

Bod 5a – 1**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Ing. Andrášik Boris, MBA, Žiar nad Hronom, 965 01
2. Predmet žiadosti:	odplatná zámena pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom v celosti vo vlastníctve Ing. Andrášik Boris - par. č. CKN 726/3 o výmere 93 m², za pozemky - par. č. CKN 1819/54, CKN 2573/4 – spolu o výmere 100 m², v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	vlastníctvo Mesta ŽH : podľa GP č. 44562578-009/2023: z LV 4343 : - novovytvorený pozemok par. č. CKN 2573/4 o výmere 67 m ² z LV 3327 : - diel 1 ako novovytvorený pozemok par. č. CKN 1819/54 o výmere 33 m ² vlastníctvo žiadateľ: z LV 442 : - par. č. CKN 726/3 o výmere 93 m ²
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 70/20230zo dňa 29.6.2023
4. Cena pozemku v účt.:	CKN -- 9,96 €/m ² EKN – 4,98 €/m ²
5. Znalecký posudok resp. návrh ceny:	-
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 44562578-009/2023, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578 , overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24.02.2023 pod číslom G1-47/2023
7. Iné doplňujúce informácie:	novovytvorené pozemky : - diel 1 o výmere 33 m ² , ako novovytv. par. č. CKN 1819/54 , zastavaná plocha o celkovej výmere 33 m ² odčlenená z par. č. EKN 9-590/68, LV 3327, v celosti vo vlastníctve mesta - novovytv. par. č. CKN 2573/4 , ostatná plocha o celkovej výmere 67 m ² , odčlenená z par. č. CKN 2573, LV 4343, v celosti vo vlastníctve mesta za pozemok : - par.č. CKN 726/3 , zastavaná plocha o celkovej výmere 93 m ² z LV 442 v celosti vo vlastníctve žiadateľa Zámenou dôjde k zosúladeniu užívacieho – skutkového stavu so stavom vlastníckym Nehnuteľnosti sú v časti IBV na ul. Jesenského – posledná rada domov.
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia z KN mapy Príloha č. 3 – situácia z ortofotomapy Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

Poznámka : Rozdiel z výmery – 7 m² doplatí žiadateľ vo výške 20,-€/m² – podľa cenovej mapy mesta - II. zóna

Hlasovanie za schválenie zámeru zámeny :

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odplatnú zámenu nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- nehnuteľnosti určené geometrickým plánom č. 44562578-009/2023, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyseša 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24.2.2023, overený pod číslom G1 – 47/2023 ako :

z LV 4343 :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 2573/4**, ostatná plocha o výmere 67 m², odčlenený z pôvodného pozemku par. č. CKN 2573, ostatná plocha o celkovej výmere 407 m²

z LV 3327 :

- diel 1 ako novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1819/54**, zastavaná plocha o výmere 33 m², odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-590/68, zastavaná plocha o celkovej výmere 35 m²

výmera spolu : 100 m²

v celosti vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moyseša 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

za pozemok z LV 442 :

- par. č. **CKN 726/3**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 93 m²

v celosti vo vlastníctve :

Ing. Andrášik Boris, MBA

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

rozdiel z výmery **7 m²** v cene vo výške **20,-€/m²** - stanovenej na základe cenovej mapy mesta v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – II. zóna, **t.j. 140,-€ uhradí žiadateľ** do 15 dni od účinnosti zámennej zmluvy

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemok pod stavbou cesty a chodníka na IBV do svojho vlastníctva a dôjde k zosúladieniu užívacieho a vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnostiam

Zámer zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 14.8.2023 do 30.8.2023.

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

Bod 5a – 2

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Ing. Jozef Kubuš a Mgr. Vladimír Kubušová , 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par. č. CKN 288/318 – ostatná plocha o výmere 6 m ² , odčlenený z pozemku par. č. CKN 288/13, ostatná plocha o celkovej výmere 9396 m ² , zapísaná na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-40/2023 overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 7.7.2023 pod číslom G1 : 307/2023,
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 71/2023 zo dňa 29.6.2023
4. Cena pozemku v účt. :	9,96 €/m ² - pozemok CKN
5. Znalecký posudok resp. návrh ceny:	bez návrhu
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 51822326-40/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 7.7.2023 pod číslom G1 : 307/2023
7. Iné doplňujúce informácie:	novovytvorený pozemok CKN 288/318 je bezprostredne pred a pri nehnuteľnosti (par. č. CKN 288/179, na ktorej je postavená garáž č.s. 2750, zapísané na LV 3603 , v celosti v BSM) vo vlastníctve žiadateľov
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

Poznámka :

Stavbou na pozemku je prenosná betónová garáž, ktorá už svojimi rozmermi, technickým riešením a stavom nevyhovuje potrebám žiadateľov.

Ich záujmom je vybudovať na pôvodnom a dokúpenom pozemku murovanú garáž.

