 900,-€, v celosti do BSM Ceplák Ľuboš
a Cepláková Eva rod. Plevková
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
14. **pozemok par. č. CKN 666/30**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene : 975,-€, v celosti pre JUDr. Petrušová Ľudmila rod. Smutková
965 01 Žiar nad Hronom
15. **pozemok par. č. CKN 666/31**, zastavaná plocha o výmere 17 m², v cene : 1 275,-€, v celosti pre Tomajková Jana rod. Šišková
965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 199 m² v cene 14 925,-

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Bod 5b - 7**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 394 na pozemku par. č. CKN 671, evidovaní na LV 1288, Žiar nad Hronom a Šišková Danica, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 77/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 24.07.2023 pod číslom G1 – 338/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 678/1 odčlenené novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 678/30, zastavaná plocha o výmere 15 m ² - pozemok par. č. CKN 678/31, zastavaná plocha o výmere 14 m ² - pozemok par. č. CKN 678/32, zastavaná plocha o výmere 15 m ² - pozemok par. č. CKN 678/33, zastavaná plocha o výmere 15 m ² - pozemok par. č. CKN 678/34, zastavaná plocha o výmere 13 m ² - pozemok par. č. CKN 678/35, zastavaná plocha o výmere 13 m ² - pozemok par. č. CKN 678/36, zastavaná plocha o výmere 13 m ² - pozemok par. č. CKN 678/37, zastavaná plocha o výmere 13 m ² - pozemok par. č. CKN 678/38, zastavaná plocha o výmere 13 m ² - pozemok par. č. CKN 678/39, zastavaná plocha o výmere 13 m ² - pozemok par. č. CKN 678/40, zastavaná plocha o výmere 10 m ² - pozemok par. č. CKN 678/41, zastavaná plocha o výmere 11 m ² - pozemok par. č. CKN 678/42, zastavaná plocha o výmere 11 m ² - pozemok par. č. CKN 678/43, zastavaná plocha o výmere 11 m ² - pozemok par. č. CKN 678/44, zastavaná plocha o výmere 13 m ²
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch učených GP 51822326 - 77/2023 si obyvatelia domu : č.s. 394 (na pozemku par. č. CKN 671, LV 1288), ul. Komenského vybudovali parkovacie miesta na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 – 77/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24.7.2023 pod číslom G1 – 338/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom , v katastri nehnuteľností zapísaný na LV 1136, a to :

z pozemku par. č. CKN 678/1 odčlenené novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. **CKN 678/30**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/31**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/32**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/33**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/34**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/35**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/36**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/37**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/38**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/39**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/40**, zastavaná plocha o výmere 10 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/41**, zastavaná plocha o výmere 11 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/42**, zastavaná plocha o výmere 11 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/43**, zastavaná plocha o výmere 11 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 678/30**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti pre Pajunk Adam
965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 678/31**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Sklenárová Emília rod. Budayová
966 61 Hodruša-Hámre
3. **pozemok par. č. CKN 678/32**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Krupka Peter
965 01 Ladomerská Vieska
4. **pozemok par. č. CKN 678/33**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM Matúška Milan
a Mgr. Matúšková Jarmila rod. Bazalíková
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 678/34**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM Kováč Marek
a Kováčová Darina rod. Rošková
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 678/35**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre

Dekýšová Gréta rod. Hurtíková
965 01 Žiar nad Hronom

7. **pozemok par. č. CKN 678/36**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, každý v ½ k celku
a.) Korgová Simona rod. Korgová
965 01 Žiar nad Hronom
b.) Čech Viktor
965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 678/37**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre
Ing. Poncová Lucia rod. Poncová
965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 678/38**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti do BSM
Juhász Ján
a Juhászová Júlia rod. Slaninová
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
10. **pozemok par. č. CKN 678/39**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM
Sedlák Jaroslav
a Sedláková Elena rod. Valentová
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
11. **pozemok par. č. CKN 678/40**, zastavaná plocha o výmere 10 m², v cene 750,-€, v celosti pre
Janšíková Lucia rod. Spilá,
965 01 Žiar nad Hronom
12. **pozemok par. č. CKN 678/41**, zastavaná plocha o výmere 11 m², v cene 825,-€, v celosti pre
Šišková Danica rod. Harangozová,
965 01 Žiar nad Hronom
13. **pozemok par. č. CKN 678/42**, zastavaná plocha o výmere 11 m², v cene 825,-€, v celosti do BSM
Jelínek Karol
a Jelínková Dáša rod. Maláková,
obaja trvale bytom 851 01 Bratislava
14. **pozemok par. č. CKN 678/43**, zastavaná plocha o výmere 11 m², v cene 825,-€, v celosti do BSM
Šušľa Ján
a Šušľová Jolana rod. Nagyová
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
15. **pozemok par. č. CKN 678/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre
Papánek Filip
965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 193 m² v cene 14 475,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybuďoval parkovacie miesta.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Bod 5b - 8**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 400 na pozemku par. č. CKN 562, evidovaní na LV 1384, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 72/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 18.7.2023 pod číslom G1 – 330/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 566/1 odčlenené novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 566/11 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 566/12 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 566/13 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 566/14 , zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 566/15 , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 566/16 , zastavaná plocha o výmere 14 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch učených GP 51822326 - 72/2023 si obyvatelia domu : č.s. 400 (na pozemku par. č. CKN 562, LV 1384), ul. Jiráskovej vybudovali parkovacie miesta na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 - 72/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 18.7.2023 pod číslom G1 – 330/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom , v katastri nehnuteľností zapísaný na LV 1136, a to :