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-40/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 7.7.2023 pod číslom G1 : 307/2023 a to:

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 288/318**, ostatná plocha o výmere 6 m²,

odčlenený z pôvodného pozemku par. č. CKN 288/13, ostatná plocha o celkovej výmere 9354 m² (v zámere výmera 9396 m²), zapísaná na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu 20 €/m², stanovenú na základe cenovej mapy mesta – II. zóna v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta,
t.j. 20,-€/m² x 6 m² = 120,-€

v celosti do BSM pre žiadateľov:

Ing. Kubuš Jozef

a manželka **Mgr. Kubušová Vladimíra**

obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Odkúpením pozemku v bezprostrednom susedstve nehnuteľností v ich vlastníctve, nadobudnú pozemok vhodný na vybudovanie štandardnej stavby garáže.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 14.8.2023 do 30.08.2023.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Bod 5a – 3

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Šipkovský František, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	nájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	nehnutelnosti : - pozemok par. č. CKN 284/14 , záhrada o výmere 290 m ² - pozemok par. č. CKN 287/7 , zastavaná plocha o výmere 99 m ² zapísané na LV 1136 v kú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 72/2023 zo dňa 29.6.2023
4. Cena zaradenia v majetku mesta:	---
5. Znal. posudok resp. návrh ceny :	2,7 €/m²/rok – za zastavanú plochu (pozemok pod stavbou) a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – 0,17€/m²/rok ,
6. Geometrický plán:	---
7. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok par. č. CKN 284/14 sa nachádza bezprostredne za nehnuteľnosťami a pozemok par. č. CKN 287/7 vedľa nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa, ktoré má zapísané v celosti na LV 95 pre k.ú. Žiar nad Hronom , na ulici Hutníkov v časti Kortina
8. Prílohy:	č. 1 – žiadosť č. 2 – situácia – KN mapa č. 3 – situácia – ortofotomapa č. 4 - foto

Poznámka : žiadateľ je dlhodobo užívateľ pozemkov, uzavretím nájmu chce vyriešiť užívací vzťah k pozemkom

Hlasovanie za schválenie zámeru nájmu :

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. **CKN 284/14**, záhrada o výmere 290 m²
 - pozemok par. č. **CKN 287/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m²
- Spolu : 389 m²** (ďalej ako „**Predmet nájmu**“)

- cena nájmu :

cena nájmu je určená podľa cenníka – príloha č. 1 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

- pozemok par. č. CKN 284/14 – záhrada – 0,17 €/m²/rok
- pozemok par. č. CKN 287/7 – zastavaná plocha pod stavbou drevenej pajty vo vlastníctve žiadateľa – 2,7 €/m²/rok

t.j. 290 m² x 0,17€/m²/rok = 49,3 €/rok

99 m² x 2,7 €/m²/rok = 267,3 €/rok

SPOLU : 316,6 €/rok (26,4 €/mesiac)

- **účel nájmu** : pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a uskladnenie náradia (v pajte)

- **dobu nájmu** : **určitá, a to na dobu 15 rokov**, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

pre žiadateľa:

Šipkovský František

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemky sú v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, k záhrade je veľmi obmedzený prístup z verejného priestranstva, nakoľko je až za jeho nehnuteľnosťami. Nájomnou zmluvou sa vyrieši súčasný užívateľský stav k nehnuteľnostiam.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 14.8.2023 do 30.08.2023.

Vo veci prenájmu nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Bod 5a – 4**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky Trnavská cesta 8/A, P.O.BOX 93, 820 05 Bratislava 25, IČO : 36076643
2. Predmet žiadosti:	nájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa , v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par. č. CKN 1798/204 , orná pôda o výmere 624 m ² odčlenený z pozemku par. č. EKN 9-530/2 , orná pôda o celkovej výmere 13 6935 m ² , v k.ú. Žiar nad Hronom, evidovaná na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Č. 73/2023 zo dňa 29.6.2023
4. Cena zarad. poz. v majet. mesta	pozemky EKN – 4,98 €/m ²
5. Znal. posudok:	-
6. Geometrický plán:	GP č. 346/2023 (v stave pred overením), vyhotovený megana s.r.o. , Rybníčná 40, 831 06 Bratislava - Vajnory, IČO 52 155 277
7. Iné doplňujúce informácie:	pozemok je situovaný pri 4. ZŠ, za predajňou GUFERO a za Pizzeriou na Etape v k.ú. Žiar nad Hronom situácia umiestnenia stavby (ako bola v zámere nájmu) sa zmenila z dôvodu problematického výjazdu (otočená o 90 stupňov)
8. Prílohy:	č. 1 – žiadosť č. 2 – situácia – KN mapa č. 3 – situácia – ortofotomapa č. 4 – GP č. 5 - foto č. 6 – UPI č. 7 – inžinierske siete na pozemku

Poznámka : *Operačným strediskom záchranej zdravotnej služby SR bolo Mesto Žiar nad Hronom, ako prijímateľ investície, oslovené v súvislosti s aktuálne prebiehajúcim Plánom obnovy a odolnosti SR, Komponent 11_Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť, Investícia 4_Výstavba a obnova staníc záchranej zdravotnej (ZZS) služby. Výstavbu dvojposádkovej stanice ZZS v plnom rozsahu zabezpečí OS ZZS SR z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti.*

Podrobnejšie uvedené v priloženej žiadosti.

Hlasovanie zámeru nájmu:**počet všetkých poslancov - 19****prítomní – 14****za – 14 /** Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Štastný, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa s možnosťou odkúpenia**, a pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom , určený :

GP č. 346/2023 (v stave pred overením), vyhotovený megana s.r.o. , Rybníčná 40, 831 06 Bratislava - Vajnory, IČO 52 155 277 ako :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 1798/204**, orná pôda o výmere 624 m² odčlenený z pozemku par. č. **EKN 9-530/2**, orná pôda o celkovej výmere 13 6935 m², v k.ú. Žiar nad Hronom, evidovaná na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

účel nájmu : realizácia výstavby a následnej prevádzky dvojposádkovej stanice ZZS vrátane spevnených plôch a odstupných vzdialeností

doba nájmu : na dobu určitú – 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, s možnosťou predĺženia nájmu (na základe žiadosti prenajímateľa) a s možnosťou budúceho odkúpenia pozemku, resp. k jeho odkúpenia OS ZZS SR za cenu stanovenú znaleckým posudkom

cena nájmu : 1- €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu

pre žiadateľa:

Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky

V zastúpení : MUDr. Július Paučo - riaditeľ

Trnavská cesta 8/A, P.O.BOX 93, 820 05 Bratislava 25

Zapísaná na OÚ Bratislava, číslo ŽR : 110-170423

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Na pozemku bude vybudovaná stavba stanice záchranej služby čo je vo všeobecnom záujme v rámci zabezpečovania služieb poskytovania zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 14.8.2023 do 30.8.2023

K uzavretiu Nájomnej zmluvy musí žiadateľ doložiť overený geometrický plán.

Bod 5a – 5

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Ondrejka Jaroslav a Dajana , 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par. č. CKN 2029/12 – zastavaná plocha o výmere 30 m ² , odčlenený z pozemku par. č. EKN 860/1, ostatná plocha o celkovej výmere 8073 m ² , zapísaná na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-70/2023 overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 12.7.2023 pod číslom G1 : 319/2023,
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Č. 78/2023 zo dňa 29.6.2023
4. Cena pozemku v účt. :	4,98 €/m ² - pozemok EKN
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	20,-€/m ²
6. Iné doplňujúce informácie:	novovytvorený pozemok CKN 2029/12 zabezpečuje pred bránou jediný možný vstup do dvora k nehnuteľnostiam a tvorí časť predzáhradky pred domom vo vlastníctve žiadateľov (LV 439 pre k.ú. ZH), nachádzajúci sa na ul. Partizánska v Žiari nad Hronom
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Vítazková, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-70/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 12.7.2023 pod číslom G1 : 319/2023 a to:

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 2029/12**, zastavaná plocha o výmere 30 m², odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 860/1 ostatná plocha o celkovej výmere 8073 m², zapísaná na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu 20 €/m², stanovenú na základe cenovej mapy mesta – II. zóna v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

t.j. 20,-€/m² x 30 m² = 600,-€

v celosti do BSM pre žiadateľov:

Ondrejka Jaroslav

a manželka **Ondrejková Dajana**

obaja trvale bytom : Žiar nad Hronom, 965 01

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok zabezpečuje jediný možný vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 14.8..2023 do 30.08.2023.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Bod 5a – 6**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	1. Barboráš Pavol , 965 01 Žiar nad Hronom 2. Štefanka Zdenko, Olerínyová Ľubica , 965 01 ZH 3. Filusová Božena + 3 spoluvl. , , 965 01 ZH 4. Nociarová Jaroslava , 965 01 ZH 5. Bolfová Denisa , 966 23 Lovčica-Trubín
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa , v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Predchádzajúce uznesenie	Uznesenie 83/2023 zo a 29.6.2023
2.3 Parcela a výmera:	- par. č. CKN 1506/4, záhrada o výmere 169 m ² (Barboráš) - par. č. CKN 1509/1, záhrada o výmere 487 m ² (Štefanka v 1/2, Olerínyová v 1/2) - par. č. CKN 1511/1, záhrada o výmere 480 m ² (Filusová v 1/4 + 3 spolu - vlastníčky., každá v 1/4) - par. č. CKN 1515/1, záhrada o výmere 468 m ² a par. č. CKN 1518/3, záhrada o výmere 38 m ² , spolu 506 m ² (Nociarová v 1/1) - par. č. CKN 1517/1, záhrada o výmere 455 m ² (Bolfová Denisa v 1/1) všetky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Cena pozemku v účt. :	9,96 €/m² - pozemok CKN
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	10€/m ² , - listom – v prílohe
5. Iné doplňujúce informácie:	všetky pozemky sa nachádzajú v oplotení súkromných osôb – za nehnuteľnosťami v ich vlastníctve na ulici Medzi Vodami v k.ú. ZH
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosti 1- 5 Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – žiadosť o zníženie ceny

Predchádzajúce hlasovanie :**počet všetkých poslancov - 19****prítomní – 15****za – 15 /** Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

A.)

- par. č. **CKN 1506/4**, záhrada o výmere 169 m²
v celosti do vlastníctva :
Barboráš Pavol rod. Barboráš , 965 01 Žiar nad Hronom

B.)

- par. č. **CKN 1509/1**, záhrada o výmere 487 m²
do podielového spoluvlastníctva, **každý v 1/2-ici** :
 - **Štefanka Zdenko rod. Štefanka** , 965 01 Žiar nad Hronom
 - **Olerínyová Lenka rod. Kmeťová** , 965 01 Žiar nad Hronom

C.)

- par. č. **CKN 1511/1**, záhrada o výmere 480 m²
do podielového spoluvlastníctva, **každý v 1/4-ne** :
 - **Filusová Božena rod. Filusová** , 965 01 Žiar nad Hronom
 - **Lukáčová Emília rod. Filusová** , 965 01 Žiar nad Hronom
 - **Barborášová Anna rod. Filusová**, 965 01 Žiar nad Hronom
 - **Filusová Mária rod. Filusová** , 965 01 Žiar nad Hronom

D.)