z pozemku par. č. CKN 566/1 odčlenené novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. **CKN 566/11**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/12**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/13**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/14**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/15**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/16**, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 566/11**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre JUDr. Považanová Eva rod. Končoková, Horná Ves 967 01
2. **pozemok par. č. CKN 566/12**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Maňkošová Katarína rod. Maňkošová, 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 566/13**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Krumlovský Lukáč, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 566/14**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti pre Ing. Pučeková Gabriela rod. Hromádková, 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 566/15**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Neuschlová Marieta rod. Neuschlová, 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 566/16**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Hrmová Lucia rod. Hrmová, 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 85 m² v cene 6 375,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Bod 5b - 9**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 415 na pozemku par. č. CKN 420, evidovaní na LV 2226, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 83/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 9.8.2023 pod číslom G1 – 381/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 426/3 odčlenené novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 426/10, zastavaná plocha o výmere 16 m ² - pozemok par. č. CKN 426/11, zastavaná plocha o výmere 16 m ² - pozemok par. č. CKN 426/13, zastavaná plocha o výmere 17 m ² - pozemok par. č. CKN 426/14, zastavaná plocha o výmere 15 m ² - pozemok par. č. CKN 426/16, zastavaná plocha o výmere 16 m ² - pozemok par. č. CKN 426/17, zastavaná plocha o výmere 16 m ²
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch učených GP 51822326 - 83/2023 si obyvatelia domu : č.s. 415 (na pozemku par. č. CKN 420, LV 2226), ul. Š.Moyses a vybudovali parkovacie miesta na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 - 83/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 9.8.2023 pod číslom G1 – 381/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom , v katastri nehnuteľností zapísaný na LV 1136, a to :

z pozemku par. č. CKN 426/3 odčlenené novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. CKN 426/10, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. CKN 426/11, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. CKN 426/13, zastavaná plocha o výmere 17 m²
- pozemok par. č. CKN 426/14, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 426/16, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. CKN 426/17, zastavaná plocha o výmere 16 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 426/10**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€, v celosti pre Bosáková Jarmila rod. Kapustová, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 426/11**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€, v celosti pre Kunčíková Hana rod. Jandíková, 965 01 Žiar nad Hronom
3. - **pozemok par. č. CKN 426/13**, zastavaná plocha o výmere 17 m², v cene 1 275,-€,
- **pozemok par. č. CKN 426/14**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
spolu v cene 2 400,-€, obidve v celosti pre Beňovič Radimír, 966 11 Trnavá Hora
4. **pozemok par. č. CKN 426/16**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€, v celosti pre Ostáš Marek, 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 426/17**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ do podielového spoluvlastníctva, každá v 1/2 k celku pre
 - a.) Ing. Šebeňová Miriam rod. Šebeňová, 969 01 Banská Štiavnica
 - b.) Ing. Fronková Katarína rod. Šebeňová, 966 01 Bzenica

SPOLU : 96 m² v cene 7 200,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Bod 5b - 10**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 432 na pozemku par. č. CKN 459, evidovaní na LV 2470, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 80/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 27.7.2023 pod číslom G1 – 352/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 461/1 odčlenené novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 461/50, zastavaná plocha o výmere 19 m2 - pozemok par. č. CKN 461/51, zastavaná plocha o výmere 19 m2 - pozemok par. č. CKN 461/52, zastavaná plocha o výmere 19 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch učených GP 51822326 - 80/2023 si obyvatelia domu : č.s. 432 (na pozemku par. č. CKN 459, LV 2470), ul. Š. Moysesova vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

Poznámka : k par. č. CKN 461/50,51,52 je zriadené vecné bremeno V 21/2018, V 80/2018, V 2363/2020 a V 1434/13

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 - 80/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 27.7.2023 pod číslom G1 – 352/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom , v katastri nehnuteľností zapísaný na LV 1136, a to :

z pozemku par. č. CKN 461/1 odčlenené novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. CKN 461/50, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. CKN 461/51, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. CKN 461/52, zastavaná plocha o výmere 19 m²

(poznámka : k par. č. CKN 461/50,51,52 je zriadené vecné bremeno V 21/2018, V 80/2018, V 2363/2020
a V 1434/13)

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

- 1. pozemok par. č. CKN 461/50**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€, v celosti do BSM pre Bieleš Peter a Bielešová Sylvia rod. Kánová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 2. pozemok par. č. CKN 461/51**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€, v celosti do BSM pre Lalík Pavol, a Lalíková Ľubica rod. Zvarová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 3. pozemok par. č. CKN 461/52**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€, v celosti pre Debnárik Norbert, 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 57 m² v cene 4 275,-€

Nakoľko k pôvodnej nehnuteľnosti par. č. CKN 461/1 boli zriadené ťarchy, tieto prechádzajú aj na novovytvorené nehnuteľnosti CKN 461/50, 51, 52 : V 21/2018, V 80/2018, V 2363/2020, V 1434/13

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybuďoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.