- par. č. **CKN 1515/1**, záhrada o výmere 468 m² a
- par. č. **CKN 1518/3**, záhrada o výmere 38 m²,
spolu 506 m²
v celosti do vlastníctva :
Nociarová Jaroslava rod. Páchniková , 965 01 Žiar nad Hronom

E.)

- par. č. **CKN 1517/1**, záhrada o výmere 455 m²
v celosti do vlastníctva :
Bolfová Denisa rod. Bolfová , 965 01 Žiar nad Hronom
za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom **č. 76/2023**, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, Ul. Nová 48, 966 22 Lutilla, číslo znalca 914121 vo výške **14,70 €/m², t.j. :**

- par. č. CKN 1506/4 , záhrada o výmere 169 m ²	2 484,-€
- par. č. CKN 1509/1 , záhrada o výmere 487 m ²	7 159,-€
- par. č. CKN 1511/1 , záhrada o výmere 480 m ²	7 056,-€
- par. č. CKN 1515/1 , záhrada o výmere 468 m ²	6 880,-€
- par. č. CKN 1518/3 , záhrada o výmere 38 m ²	559,-€
- par. č. CKN 1517/1 , záhrada o výmere 455 m ²	6 689,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Všetci žiadatelia žiadané pozemky už dlhodobo užívajú. Odkúpením dôjde k vysporiadaniu skutkového stavu.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 14.8.2023 do 30.8.2023.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Bod 5a – 7**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Šťastná Marta rod. Závadská, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 1520/6 , zastavaná plocha o výmere 272 m ² - pozemok par. č. CKN 1518/2 , zastavaná plocha o výmere 27 m ² - pozemok par. č. CKN 1518/7 , trvalý trávny porast o výmere 324 m ² - pozemok par. č. CKN 2041/11 , vodná plocha o výmere 417 m ² identifikované Geometrickým plánom č. 51822326-71/2023 (v stave pred overením) odčlenené z pozemkov : - par. č. EKN 695/37, trvalý trávny porast o celkovej výmere 643 m ² - par. č. EKN 856/1, vodná plocha o celkovej výmere 63950 m ² - par. č. CKN 907, ostatná plocha o celkovej výmere 187 m ² zapísané na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom - par. č. CKN 1520/6, zastavaná plocha o celkovej výmere 50 m ² zapísaná na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	CKN - 9,96 €/m ² EKN - 4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	14,70 €/m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	Novovytvorené pozemky sú v oplotení záhrady pri rodinnom dome č.s, 230 na par. č. CKN 1520/4 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľky (zapísaný na LV 2395), ktorá ich dlhodobo užíva ako záhradu pre pestovanie poľnohospodárskych plodín. Odkúpením dôjde k zosúladieniu užívacieho – skutkového stavu so stavom právnym.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto

Poznámka : k zápisu GP bude potrebné vyňatie dielu č. 11 z PPF

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikované Geometrickým plánom č. 51822326-71/2023, vyhotovený geodetom - Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, Žiar nad Hronom, 965 01, IČO : 51822326 (v stave pred overením) a to:

- diel č. 1 o výmere 11 m²

- diel č. 3 o výmere 184 m²

- diel č. 8 o výmere 162 m²

odčlenené z pôvodného pozemku par. č. EKN 695/37, trvalý trávny porast o celkovej výmere 643 m², zapísaná na LV 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- diel č. 2 o výmere 16 m²

- diel č. 4 o výmere 140 m²

- diel č. 5 o výmere 159 m²

- diel č. 9 o výmere 214 m²

odčlenené z pôvodného pozemku par. č. EKN 856/1, vodná plocha o celkovej výmere 63 950 m², zapísaná na LV 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- diel č. 6 o výmere 63 m²

- diel č. 10 o výmere 41 m²

odčlenené z pôvodného pozemku par. č. EKN 907, ostatná plocha o celkovej výmere 187 m², zapísaná na LV 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- diel č. 7 o výmere 50 m²

odčlenený z pozemku par. č. CKN 1520/6, zastavaná plocha o celkovej výmere 50 m², zapísaná na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- diely č. 5, 6, 7 tvoria nový pozemok : **par. č. CKN 1520/6, zastavaná plocha o výmere 272 m²**

- diely č. 1, 2 tvoria nový pozemok : **par. č. CKN 1518/2, zastavaná plocha o výmere 27 m²**

- diely č. 3,4 tvoria nový pozemok: **par. č. CKN 1518/7, trvalý trávny porast o výmere 324 m²**

- diely č. 8,9,10 tvoria nový pozemok : **par. č. CKN 2041/11, vodná plocha o výmere 417 m²**

predmetom prevodu sú pozemky : par. č. CKN 1520/6, 1518/2, 1518/7, 2041/11

výmera spolu : 1040 m²

kúpna cena bola určená na základe Znaleckého posudku č. 76/2023 zo dňa 2.5.2023, vyhotovený znalcom Ing. Ľubica Marcibálová, ev. č. znalca 914121, ktorá oceňovala nehnuteľnosti z týchto v pôvodných parcel EKN,

vo výške 14,70 €/m², t.j. 14,70 €/m² x 1040 m² = **15 288,- €**

(slovom pätnásťtisícdivostoosemdesiat €)

v celosti pre žiadateľa:

Šťastná Marta rod. Závadská

trvale bytom : Žiar nad Hronom, 965 01

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Novovytvorené pozemky sú v oplotení záhrady pri rodinnom dome č.s, 230 na par. č. CKN 1520/4, v podielovom spoluvlastníctve žiadateľky (zapísaný na LV 2395), ktorá ich dlhodobo užíva ako záhradu pre pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Odkúpením dôjde k zosúladenie užívacieho – skutkového stavu so stavom právnym.

Žiadateľka má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Poznámka: V prípade schválenia zámeru je žiadateľka povinná predložiť do najbližšieho MsZ overený GP.

Bod 5a – 8**Dôvodová správa k bodu rokovania:**

1. Žiadateľ:	Barboráš Vladimír, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer priameho predaja pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	- pozemok par. č. CKN 1513/1 , záhrada o výmere 788 m ² - pozemok par. č. CKN 1518/6 , trvalý trávny porast o výmere 29 m ² spolu 817 m ² zapísané na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom,
3. Cena zaradenia v účtovníctve	pozemky CKN - 9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	14,70 €/m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	žiadané pozemky sa nachádzajú na ul. Medzi Vodami, za rodinným domom a záhradou manželov Šimovičovcov, ktorí na základe výzvy od mesta k odkúpeniu neprejavili záujem o tieto nehnuteľnosti
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – časť znal. posudku

Poznámka : cena bola žiadateľom navrhnutá v súlade so znaleckým posudkom č. 76/2023, ktorý bola vypracovaný pre účely odpredaja pozemkov na ul. Medzi Vodami, ktoré sú v užívaní súkromných osôb (túto cenu už MsZ schválilo pri odpredaji ostatným vlastníkom susedných pozemkov)

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- **pozemok par. č. CKN 1513/1**, záhrada o výmere 788 m²
- **pozemok par. č. CKN 1518/6**, trvalý trávny porast o výmere 29 m²

výmera spolu : 817 m²

zapísané na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

minimálne **za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom č. **76/2023** zo dňa 2.5.2023, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, ev. č. znalca 914121 vo výške **14,70 €/m², t.j. 12 010,-€**

Bod 5a – 9**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Hriň Martin , 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer priameho predaja pozemku v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par. č. CKN 69/25 , zastavaná plocha o výmere 46 m ² , vytvorený z pozemku par. č. CKN 69/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 22 783 m ² , zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, podľa GP č. 37392891-13/23, v stave pred overením
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	108,-€/m²
5. Iné doplňujúce Informácie:	Žiadaný pozemok má zabezpečiť jediný možný vstup autom aj pešo k pozemku par. č. CKN 69/10 vo vlastníctve žiadateľa z ulice Hviezdoslavova (zapísaný na LV 3883 pre k.ú. Žiar nad Hronom)
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – kópia GP Príloha č. 5 - foto

Poznámka : v prípade realizácie Kúpnej zmluvy musí byť zazmluvnené obmedzenie užívania vlastníkom a poskytnutie užívania v prospech mesta v čase konania Žiarskeho jarmoku.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 37392891-13/2023, vyhotovený geodetkou Bc. Alexandra Páleníková GEODESIA, Š.Pártošovej 515/19, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 37392891 (v stave pred overením), a to:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 69/25**, zastavaná plocha výmere 46 m², vytvorený z pôvodnej parcely č. CKN 69/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 22 783 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženým žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, nie však menej ako za kúpnu cenu **108 €/ m²**, navrhnutou žiadateľom

Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť overený geometrický plán, ako aj znalecký posudok k požadovanému pozemku do času schválenia priameho predaja nasledujúcim zastupiteľstvom.

Bod Bod 5a – 10**Dôvodová správa k bodu rokovania:**

1. Žiadateľ:	VESPER SLOVAKIA, s.r.o. , Ul. Š.Moysesu 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36 640 476
2. Predmet žiadosti:	zámer priameho predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	- novovytvorený pozemok par.č. CKN 531/39, zastavaná plocha o výmere 99 m² , z pôvodného pozemku par.č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4322 m ² , v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom, identifikovaná na základe Geometrického plánu č. 44562578-047/2014, overený dňa 19.8.2014 pod číslom 295/14
3. Cena zarad. pozemku do účt.	Pozemok par. č. CKN - 9,96 €/m²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	75,-€/m²
5. Iné doplňujúce informácie:	Žiadaný pozemok sa nachádza na ul. Dr. Janského, za stavbou vo vlastníctve VESPER SLOVAKIA, s.r.o., v ktorej sú predajne a reštaurácia (zapísané na LV 3705 pre k.ú. ZH) Účelom kúpy je efektívnejšie využitie pozemku a stavby. V prípade schválenia zámeru priameho predaja si žiadateľ dá vypracovať znalecký posudok.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – GP Príloha č. 5 – foto Príloha č. 6 – UPI informácia

Poznámka :

K žiadanému pozemku par. č. CKN 531/41 (pôv. par. č. CKN 531/1) je uzavretá Nájomná zmluva č. 2110/2015 (cent. č. 599/2015) s nájomcom AG – METAL, s.r.o., Priemyselná 271, 965 01 Ladomerská Vieska, na dobu neurčitú, za účelom užívania parkoviska , na časť o výmere 99 m².

Na parkovisko bolo vydané Stavebné povolenie č. 5124/2009zo dňa 18.12.2009 a Kolaudačné rozhodnutie č. 2682/2010 zo dňa 6.9.2010

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickými plánmi č. 44562578 - 047/2014 overený dňa 19.8.2014 pod číslom 295/14, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, a to :

- novovytvorený pozemok par.č. CKN 531/39, zastavaná plocha o výmere 99 m², z pôvodného pozemku par.č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4322 m², na základe Geometrického plánu č. 44562578-047/2014, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženým žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, minimálne však v cene navrhnutou žiadateľom, **t.j. 75,-€/m²**.

Poznámka : V prípade schválenia zámeru priameho predaja si žiadateľ dá vypracovať znalecký posudok a aktualizovať geometrický plán

Bod 5a – 11**Dôvodová správa k bodu rokovania:**

1. Žiadateľ:	Christian Zimmermann, 966 23 Lovčica - Trubín
2. Predmet žiadosti:	zámer priameho predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	Pozemok par. č. CKN 1804/6, záhrada o výmere 1306 m ² , v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	par. č. CKN 531/1 - 9,96 €/m ²
4. ZP, resp. návrh ceny zo strany žiadateľa :	-
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok sa nachádza na pravej strane príjazdovej cesty – vstupu do firmy K systém na ul. SNP
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto Príloha č. 5 - UPI

Poznámka : žiadateľ je povinný v prípade schválenia zámeru priameho predaja doložiť do najbližšieho MsZ znalecký posudok

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 1804/6**, záhrada o celkovej výmere 1306 m², zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.

- za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženým žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, minimálne však v cene podľa cenovej mapy – II. zóna v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, **t.j. 20,-€/m².**

Poznámka : žiadateľ je povinný v prípade schválenia zámeru priameho predaja doložiť do najbližšieho MsZ znalecký posudok

Bod 5a – 12

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	PEMA Real s.r.o. , Janského 473/19, Žiar nad Hronom, 965 01 ICO : 44 962 924
2. Predmet žiadosti:	zámer priameho predaja pozemku v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorené pozemky par. č. CKN 615/107 , zastavaná plocha o výmere 70 m ² , CKN 615/108 , zastavaná plocha o výmere 71 m ² , bližšie identifikované Geometrickým plánom č. 51822326-55/2023 , overený dňa 21.7.2023, pod č. G1 : 337/2023
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	CKN - 9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	podľa znaleckého posudku, ktorý si dá v prípade schválenia zámeru predaja vypracovať žiadateľ, min. však v cene 30,-€/m² podľa cenovej mapy mesta – I. zóna
5. Iné doplňujúce informácie:	- pozemky sa nachádzajú na trávinatej ploche, na pravej a ľavej strane pozemku (par. č. CKN 615/27) vo vlastníctve žiadateľa, ktorým má zabezpečený prístup k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve – par. č. CKN 609 na ul. Š Moysesova (za bytovým domom č.s. 427) zapísaná v celosti na LV 3007) - účel kúpy – ukončenie realizácie projektu odstavná plocha a vjazd k prevádzke – dobudovanie parkovacích miest
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – GP Príloha č. 5 – foto Príloha č. 6 – projekt - situácia Príloha č. 7 – projekt „ Revitalizácia vnútroblokov CMZ v Meste ZH “, v ktorom je už zapracovaný projekt žiadateľa

Poznámka: žiadateľ je povinný predložiť do najbližšieho MsZ k požadovanému pozemku znalecký posudok .

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 2, ods.5 a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikované Geometrickým plánom č. 51822326-55/2023, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21.7.2023 pod číslom G1 : 337/2023, vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, a to:

- **novovytvorené pozemky par. č. CKN 615/107** – zastavaná plocha o výmere 70 m² a **CKN 615/108**, zastavaná plocha o výmere 71 m², odčlenené z pôvodnej parcely č. CKN č. 615/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 22 918 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predložený žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, nie však menej ako za kúpnu cenu **30 €/ m²**, stanovenú na základe cenovej mapy mesta – I. zóna

Poznámka: žiadateľ je povinný predložiť do najbližšieho MsZ k požadovanému pozemku znalecký posudok.

Bod 5a – 13

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina IČO: 36 442 151
2. Predmet žiadosti:	zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech žiadateľa , právo uloženia inžinierskych sieť-zemného káblového NN a VN vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rámci stavby „ 12208 – Žiar nad Hronom – Pri futbalovom štadióne – zahustenie DTS “. v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2047/2021 uzatvorenej dňa 19.10.2021, cent. č. 384/2021 medzi Mestom Žiar nad Hronom a žiadateľom.
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta , Uznesenie 120/2021 zo dňa 23.9.2021
2.2 Parcela a výmera:	Podľa porealizačného GP č. 208 – 38/2023 overený dňa 2.6.2023 pod číslom G1 – 251/2023, LV 3327 : - pozemok par. č. EKN 860/1 , ostatná plocha o výmere 8073 m2 - pozemok par. č. EKN 856/1 , vodná plocha o výmere 63950 m2 LV 1136 : - pozemok par. č. CKN 1573/1 , zastavaná plocha o výmere 3941 m2 - pozemok par. č. CKN 1974/1 , zastavaná plocha o výmere 1281 m2 - pozemok par. č. CKN 1574/21 , zastavaná plocha o výmere 1398 m2 - pozemok par. č. CKN 1574/24 , zastavaná plocha o výmere 108 m2 - pozemok par. č. CKN 1574/39 , zastavaná plocha o výmere 151 m2 - pozemok par. č. CKN 1641/5 , ostatná plocha o výmere 220 m2 - pozemok par. č. CKN 1641/1 , ostatná plocha o výmere 2509 m2 - pozemok par. č. CKN 1642/6 , trvale trávny porast o výmere 2175 m2 - pozemok par. č. CKN 1640/1 , ostatná plocha o výmere 39876 m2 - pozemok par. č. CKN 1528/1 , ostatná plocha o výmere 19398 m2
3. Cena zarad. poz. do majetku mesta	CKN – 9,96 €/m2 EKN – 4,98 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 83/2023 zo dňa 12.7.2023, vyhotovený Ing. Ivanom Kvasnicom, ev.č. znalca : 915 421 v celkovej hodnote 2 573,62 € (2,17 €/m2)
5. Iné doplňujúce Informácie:	Na stavbu stavby „12208 – Žiar nad Hronom – Pri futbalovom štadióne – zahustenie DTS“ . Zámerom investora (Stredoslovenská distribučná, a.s.) bola realizácia zahustenia trafostanice a s tým spojené uloženie zemného káblového NN a VN vedenia na časti pozemkov v lokalite pri futbalovom štadióne.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť o zriadenie VB Príloha č. 2 – GP č. 208-38/2023 Príloha č. 3 – časť ZP

Poznámka : Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola so SSD, a.s. zrealizovaná na základe Uznesenia č. 120/2021 zo dňa 23.9.2021 ako zmluva 2047/2021, cent. č. 384/2021 zo dňa 19.10.2021.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „ in rem “ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu uloženia inžinierskych sietí – zemného káblového NN a VN vedenia (vrátane jeho ochranného pásma) v rámci stavby „**12208 – Žiar nad Hronom – Pri futbalovom štadióne – zahustenie DTS**“ na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136,3327 v celosti vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, a to:

LV 3327 :

- pozemok par. č. **EKN 860/1**, ostatná plocha o výmere 8073 m²
- pozemok par. č. **EKN 856/1**, vodná plocha o výmere 63950 m²

LV 1136 :

- pozemok par. č. **CKN 1573/1**, zastavaná plocha o výmere 3941 m²
- pozemok par. č. **CKN 1974/1**, zastavaná plocha o výmere 1281 m²
- pozemok par. č. **CKN 1574/21**, zastavaná plocha o výmere 1398 m²
- pozemok par. č. **CKN 1574/24**, zastavaná plocha o výmere 108 m²
- pozemok par. č. **CKN 1574/39**, zastavaná plocha o výmere 151 m²
- pozemok par. č. **CKN 1641/5**, ostatná plocha o výmere 220 m²
- pozemok par. č. **CKN 1641/1**, ostatná plocha o výmere 2509 m²
- pozemok par. č. **CKN 1642/6**, trvale trávny porast o výmere 2175 m²
- pozemok par. č. **CKN 1640/1**, ostatná plocha o výmere 39876 m²
- pozemok par. č. **CKN 1528/1**, ostatná plocha o výmere 19398 m²

určené GP č. 208-38/2023 vyhotoveným dňa 23.5.2023 spoločnosťou GEODÉZIA Žilina, a.s., úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 2.6.2023 pod číslom G1 : 251/2023 ako :

- **diel č. 3** o výmere 22 m² z pozemku par. č. EKN 856/1
- **diel č. 4** o výmere 2 m² z pozemku par. č. EKN 860/1
- **diel č. 5** o výmere 180 m² z pozemku par. č. CKN 1528/1
- **diel č. 6** o výmere 89 m² z pozemku par. č. CKN 1528/1
- **diel č. 7** o výmere 24 m² z pozemku par. č. CKN 1573/1
- **diel č. 8** o výmere 283 m² z pozemku par. č. CKN 1573/1
- **diel č. 10** o výmere 81 m² z pozemku par. č. CKN 1574/21
- **diel č. 11** o výmere 11 m² z pozemku par. č. CKN 1574/24
- **diel č. 12** o výmere 45 m² z pozemku par. č. CKN 1574/39
- **diel č. 19** o výmere 84 m² z pozemku par. č. CKN 1640/1
- **diel č. 20** o výmere 194 m² z pozemku par. č. CKN 1641/1
- **diel č. 21** o výmere 2 m² z pozemku par. č. CKN 1641/1
- **diel č. 22** o výmere 74 m² z pozemku par. č. CKN 1641/5
- **diel č. 23** o výmere 48 m² z pozemku par. č. CKN 1642/6
- **diel č. 24** o výmere 13 m² z pozemku par. č. CKN 1974/1
- **diel č. 25** o výmere 34 m² z pozemku par. č. CKN 1974/1

SPOLU : 1186 m², (ďalej ako „**Zaťažené pozemky**“)

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie elektroenergetického zariadenia (zemného káblového NN vedenia vrátane jeho ochranného pásma),
- b) umožniť vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období vstup na Zaťažné pozemky za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie.

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník zemného káblového NN a VN vedenia, žiadateľ :

Stredoslovenská distribučná, a.s.

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151, DIČ: 2022187453, IČ DPH: SK 2022187453

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, Vložka č. 10514/L

Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 83/2023 zo dňa 12.7.2023, vyhotovený Ing. Ivanom Kvasnicom, ev.č. znalca : 915 421 v celkovej hodnote **2 573,62 € (2,17 €/m² za 1186 m²)** .

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške **2573,62 €** do 30 dní odo dňa povolenia vkladu Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

Bod 5a – 14**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Gergelyová Renata, 966 23 Lovčica Trubín
2. Predmet žiadosti:	zámer priameho nájmu pozemku, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	Časť o výmere cca 400 m ² z pozemku par. č. CKN 2583, orná pôda o celkovej výmere 624 m ² , zapísaná v celosti vo vlastníctve mesta na LV 4343 pre k.ú. Žiar nad Hronom
3. Cena zaradenia pozemku v účtov.:	CKN – 9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	v prípade schválenia zámeru si dá žiadateľ vypracovať znalecký posudok
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia, v časti pri Lutilskom potoku, pri ceste k záhradkám Účel: záhradka, pestovanie zeleniny pre vlastné využitie
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 - foto

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho prenájmu nehnuteľného majetku – časti pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 4343, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- časť o výmere cca **400 m²** z pozemku par. č. **CKN 2583**, orná pôda o celkovej výmere 624 m² (ďalej ako „Predmet nájmu“)
- **účel nájmu:** záhradka, pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu
- **doba nájmu:** **určitá, a to na dobu 15 rokov** - odo dňa účinnosti zmluvy,
- **cena nájmu:** **za cenu stanovenú znaleckým posudkom**, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prenájmu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, minimálne však 0,17 €/m² v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť do najbližšieho MsZ znalecký posudok k požadovanému nájmu pozemku.

Bod 5a – 15**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Mgr. Zuzana Janíčková , 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer nájmu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	Z nehnuteľností : - z pozemku par. č. CKN 287/11 , záhrada o celkovej výmere 734 m ² , časť o výmere cca 180 m ² - z pozemku par. č. CKN 287/13 , záhrada o celkovej výmere 199 m ² , časť o výmere cca 95 m ² všetky pozemky sú zapísané na LV 1136 v kú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Cena zaradenia do majetku mesta	-
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemky sa nachádzajú v lokalite Kortina, na ľavej strane cesty, užívanie pozemkov bolo prešetrené Mestskou políciou, o čom bol spísaný úradný záznam
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – úradný záznam s fotodokumentáciou – s otcom žiadateľky

Poznámka : Žiadateľka uviedla, že pozemky jej otec odkúpil aj s chatkou od p. Jozefa Sedliaka asi pred 3 rokmi a odvtedy ich rodina Janíčkových užíva. V úradnom zázname je určená len jedna parcela, ale osobne ich identifikovali na mape tak, ako sú zobrazené v prílohe.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- z pozemku par. č. **CKN 287/11**, záhrada o celkovej výmere 734 m², časť o výmere cca 180 m²
- z pozemku par. č. **CKN 287/13**, záhrada o celkovej výmere 199 m², časť o výmere cca 95 m²

Spolu : 275 m²

(ďalej ako „Predmet nájmu“)

účel nájmu: pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a chov drobných hospodárskych zvierat (sliepky a psy)

cena nájmu :

cena nájmu je určená podľa cenníka – príloha č. 1 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta IIa.), - 0,17 €/m²/rok

t.j. 275 m² x 0,17 €/m²/rok = 46,75 €/rok, zaokrúhlene **47,-€/rok**

doba nájmu: určitá, a to na dobu 15 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

pre žiadateľa:

Mgr. Zuzana Janíšková

bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je užívateľom predmetu nájmu. Uzavretím zmluvy dôjde k zosúladeniu skutočného stavu.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Bod 5a – 16**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Košta Peter a manželka Dana , 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par. č. CKN parcela č. 1401/14 – zastavaná plocha o výmere 22 m², identifikovaná Geometrickým plánom č. 36636029 – 122/2023 overený dňa 21.07.2023 pod č. G1 – 333/2023, odčlenená z pozemku par. č. EKN 790/1, trvalý trávny porast o celkovej výmere 5766 m², zapísaná na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	bez návrhu
5. Iné doplňujúce informácie:	novovytvorený pozemok je súčasťou záhrady pri dome vo vlastníctve žiadateľov, v minulosti došlo k chybnému zákresu v mape – posunutiu hranice medzi žiadateľmi a ich susedovcami , čím nebolo možné si pozemok pri dome vysporiadať k pozemku je možný prístup len cez nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – na Partizánskej ulici
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – rastrová grafika posunutej hranica

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 36636029 – 122/2023, vyhotovený Geodetické služby s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029, overený dňa 21.7.2023 pod číslom G1 – 333/2023 a to:

- **diel č. 1 o výmere 22 m²**, ako novovytvorený **pozemok par. č. CKN 1401/14**, zastavaná plocha o výmere 22 m², odčlenený z pôvodnej parcely č. EKN 790/1, trvalý trávny porast o celkovej výmere 5766 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

najmenej za kúpnu cenu **20,-€/m²**, II. zóna – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

t.j. 22 m² x 20,-€/m² = 440,-€

v celosti do BSM pre žiadateľov:

Košta Peter

a manželka **Košťovvá Dana**

obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Odkúpením pozemku, ktorý dlhodobo udržiavajú, dôjde k uceleniu okolia rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov a zosúladeniu užívacieho a vlastníckeho stavu..

Žiadatelia majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.